

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		F-GC-22
	LISTA DE CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATO DE OBRA		Versión 11 2022-08-03

# CONTRATO Y AÑO	326 DE 2023	Acta N°	ACTA No. 01 FINAL Y DE RECIBO	1. VALOR INICIAL (incluido AIU e IVA)	10,796,079
CONTRATISTA	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO			2. VALOR ADICION (+)	
NIT O CC:	4,414,815			3. VALOR TOTAL (1+2)	10,796,079
CDP (#, rubro y fecha)	2024185 DEL 19 DE ENERO DE 2024			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	
RP (#, rubro y fecha)	2024200 DEL 19 DE ENERO DE 2024			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	10,139,882
				6. VALOR POR EJECUTAR (3 - 4 - 5)	656,197.00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS

TIPO DE RECURSOS	POIR	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO
------------------	------	----------------------------------

DOCUMENTO VERIFICADOS	✓	# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
2- Pagos SENA e ICBF, cuando aplique.	N/A	
3- Pagos al FIC	N/A	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
5- Informe de actividades o Bitácora.	X	
6- Copia de las planillas de pago con firma de los trabajadores.	X	
7- Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	X	
8- Ensayos de densidad.	N/A	
9- Diseño de Mezclas.	N/A	
10- Ensayo de resistencia de concreto o ensayo de viguetas en pavimentos.	N/A	
11- Trazabilidad de la tubería (Formato F-GC-79 para tubería de Acueducto y F-AL-07 para tubería de alcantarillado, según aplique)	X	
12- Actas de visita de acometidas. Formato F-AC-51	N/A	
13- Actas de finalización de obras de acometidas. Formato F-AC-52 (Sólo aplica para el acta final)	N/A	
14- Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)	X	
15- Acta parcial o final del contrato.	X	
16- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor	X	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones,

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Andrés Felipe Giraldo R.
NOMBRE DE QUIÉN RECIBE

Andrés G.
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	✓
Factura original o Documento equivalente	X
Acta parcial o final del contrato.	X
Informe de Interventoría y certificado. Formato F-GC-20	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado en la obra y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas)	X
Copia del registro presupuestal	X

Rdo. PATRY.
26-04-2024
10:17 am

Fecha de presentación 15/01/2024

DATOS DEL SUPERVISOR		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA	INGENIERO DE ZONA	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
488426998628	AHORROS	DAVIVIENDA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

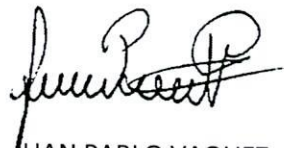
CERTIFICADO DE PAGO PARAFISCALES

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO identificado con cedula de ciudadanía 4.414.815 de Chinchiná en mi condición de persona natural bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

JUAN PABLO VASQUEZ identificado con cedula de ciudadanía No 16071377 de Manizales con tarjeta profesional 189018-T en mi condición de contador publico de JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO identificado con cedula de ciudadanía 4.414.815 de Chinchiná, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en MANIZALES_, a los 5 días del mes de febrero de 2024


RL JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C.4414815 De Chinchiná


JUAN PABLO VAQUEZ
C.C. 16071377 De Manizales
TP 189018-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

65350E70F140B077

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN PABLO VASQUEZ QUINTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16071377 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 189018-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Febrero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Republica de Colombia
Ministerio de Comercio Industrial y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
- TARJETA PROFESIONAL
- DE CONTADOR PUBLICO

139018-T

JUAN PABLO
VASQUEZ QUINTE
C.C. 16071377

RESOLUCION INSCRIPCION 218
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA



FECHA 11/04/2014

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ

200931

189790

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
-CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
-la ley 43 de 1990.

-Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



www.ideqs.com



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-JUN-1982

MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

16-JUN-2000 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0900100-00597164-M-0016071377-20140709

0039145959A 1

4782938794

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.071.377

VASQUEZ QUINTERO

APELLIDOS

JUAN PABLO

NOMBRES

Juan Pablo Vasquez Quintero
FIRMA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 4414815		GAITAN NARANJO JOHNNY ANDRES	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	001	cra 28A # 20-48 oficina 1101	MANIZALES-CALDAS	880.801	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Dias Mora	Valor
Pension Salud	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-01	437163587	E	2024/02/06	2024/02/05	BANCO DAVIVIENDA	\$1,271,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES/MORA	SALDO SI INCAPACIDADES	VALORA PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)					\$700,300	\$0	\$0	\$700,300
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$41,600	\$0	\$0	\$41,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$208,000	\$0	\$0	\$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	\$291,200	\$0	\$0	\$291,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$159,500	\$0	\$0	\$159,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					\$221,100	\$0	\$0	\$221,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	8	\$221,100	\$0	\$0	\$221,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)					\$175,100	\$0	\$0	\$175,100
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	8	\$175,100	\$0	\$0	\$175,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)					\$175,100	\$0	\$0	\$175,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	\$112,700	\$0	\$0	\$112,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$10,400	\$0	\$0	\$10,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$10,400	\$0	\$0	\$10,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$41,600	\$0	\$0	\$41,600
TOTAL				8	\$1,271,600	\$0	\$0	\$1,271,600



El empleo
es de todos

Ministerio de Trabajo

Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA:

Que el constructor con razón social JHONNY ANDRES GAITAN NARANJO identificado con el NIT 4414815, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

Nº Licencia/Contrato	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
326	Domiciliaria Cra. 3 #16-47	Aguadas Caldas	227,500	2024-01	08-FEB-2024	104365855
		Total	227,500			

Expedido por el SENA, a los doce (12) días del mes de Febrero de 2024

"LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FIC."

NO TIENE VALIDEZ PARA FINES TRIBUTARIOS

SENA, MÁS TRABAJO

Este documento no tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2024-02-12

Generado por : Cesar Augusto Zamora Vasco

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor escribanos al correo electrónico certiaportes@sena.edu.co informando el siguiente código de verificación: 3483567604 - 286804

SENA, MÁS TRABAJO



ISO 9001

Pág. 1



Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

20129730d4236033f2c0d5b1f5eb5cb5a1a0067ef5b4d9eca60db1c088e4770d8ab6449c6d940d23bd7b1e8ce121d826

Número de Factura: FEVJ-23

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 18/04/2024

Medio de Pago: Cheque

Fecha de Vencimiento: 18/05/2024

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: GAITAN NARANJO JOHNNY ANDRES

Nombre Comercial: GAITAN NARANJO JOHNNY ANDRES

Nit del Emisor: 4414815

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Departamento: Caldas

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Manizales

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CR 24 20 48 ED CONFAMILIARES OF 1101

Actividad Económica: 4290

Teléfono / Móvil: 6068934261

Correo: jagaitan13@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
PUDIENDO EMPLEAR LA EXPRESION ABREVIADA EMPOCALDAS S.A E.S.P

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 890803239

Departamento: Bogotá

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: Calle 000

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Teléfono / Móvil: 0000000

Correo: facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	01 CCVIL	COSTO DIRECTO DE OBRA	94	1,00	\$ 7.513.807,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 7.513.807,00
2	002	ADMINISTRACION	94	1,00	\$ 2.179.004,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 2.179.004,00
3	003	UTILIDAD	94	1,00	\$ 375.690,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 375.690,00
4	04	IVA SOBRE UTILIDAD	94	1,00	\$ 71.381,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 71.381,00

Notas Finales

ACTA 1 Y FINAL

Línea de negocio:

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de documento electrónico - CUDE :
fccabb4f336a57b576051d6d459765104406efe017d63142a0eb216676059b26532eb0ee695d2d5d5389fa1913f2ef27
Número de Factura: NC8
Fecha de Emisión: 18/04/2024
Fecha de Vencimiento: 18/04/2024
Tipo de Operación: 20 - Nota Crédito que referencia una factura electrónica

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del emisor / vendedor

Razón Social: GAITAN NARANJO JOHNNY ANDRES
Nombre Comercial: GAITAN NARANJO JOHNNY ANDRES
Nit del Emisor: 4414815
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CR 24 20 48 ED CONFAMILIARES OF 1101
Teléfono / Móvil: 6068934261
Correo: jagaitan13@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
PUDIENDO EMPLEAR LA EXPRESION ABREVIADA EMPOCALDAS S.A E.S.P
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890803239
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 000
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Valor de Venta por Item
								IVA	%	INC	%	
1	01 CCIVIL	COSTO DIRECTO DE OBRA	94	1,00	\$ 7.513.807,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 7.513.807,00
2	002	ADMINISTRACION	94	1,00	\$ 2.179.004,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 2.179.004,00
3	003	UTILIDAD	94	1,00	\$ 375.690,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 375.690,00
4	04	IVA SOBRE UTILIDAD	94	1,00	\$ 71.381,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 71.381,00

Referencias

Tipo de Documento Referencia: Factura Electrónica
Número Referencia: FEVJ21
Fecha Referencia: 2024-02-14
Razón de Referencia: CAMBIO DE FECHA
CUFE : f86c0df7dada75ff76220782e9402fd81bea9e8438d505008c90e38ab5c52e66a6ee7c70d3c754160935f21005f9ab81

Notas Finales

ACTA 1 Y FINAL
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2024-04-18 15:13:31
Documento generado el: 2024-04-18 15:13:31
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	10.139.882,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	10.139.882,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	10.139.882,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 10.139.882,00

Numero de Autorización: 0

Rango desde: 1

Rango hasta: 50

Vigencia: 2026-09-08

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

f86c0df7dada75ff76220782e9402fd81bea9e8438d505008c90e38ab5c52e66a6ee7c70d3c754160935f21005f9ab81

Número de Factura: FEVJ-21

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 14/02/2024

Medio de Pago: Instrumento no definido

Fecha de Vencimiento: 15/03/2024

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: GAITAN NARANJO JOHNNY ANDRES

Nombre Comercial: GAITAN NARANJO JOHNNY ANDRES

Nit del Emisor: 4414815

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Departamento: Caldas

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Manizales

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CR 24 20 48 ED CONFAMILIARES OF 1101

Actividad Económica: 4290

Teléfono / Móvil: 6068934261

Correo: jagaitan13@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
PUDIENDO EMPLEAR LA EXPRESION ABREVIADA EMPOCALDAS S.A E.S.P

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 890803239

Departamento: Caldas

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Manizales

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: CARRERA 23 75 - 82 MANIZALES

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Teléfono / Móvil: 8867080

Correo: facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1		COSTO DIRECTO DE OBRA	94	1,00	\$ 7.513.807,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 7.513.807,00
2	01ADMO	ADMNISTRACION	94	1,00	\$ 2.179.004,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 2.179.004,00
3	003	UTILIDAD	94	1,00	\$ 375.690,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 375.690,00
4	04	IVA SOBRE UTILIDAD	94	1,00	\$ 71.381,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 71.381,00

Notas Finales

ACTA 1 Y FINAL

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2024-02-14 16:55:17
Documento generado el: 2024-02-14 16:55:16
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	10.139.882,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	10.139.882,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	10.139.882,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 10.139.882,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764059256006

Rango desde: 20

Rango hasta: 100

Vigencia: 2024-05-02

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

MUNICIPIO DE AGUADAS



AGUADAS – CALDAS

CONTRATO No. 326 DE 2023

CONTRATISTA: JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL
MUCNICPIO DE AGUADAS"

INFORME DE AVANCE No. 1 – ENERO- 2024

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4.414.815 de Chinchiná

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

1. INTRODUCCION

La ejecución de las obras objeto del **Contrato No. 326**, se realiza con la finalidad de realizar la reposición de acueducto, alcantarillado y mejoramiento de la malla vial de algunos sectores en el Municipio Aguadas.

En la actualidad, la población de algunas zonas urbanas se ha visto afectada por una serie de problemas de comunicación terrestre que reducen las oportunidades de desarrollo de las cabeceras municipales y de las personas en general. Entre los problemas se destaca el deficiente estado de las redes de acueducto, alcantarillado y vías que se encuentran en mal estado, con restricciones en el tránsito y en algunos casos intransitables, por lo que se hace necesario realizar la reposición de acueducto, alcantarillado y mejoramiento de la malla vial para ofrecer condiciones óptimas para la circulación de vehículos en el Municipio de Aguadas Caldas.

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1 Descripción del Proyecto

2.1.1 Localización del Proyecto

Aguadas es un municipio colombiano ubicado al norte del departamento de Caldas. Aguadas ofrece a los visitantes su centro histórico, declarado Monumento Nacional en 1982. Cuenta con un clima templado gracias a la variedad de pisos térmicos que van del cálido al páramo. Hace parte de la Red de pueblos patrimonio de Colombia. Este municipio caldense, conocido como la ciudad de las brumas, por su constante niebla, se encuentra ubicado en la parte norte del departamento. Además de la fama de los sombreros aguadeños (de iraca), Otro de sus principales atractivos es el Festival Nacional del Pasillo Colombiano, evento que le mereció el reconocimiento como la capital del Pasillo Colombiano. Limita por el norte con Abejorral, por el oriente con Sonsón, por el suroriente con Salamina por el sur con Pácora, por el occidente con Caramanta y Valparaíso, y por el noroccidente con La Pintada.

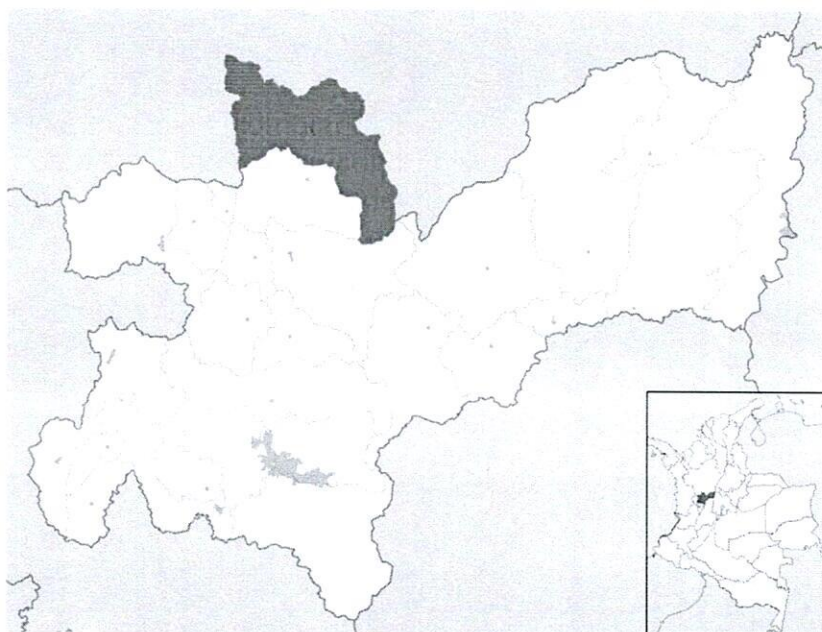


Ilustración Mapa de localización – Aguadas, Caldas

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

2. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUCNICPIO DE AGUADAS"

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA No:	326 DE 2023
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD DE UNICA OFERTA
CONTRATANTE:	EMPOCALDAS S.A E.S.P
IDENTIFICACIÓN No.	890.803.239-9
GERENTE	CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO
IDENTIFICACIÓN No.	1.053.816.510 DE MANIZALES
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS
CONTRATISTA:	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
IDENTIFICACIÓN No.	4.414.815 DE CHINCHINA
PLAZO INICIAL:	TREINTA (30) DIAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	AGUADAS- CALDAS
VALOR INICIAL OBRAS	\$ 10.796.079 INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES
VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	\$ 10.796.079 INCLUIDO AU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	RECURSOS POIR
SUPERVISIÓN:	INGENIERO DE ZONA

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4.414.815 de Chinchiná

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES

La entidad contratante **EMPOCALDAS S.A E.S.P** entrega las especificaciones técnicas y realiza visita en compañía del contratista en los sectores a intervenir, para así dar inicio con la reposición de las redes alcantarillado y mejoramiento de la malla vial en el municipio de Aguadas Caldas.

4. PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS

PERSONAL	CANTIDAD	DEDICACION
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	1	100%
MAESTRO DE OBRA	1	100%
AYUDANTES	7	100%

JOHNNY ANDRES GAITAN

NARANJO

5. BALANCE DE OBRA

Se presenta el balance de ejecución de obras, cuyo alcance físico es descrito en la siguiente tabla.

CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNID	CONTRACTUAL	Acumulado anterior	Acumulado este mes	Acumulado total
1	PRELIMINARES					
2	Localización y replanteo	ml	6,00		5,00	5,00
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	24,00		19,00	19,00
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00		2,00	2,00
5	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00		0,00	0,00
6	DEMOLICIONES					
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m3	2.21		1.19	1.19
8	EXCAVACION					
9	En material común de 0 a 2m	m3	9,60			
10	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m3	6,05		9,94	9,94
11	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO					

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4.414.815 de Chinchiná

JOHNNY ANDRES GAITAN

NARANJO

12	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	6,00		4,00	4,00
13	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	und	1,00		1,00	1,00
14	Instalación de sillas yee de 12"x6"	und	1,00		1,00	1,00
15	LLENOS					
16	Arena para base y atraque	m3	1,00		0,96	0,96
17	Lleno compactado con material de la obra	m3	4,80			
18	Lleno compactado con material de prestamo		1,92		6,60	6,60
19	Sub base para pavimento	m3	2,50		1,45	1,45
20	CONCRETOS					
21	Concreto de 21 Mpa para graderías y andenes	m3	1,00		0,15	0,15
22	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m3	2,84		0,00	0,00
37	ACEROS					
38	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	30,00		26.80	26.80
ITEMS NO PREVISTOS	ITEMS NO PREVISTOS					

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

NP-01	Corte mecanizado de pavimento con disco 5mm	ml			13,20	13,20
NP-02	Excavación en conglomerado	ml			8,75	8,75
NP-03	Auxiliares de transito	DIA			36,00	36,00
NP-04	Suministro, transporte e instalación de acelerante a 3 días para concreto mr 42	m3			1,04	1,04
NP-05	Concreto para pavimento 42 MR, hecho en obra	m3			1,04	1,04

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

6. AVANCE FINANCIERO

Inversión Contratada:	\$ 10.796.079
Inversión total contratada	\$ 10.796.079
Inversión ejecutada en el periodo:	\$ 10.139.882
Porcentaje ejecutado en el periodo:	93,92 %
Inversión total ejecutada:	\$ 10.139.882
Porcentaje total ejecutado:	93,92 %

JOHNNY ANDRES GAITAN

NARANJO

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

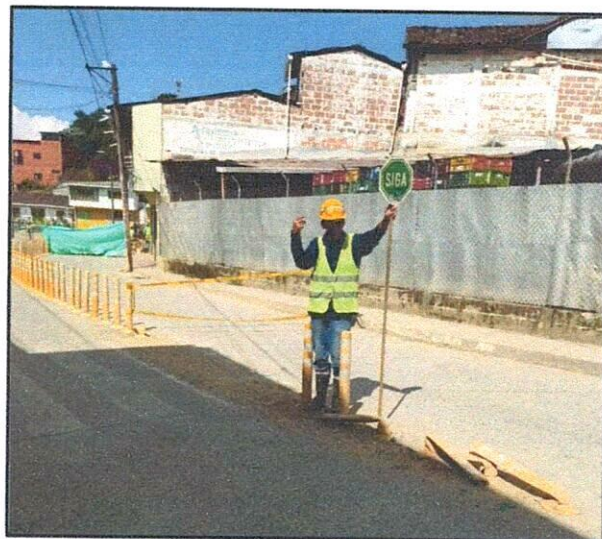
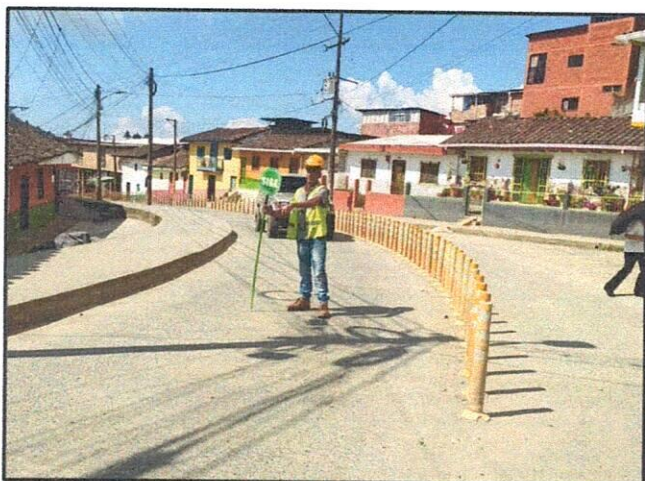
- Mantener una comunicación permanente con las partes que intervienen directa e indirectamente en la ejecución del proyecto, con el fin de llevar a cabo un desempeño profesional y eficiente, en desarrollo de la ejecución técnica, financiera y constructiva de las obras.
- Se viene llevando la bitácora desde la fecha de inicio del contrato de obra, en donde se registran los aspectos técnicos, constructivos y de relevancia, que tienen que ver con la ejecución de las actividades objeto del contrato de obra.
- Realización de comités técnicos de seguimiento y control al contrato de obra, donde se expone el estado administrativo del mismo, avances constructivos e inconvenientes de obra, buscando los mecanismos de solución a los mismos, que conlleve a una eficaz ejecución del proyecto.
- Registro fotográfico de las actividades desarrolladas de acuerdo a la ejecución del contrato de obra.

8. Actas De Vecindad

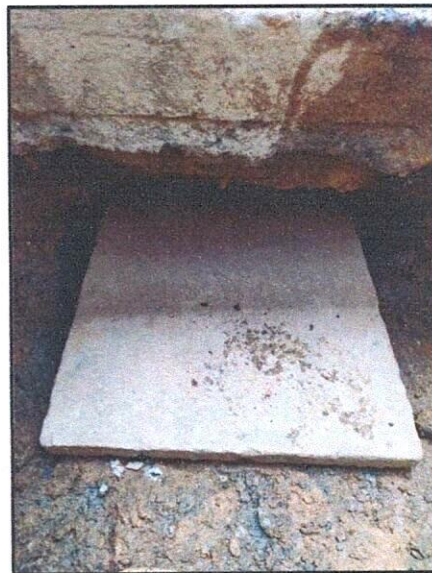
En el Mes de Diciembre del 2023, el contratista realizo las actas de vecindad correspondientes con el aval de la Alcaldía Municipal en las viviendas ubicadas sobre la zona de incidencia del proyecto. Así mismo se llevó a cabo la socialización del proyecto a la comunidad, con el fin de que los principales beneficiarios de la obra que se está ejecutando, tenga conocimiento de esta.

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

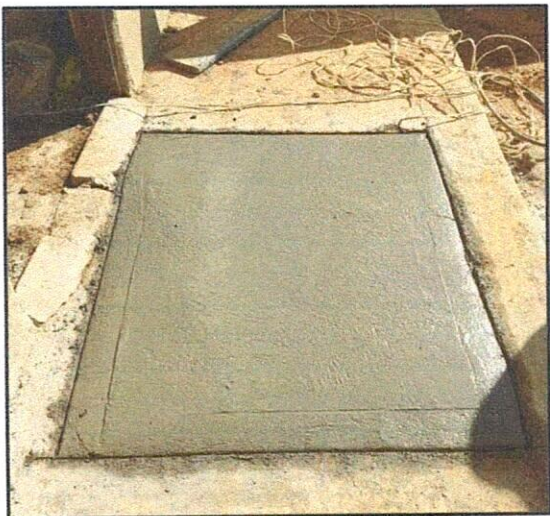
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO



JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO



Atentamente

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4.414.815 de Chinchiná

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

Johnny A. Gaitan N.

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
REP/LEGAL

JOHNNY ANDRES GUTAN HERRERA C.C. 4.414.515 DE CHIRICHINA

CONSTRUCCION DOCSOLARIA CARRERA 3 No. 15-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS

NÓMINA 01 DEL 09 ENERO -14 ENERO DE 2024

N.	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO	SALARIO ANUAL	SALARIO DIARIO	DIAS EXTRA LADO DURAN	DESCUENTO SALUD	DESCUENTO PENSION	TOTAL SALARIO	TOTAL HORAS	AVULO DE TRANSPORT E	TOTAL POR PAGAR	CUENTA BANCARIA A CONSIGNAR	TIPO DE PRODUCTO	OBSERVACION PROPIETARIO DE CUENTA BANCARIA	FIRMA
1	CARLOS ARTURO LOPEZ ATEHORTUA	1896889	MAESTRO DE OBRA	9/01/2024	\$ 3,200,000	\$ 106,667	7.0	1.00		\$ 746,667	\$ 16,667	\$ -	\$ 763,333	643-441199-25	CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA	CONSULTAR A NOMBRE DE: WYDIA ANDREA CASTRO C.C. 30.238.698	<i>[Signature]</i>
2	JOSE HARVE QUINTERO	7698424	OFICIAL DE OBRA	9/01/2024	\$ 2,000,000	\$ 66,667	7.0	1.00	\$ 18,000	\$ 468,667	\$ 10,417	\$ 37,800	\$ 476,717	373-891875-56	CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA		<i>[Signature]</i>
3	JORGE HERMAN NIETO GALEANO	7694798	AYUDANTE DE OBRA	9/01/2024	\$ 1,300,000	\$ 43,333	7.0	12.50	\$ 15,519	\$ 303,333	\$ 84,635	\$ 37,800	\$ 384,771	643-000008-85	CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA		<i>[Signature]</i>
4	LUIS DAVID HERRERA ORAJALES	106658205	AYUDANTE DE OBRA	9/01/2024	\$ 1,300,000	\$ 43,333	7.0	1.00	\$ 12,404	\$ 303,333	\$ 6,771	\$ 37,800	\$ 322,096	0861-0067-1871	CUENTA AHORROS DAMAS DAVINIERA		<i>[Signature]</i>
5	BRAVALES IBRA ARBOLEDA ORRALDO	1,056,837,798	AYUDANTE DE OBRA	9/01/2024	\$ 1,300,000	\$ 43,333	7.0	3.50	\$ 13,091	\$ 303,333	\$ 23,698	\$ 37,800	\$ 338,699	643-293047-56	CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA		<i>[Signature]</i>
6	HUGO ANDRES HERRERA ACEVEDO	1,007,708,156	AYUDANTE DE OBRA	9/01/2024	\$ 1,300,000	\$ 43,333	7.0	1.00	\$ 12,404	\$ 303,333	\$ 6,771	\$ 37,800	\$ 323,098	6-5216897483	CUENTA AHORROS A LA MANO BANCOLOMBIA		<i>[Signature]</i>
7	JUANES CASTAÑEDA GONZALEZ	1,056,837,798	AYUDANTE DE OBRA	9/01/2024	\$ 1,300,000	\$ 43,333	7.0	5.00	\$ 13,468	\$ 303,333	\$ 33,854	\$ 37,800	\$ 348,213	0668-0861-0007-1683	CUENTA AHORROS DAMAS DAVINIERA		<i>[Signature]</i>

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

C.C. 4.414.815 DE CHINCHINA

LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES

Nombre del trabajador: **CARLOS ARTURO LOPEZ ATEHORTUA**
 Identificación: **15,959,895**
 Cargo: **MAESTRO DE OBRA**
 Salario Básico Mensual: **3,200,000**
 Auxilio de Transporte: **162,000**
 Fecha de Ingreso: **9-ene-24**
 Fecha de retiro: **14-ene-24**
 Total días trabajados **6.0**
 Causa Retiro:

CESANTIAS:	\$3,362,000.00	x	6.0	\$56,033
			360	
INTERESES CESANTÍAS	\$6,724.00	x	6.0	\$112
			360	
VACACIONES	\$1,600,000.00	x	6.0	\$26,667
			360	
PRIMA	\$1,681,000.00	x	6.0	\$ 56,033
			180	
VALOR TOTAL SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				\$138,845

Se hace constar expresamente lo siguiente:

1. Que el patrono ha incorporado en la anterior liquidación; en lo pertinente, la totalidad de los valores correspondientes a salarios, horas extras, recargo nocturno, descansos remunerados, cesantías, vacaciones, auxilio por enfermedad, accidentes indemnizados.
2. Que no obstante la anterior declaración, se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado, pues ha sido común animo transar definitivamente, como en efecto se transa, todo reclamo pasado, presente o futuro que tenga por causa el mencionado contrato. Por consiguiente, esta transacción tiene como efecto la extinción de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre el patrono y el trabajador quienes reciprocamente se declaran a paz y salvo por los conceptos expresados, excepto en cuanto a derechos ciertos e indiscutibles del trabajador que, por cualquier motivo estén pendientes de reconocimiento o pago (art 15, C.S.T.).
3. Se deja constancia, que al trabajador se le dio orden para el examen médico de retiro.

Carlos Arturo Lopez Atehortua
 TRABAJADOR
 C.C. 15959895 1

JAN
 EL EMPLEADOR
 C.C. 4414815 DE CHINCHINA

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

C.C. 4.414.815 DE CHINCHINA

LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES

Nombre del trabajador: **JOSE HARVE QUINTERO**
 Identificación: **75,083,624**
 Cargo: **OFICIAL**
 Salario Básico Mensual: **2,000,000**
 Auxilio de Transporte: **162,000**
 Fecha de Ingreso: **9-ene-24**
 Fecha de retiro: **14-ene-24**
 Total días trabajados **6.0**
 Causa Retiro:

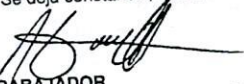
CESANTIAS:	\$2,162,000.00	x	6.0	\$36,033
	360			
INTERESES CESANTÍAS	\$4,324.00	x	6.0	\$72
	360			
VACACIONES	\$1,000,000.00	x	6.0	\$16,667
	360			
PRIMA	\$1,081,000.00	x	6.0	\$ 36,033
	180			
VALOR TOTAL SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				\$88,805

Se hace constar expresamente lo siguiente:

1. Que el patrono ha incorporado en la anterior liquidación, en lo pertinente, la totalidad de los valores correspondientes a salarios, horas extras, recargo nocturno, descansos remunerados, cesantías, vacaciones, auxilio por enfermedad, accidentes indemnizados.

2. Que no obstante la anterior declaración, se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado, pues ha sido común animo transar definitivamente, como en efecto se transa, todo reclamo pasado, presente o futuro que tenga por causa el mencionado contrato. Por consiguiente, esta transacción tiene como efecto la extinción de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre el patrono y el trabajador quienes recíprocamente se declaran a paz y salvo por los conceptos expresados, excepto en cuanto a derechos ciertos e indiscutibles del trabajador que, por cualquier motivo estén pendientes de reconocimiento o pago (art 15, C.S.T.).

3. Se deja constancia, que al trabajador se le dio orden para el examen médico de retiro.


 TRABAJADOR
 C.C. **750830241**


 EL EMPLEADOR
 C.C. **4414815 DE CHINCHINA**

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

C.C. 4.414.815 DE CHINCHINA

LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES

Nombre del trabajador: **JORGE HERNAN NIETO GALEANO**
Identificación: **75,047,968**
Cargo: **AYUDANTE DE OBRA**
Salario Básico Mensual: **1,300,000**
Auxilio de Transporte: **162,000**
Fecha de Ingreso: **9-ene-24**
Fecha de retiro: **14-ene-24**
Total días trabajados **6.0**
Causa Retiro:

CESANTIAS:	<u>\$1,462,000.00</u>	<u>x</u>	<u>6.0</u>	<u>\$24,367</u>
	360			
INTERESES CESANTÍAS	<u>\$2,924.00</u>	<u>x</u>	<u>6.0</u>	<u>\$49</u>
	360			
VACACIONES	<u>\$650,000.00</u>	<u>x</u>	<u>6.0</u>	<u>\$10,833</u>
	360			
PRIMA	<u>\$731,000.00</u>	<u>x</u>	<u>6.0</u>	<u>\$ 24,367</u>
	180			

VALOR TOTAL SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES

\$59,615

Se hace constar expresamente lo siguiente:

1. Que el patrono ha incorporado en la anterior liquidación, en lo pertinente, la totalidad de los valores correspondientes a salarios, horas extras, recargo nocturno, descansos remunerados, cesantías, vacaciones, auxilio por enfermedad, accidentes indemnizados.
2. Que no obstante la anterior declaración, se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado, pues ha sido común animo transar definitivamente, como en efecto se transa, todo reclamo pasado, presente o futuro que tenga por causa el mencionado contrato. Por consiguiente, esta transacción tiene como efecto la extinción de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre el patrono y el trabajador quienes recíprocamente se declaran a paz y salvo por los conceptos expresados, excepto en cuanto a derechos ciertos e indiscutibles del trabajador que, por cualquier motivo estén pendientes de reconocimiento o pago (art 15, C.S.T.).
3. Se deja constancia, que al trabajador se le dio orden para el examen médico de retiro.

Jorge Ecorani
TRABAJADOR
C.C. 75047968

JAN
EL EMPLEADOR
C.C. 4414815 DE CHINCHINA

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

C.C. 4.414.815 DE CHINCHINA

LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES

Nombre del trabajador: **LUIS DAVID HENAO GRAJALES**
 Identificación: **1,055,836,305**
 Cargo: **AYUDANTE DE OBRA**
 Salario Básico Mensual: **1,300,000**
 Auxilio de Transporte: **162,000**
 Fecha de Ingreso: **9-ene-24**
 Fecha de retiro: **14-ene-24**
 Total días trabajados **6.0**
 Causa Retiro:

CESANTIAS:	\$1,462,000.00	x	6.0	\$24,367
		360		
INTERESES CESANTÍAS	\$2,924.00	x	6.0	\$49
		360		
VACACIONES	\$650,000.00	x	6.0	\$10,833
		360		
PRIMA	\$731,000.00	x	6.0	\$ 24,367
		180		
DESCUENTO PAGO DE PRIMA DICIEMBRE				
VALOR TOTAL SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				\$59,615

Se hace constar expresamente lo siguiente:

1. Que el patrono ha incorporado en la anterior liquidación, en lo pertinente, la totalidad de los valores correspondientes a salarios, horas extras, recargo nocturno, descansos remunerados, cesantías, vacaciones, auxilio por enfermedad, accidentes indemnizados.

2. Que no obstante la anterior declaración, se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado, pues ha sido común animo transar definitivamente, como en efecto se transa, todo reclamo pasado, presente o futuro que tenga por causa el mencionado contrato. Por consiguiente, esta transacción tiene como efecto la extinción de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre el patrono y el trabajador quienes recíprocamente se declaran a paz y salvo por los conceptos expresados, excepto en cuanto a derechos ciertos e indiscutibles del trabajador que, por cualquier motivo estén pendientes de reconocimiento o pago (art 15, C.S.T.).

3. Se deja constancia, que al trabajador se le dio orden para el examen médico de retiro.

TRABAJADOR
 C.C. 1055836305
 Luis David Henao G.

JAG
 EL EMPLEADOR
 C.C. 4414815 DE CHINCHINA

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

C.C. 4.414.815 DE CHINCHINA


LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES

Nombre del trabajador: **BRAYAN ESTEBAN ARBOLEDA GIRALDO**
 Identificación: **1,055,837,888**
 Cargo: **AYUDANTE DE OBRA**
 Salario Básico Mensual: **1,300,000**
 Auxilio de Transporte: **162,000**
 Fecha de Ingreso: **9-ene-24**
 Fecha de retiro: **14-ene-24**
 Total días trabajados **6.0**
 Causa Retiro:

CESANTIAS:	\$1,462,000.00	x	6.0	\$24,367
	360			
INTERESES CESANTÍAS	\$2,924.00	x	6.0	\$49
	360			
VACACIONES	\$650,000.00	x	6.0	\$10,833
	360			
PRIMA	\$731,000.00	x	6.0	\$ 24,367
	180			
VALOR TOTAL SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				\$59,615

Se hace constar expresamente lo siguiente:

1. Que el patrono ha incorporado en la anterior liquidación, en lo pertinente, la totalidad de los valores correspondientes a salarios, horas extras, recargo nocturno, descansos remunerados, cesantías, vacaciones, auxilio por enfermedad, accidentes indemnizados.
2. Que no obstante la anterior declaración, se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado, pues ha sido común animo transar definitivamente, como en efecto se transa, todo reclamo pasado, presente o futuro que tenga por causa el mencionado contrato. Por consiguiente, esta transacción tiene como efecto la extinción de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre el patrono y el trabajador quienes recíprocamente se declaran a paz y salvo por los conceptos expresados, excepto en cuanto a derechos ciertos e indiscutibles del trabajador que, por cualquier motivo estén pendientes de reconocimiento o pago (art 15, C.S.T.).
3. Se deja constancia, que al trabajador se le dio orden para el examen médico de retiro.


 TRABAJADOR
 C.C. 1055837888 |


 EL EMPLEADOR
 C.C. 4414815 DE CHINCHINA

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4.414.815 DE CHINCHINA

LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES

Nombre del trabajador: **RICARDO ANDRES REINOSA ACEVEDO**
 Identificación: **1,007,709,156**
 Cargo: **AYUDANTE DE OBRA**
 Salario Básico Mensual: **1,300,000**
 Auxilio de Transporte: **162,000**
 Fecha de Ingreso: **9-ene-24**
 Fecha de retiro: **14-ene-24**
 Total días trabajados **6.0**
 Causa Retiro:

CESANTIAS:	\$1,462,000.00	360	x	6.0	\$24,367
INTERESES CESANTÍAS	\$2,924.00	360	x	6.0	\$49
VACACIONES	\$650,000.00	360	x	6.0	\$10,833
PRIMA	\$731,000.00	180	x	6.0	\$ 24,367
VALOR TOTAL SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES					\$59,615

Se hace constar expresamente lo siguiente:

1. Que el patrono ha incorporado en la anterior liquidación, en lo pertinente, la totalidad de los valores correspondientes a salarios, horas extras, recargo nocturno, descansos remunerados, cesantías, vacaciones, auxilio por enfermedad, accidentes indemnizados.

2. Que no obstante la anterior declaración, se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado, pues ha sido común animo transar definitivamente, como en efecto se transa, todo reclamo pasado, presente o futuro que tenga por causa el mencionado contrato. Por consiguiente, esta transacción tiene como efecto la extinción de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre el patrono y el trabajador quienes recíprocamente se declaran a paz y salvo por los conceptos expresados, excepto en cuanto a derechos ciertos e indiscutibles del trabajador que, por cualquier motivo estén pendientes de reconocimiento o pago (art 15, C.S.T.).

3. Se deja constancia, que al trabajador se le dio orden para el examen médico de retiro.

Ricardo Andrés Reina
TRABAJADOR
 C.C. 1007709456.1

JAD
EL EMPLEADOR
 C.C. 4414815 DE CHINCHINA

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

C.C. 4.414.815 DE CHINCHINA

LIQUIDACIÓN PRESTACIONES SOCIALES

Nombre del trabajador: **JHONIER CARTAGENA OLIVEROS**
 Identificación: **1,055,837,786**
 Cargo: **AYUDANTE DE OBRA**
 Salario Básico Mensual: **1,300,000**
 Auxilio de Transporte: **162,000**
 Fecha de Ingreso: **9-ene-24**
 Fecha de retiro: **14-ene-24**
 Total días trabajados **6.0**
 Causa Retiro:

CESANTIAS:	\$1,462,000.00	x	6.0	\$24,367
	360			
INTERESES CESANTÍAS	\$2,924.00	x	6.0	\$49
	360			
VACACIONES	\$650,000.00	x	6.0	\$10,833
	360			
PRIMA	\$731,000.00	x	6.0	\$ 24,367
	180			
VALOR TOTAL SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				\$59,615

Se hace constar expresamente lo siguiente:

1. Que el patrono ha incorporado en la anterior liquidación, en lo pertinente, la totalidad de los valores correspondientes a salarios, horas extras, recargo nocturno, descansos remunerados, cesantías, vacaciones, auxilio por enfermedad, accidentes indemnizados.
2. Que no obstante la anterior declaración, se hace constar por las partes que con el pago de la suma de dinero a que hace referencia la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo que ha quedado terminado, pues ha sido común animo transar definitivamente, como en efecto se transa, todo reclamo pasado, presente o futuro que tenga por causa el mencionado contrato. Por consiguiente, esta transacción tiene como efecto la extinción de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre el patrono y el trabajador quienes recíprocamente se declaran a paz y salvo por los conceptos expresados, excepto en cuanto a derechos ciertos e indiscutibles del trabajador que, por cualquier motivo estén pendientes de reconocimiento o pago (art 15, C.S.T.).
3. Se deja constancia, que al trabajador se le dio orden para el examen médico de retiro.

Jhonier
 TRABAJADOR
 C.C. *1035837485*

Johnny A. Gaitan
 EL EMPLEADOR
 C.C. 4414815 DE CHINCHINA



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Informe Número	1	Fecha del informe	15/01/2024	Acta parcial		Acta final	X
----------------	---	-------------------	------------	--------------	--	------------	---

Objeto:	CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS
Nombre Contratista:	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
Fecha del contrato:	28/12/2023
Plazo de ejecución:	Treinta (30) DÍAS CALENDARIO.
Valor inicial:	\$ 10.796.079
Valor total	\$ 10.796.079
Fecha de iniciación:	28/12/2023
Fecha de suspensión:	-
Fecha de reiniciación:	-
Fecha de terminación inicial:	26/01/2024
Nueva fecha de terminación:	-
Adición en tiempo:	-
Supervisor:	ING. JUAN CARLOS GOMEZ



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

1. AVANCE DEL CONTRATO

1.1. Avance físico

Avance físico del periodo	93,92%
Avance físico Acumulado	93,92%

1.2. Informe de actividades : (se anexa balance de obra de actividades ejecutadas)

Ejecución de obras de Reposición de redes de acueducto, alcantarillado y pavimentación en los siguientes frentes:

- CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUCNICPIO DE AGUADAS

1.3. Avance en tiempo

Plazo de ejecución inicial:	30 DIAS
Plazo adicional:	
Tiempo total transcurrido:	19 DIAS
Avance Porcentual:	63,33%

1.4. Registro fotográfico

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS

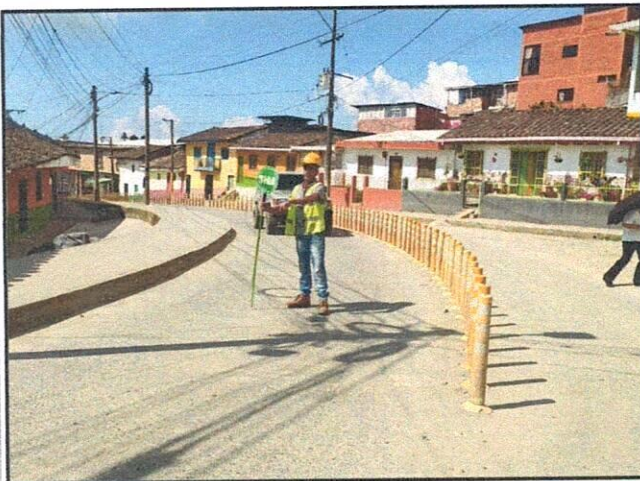


F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

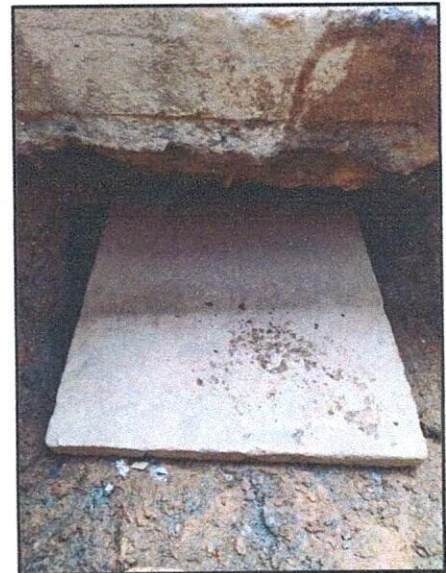
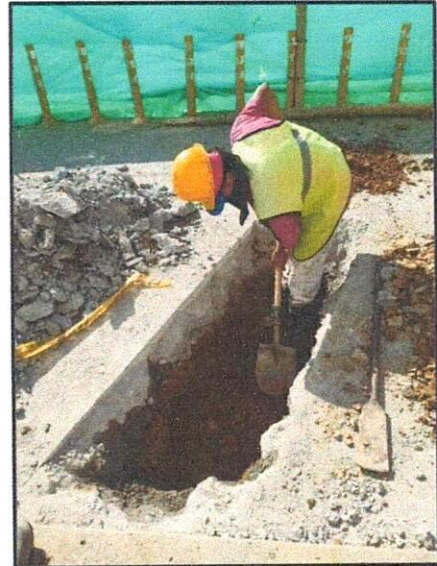




F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

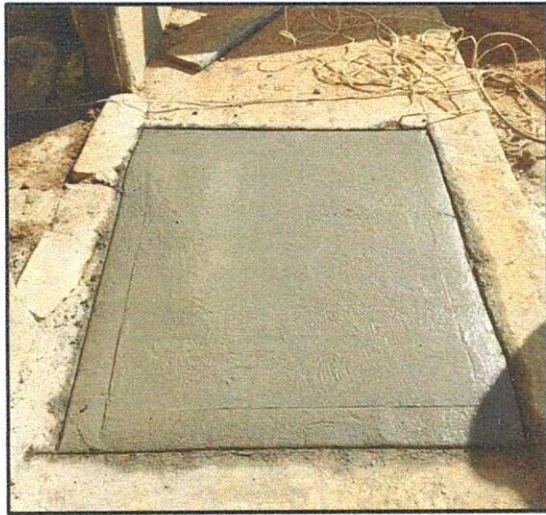




F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL





F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

1.5. Problemáticas con la obra:

- A la fecha tenemos permiso para intervención de vías expedido por la oficina de planeación e infraestructura del municipio de Aguadas con fecha 28/12/2023.
- Es de anotar que de acuerdo a la revisión de cantidades y más concretamente lo realizado en obra hasta el momento, el presente contrato fue necesario realizar actividades no previstas como son corte con disco mecanizado, excavación en conglomerado, auxiliares de tránsito, acelerante para concreto a los 3 días lo anterior debido a que es una vía principal del municipio con un alto flujo de tráfico y de esta manera garantizar los trabajos de pavimento y reposición de alcantarillado y prevenir todo tipo de accidentes, y de esta manera cumplir con los objetivos propuestos

1.6. Avance financiero

Inversión Contratada:	\$ 10.796.079
Inversión total contratada	\$ 10.796.079
Inversión ejecutada en el periodo:	\$ 10.139.882
Porcentaje ejecutado en el periodo:	93,92 %
Inversión total ejecutada:	\$ 10.139.882
Porcentaje total ejecutado:	93,92 %



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

2. CONTROL SOBRE PÓLIZAS VIGENTES

GARANTÍAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100005168	28/12/2023	27/04/2024	\$3.238.823.70
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100005168	28/12/2023	27/01/2027	\$2.159.215.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100005168	27/01/2024	27/01/2029	\$2.159.215.80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100001533	28/12/2023	27/04/2024	\$3.238.823.70

Se anexa pólizas actualizadas

3. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Verifique afiliación o pagos aportados y señale con una X)

En relación al pago de la seguridad social de los empleados de la obra, se anexa al paquete de pago las nóminas y las planillas del personal empleado en la obra.

	ARP	EPS	AFP	PARAFISCALES	FIC
TODOS LOS TRABAJADORES	X	X	X	X	X

4. CONTROL PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

En cuanto a la seguridad social de la representante legal de la obra se expide constancia juramentada avalada por contador con matrícula, cedula y registro



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

5. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN

Fecha de inspección	CASCO	OVEROL	GUANTES	BOTAS	CARNET	CHALECO	SEÑALIZACIÓN	CAPACITACIÓN SOBRE EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	
08/01/2024	A	A	A	A	NU	A	A	A	
Convenciones: A: adecuada - D: deficiente - N/U: No usan - N/A: No aplica									

6. MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA A PAGAR (Anexar Relación).

Se anexan en el paquete para pago del acta 01, las preactas o medidas de la obra ejecutada de las actividades pactadas inicialmente

7. IMPACTO SOCIAL DE LA OBRA

Respecto al impacto social se establece un alto nivel de favorabilidad, teniendo en cuenta que las comunidades beneficiarias han recibido con agrado la intervención destacando el gran beneficio que esto representa en el mejoramiento del nivel de vida de sus habitantes con la reposición de las redes de alcantarillado las cuales por su avanzado estado de deterioro están generando afectaciones en los sectores intervenidos.

7.1. EMPLEOS GENERADOS

7 empleados de mano de obra no calificada del municipio de Aguadas, Caldas.

7.2. POBLACIÓN BENEFICIADA:

Población urbana del municipio de Aguadas Caldas.





F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

8. DOCUMENTOS ANEXOS

DOCUMENTO	SI	N/A
Acta de convenio de precios	X	
Informe de actividades o Bitácora	X	
Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta de liquidación.		X
Paz y Salvo oficina de trabajo.		NA
Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
Memoria de cálculo de cantidades de obra a pagar	X	

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 – Buena 3 – Regular 2 – Mala 1 4

JUAN CARLOS GÓMEZ M.
NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

ANEXO 1: BALANCE DE OBRA ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se presenta el balance de ejecución de obras, cuyo alcance físico es descrito en la siguiente tabla.

CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNID	CONTRACTUAL	Acumulado anterior	Acumulado este mes	Acumulado total
1	PRELIMINARES					
2	Localización y replanteo	ml	6,00		5,00	5,00
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	24,00		19,00	19,00
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00		2,00	2,00
5	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00		0,00	0,00
6	DEMOLICIONES					
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	m3	2.21		1.19	1.19
8	EXCAVACION					
9	En material común de 0 a 2m	m3	9,60			
10	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m3	6,05		9,94	9,94



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

11	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO					
12	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	6,00		4,00	4,00
13	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	und	1,00		1,00	1,00
14	Instalación de sillas yee de 12"x6"	und	1,00		1,00	1,00
15	LLENOS					
16	Arena para base y atraque	m3	1,00		0,96	0,96
17	Lleno compactado con material de la obra	m3	4,80			
18	Lleno compactado con material de prestamo		1,92		6,60	6,60
19	Sub base para pavimento	m3	2,50		1,45	1,45
20	CONCRETOS					
21	Concreto de 21 Mpa para graderías y andenes	m3	1,00		0,15	0,15
22	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m3	2,84		0,00	0,00
37	ACEROS					



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

38	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	30,00		26.80	26.80
ITEMS NO PREVISTOS	ITEMS NO PREVISTOS					
NP-01	Corte mecanizado de pavimento con disco 5mm	ml			13,20	13,20
NP-02	Excavación en conglomerado	ml			8,75	8,75
NP-03	Auxiliares de transito	DIA			36,00	36,00
NP-04	Suministro, transporte e instalación de acelerante a 3 días para concreto mr 42	m3			1,04	1,04
NP-05	Concreto para pavimento 42 MR, hecho en obra	m3			1,04	1,04

CONTRATO No 326 DE 2023

MUNICIPIO AGUARDAS - CALDAS

ID	TIPO DE ALCANTARILLADO	COMPONENTE DE RED	DIRECCION DE INSTALACION DE LA TUBERIA	DIAMETRO LONG(m)	MATERIAL	TIPO DE INSTALACION	CERTIFICACION DE TUBERIA	NUMERO DE CERTIFICADO	ORGANISMO CERTIFICADOR DEL PRODUCTO	# LOTE	FABRICANTE	NIT	FECHA DE INSTALACION DD/MM/AAAA	DIAMETRO DE LA TUBERIA ANTERIOR	MATERIAL TUBERIA ANTERIOR	LONGITUD TUBERIA ANTERIOR (m)
CARRERA 3 No. 16-47	COMBINADO	RED MENOR DE ALCANTARILLADO	RED MENOR DE ALCANTARILLADO	6"	PVC	Instalación con apertura de zanja	SI		ICONTEC	TRAZABILIDAD 323051804-9	PAVCO	860005050-1	11/01/2024	6"	PVC	4

NOMBRE SUPERVISOR o INTERVENTOR
FIRMA SUPERVISOR o INTERVENTOR

JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA

VISTO BUENO DE RECIBIDO DE LA INFORMACION -
COORDINADOR ACUEDUCTO

NOMBRE CONTRATISTA
FIRMA CONTRATISTA

JOHNNY ANDRES GATICA NARANJO

Johnny A. Gatica



ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 1

CONTRATO N°: 326 DE 2023
CONTRATISTA: JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS
VALOR CONTRATO: 10.796.079 \$
VALOR ADICION 1: N/A
VALOR TOTAL: 10.796.079 \$

RECURSOS: POIR
PLAZO INICIAL: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
SUPERVISOR: INGENIERO ZONA – JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA
CDP inicial: 2024185 DEL 19 DE ENERO DE 2024
RP inicial: 2024200 DEL 19 DE ENERO DE 2024

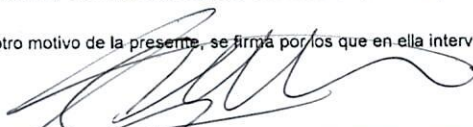
En la ciudad de Manizales, Caldas a los dieciséis (16) días del mes de enero de 2024 se reunieron los señores **CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO** como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., **JUAN PABLO ZULUAGA CORREA** como JEFE DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Y **JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA** como supervisor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y **JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO** como Contratista, con el fin de convenir el acta de convenio de precios No. 01 al contrato 326 de 2023.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO
NP-01	Corte mecanizado de pavimento con disco 5mm	ML	\$ 10,944
NP-02	Excavación en conglomerado	M3	\$ 44,493
NP-03	Auxiliares de tránsito	DIA	\$ 109,459
NP-04	Suministro, transporte e instalación de acelerante a 3 días para concreto mr 42	M3	\$ 130,473
NP-05	Concreto para pavimento 42 mr, hecho en obra	M3	\$ 1,179,539


Nota 1: Todos los precios SI incluyen AIU e IVA SOBRE UTILIDADES

Nota 2: Los valores de prestaciones sociales de los trabajadores está desglosados así: Salud 4%, Pensión 16%, ARL 6,96%, Caja de compensación 4%, Cesantías 8,33%, Int. Cesantías 1%, Prima 8,33%, Vacaciones 4,17%, Aux. Transporte 11,72%.

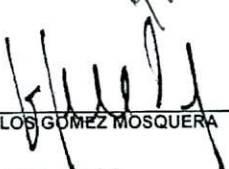
Sin ningún otro motivo de la presente, se firma por los que en ella intervinieron.



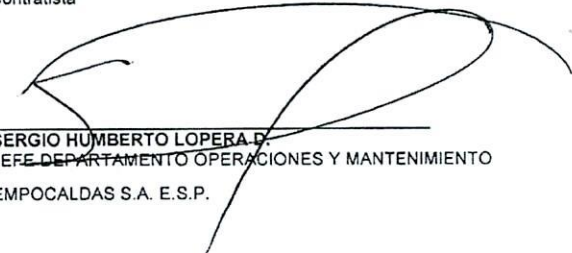
CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
Representante legal
Contratista



JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA
Supervisor
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.




SERGIO HUMBERTO LOPERA
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES Y MANTENIMIENTO
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.




ITEM NP-01		EMPOCALDAS S.A. E.S.P.		
CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ITEM: NP 01		
UNIDAD: ML		CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO CON DISCO 5MM		
I. EQUIPO				
Descripción	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Valor-total
Herramienta menor % MO	%	\$ 8,496	0.05	\$ 217
Cortadora de concreto	dia	\$ 50,000	0.05	\$ 2,500
				\$ 2,500
II. INSUMOS				
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-total
gasolina	galon	\$ 9,033	0.14	\$ 1,265
				Sub-Total
				\$ 1,265.00
IV. MANO DE OBRA				
Descripción	Unidad	Precio-Unit	rendimiento	Valor-total
Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	hora	\$ 22,156	0.20	\$ 4,345
				\$ 4,345
Costo directo				\$ 8,110

ADMINISTRACION	29%	\$	2,352
UTILIDAD	5%	\$	406
IVA	19%	\$	77
COSTO TOTAL		\$	10,944

SERGIO HUMBERTO LOPERA
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES Y
MANTENIMIENTO
EMPOCALDAS


JUAN CARLOS GOMEZ
INGENIERO DE ZONA
EMPOCALDAS


JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
REPRESENTATE LEGAL
CONTRATISTA



ITEM NP-02		EMPOCALDAS S.A. E.S.P.			
CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			ITEM: NP 02		
UNIDAD: M3		EXCAVACION EN CONGLOMERADO			
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Valor-total	
Herramienta menor % MO	%		0.05	\$ 1,570	
					\$ 1,570
II. INSUMOS					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-total	
Sub-Total					\$ -
IV. MANO DE OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit	rendimiento	Valor-total	
Cuadrilla AAAA (1 oficial + 4 ayudantes)	hora	\$ 47,484	0.66	\$ 31,400	
					\$ 31,400
Costo Total					\$ 32,970

ADMINISTRACION	29%	\$	9,561
UTILIDAD	5%	\$	1,649
IVA	19%	\$	313
COSTO TOTAL		\$	44,493

SERGIO HUMBERTO LOPERA
JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES Y
MANTENIMIENTO
EMPOCALDAS

JUAN CARLOS GOMEZ
INGENIERO DE ZONA
EMPOCALDAS

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
REPRESENTATE LEGAL
CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
ENERO - MARZO
CESOFT @2024

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - SUBPRODUCTOS					
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	UNIDAD: Día VR PARCIAL
AYUDANTE		Mes	0,033333	\$ 1.300.000,00	\$ 43.332,90
AUXILIO DE TRANSPORTE		Mes	0,033333	\$ 162.000,00	\$ 5.399,95
				Subtotal =	\$ 48.732,85
SEGURIDAD SOCIAL:					
SALUD		%S	12,5	\$ 43.332,90	\$ 5.416,61
PENSIÓN		%S	16	\$ 43.332,90	\$ 6.933,26
RIESGOS PROFESIONALES		%S	6,96	\$ 43.332,90	\$ 3.015,97
				Subtotal =	\$ 15.365,84
PRESTACIONES SOCIALES:					
CESANTÍAS		%	8,3333	\$ 48.732,85	\$ 4.061,05
INTERESES DE CESANTÍAS		%	0,0333	\$ 4.061,05	\$ 1,35
VACACIONES		%	4,1667	\$ 43.332,90	\$ 1.805,55
PRIMA LEGAL		%	8,3333	\$ 48.732,85	\$ 4.061,05
				Subtotal =	\$ 9.929,00
APORTES PARAFISCALES:					
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR		%S	4	\$ 43.332,90	\$ 1.733,32
ICBF		%S	3	\$ 43.332,90	\$ 1.299,99
SENA		%S	2	\$ 43.332,90	\$ 866,66
FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción)		%S	2,5	\$ 43.332,90	\$ 1.083,32
				Subtotal =	\$ 4.983,29
OTROS:					
DOTACIÓN LABORAL		Un	0,008333	\$ 166.447,00	\$ 1.387,00
SEGURIDAD INDUSTRIAL		Un	0,008333	\$ 85.517,00	\$ 712,61
				Subtotal =	\$ 2.099,61
				VR UNITARIO =	\$ 81.111,00
				TOTAL % P =	87,18%



ITEM NP-04		EMPOCALDAS S.A. E.S.P.			
CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			ITEM: NP 04		
UNIDAD: M3			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE A 3 DÍAS PARA CONCRETO MR 42		
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Valor-total	
Herramienta menor % MO	%		0.050	\$ 332	
					\$ 332
II. INSUMOS					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-total	
SIKA SET	litro	\$ 38,880	2.31	\$ 89,704	
Sub-Total					\$ 89,704.00
IV. MANO DE OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit	rendimiento	Valor-total	
Cuadrilla A (1 oficial + 1 ayudante)	hora	\$ 22,156	0.30	\$ 6,647	
					\$ 6,647
Costo Total					\$ 96,683

ADMINISTRACION	29%	\$	28,038
UTILIDAD	5%	\$	4,834
IVA	19%	\$	917
COSTO TOTAL		\$	130,473

SERGIO HUMBERTO LOPERA
 JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES Y
 MANTENIMIENTO
 EMPOCALDAS

JUAN CARLOS GOMEZ
 INGENIERO DE ZONA
 EMPOCALDAS

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
 REPRESENTATE LEGAL
 CONTRATISTA



ITEM NP-05		EMPOCALDAS S.A. E.S.P.			
CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ITEM: NP 05			
UNIDAD: M3		CONCRETO PARA PAVIMENTO 42 MR, HECHO EN OBRA			
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Precio-Unit	Rendimiento	Valor-total	
REGLA VIBRATORIA	dia	\$ 80,328	0.10	\$ 8,033	
CONCRETADORA A GASOLINA	dia	\$ 56,425	0.10	\$ 5,643	
VIBRADOR A GASOLINA	dia	\$ 54,524	0.10	\$ 5,452	
Mano de obra menor % MO	%		0.05	\$ 8,523	
					\$ 27,651
II. INSUMOS					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-total	
CONCRETO MR 42 kg/cm2	M3	\$ 648,058	1.00	\$ 648,058	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	\$ 4,787	0.20	\$ 957	
TABLA 1"X10"X3M	UND	\$ 15,420	0.80	\$ 12,336	
CUARTON 2"X4"X3M	UND	\$ 11,220	1.30	\$ 14,586	
Sub-Total					\$ 675,937.00
IV. MANO DE OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit	rendimiento	Valor-total	
Cuadrilla AAAA (1 oficial + 4 ayudantes)	hora	\$ 47,484	3.59	\$ 170,468	
					\$ 170,468
Costo Total					\$ 874,056

ADMINISTRACION	29%	\$	253,476
UTILIDAD	5%	\$	43,703
IVA	19%	\$	8,304
COSTO TOTAL		\$	1,179,539

SERGIO HUMBERTO LOPERA D.
 JEFE DEPARTAMENTO OPERACIONES Y
 MANTENIMIENTO
 EMPOCALDAS

JUAN CARLOS GOMEZ
 INGENIERO DE ZONA
 EMPOCALDAS

Johnny A. Gaitan Naranjo
JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
 REPRESENTATE LEGAL
 CONTRATISTA



EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS

CONTRATO No.:		326 DE 2023		ACTA No.: 01 Y FINAL		FECHA ACORTE: 15/01/2024				
OBJETO:		326 DE 2023		FECHA INICIO: 28/12/2023		FECHA TERMINACION: 26/01/2024				
MUNICIPIO AGUADAS-CALDAS		326 DE 2023		VALOR CONTRATO: 10.796.079 \$		VALOR ADICION:				
REPRESENTANTE LEGAL: JOHNNY ANDRES GATON NARANJO		326 DE 2023		SUPERVISOR: JUAN CARLOS GOMEZ MORALES		FECHA: 15/01/2024				
CONTRATISTA: JOHNNY ANDRES GATON NARANJO		326 DE 2023		EMPOCALDAS S.A.E.S.P.						
CONTRATO No.:		326 DE 2023		CONTRATISTA:		JOHNNY ANDRES GATON NARANJO				
OBJETO:		326 DE 2023		CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS						
CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS										
ITEM	DESCRIPCION	CONTRATUAL			ACTAS ANTERIORES			% EJECUT		
		UN	CAN	VR UNIT	VR TOTAL	CAN	VR TOTAL		CAN	VR TOTAL
1	PRELIMINARES									
2	Localización y replanteo	m	6,00	\$ 7,476	\$ 44,856		\$ 37,380	5,00	\$ 37,380	83%
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	m	24,00	\$ 19,518	\$ 468,432		\$ 370,842	19,00	\$ 370,842	79%
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	2,00	\$ 222,816	\$ 445,632		\$ 445,632	2,00	\$ 445,632	100%
5	Instalación de valla institucional 2,84	und	1,00	\$ 1,128,109	\$ 1,128,109		\$ 0	- 00	\$ 0	0%
6	DEBOLICIONES									
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico flechaje andenes, gradería y canchales	m3	2,21	\$ 119,506	\$ 264,108		\$ 142,212	1,19	\$ 142,212	54%
8	DESCAVACION									
9	En material común de 0 a 2m	m3	9,60	\$ 37,744	\$ 362,342		\$ 0	- 00	\$ 0	0%
10	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m3	6,05	\$ 46,969	\$ 284,162		\$ 466,966	9,94	\$ 466,966	164%
11	ESTRUCTURAS ACANTARILLADO									
12	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	m	6,00	\$ 64,798	\$ 388,764		\$ 259,176	4,00	\$ 259,176	67%
13	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, flechaje tapa en concreto	und	1,00	\$ 515,930	\$ 515,930		\$ 515,930	1,00	\$ 515,930	100%
14	Instalación de sillas yve de 12 No"	und	1,00	\$ 320,555	\$ 320,555		\$ 320,555	1,00	\$ 320,555	100%

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
15	LIENOS									
16	Arena para base y alquitre	m3	1.00	\$ 173,055	0.96	\$ 166,741	\$ 0	\$ 166,741	0.96	\$ 166,741
17	Lleno compactado con material de la obra	m3	4.80	\$ 31,740		\$ 0	\$ 0	\$ 0	- .00	\$ 0
18	Lleno compactado con material de préstamo	m3	1.92	\$ 125,000	6.60	\$ 825,000	\$ 0	\$ 825,000	6.60	\$ 825,000
19	Sub base para pavimento	m3	2.50	\$ 207,778	1.45	\$ 300,863	\$ 0	\$ 300,863	1.45	\$ 300,863
20	CONCRETOS									
21	Concreto de 21 Mpa para gradierias y andenes	m3	1.00	\$ 868,435	0.15	\$ 130,265	\$ 0	\$ 130,265	0.15	\$ 130,265
22	Concreto para recubrimiento tubería incluye formaktin	m3	2.84	\$ 1,499,597	0.00	\$ 0	\$ 0	\$ 0	- .00	\$ 0
37	ACERO									
38	Acero de refuerzo para recubrir tubería	Kilo	30.00	\$ 11,997	26.80	\$ 321,520	\$ 0	\$ 321,520	26.80	\$ 321,520
ITEMS NO PREVISTOS / ACTA CONVENIO No.1										
NP-01	Corte mecanizado de pavimento con disco 5mm	m2		\$ 10,944	13.20	\$ 144,461	\$ 0	\$ 144,461	13.20	\$ 144,461
NP-02	Excavación en conglomerado	m3		\$ 44,493	8.75	\$ 389,403	\$ 0	\$ 389,403	8.75	\$ 389,403
NP-03	Audulines de tránsito	dia		\$ 109,459	36.00	\$ 3,940,524	\$ 0	\$ 3,940,524	36.00	\$ 3,940,524
NP-04	Suministro, transporte e instalación de acedente a 3 dias para concreto m-42	m3		\$ 130,477	1.04	\$ 135,692	\$ 0	\$ 135,692	1.04	\$ 135,692
NP-05	Concreto para pavimento 42 MR, hecho en obra	m3		\$ 1,179,539	1.04	\$ 1,226,721	\$ 0	\$ 1,226,721	1.04	\$ 1,226,721
COSTO TOTAL										
COSTO DIRECTO					\$ 10,139,883		\$ 0			\$ 10,139,883
ADMINISTRACION					\$ 7,513,807		\$ 0			\$ 7,513,807
UTILIDADES					\$ 2,179,004		\$ 0			\$ 2,179,004
IVA SOBRE UTILIDADES					\$ 400,003		\$ 0			\$ 375,690
TOTAL					\$ 76,001		\$ 0			\$ 71,381
					\$ 10,796,079		\$ 0			\$ 10,139,882
TOTALES GENERALES										
					\$ 10,796,079		\$ 0			\$ 10,139,882

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 10,796,079
VALOR ACCION	\$ 0
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$ 10,139,882
VALOR PRESENTE ACTA	\$ 656,197
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 10,796,079
SUMAS IGUALES	\$ 10,796,079

RESUMEN DEL ANTICIPO	
EL PRESENTE CONTRATO INICIA EN ANTICIPO	

Juan Carlos
JUAN CARLOS TORRES MORALES
 Supervisor

Jenny Andrea
JENNY ANDREA GARCIA
 Contable

MEMORIAS DE CALCULO -CANTIDADES DE OBRA - ACTA 01 Y FINAL

CONTRATO No.	326 DE 2023	OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS
CONTRATISTA	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO	SUPERVISOR:	JUAN CARLOS INGENIERO DE ZONA

CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS

Ítem:	2	Localización y replanteo	Unidad:	ml		
Fecha medición	Frente	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	cantidad			
		5.00		5.00	5.00	carrera 3
TOTAL PRE-ACTA				5.00		

Ítem:	3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	Unidad:	ml		
Fecha medición	Frente	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	cantidad			
		6.00	2.00	12.00	12.00	carrera 3
		7.00		7.00	19.00	
TOTAL PRE-ACTA				19.00		

Ítem:	4	Señal preventiva y reglamentaria	Unidad:	und		
Fecha medición	Frente	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		und				
		1.00		1.00	1.00	calle 3 cedros
		1.00		1.00	2.00	calle 4
TOTAL PRE-ACTA				2.00		

Ítem:	5	Instalación de valla institucional 2x4 una al principio de la obra y la otra al finalizar	Unidad:	und		
Fecha medición	Frente	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		und				
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
TOTAL PRE-ACTA				0.00		

Ítem:	7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas			Unidad:	m3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
		2.60	1.60	0.25	1.04	1.04	alant ppal
		1.00	1.00	0.15	0.15	1.19	anden
TOTAL PRE-ACTA					1.19		

Ítem:	10	Retiro de material sobrante en vehículo automotor			Unidad:	M3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
					1.19	1.19	Demoliciones
		volumen arena					
		longitud	area	volumen	0.00	1.19	Arena para base y atraque tubería 6"
		longitud	ancho	profundidad	0.00	1.19	EXCAVACIÓN ANDEN PARA CAJAS
					8.75	9.94	material conglomerado
TOTAL PRE-ACTA					9.94		

Ítem:	12	Instalación de tubería PVC corrugada de 6"			Unidad:	ML	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
		4.00			4.00	4.00	Domiciliaria
TOTAL PRE-ACTA					4.00		

Ítem:	13	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto			Unidad:	UND	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Und	ancho	profundidad			
		1.00			1.00	1.00	
TOTAL PRE-ACTA					1.00		

Ítem:	14	Instalación de silleas de 12"x6"			Unidad:	UND	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Und	ancho	profundidad			
		1.00				1.00	
						0.00	
TOTAL PRE-ACTA					1.00		

Ítem:	16	Arena para base y atraque			Unidad:	M3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
		4.00	1.00	0.25	1.00	1.00	carrera 3
		volumen tubería					
		longitud	area	volumen			(descuento medio tubo)
		4.00	0.01	0.04	0.04	0.96	
		TOTAL PRE-ACTA				0.96	

Ítem:	18	Lleno compactado con material de préstamo			Unidad:	m3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
		4.00	1.00	1.90	7.60	7.60	LLENOS ALCANTARILLADO PRINCIPAL TUBERIA 12"
							llenos alcantarillado principal 6"
		volumen tubería 12"					
		longitud	area	volumen			
		4.00	0.01	0.04	0.04	7.56	Descuentos volumen tubería 6"
		volumen arena					
		longitud	area	volumen			
				0.96	0.96	6.60	Descuentos arena tubería
		TOTAL PRE-ACTA				6.60	

Ítem:	19	Sub base para pavimento			Unidad:	m3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
		2.60	1.60	0.30	1.25	1.25	
		1.00	1.00	0.20	0.20	1.45	
		TOTAL PRE-ACTA				1.45	

Ítem:	21	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes			Unidad:	m3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
		1.00	1.00	0.15	0.15	0.15	
		TOTAL PRE-ACTA				0.15	

Ítem:	22	Concreto para recubrimiento tubería incluye formaleta			Unidad:	m3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
					0.00	0.00	
		TOTAL PRE-ACTA				0.00	

Ítem:	38	Acero de refuerzo para recubrir tubería			Unidad:	KG	
Fecha medición	Frente	Medidas			peso kg	peso total	Observaciones
		Longitud varilla	cantidad	total ml			
		2.60	6.00	15.60	1.00	15.60	ACERO DE 1/2" PLATO REFORZADO LONGITUDINAL
		1.60	7.00	11.20	1.00	11.20	ACERO DE 1/2" PLATO REFORZADO TRNASVERSAL
TOTAL PRE-ACTA						26.80	

Ítem:	NP-01	Corte con disco abrasivo			Unidad:	MI	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	cantidad			
		2.60	2.00		4.60	4.60	alcantarillado
		1.60	2.00		3.60	8.20	alcantarillado
		1.00	4.00		5.00	13.20	adene
TOTAL PRE-ACTA						13.20	

Ítem:	NP-02	Excavacion en conglomerado			Unidad:	ML	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud					
		4.00	1.00	1.90	7.60	7.60	EXCAVACION ALCANTARILLADO PRINCIPAL TUBERIA 6"
		1.60	1.60	0.25	0.64	8.24	Excavación cajeo reposición plato
		0.80	0.80	0.80	0.51	8.75	excavacion caja anden
TOTAL PRE-ACTA						8.75	

Ítem:	NP-03	AUXILIARES DE TRANSITO			Unidad:	DIA	
Fecha medición	Frente	Medidas		Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
		DIA	CANT				
		15.00	2.00	30.00	30.00	LAS LABORES DE OBRA DURAN 10 DIAS, CON PALETEROS HASTA LAS 9 PM, SE UTILIZARON 2 AUXILIARES DE TRANSITO POR DIA PARA LA CORRECTA CIRCULACIÓN DEL TRAFICO VEHICULAR DEL SECTOR. SE DEJAN 3 DIAS MAS PARA EL FRAGUADO DEL CONCRETO	
		3.00	2.00	6.00	36.00		
TOTAL PRE-ACTA						36.00	

Ítem:	NP-04	Suministro, transporte e instalación de acelerante a 3 días para concreto mr 42			Unidad:	m3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
		2.60	1.60	0.25	1.04	1.04	
TOTAL PRE-ACTA					1.04		

Ítem:	NP-05	Concreto para pavimento 42 MR, hecho en obra			Unidad:	m3	
Fecha medición	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		longitud	ancho	profundidad			
		2.60	1.60	0.25	1.04	1.04	
TOTAL PRE-ACTA					1.04		