



**GESTIÓN DE CONTRATACIÓN**  
**LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA**

F-GC-29  
 Versión: 07  
 2022-11-04

*Contratación*

# CONTRATO Y AÑO	010-2024	Acta N°	4	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	16.541.003
				2. VALOR ADICIONES 1 Y 2 (+)	0
CONTRATISTA	JAIME DE JESUS GIRALDO BENJUMEA			3. VALOR TOTAL (1+2)	16.541.003
NIT O CC:	4.550.766			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	5.513.664
CDP (#, rubro y fecha)	N°, 2024001 del /01/01/2024			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	1.378.416
RP (#, rubro y fecha)	N° 2024091 DE 1 ENERO 2024.			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	9.648.923

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO A LNAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS SA ESP Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS PARA EL MES DE MAYO DE 2024

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO
------------------	---------	----------------------------------

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	X	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	1
5- Pagos SENA y ICBF.		N/A
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		N/A
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	1
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A.E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor		
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)		

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE

FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Copia del acta	X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)	
Copia del registro presupuestal	X

Fecha de presentación

MAYO 6 DE 2024

DATOS DEL SUPERVISOR	
FERNANDO GRAJALES OSORIO	ADMINISTRADOR
NOMBRE	CARGO
	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS	
AHORROS CUENTA	AHORROS # 70850724073
	TIPO DE CUENTA
	BANCO COMBIA
	BANCO

## ACTA DE SUPERVISION # 4

CONTRATO: N° 010 de 2024

OBJETO: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS.

CONTRATISTA: JAIME DE JESUS GIRALDO BENJUMEA

VALOR CONTRATO: \$16.541.003.00

TOTAL CONTRATO : \$ 16.541.003.00

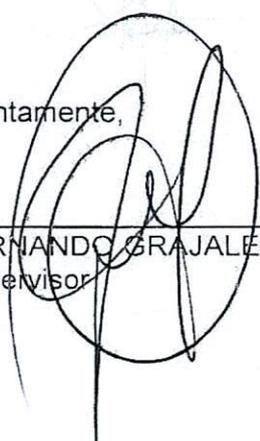
PLAZO: DICIEMBRE 31 DE 2024

RECURSOS: PROPIOS

El señor JAIME DE JESUS GIRALDO BENJUMEA, ha prestado el servicio de ARRENDAMIENTO de manera adecuada y oportuna, según objeto del contrato N°010 de 2024, correspondiente al mes de MAYO de 2024 .

TOTAL CONTRATO + ADICIONES	\$ 16.541.003.00
ACTA N° 4	\$ 1.378.416.00
VALOR EJECUTADO	\$ 6.892.080.00
VALOR X EJECUTAR	\$ 9.648.923.00

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
FERNANDO GRAJALES OSORIO  
Supervisor



Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas

 PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890 803 239 9

## ACTA DE RECIBO N° 4

CONTRATO: N° 010 de 2024

OBJETO: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS SA E.S.P. Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS.

CONTRATISTA: JAIME DE JESUS GIRALDO BENJUMEA

VALOR CONTRATO: \$16.541.003.00

TOTAL CONTRATO : \$ 16.541.003.00

PLAZO: 31 DICIEMBRE DE 2024.

RECURSOS: PROPIOS

En el municipio de Risaralda Caldas a los 06 días de MAYO de 2024, se reunieron FERNANDO GRAJALES OSORIO, Administrador Seccional Risaralda, en representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y, JAIME DE JESUS GIRALDO BENJUMEA, como contratista, con el fin de realizar el Acta Recibo N° 4 del Contrato N° 010 de 2024.

ACTA	VALOR ACTA
TOTAL CONTRATO INICIAL	\$ 16.541.003.00
VALOR CONTRATO	\$ 16.541.003.00
ACTA # 4 MAYO	\$ 1.378.416.00
VALOR EJECUTADO	\$ 6.892.080.00
SALDO POR PAGAR	\$ 9.648.923.00

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
NOMBRE ADMINISTRADOR  
Supervisor

  
\_\_\_\_\_  
NOMBRE ARRENDADOR  
Arrendador



Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas



PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890803239-9



## GESTIÓN FINANCIERA

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE.

F-GF-02  
Versión: 08  
2023-09-18

Nit  
Dirección  
Responsabilidad Fiscal

890803239  
Av Santander 75 - 82  
R-99-PN

CIIU  
Resolución DIAN  
Autorizada

3600  
18764053338248  
del 1 al 3000 Vig. 09/08/2024

### DATOS DOCUMENTO

PROVEEDOR	JAIME DE JESUS GIRALDO B	NIT/CEDULA	4,550,766
DIRECCION	CARRERA 2 # 4-01	CIUDAD	RISARALDA CALDAS
TELEFONO	3147627204- 8557155	EMAIL	
FORMA DE PAGO	CONTADO	MEDIO DE PAGO	Instrumento no definido
FECHA DE VENCIMIENTO	6 DE MAYO DE 2024	RESPONSABILIDAD FISCAL	R-99-PN
<b>SECCIONAL</b>	Risaralda	<b>OK</b>	
<b>CENTRO DE COSTO</b>	Risaralda Compartido	<b>COD. CENTRO DE COSTO</b>	218004
<b>NRO. CONTRATO</b>	010 ENERO 2024		
<b>ACTA NRO.</b>	4		

### DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

ARRENDAMIENTO DE OFICINA Y BODEGA DE EMPOCALDAS EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE MAYO DE 2024, SEGÚN CONTRATO 010 DE ENERO DE 2024, CDP 2024001 DE ENERO 2024, RP # 2024091 DE ENERO 1 DE 2024.

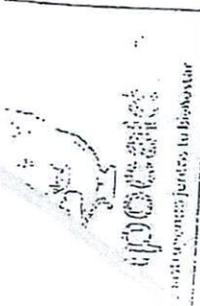
TOTAL 1.378.416,00

VALOR EN LETRAS UN MILLON TRECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS MCTE.X.X.X.X.X.X.

  
NOMBRE: JAIME DE JESUS GIRALDO BENJUMEA  
CEDULA: 4,550,766

### DISTRIBUCIÓN COSTOS

ACUEDUCTO	915.130,38
ALCANTARILLADO	463.285,62
<b>TOTAL</b>	<b>1.378.416,00</b>



EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
NIT 890.803.239-9  
REGISTRO PRESUPUESTAL

FORMATO: F-01 II  
VERSION: 01  
FECHA: 2023-01-01  
Página de 1 de 1

REGISTRO PRESUPUESTAL

Número: 2024091

FECHA DE EXPEDICION: 3/01/2024

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD N° 2024001

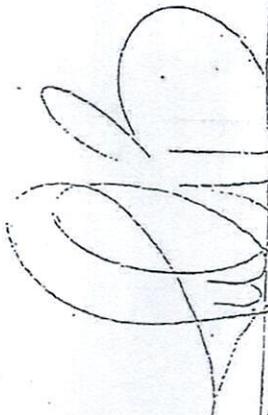
GENEFICIARIO Giraldo Benjumea Jaime De Jesus  
C.C. N° 4550766

PLAZO DE EJECUCION: Sin plazo

OBJETO: ARRENDAMIENTO OFICINAS Y BODEGAS DE EMPOCALDAS

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiación (es) y no serán utilizadas con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecución).

RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
APROPIACION	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y otros)	16,541,003.00
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		16,541,003.00

  
JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE  
Info: 890.803.239-9

FORMATO: F-GF-010  
VERSION: 01  
FECHA: 2023-01-01  
Página de 1 de 1

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
NIT 890.803.239-9  
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2024001

EL SUSCRITO JEFE DE LA SECCION DE PRESUPUESTO  
CERTIFICA:

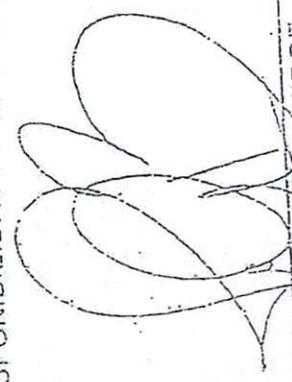
Que el presupuesto de Gastos para la vigencia 2023 existe saldo disponible y no comprometido en el (o los) siguiente rubro (s) de apropiación

EXPLICACION DE CDP: 1/01/2024

SECCIONAL:  
OBJETO: ARRENDAMIENTO OFICINAS Y BODEGAS DE EMPOCALDAS

RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
APROPIACION	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y otros)	500,000,000.00
50200702		500,000,000.00

TOTAL DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL



JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE  
Jefe sección Presupuesto