

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	F-GC-05 Versión: 9 2023-03-27
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR	

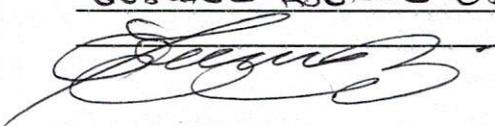
PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.		✓
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		✓
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	✓	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	✓	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	✓	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	✓	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		✓
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	✓	
Cotización o propuesta.		✓ <i>RENO.</i>
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	✓	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	✓	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		✓
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	✓	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	✓	

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: GUERRA ADONIS OBRINER

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: 

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERPETUA

GEDULA DE CIUDADANIA

24.852.732

NUMERO

VALENCIA GIRALDO

APELLIDOS

ANDREA

NOMBRES

ANDREA VALENCIA

FIRMA



Escaneado con CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

18-MAY-1976

PALESTINA

(PALESTINA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56

ESTATURA

O+

G.S. RH

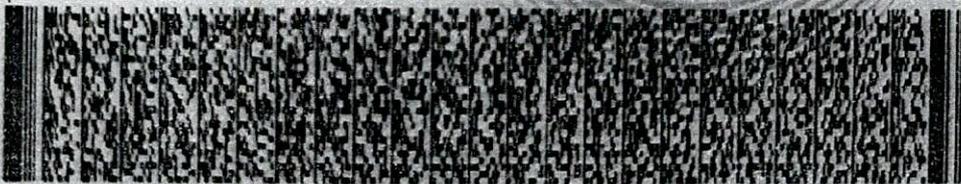
F

SEXO

20-JUN-1994 PALESTINA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-0908200-35155011-F-9024852732-20070103

0021507002M 02 217668710

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 14 de diciembre de 2023, a las 15:53:42, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	24852732
Código de Verificación	24852732231214155342

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 236987460



PIB

15:54:00

Hoja 1 de 01

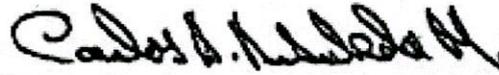
Bogotá DC, 14 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ANDREA VALENCIA GIRALDO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 24852732:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 03:54:23 PM horas del 14/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **24852732**

Apellidos y Nombres: **VALENCIA GIRALDO ANDREA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –
25 barrio Modelía, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de
la República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único de
Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.



SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte: 2023-11-07 03:10:40 PM Tipo Planilla: I Número Planilla: 66836328
 Período Cotización: 202310 Período Servicio: 202310

Cliente:

PAGADA 2023-11-07

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ANDREA VALENCIA GIRALDO	Dirección	carrera 25 No 67 11
Documento	CC 24852732	Teléfono	8908405
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Forma Presentación	UNICO
Tipo Persona	NATURAL	Departamento	CALDAS
Ciudad	MANIZALES	Identificación	
Representante Legal		Total Afiliados	1

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 24852732	Residente	Residente	Exonerado	N	Apellidos y Nombres	VALENCIA GIRALDO ANDREA	Código Ciudad - Departamento	17001000 - 17	Centro de Trabajo	CALDAS	Ubicación Laboral	
Tipo Cotizante	03	00											

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades	Pensión				Salud				Riesgos				Caja				Parafiscales			
	Saldo	Total Aporte AFP																		
	\$ 1.363.000	\$ 2.317.200	\$ 0	\$ 0	\$ 1.363.000	\$ 2.317.200	\$ 0	\$ 0	\$ 1.363.000	\$ 2.317.200	\$ 0	\$ 0	\$ 1.363.000	\$ 2.317.200	\$ 0	\$ 0	\$ 1.363.000	\$ 2.317.200	\$ 0	\$ 0

IV. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
\$ 215.200	\$ 0	\$ 0	\$ 1.668.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 383.400

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor

ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
EMPOCALDAS S.A E.S.P.
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, ANDREA VALENCIA GIRALDO propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección CALLE 8 #9-16, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA - CALDAS.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$993.036 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,


ANDREA VALENCIA GIRALDO
C.C. 24.852.732 de PALESTINA



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 19/12/2023 10:42:23 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **24852732 ANDREA VALENCIA GIRALDO.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80500127** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir

Información

515 9000

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

**COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231214993986760760

Nro Matricula: 100-37925

Pagina 1 TURNO: 2023-100-1-102644

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 04:14:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PALESTINA VEREDA: PALESTINA

FECHA APERTURA: 21-07-1980 RADICACIÓN: 80.5848 CON: CERTIFICADO DE: 18-07-1980

CODIGO CATASTRAL: 17524010000280002000 COD CATASTRAL ANT: 01-0-028-002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CALLE REAL QUE GIRA PARA CHINCHINA HOY CON ANTONIO OSORIO CEBALLOS, POR EL ORIENTE CON PREDIO DE LA IGLESIA PARROQUIAL HOY PREDIO DE EDUARDO Y FERNANDO OSORIO VALDEZ, POR EL NORTE CON PREDIO DE PROPIEDAD DE LA PARROQUIA DE PALESTINA (TEMPLO DE SANTA BARBARA) Y POR EL OCCIDENTE CON LA PLAZA PRINCIPAL)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO - REGISTRO DEL 24-02-65 ESCRITURA #23 DEL 06-02-65 NOTARIA DE PALESTINA COMPRAVENTA MAYOR EXTENSION MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 60.000.00 DE: CORREA DE HANEO, BERTHA A: GIRALDO GOMEZ, ADOLFO. LIBRO 1. IMPARES TOMO 2. FOLIOS 136 A 137 PARTIDA #168-65 1.965 SEGUNDO - REGISTRO DEL 08-08-40 SENTENCIA DEL 02-08-40 JUZADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DOBLE MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 1.750.00 DE: CORREA O., LUIS DE: ARIAS, ANA MARIA A: CORREA A., BERTHA. LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 1. FOLIOS 197 A 203 PARTIDA #64.40 1.940

SECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 8. #9-16 CARRERA 9. #8-08 PLAZA DE BOLIVAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1980 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-07-1980 JUZ. CIVIL CTO. DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$144,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ESTRADA Y CIA. LTDA.

A: GOMEZ DE GIRALDO OFELIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1981 Radicación: 101

Doc: ESCRITURA 141 DEL 23-12-1980 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$150,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231214993986760760

Nro Matrícula: 100-37925

Pagina 2 TURNO: 2023-100-1-102644

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 04:14:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ V. DE GIRALDO OFELIA 24849096

A: GOMEZ ESTRADA Y CIA.LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-01-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 141 DEL 23-12-1980 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 RESERVA DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ VDA. DE GIRALDO OFELIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 141 DEL 23-12-1980 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GOMEZ JAIRO ALBERTO 24620324

A: GOMEZ VDA. DE GIRALDO OFELIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-01-1983 Radicación: 693

Doc: ESCRITURA 12 DEL 24-01-1983 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RESCISION DE CONTRATO ESCRITURA 141 DIC 23/80 ANOTACION 002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GOMEZ JAIRO ALBERTO 15897865

A: GOMEZ VDA. DE GIRALDO OFELIA 24849096

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-03-1983 Radicación: 2279

Doc: ESCRITURA 38 DEL 04-03-1983 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 710 CANCELACION DE USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VDA. DE GIRALDO OFELIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 38 DEL 04-03-1983 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION DE CONDICION RESOLUTORIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231214993986760760

Nro Matrícula: 100-37925

Página 3 TURNO: 2023-100-1-102644

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 04:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VDA. DE GIRALDO OFELIA

A: MARTINEZ GOMEZ JAIRO ALBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-06-1984 Radicación: 7615

Doc: ESCRITURA 73 DEL 06-06-1984 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$18,900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE GIRALDO OFELIA 24849093

A: GIRALDO DE VALENCIA LUZ ELENA 24850241

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12662

Doc: ESCRITURA 2280 DEL 09-05-1991 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE VALENCIA LUZ ELENA

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-12-1994 Radicación: 27823

Doc: ESCRITURA 370 DEL 12-12-1994 NOTARIA UNICA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE VALENCIA LUZ HELENA 24850241

A: VALENCIA GIRALDO ANDREA 24.852.732

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-04-1997 Radicación: 1997-6965

Doc: ESCRITURA 1771 DEL 04-04-1997 NOTARIA 4A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

(BOLETA #055701 DE 07-04-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

NIT# 8600387177

A: GIRALDO DE VALENCIA LUZ ELENA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231214993986760760

Nro Matrícula: 100-37925

Página 4 TURNO: 2023-100-1-102644

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 04:14:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

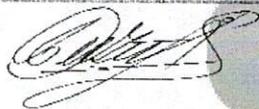
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-100-1-102644

FECHA: 14-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



HERMAN ZULUAGA SERNA
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

PALESTINA, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administrador de la seccional **PALESTINA** y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece la señora **ANDREA VALENCIA GIRALDO** presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



JUAN DIEGO MUÑOZ LOPEZ

cc. 1053837622.