

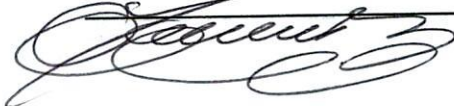
PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	/	
Fotocopia de la matrícula profesional.		/
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		/
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	/	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	/	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	/	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	/	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	/	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		/
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	/	
Cotización o propuesta.		
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	/	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	/	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		/
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	/	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	/	

P.S.D.

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____


NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: Leandro Augusto Ortega RuizFIRMA DE QUIEN VERIFICA: 

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3608247**

BOTERO SERNA
APELLIDOS

JULIO CESAR
NOMBRES


FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-JUN-1956**
SANTUARIO
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G.S. RH

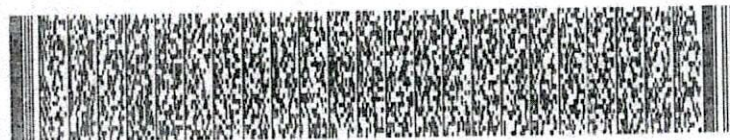
M

SEXO

17-ENE-1976 SANTUARIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-0115100-20096001-M-0003608247-20020131

03361 02031A 01 103391245

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario

14720393459



(415)7707212489984(8020) 000001472039345 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

3 6 0 8 2 4 7

6. DV

4

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

26. Número de Identificación

3 6 0 8 2 4 7

27. Fecha expedición

1 9 7 6 0 1 1 7

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Antioquia

0 5

30. Ciudad/Municipio

El Santuario

6 9 7

31. Primer apellido

BOTERO

32. Segundo apellido

SERNA

33. Primer nombre

JULIO

34. Otros nombres

GESAR

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Caldas

1 7

40. Ciudad/Municipio

Anserma

0 4 2

41. Dirección principal

CR 4 10 26

42. Correo electrónico

muebleslebos@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

8 5 3 3 8 0 0

45. Teléfono 2

3 1 0 8 9 2 9 1 2 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

4 7 5 4

47. Fecha inicio actividad

1 9 8 9 1 2 0 2

Actividad secundaria

48. Código

4 7 5 9

49. Fecha inicio actividad

2 0 0 9 0 7 0 1

Otras actividades

1

2

6 8 1 0

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

3

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2

05- Impo. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3
57. Modo
58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios: 0

61. Fecha

2020 - 11 - 01 / 09 : 50 : 44

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 01 de diciembre de 2023, a las 14:47:11, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	3608247
Código de Verificación	3608247231201144711

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 237199777



PIB
11:06:08
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 19 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JULIO CESAR BOTERO SERNA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 3608247:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:07:57 AM horas del 19/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **3608247**

Apellidos y Nombres: **BOTERO SERNA JULIO CESAR**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75
– 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: [dijin.araic-
atc@policia.gov.co](mailto:dijin.araic-atc@policia.gov.co)



REPORTE CONSOLIDADO DE PAGOS POR EMPLEADO

IDENTIFICACION	RAZON SOCIAL		DATOS GENERALES APORTANTE		TIPO APORTANTE	CLASE APORTANTE
	CC	NOMBRE	SUCURBAL	ARL		
CC-3008247	JULIO CESAR BOTERO BERNIA	0	SINARP		INDEPENDIENTE	1 - INDEPENDIENTES

IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS		FECHA CONSULTA	
	CC	NOMBRE	INICIAL	FINAL
CC-3008247	JULIO CESAR BOTERO BERNIA		2023-01-01	2023-10-01

TOTALES POR SUBSISTEMA		TOTAL APORTES
SUBSISTEMA	ADMINISTRADORA	
PENSION	COLPENSIONES	\$ 2,207,000
SALUD	NUOVA E.P.S. S.A.	\$ 1,724,000
RIESGOS	SINARP	\$ 0
CAJA DE COMP.	SIN CCF	\$ 0
ICBF	SENA	\$ 0
MEN	ICBF	\$ 0
ESAP	MINEDU	\$ 0
	ESAP	\$ 0
TOTAL CONSOLIDADO		\$ 3,931,000

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor

ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE EMPOCALDAS S.A
E.S.P.
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, JULIO CESAR BOTERO SERNA propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección Calle 12 # 3-05, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTE OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor el canon de arrendamiento mensual por valor de \$ 1.452.279 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,



JULIO CESAR BOTERO SERNA

C.C. 3.608.247 de Santuario Risaralda



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 19/12/2023 11:04:24 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **3608247** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80504157** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

Información

515 9000

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Pagina 1 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 103 - ANSERMA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: ANSERMA VEREDA: ANSERMA
FECHA APERTURA: 29-11-1977 RADICACIÓN: 77-2271 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-11-1977
CODIGO CATASTRAL: 01-0-085-001COD CATASTRAL ANT:
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES POR EL FRENTE AL OCCIDENTE CON LA CARRERA 4, PC
EL SUR CON LA CALLE PUBLICA NRO 12, POR EL CENTRO AL ORIENTE CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SEÑORES ISMAEL ACEVEDO Y
OTRO, Y POR EL COSTADO NORTE CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA SUCESION DE ANA VASQUEZ DE GAMBOA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) ESQUINA CALLE 12 3-50 AL 58
2) CARRERA 4 12-02-12
3) CL 12 # 3 - 50 AL 58

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-02-1949 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 55 DEL 20-01-1949 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI RESTREPO RAMON

- A: SALDARRIAGA ALVAREZ ANA RITA X
A: SALDARRIAGA ALVAREZ HERNAN X
A: SALDARRIAGA ALVAREZ JOSE MANUEL X
A: SALDARRIAGA ALVAREZ MARIA LUISA X
A: SALDARRIAGA ALVAREZ NATALIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-1967 Radicación: S/N

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Pagina 2 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 635 DEL 21-11-1967 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$22,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ HERNAN

A: SALDARRIAGA JOSE MANUEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-1973 Radicación: S/N

Doc: SUCESION S/N DEL 16-10-1972 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTAS \$ 447.68 C/U

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA ANA RITA JUSTINIANA

A: SALDARRIAGA ALVAREZ JOSE MANUEL

X

A: SALDARRIAGA MARIA LUISA

X

A: SALDARRIAGA NATALIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 486 DEL 23-08-1975 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ MARIA LUISA

A: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-07-1977 Radicación: S/N

Doc: SUCESION S/N DEL 10-07-1977 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$1,928.5

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTAS \$ 1.928.50 C/U

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA DE LOPEZ MARIA NATALIA

A: LOPEZ GRAJALES LUIS EDUARDO

X

A: SALDARRIAGA ALVAREA HORACIO

X

A: SALDARRIAGA ALVAREZ HERNAN

X

A: SALDARRIAGA ALVAREZ JOSE MANUEL

X

A: SALDARRIAGA ALVAREZ MARIA LUISA

X

A: SALDARRIAGA ALVAREZ SOLEDAD

X

A: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Pagina 3 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-02-1979 Radicación: 189

Doc: ESCRITURA 63 DEL 30-01-1979 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GRAJALES LUIS EDUARDO

A: CAÑAVERAL LOAIZA NIDIA DEL SOCORRO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-02-1979 Radicación: 286

Doc: ESCRITURA 108 DEL 12-02-1979 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAÑAVERAL LOAIZA NIDIA DEL SOCORRO

A: MONTOYA FLOREZ GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-05-1982 Radicación: 672

Doc: ESCRITURA 142 DEL 13-05-1982 NOTARIA UNIA DE QUINCHIA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA FLOREZ GUILLERMO

A: RESTREPO RESTREPO LUIS GONZALO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-05-1982 Radicación: 707

Doc: ESCRITURA 150 DEL 22-05-1982 NOTARIA UNIA DE QUINCHIA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO RESTREPO LUIS GONZALO

A: MONTOYA FLOREZ GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-04-1984 Radicación: 509

Doc: ESCRITURA 215 DEL 28-03-1984 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA VDA DE ISAZA SOLEDAD

A: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-10-1991 Radicación: 3116



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Pagina 4 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 786 DEL 10-10-1991 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA DE CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO

X

A: RENDON VARGAS EVELIO DE JESUS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-11-1993 Radicación: 2320

Doc: ESCRITURA 773 DEL 05-11-1993 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$500,000

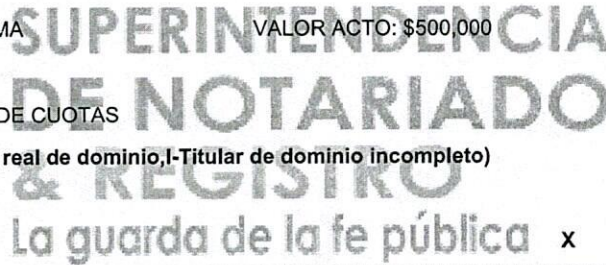
Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 651 CANCELACION HIPOTECA DE CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON VARGAS EVELIO DE JESUS

A: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO



X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-12-1994 Radicación: 2934

Doc: SENTENCIA S/N DEL 06-12-1990 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION EN SUCESION DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA FLOREZ GUILLERMO O GUILLERMO ANTONIO

A: MONTOYA OSPINA ALEIDA

X CUOTA DE \$250.000.00

A: MONTOYA OSPINA JHON ALBERTO

X CUOTA DE \$250.000.00

A: MONTOYA OSPINA JUAN CARLOS

X CUOTA DE \$250.000.00

A: MONTOYA OSPINA LUIS EDUARDO

X CUOTA DE \$250.000.00

A: MONTOYA OSPINA LUZ STELLA

X CUOTA DE \$250.000.00

A: MONTOYA OSPINA PATRICIA

X CUOTA DE \$250.000.00

A: OSPINA DE MONTOYA MARIA DELFINA

X CUOTA DE \$250.000.00

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-12-1994 Radicación: 2934

Doc: SENTENCIA S/N DEL 06-12-1990 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 ADJUDICACION EN SUCESION MEJORAS. LOCAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA FLOREZ GUILLERMO O GUILLERMO ANTONIO

A: MONTOYA OSPINA ALEIDA

\$150.000

A: MONTOYA OSPINA JOHN ALBERTO

\$150.000

A: MONTOYA OSPINA JUAN CARLOS

CUOTA DE \$150.000.00

A: MONTOYA OSPINA LUIS EDUARDO

\$150.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Página 5 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONTOYA OSPINA LUZ STELLA	\$150.000
A: MONTOYA OSPINA PATRICIA	\$150.000
A: OSPINA DE MONTOYA MARIA DELFINA	CUOTA DE \$150.000.00

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-08-1997 Radicación: 2255

Doc: ESCRITURA 695 DEL 20-08-1997 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION NOTARIAL DE HERENCIA DE CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ JOSE MANUEL

A: SALDARRIAGA PEREZ JORGE EDUARDO

A: SALDARRIAGA PEREZ SARA MARIA

X

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-12-1999 Radicación: 3018

Doc: ESCRITURA 693 DEL 25-09-1999 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$15,170,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DE MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA OSPINA ALEYDA

DE: MONTOYA OSPINA JUAN CARLOS

DE: MONTOYA OSPINA LIZ STELLA

DE: MONTOYA OSPINA LUIS EDUARDO

DE: MONTOYA OSPINA PATRICIA

DE: OSPINA DE MONTOYA MARIA DELFINA

A: MONTOYA OSPINA JOHN ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-12-1999 Radicación: 3018

Doc: ESCRITURA 693 DEL 25-09-1999 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 ENAJENACION DE MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA OSPINA ALEYDA

DE: MONTOYA OSPINA JUAN CARLOS

DE: MONTOYA OSPINA LUIS EDUARDO

DE: MONTOYA OSPINA LUZ STELLA

DE: MONTOYA OSPINA PATRICIA

DE: OSPINA DE MONTOYA MARIA DELFINA

A: MONTOYA OSPINA JOHN ALBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Página 6 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-03-2001 Radicación: 538

Doc: OFICIO 073 DEL 14-03-2001 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DE DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA GASPAR GABRIEL

A: Saldarriaga Toro Horacio Antonio

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-04-2001 Radicación: 691

Doc: OFICIO 090 DEL 03-04-2001 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA GASPAR GABRIEL

A: Saldarriaga Toro Horacio Antonio

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 1105

Doc: ESCRITURA 353 DEL 13-05-2004 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$15,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0300 PERMUTA DE UNA CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA OSPINA JOHN ALBERTO

A: Botero Serna Julio Cesar

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 1105

Doc: ESCRITURA 353 DEL 13-05-2004 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0600 PERMUTA DE MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA OSPINA JOHN ALBERTO

A: Botero Serna Julio Cesar

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-06-2005 Radicación: 1287

Doc: ESCRITURA 389 DEL 13-05-2005 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$60,000,000

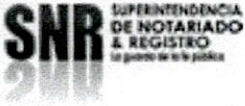
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DE CUOTA PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: Saldarriaga Perez Jorge Eduardo

DE: Saldarriaga Perez Sara Maria

DE: Saldarriaga Toro Horacio Antonio



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Pagina 7 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BOTERO SERNA JULIO CESAR

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-06-2005 Radicación: 1287

Doc: ESCRITURA 389 DEL 13-05-2005 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DE CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: BOTERO SERNA JULIO CESAR

X

A: SALDARRIAGA PEREZ JORGE EDUARDO

A: SALDARRIAGA PEREZ SARA MARIA

A: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-06-2005 Radicación: 1333

Doc: OFICIO 188 DEL 28-06-2005 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA ORDINARIA SOBRE RECLAMACION DE MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALVO TREJOS ARIEL DE JESUS

A: BOTERO OSPINA JULIO CESAR (SIC)

A: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-103-6-367

Doc: OFICIO 140 DEL 16-02-2007 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEMANDA ORDINARIA SOBRE DECLARACION DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALVO TREJOS ARIEL DE JESUS

A: BOTERO SERNA JULIO CESAR

A: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 17-05-2007 Radicación: 2007-103-6-1059

Doc: ESCRITURA 420 DEL 16-05-2007 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA DE CUOTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA PEREZ JORGE EDUARDO

CC# 9696954

DE: SALDARRIAGA PEREZ SARA MARIA

CC# 24396063

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Pagina 8 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SALDARRIAGA TORO HORACIO ANTONIO

CC# 4341363

A: BOTERO SERNA JULIO CESAR

CC# 3608247 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 10-09-2007 Radicación: 2007-103-6-1924

Doc: ESCRITURA 254 DEL 08-09-2007 NOTARIA UNICA DE RISARALDA

VALOR ACTO: \$6,064,739.7

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA Y LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA, SOBRE TRES CUOTAS PARTES, HIJUELA UNICA LITERAL A).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ HERNAN

CC# 1224409

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ HORACIO

CC# 1224425

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ MARIA LUISA

CC# 24379048

A: BOTERO SERNA JULIO CESAR

CC# 3608247 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 10-09-2007 Radicación: 2007-103-6-1924

Doc: ESCRITURA 254 DEL 08-09-2007 NOTARIA UNICA DE RISARALDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0600 FALSA TRADICION ADJUDICACION Y LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA DE MEJORAS, HIJUELA UNICA LITERAL B).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ HERNAN

CC# 1224409

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ HORACIO

CC# 1224425

DE: SALDARRIAGA ALVAREZ MARIA LUISA

CC# 24379048

A: BOTERO SERNA JULIO CESAR

CC# 3608247

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-103-6-784

Doc: ESCRITURA 0248 DEL 10-04-2014 NOTARIA UNICA DE ANSERMA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8,9,17,21,28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DECLARACION DE INEXISTENCIA DE MEJORAS -EN ACOGIMIENTO AL CONCEPTO EMITIDO POR EL SEÑOR SUPERINTENDENTE DE N Y R SEGUN INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NUMERO 01-33, DEL 08/06/2001, SE PROCEDE A CANCELAR MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA LA INSCRIPCION DE LAS MEJORAS POR INEXISTENCIA DE LAS MISMAS, SEGUN INSPECCION JUDICIAL DEL JUZGADO SEGUNDO PCUO MPAL DE ANSERMA EL 21/03/2014, MEJORAS A QUE HACEN REFERENCIA LAS ESCRITURAS PUBLICAS NUMEROS 142, DEL 13/05/1982, 150, DEL 22/05/1982 AMBAS DE LA NOTARIA UNICA DE QUINCHIA; 693 DEL 25/09/1999, 35; DEL 13/05/2004 DE LA NOTARIA UNICA DE ANSERMA Y 254 DEL 08/09/2007 NOTARIA UNICA RISARALDA, EN LA ACTUALIDAD YA NO EXISTEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO SERNA JULIO CESAR

CC# 3608247 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127264385946532

Nro Matrícula: 103-87

Página 9 TURNO: 2023-103-1-12523

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 02:58:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro:	Nro corrección:	Radicación:	Fecha:
2	1		
CORREGIDO 351 LIMITACION DOMINIO VALE ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970			
3	1		
CORREGIDO 351 LIMITACION DOMINIO VALE ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970			
4	1		
CORREGIDO 351 LIMITACION DOMINIO VALE ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970			
5	1		
CORREGIDO 351 LIMITACION DOMINIO VALE ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970			
0	1		
LO ANEXADO 300 Y 600 VALE-ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1970 20 Y 21			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-103-1-12523

FECHA: 27-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDUARD ANDREY GOMEZ CASTAÑO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública




Anserma Caldas, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administradora de la seccional ANSERMA y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece el señor JULIO CESAR BOTERO SERNA presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



DASY LORENA ORTIZ CANO
Administradora Seccional