



F-GC-11  
Versión 6  
Marzo 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN  
LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA

# CONTRATO Y AÑO	326-2023		
CONTRATISTA	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO	NIT O CC:	4.414.815

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS
----------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS	✓	# FOLIOS
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.	X	
2- Paz y salvo oficina de trabajo.	X	
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
4- Pago FIC.	X	
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).	NA	
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).	X	
7- Original del Acta de Liquidación.	X	
8- Certificado de obra.	X	
9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)	NA	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.

Andrés Felipe Giraldo R.  
NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

Andrés G.  
FIRMA

Fecha \_\_\_\_\_

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA	SUPERVISOR	
NOMBRE	CARGO	

FORMATO LEGALIZACIÓN PÓLIZAS CONTRATOS, ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIO  
ACTUALIZACION ESTABILIDAD DE LA OBRA



CONTRATO 326 DE 2023

OBJETO CONSTRUCCION DE DOMICILIARIA EN LA CARRERA 3 N° 16-47 EN ELE MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS

LUGAR DE EJECUCIÓN AGUADAS - CALDAS  
VALOR \$10.796.079  
CONTRATISTA JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO  
CC 4.414.815

PLAZO HASTA EL 215/01/2029

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. CMZ-100005168

COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS MUNDIAL


GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	28-dic-23	27-abr-24	\$ 3.238.823,70
SALARIOS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	SI	28-dic-23	27-ene-27	\$ 2.159.215,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	26-ene-24	26-ene-24	\$ 2.159.215,80

REQUISITOS LEGALIZACION	CUMPLE
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	NA
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	NA
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA	NA
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	NA
CLAUSULAS EXORBITANTES	NO

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 326 DE 2023 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

26/04/2024

  
JUAN DAVID DUQUE RENDÓN  
Secretario Juridico

  
TANIA ECHEVERRY RIVERA  
Secretaria General

PROYECTO. ANDRES FELIPE GIRALDO RIOS - CONTRATISTA SEC. GENERAL



NIT 860 037 013-6  
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES  
IVA REGIMEN COMUN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 1z0oA+z9K/86XEC0lscRyQ==

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

SERVICIOS PUBLICOS

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R00000608-0001

No. PÓLIZA	CMZ-100005168	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	528014036	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	25/04/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES
VIGENCIA DESDE	00:00 Horas Del 28/12/2023	VIGENCIA HASTA	23:59 Horas Del 29/01/2029	DÍAS		VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	N/A
						VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	N/A

TOMADOR	GAITAN NARANJO, JOHNNY ANDRES	No. DOC. IDENTIDAD	4.414.815
DIRECCIÓN	CALLE 34 NRO 21- 51	TELÉFONO	8803801
ASEGURADO	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	No. DOC. IDENTIDAD	890.803.239-9
DIRECCIÓN	CARRERA 23 NO.75-82	TELÉFONO	8867080
BENEFICIARIO	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	No. DOC. IDENTIDAD	890.803.239-9
DIRECCIÓN	CARRERA 23 NO.75-82	TELÉFONO	8867080

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA NUEVAMENTE LA VIGENCIA CITADA EN EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA, SEGÚN CAMBIO REALIZADO POR LA ENTIDAD EN UNA NUEVA ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL DE FECHA 26 DE ENERO DE 2024, QUEDANDO:

ESTABILIDAD DE LA OBRA DESDE 26/01/2024 HASTA 26/01/2029  
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.326-2023 , CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE DOMICILIARIA EN LA CARRERA 3 NRO.16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS.

**\*\*LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA SU VIGENCIA INICIA 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL\*\***

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 28/12/2023	24:00 Horas Del 27/04/2024	3.238.823,70	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 28/12/2023	24:00 Horas Del 27/01/2027	2.159.215,80	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 26/01/2024	24:00 Horas Del 26/01/2029	2.159.215,80	0,00
<b>TOTAL ASEGURADO</b>			<b>\$ 7.557.255,30</b>	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN	PRIMA BRUTA	\$	0,00
PELAEZ OCCIDENTE LIMITADA	AGENCIAS	100,00	DESCUENTOS	\$	
<b>DISTRIBUCIÓN COASEGURO</b>					
COMPANIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN	EXTRA PRIMA
					PRIMA NETA \$ 0,00
CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 25/04/2024					
TOTAL A PAGAR \$ 0,00					

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A [PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO](http://PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO), DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LINEA EN BOGOTA 327 47 12 /13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPANIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA. EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPANIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUI INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTIAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.  
ANGELA MUNAR VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO  
C.C. 52.646.070

Firma Autorizada - TOMADOR  
Johy A. Cantón N



Lineas de Atención al Cliente:  
• Nacional: 01 8000 111 935  
• Bogotá: 327 4712 - 327 4713





No. PÓLIZA	CMZ-100005168	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	528014036	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	25/04/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
00:00 Horas Del	28/12/2023	23:59 Horas Del	29/01/2029		N/A	N/A	N/A

**CONDICIONES PARTICULARES**

-----  
 "Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:  
 Página web: [www.seguromundial.com.co](http://www.seguromundial.com.co)  
 Correo electrónico: [mundial@seguromundial.com.co](mailto:mundial@seguromundial.com.co)  
 Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"





tu compañía siempre

NIT 960.037.013-6  
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES  
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados



CÁMARA COLOMBIANA  
DE LA INFRAESTRUCTURA

PASAPAF  
Asociación Panamericana de Fianzas  
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza CMZ-100005168 y endoso, 4 cuyo afianzado es: **GAITAN NARANJO, JOHNNY ANDRES** Asegurado o Beneficiario: **EMPOCALDAS S.A. E.S.P. / EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**, expedida por la Compañía en **25/04/2024**, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CEN MANIZALES a los 25 días del mes **ABRIL** del año 2024.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.



**DATOS DE LA POLIZA**

Código de Seguridad	1z0oA+z9K/86XECOiscRyQ==	Número de póliza	100005168
Número de anexo	4	Ramo	CUMPLIMIENTO - SERVICIOS PUBLICOS
Fecha de expedición	25/04/2024	Inicio de vigencia Global	28/12/2023
Fin de vigencia Global	29/01/2029	Tomador	GAITAN NARANJO, JOHNNY ANDRES
Valor asegurado	7.557.255,30	Asegurado	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Movimiento	PRORROGA		

**Objeto de póliza**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.326-2023 , CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE DOMICILIARIA EN LA CARRERA 3 NRO.16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS CALDAS.\*\*LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA SU VIGENCIA INICIA 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL\*\*POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA NUEVAMENTE LA VIGENCIA CITADA EN EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA, SEGÚN CAMBIO REALIZADO POR LA ENTIDAD EN UNA NUEVA ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL DE FECHA 26 DE ENERO DE 2024, QUEDANDO:ESTABILIDAD DE LA OBRA DESDE 26/01/2024 HASTA 26/01/2029

**Amparos**

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas del 28/12/2023	24:00 Horas del 27/04/2024	\$ 3.238.823,70	\$ 0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 28/12/2023	24:00 Horas del 27/01/2027	\$ 2.159.215,80	\$ 0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas del 26/01/2024	24:00 Horas del 26/01/2029	\$ 2.159.215,80	\$ 0,00

Esta información debe coincidir con la póliza impresa. Si es diferente te invitamos a notificarlo al correo mundial@segurosmundial.com.co o también puedes llamar a la línea nacional 01 8000 111 935 - 3274712/13



No. Radicado: 08SE2024741700100000730  
Fecha: 2024-02-08 12:03:39 pm  
Remitente: Sede: D. T. CALDAS  
Depen: DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL  
Destinatario JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO  
Anexos: 0 Folios: 1  
  
08SE2024741700100000730

**MINISTERIO DEL TRABAJO  
HACE CONSTAR  
A QUIEN PUEDA INTERESAR:**



Que, una vez revisado el sistema de información de sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, Sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Fecha Solicitud:	08 DE FEBRERO DE 2024
Nombre y/o Razón Social:	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
Identificación:	4414815

**NO REGISTRA SANCIONES**

**ADVERTENCIA:** El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio del Trabajo, cuyos municipios son: Manizales, La Dorada, Chinchiná, Villamaría, Riosucio, Anserma, Neira, Supia, Pensilvania, Aguadas, Samaná, Salamina, Manzanares, Palestina, Pacora, Marquetalia, Filadelfia, Aránzazu, Risaralda, Victoria, Marmato, Norcasia, La Merced, San Jose, Marulanda, Puerto Salgar (Cundinamarca), Guática (Risaralda), Mistrató (Risaralda) y Quinchía (Risaralda).

Si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial

**ESTE CERTIFICADO TIENE VIGENCIA DE DOS (2) MESES.**

Dado en la ciudad de Manizales, el día 08 de febrero de 2024.

  
**DARIO ESCEHOMO DIAZ**  
Director Territorial

Elaboro: Wendy Hdz  
Reviso: D. Diaz

## CERTIFICADO DE PAGO PARAFISCALES

JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO identificado con cedula de ciudadanía 4.414.815 de Chinchiná en mi condición de persona natural bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

JUAN PABLO VASQUEZ identificado con cedula de ciudadanía No 16071377 de Manizales con tarjeta profesional 189018-T en mi condición de contador publico de JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO identificado con cedula de ciudadanía 4.414.815 de Chinchiná, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en MANIZALES, a los 5 días del mes de febrero de 2024



RL JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO

C.C.4414815 De Chinchiná



JUAN PABLO VAQUEZ  
C.C. 16071377 De Manizales  
TP 189018-T



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

65350E70F1406077

LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JUAN PABLO VASQUEZ QUINTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16071377 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 189018-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Febrero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

Republica de Colombia  
Ministerio de Comercio Industrial y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO

139018-T

JUAN PAELC  
VASQUEZ QUINTE  
C.C. 16071377



RESOLUCION INSCRIPCION 218      FECHA 11/04/2014  
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

DIRECTOR GENERAL

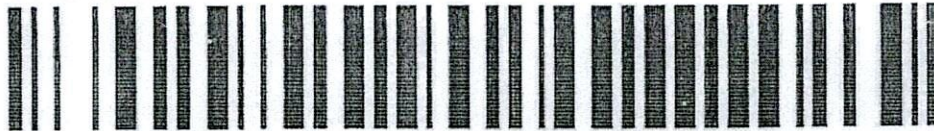
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ

200931

189790

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse  
al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de  
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



www.ideqs.com





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-JUN-1982

MANIZALES  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

A+

G.S. RH

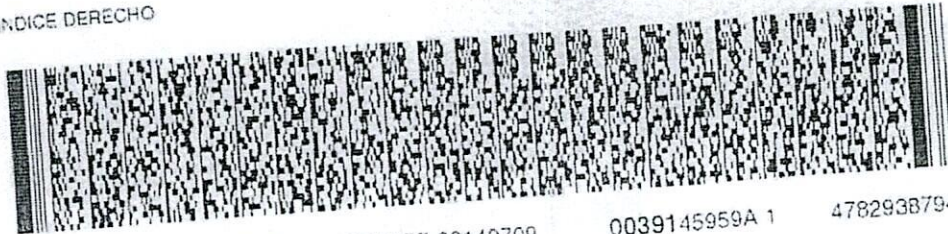
M

SEXO

16-JUN-2000 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0900100-00597164-M-0016071377-20140709

0039145959A 1

4782938794

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.071.377

VASQUEZ QUINTERO

APELLIDOS

JUAN PABLO

NOMBRES

*Juan Pablo Vasquez Quintero*  
FIRMA





El empleo  
es de todos

Mintrabajo

## Servicio Nacional de Aprendizaje

**SENA**

MINISTERIO DE TRABAJO

### CERTIFICA:

Que el constructor con razón social JHONNY ANDRES GAITAN NARANJO identificado con el NIT 4414815, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

N° Licencia/Contrato	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
326	Domiciliaria Cra. 3 #16-47	Aguadas Caldas	227,500	2024-01	08-FEB-2024	104365855
		Total	227,500			

Expedido por el SENA, a los doce (12) días del mes de Febrero de 2024

**"LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FIC."**

**NO TIENE VALIDEZ PARA FINES TRIBUTARIOS**

**SENA, MÁS TRABAJO**

Este documento no tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2024-02-12

Generado por : Cesar Augusto Zamora Vasco

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor escribanos al correo electrónico [certiportes@sena.edu.co](mailto:certiportes@sena.edu.co) informando el siguiente código de verificación: 3483567604 - 286804

**SENA, MÁS TRABAJO**



Certificado No. SC-CER029881-1



Pág. 1










 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A.E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO	DIRECCIÓN:	MANIZALES
NIT O CEDULA	4414815	FECHA DE CALIFICACIÓN	2024-03-07
NUMERO DE CONTRATO:	326/2023	CALIFICACIÓN	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION	
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.	3	
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .	3	
	Resultado en los ensayos.	3	
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3	
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.	3	
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.	3	
	Cumplimiento del plazo establecido.	3	
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.	3	
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3	
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).	3	
	Presentación al día de la bitácora.	3	
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.	3	
	Pago a proveedores y sub-contratistas.	3	
	Manejo del impacto urbano y ambiental.	3	
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	Juan Carlos Gomez		
CARGO:	Ingeniero Zona Centro Norte		
FIRMA:			



### ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL

CONTRATO	326 DE 2023
CONTRATISTA	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C.	4.414.815
CONTRATACIÓN	SOLICITUD DE UNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S. P
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO
C.C.	1.053.816.510 DE MANIZALES
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS
COSTO DIRECTO	\$ 8,000,058
ADMINISTRACIÓN 29 %	\$ 2,320,017
IMPREVISTOS 0 %	\$ 0
UTILIDAD 5 %	\$ 400,003
I.V.A. SOBRE UTILIDAD 19 %	\$ 76,001
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 10,796,079 INCLUIDO A.I.U. E IVA SOBRE UTILIDADES.
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 10,139,882
SALDO NO EJECUTADO	\$ 656,197
RECURSOS	POIR
SUPERVISIÓN	INGENIERO JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA
SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	INGENIERO JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA
PLAZO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
CDP	2024185 DEL 19 DE ENERO DEL 2024
RP	2024200 DEL 19 DE ENERO DEL 2024
	20230988 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023
	1236 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2023

En la ciudad de Manizales a los 26 días del mes de Enero de 2024 se reunieron JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA Ingeniero Supervisor por parte de Empocaldas SA ESP y el señor JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO, contratista de obra, con el fin de realizar el recibo del ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL, Según CONTRATO No 326 DE 2023

  
\_\_\_\_\_  
JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA  
Ingeniero de Zona Centro Norte  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
\_\_\_\_\_  
JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO  
Contratista

## ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO	326 DE 2023
CONTRATISTA	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C.	4.414.815
CONTRATACIÓN	SOLICITUD DE UNICA OFERTA
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S. P
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO
C.C.	1.053.816.510
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS
COSTO DIRECTO	\$ 8,000,058
ADMINISTRACIÓN 29 %	\$ 2,320,017
IMPREVISTOS 0 %	\$ 0
UTILIDAD 5 %	\$ 400,003
I.V.A. SOBRE UTILIDAD 19 %	\$ 76,001
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 10,796,079 INCLUIDO A.I.U. E IVA SOBRE UTILIDADES.
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 10,139,882
SALDO NO EJECUTADO	\$ 656,197
RECURSOS	POIR
SUPERVISIÓN	INGENIERO JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA
SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	INGENIERO JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA
PLAZO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
CDP	2024185 DEL 19 DE ENERO DEL 2024
RP	2024200 DEL 19 DE ENERO DEL 2024

**24 ABR 2024**

En la ciudad de Manizales a los se reunieron los señores:  
CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO, Gerente de EMPOCALDAS S.A.E.S.P., JUAN CARLOS GOMEZ MOSQUERA como SUPERVISOR Zona de EMPOCALDAS S.A E.S.P y el Señor JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO., Contratista con el fin de Efectuar la entrega, por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S. P de las obras realizadas en desarrollo del CONTRATO No 326 DE 2023

En consecuencia, una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

### BALANCE DEL ACTO:

VALOR OBRAS CIVILES		\$ 10.796.079
ADICIÓN No.1		\$ 0

*Clavijero*




Valor del Contrato		\$ 10.796.079	
Valor Acta 1 Y FINAL			\$ 10.139.882
Saldo No ejecutado			\$ 656.197
SUMAS IGUALES		\$ 10.796.079	\$ 10.796.079


**NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO**

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
**CRISTIAN MATEO LOAIZA ALFONSO**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.

  
**JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO**  
Contratista.

  
**VoBo JUAN CARLOS GÓMEZ M.**  
Ingeniero de Zona Centro Norte  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**VoBo SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**  
Jefe Operación y Mantenimiento  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**VoBo TANIA ECHEVERRY RIVERA**  
Secretaria General  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

### CERTIFICADO DE OBRA

CONTRATO  
 CONTRATISTA  
 C.C.  
 CONTRATACIÓN  
 CONTRATANTE

326 DE 2023  
 JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO  
 4.414.815  
 SOLICITUD DE UNICA OFERTA  
 EMPOCALDAS S.A E.S. P

OBJETO

CONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA CARRERA 3 No. 16-47 EN EL MUNICIPIO DE AGUADAS

COSTO DIRECTO	\$	8,000,058
ADMINISTRACIÓN 29 %	\$	2,320,017
IMPREVISTOS 0 %	\$	0
UTILIDAD 5 %	\$	400,003
I.V.A. SOBRE UTILIDAD 19 %	\$	76,001
VALOR TOTAL OBRAS	\$	10,796,079 INCLUIDO A.I.U. E IVA SOBRE UTILIDADES.
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$	10,139,882
SALDO NO EJECUTADO	\$	656,197

RECURSOS

POIR

SUPERVISIÓN

INGENIERO JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA

FECHA DE INICIO

28 DE DICIEMBRE DEL 2023

FECHA DE TERMINACION

26 DE ENERO DEL 2024

PLAZO

TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

### CANTIDADES DE OBRA

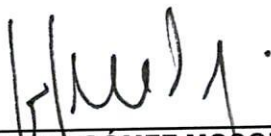
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	PRELIMINARES	
2	Localización y replanteo	5.00
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	19.00
4	Señal preventiva y reglamentaria	2.00
5	Instalación de valla institucional 2x4	- .00
6	DEMOLICIONES	
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, gradería y cañuelas	1.19
8	EXCAVACION	
9	En material común de 0 a 2m	- .00
10	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	9.94
11	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO	
12	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	4.00



13	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	1.00
14	Instalación de sillas yee de 12"x6"	1.00
15	<b>LLENOS</b>	
16	Arena para base y atraque	0.96
17	Lleno compactado con material de la obra	- .00
18	Lleno compactado con material de préstamo	6.60
19	Sub base para pavimento	1.45
20	<b>CONCRETOS</b>	
21	Concreto de 21 Mpa para graderías y andenes	0.15
22	Concreto para recubrimiento tubería incluye formaleta	- .00
37	<b>ACERO</b>	
38	Acero de refuerzo para recubrir tubería	26.80
ITEMS NO PREVISTOS	<b>ITEMES NO PREVISTOS ACTA CONVENIO No.1</b>	
NP-01	Corte mecanizado de pavimento con disco 5mm	13.20
NP-02	Excavación en conglomerado	8.75
NP-03	Auxiliares de transito	36.00
NP-04	Suministro, transporte e instalación de acelerante a 3 días para concreto mr 42	1.04
NP-05	Concreto para pavimento 42 MR, hecho en obra	1.04

Dentro de la ejecución del presente contrato se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Se expide en la ciudad de Manizales a los 04 días del mes de marzo de 2024



**JUAN CARLOS GÓMEZ MOSQUERA**  
 Ingeniero de Zona Centro Norte  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.