	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	F-GC-05 Versión: 9 2023-03-27
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR	

PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.		✓
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matricula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		✓
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	✓	
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	✓	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	✓	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	✓	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		✓
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	✓	
Cotización o propuesta.		✓ <i>PCO</i>
Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	✓	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	✓	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		✓
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	✓	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	✓	

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: GUSTAVO ADONIS OJEDA 202

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: 

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **4411766**

APELLIDOS **RIVEROS VELEZ**

NOMBRES **LUIS ALBERTO**

FIRMA *Alberto Riveros V.*



REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-JUN-1944**

PALESTINA
 (CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 **O-** **M**
 ESTATURA G S RH SEXO

05-AGO-1965 CHINCHINA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Manuel Escobar
 REGISTRADOR NACIONAL
 MANUEL ESCOBAR



A-0803400-35084182-M-0004411766-20010503 00237 01123A 01 083486246



Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14868336847



(415)7707212489984(8020) 0000014868336847

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 4 4 1 1 7 6 6 1 6. DV 1 12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Manizales 14. Buzón electrónico 1 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 26. Número de Identificación 4 4 1 1 7 6 6 27. Fecha expedición 1 9 6 5 0 8 0 5

Lugar de expedición COLOMBIA 28. País COLOMBIA 29. Departamento Caldas 30. Ciudad/Municipio Chinchiná

31. Primer apellido RIVEROS 32. Segundo apellido VELEZ 33. Primer nombre LUIS 34. Otros nombres ALBERTO

35. Razón social 36. Nombre comercial 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País COLOMBIA 39. Departamento Caldas 40. Ciudad/Municipio Chinchiná

41. Dirección principal CR 8 13 A 11

42. Correo electrónico james-av@hotmail.com 43. Código postal 44. Teléfono 1 8 5 0 7 6 9 6 45. Teléfono 2 3 1 1 6 3 0 2 4 3 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación		52. Número establecimientos
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	51. Código	
0 0 2 0	2 0 1 3 0 2 0 7	6 8 1 0	2 0 1 0 0 1 0 1	1 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 4 9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros										Exportadores				
54. Código										55. Forma	56. Tipo	Servicio		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3		
57. Modo										58. CPC				

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI NO

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2022 - 09 - 29 / 15 : 30 : 40

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO
985. Cargo CONTRIBUYENTE



CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 21 de diciembre de 2023, a las 08:59:21, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	4411766
Código de Verificación	4411766231221085921

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB



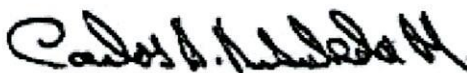
Bogotá DC, 21 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) LUIS ALBERTO RIVEROS VELEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 4411766:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 09:00:12 AM horas del 21/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° 4411766

Apellidos y Nombres: **RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25
barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm
a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-ato@policia.gov.co



República

Presidencia de la



Defensa Nacional

Ministerio de



Contratación

Portal Único de



GOV.CO

Todos los derechos reservados.





COMPROBANTE DE PAGO A PENSIONADOS

11-2023 755,649
NOMBRE LUIS ALBERTO RIVEROS VELEZ
IDENTIF CC 4411766 Nro. Cuenta 70653668846
VIGENTE 28/02/2024 BANCOLOMBIA
CHINCHINA CR 8 11 02 CHIN CR 8 11 02 CALDAS
CHINCHINA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
1 VEJEZ LEY 797 ADQ		2 NUEVA EPS S A	46,400
2004 INC SENTEN JUD	1,160,000		
1 MESADA			
ADICIONAL	1,160,000		
NOVIEMBRE			

CERTIFICACION DE DEVENGADOS Y DEDUCIDOS AÑO 2022 VALIDA PARA EFECTOS
TRIBUTARIOS DEVENGADOS 14420000 DEDUCIDOS 480000

DEVENGADO	2,320,000
DEDUCIDO	46,400
NETO A PAGAR	2,273,600

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor

ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
EMPOCALDAS S.A E.S.P.
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, LUIS ALBERTO RIVEROS VÉLEZ propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección CARRERA 8 CALLE 13ª Y 14 #13ª-11 Y #13ª-19, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial-bodega, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ -CALDAS.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$3.629.612 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,


LUIS ALBERTO RIVEROS VÉLEZ
C.C. 4.411.766 de Chinchiná



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 27/12/2023 04:20:20 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **4411766** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80966185** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

Información

515 9000

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

**COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231214282686776165

Nro Matrícula: 100-6006

Pagina 1 TURNO: 2023-100-1-102700

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 10:45:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: CHINCHINA VEREDA: CHINCHINA

FECHA APERTURA: 30-12-1974 RADICACIÓN: 74-009521 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-12-1974

CODIGO CATASTRAL: 17174010000930013000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-093-013

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION CONSTANTE EL SOLAR DE 11.70 METROS DE FRENTE POR 38 METROS CON 40 CENTIMETROS Y QUE LINDA POR EL NORTE QUE ES EL FRENTE CON LA CARRERA 5 POR EL SUR QUE ES EL CENTRO CON PREDIO QUE FUE DE MANUEL ORREGO HOY OTRO DUE/O POR EL ORIENTE CON EL PREDIO DE JUAN BAUSTISTA MONTOYA Y POR EL OCCIDENTE CON PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO BOTERO VILLA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 CALLES 13A Y 14 # 13A-11 Y 13A-19

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-05-1952 Radicación: 74-009521

Doc: ESCRITURA 238 DEL 01-04-1952 NOTARIA UNICA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO G. EDUARDO

A: MEJIA B. CARLOS E.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 311 DEL 27-04-1966 NOTARIA UNICA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA BEDOYA CARLOS ENRIQUE

A: OSORIO CARMONA ALEJANDRINO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231214282686776165

Nro Matrícula: 100-6006

Pagina 2 TURNO: 2023-100-1-102700

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 10:45:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-12-1974 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 13-05-1974 JUZ.3.CTO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$160,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA CARLOS ENRIQUE

A: BOTERO DE MEJIA EMILIA

X \$100.000

A: MEJIA BOTERO CRUZ ELENA

X \$7.164.06

A: MEJIA DE CARDONA MARIA SOLEDAD

X \$100.000

A: MEJIA LOPEZ JOSE FERNANDO

X \$12.850.78

A: MEJIA VDA DE ALZATE JUDITH

X \$29.985.16

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-02-1976 Radicación: 7600952

Doc: ESCRITURA 65 DEL 26-01-1976 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO V.DE MEJIA EMILIA 24613298

DE: MEJIA BOTERO CRUZ ELENA 24618747

DE: MEJIA DE CARDONA SOLEDAD 24613271

DE: MEJIA LOPEZ FERNANDO 4412033

DE: MEJIA V.DE ALZATE JUDITH 24613318

A: RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO 4411766

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 65 DEL 26-01-1976 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO

X

A: BOTERO V.DE MEJIA EMILIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 66 DEL 26-01-1977 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$150,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE MEJIA EMILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231214282686776165

Nro Matrícula: 100-6006

Pagina 3 TURNO: 2023-100-1-102700

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 10:45:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-03-1977 Radicación: 77002138

Doc: ESCRITURA 227 DEL 09-03-1977 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$136,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO 4411766

X

A: OSORIO LOPEZ OCTAVIO 4410173

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-03-1978 Radicación: 2267

Doc: ESCRITURA 221 DEL 08-03-1978 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$136,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO LOPEZ OCTAVIO

A: RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-01-1980 Radicación: 510

Doc: ESCRITURA 49 DEL 22-01-1980 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO 4411766

X

A: MEJIA LOPEZ FERNANDO 4412033

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-01-1981 Radicación: 292

Doc: ESCRITURA 2 DEL 05-01-1981 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA LOPEZ FERNANDO

A: RIVERO VELEZ LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-09-2021 Radicación: 2021-100-6-17553

Doc: ESCRITURA 4829 DEL 22-07-2021 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$619,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO

CC# 4411766



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231214282686776165

Nro Matrícula: 100-6006

Pagina 4 TURNO: 2023-100-1-102700

Impreso el 14 de Diciembre de 2023 a las 10:45:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIVEROS LOPEZ CARLOS ALBERTO

CC# 75079846 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-09-2021 Radicación: 2021-100-6-17553

Doc: ESCRITURA 4829 DEL 22-07-2021 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO USO Y HABITACIÓN DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

D: RIVEROS VELEZ LUIS ALBERTO

CC# 4411766

A: LOPEZ FRANCO MARIA HERMELINA C.C. 24617079

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2014-100-3-305

Fecha: 19-03-2014

CORREGIDO DIRECCION "CARRERA 8 CALLES 13A Y 14 # 13A-11 Y 13A-19" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-100-1-102700

FECHA: 14-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA


**HERMAN ZULUAGA SERNA
REGISTRADOR PRINCIPAL**

CHINCHINA, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administrador de la seccional **CHINCHINA** y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece la señora **LUIS ALBERTO RIVEROS VELEZ** presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



JUAN DIEGO MUÑOZ LOPEZ
Administrador E Chinchiná