

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	F-GC-05 Versión: 9 2023-03-27
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR	

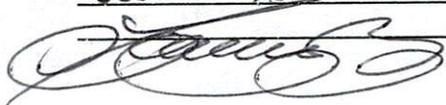
**PERSONAS NATURALES**

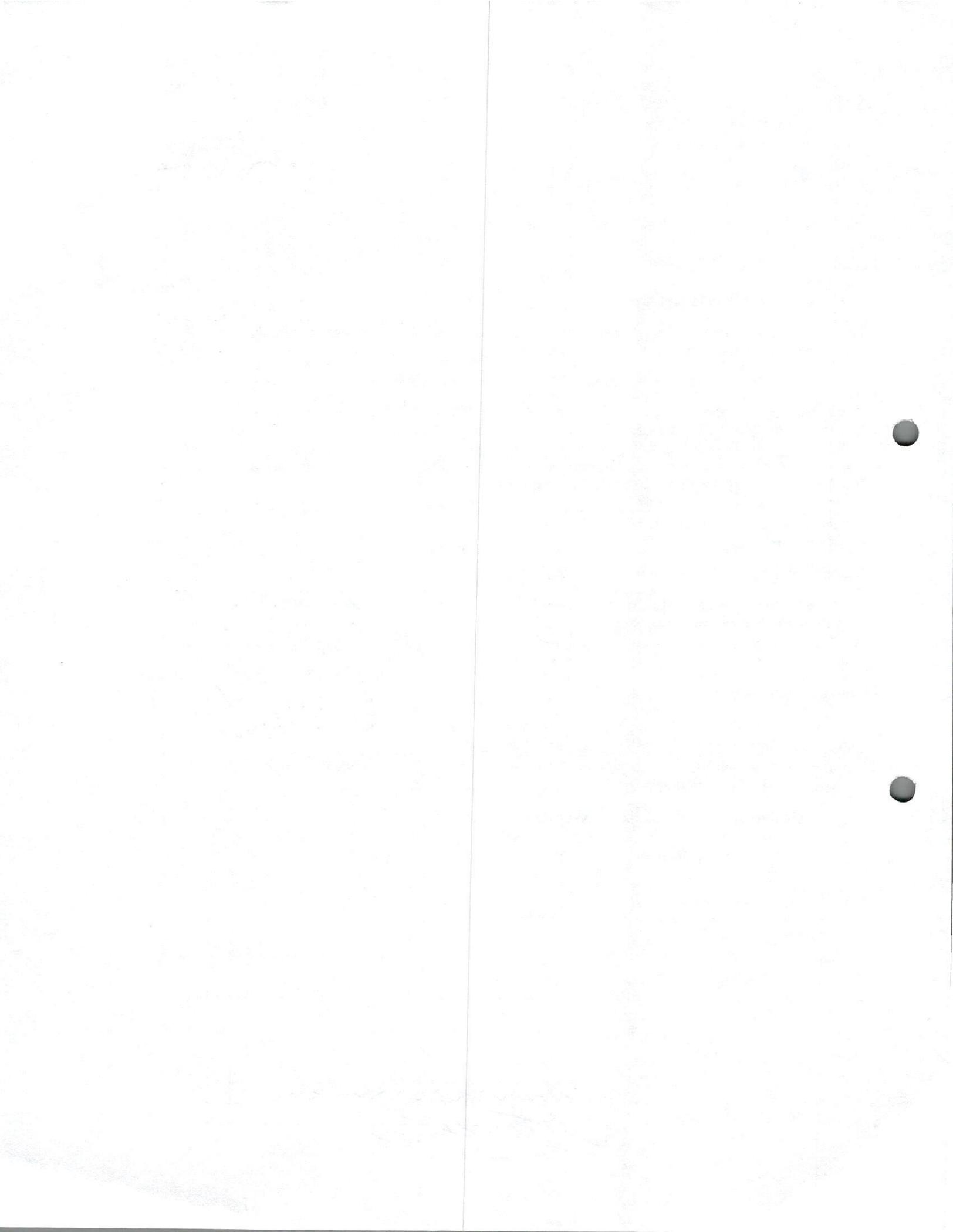
DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	/	
Fotocopia de la matrícula profesional.		/
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matricula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		/
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	/	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.contraloriagen.gov.co">www.contraloriagen.gov.co</a> ) ó ( <a href="http://200.93.128.205/web">http://200.93.128.205/web</a> )	/	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.procuraduria.gov.co">http://www.procuraduria.gov.co</a> )	/	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. ( <a href="http://www.policia.gov.co">www.policia.gov.co</a> )	/	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	/	
✓ Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		/
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	/	
Cotización o propuesta.	/	
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva ( <a href="https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx">https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx</a> )	/	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	/	
✓ Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		/
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	/	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	/	

Fecha de presentación: \_\_\_\_\_

CONTRATISTA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: Roberto Adolfo Ospina Ruiz

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: 



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
NUMERO: 10.240.132  
EHEVERRI CORREA  
APELLIDOS  
CARLOS EDUARDO  
NOMBRES  
FIRMA  
REPUBLICA DE COLOMBIA



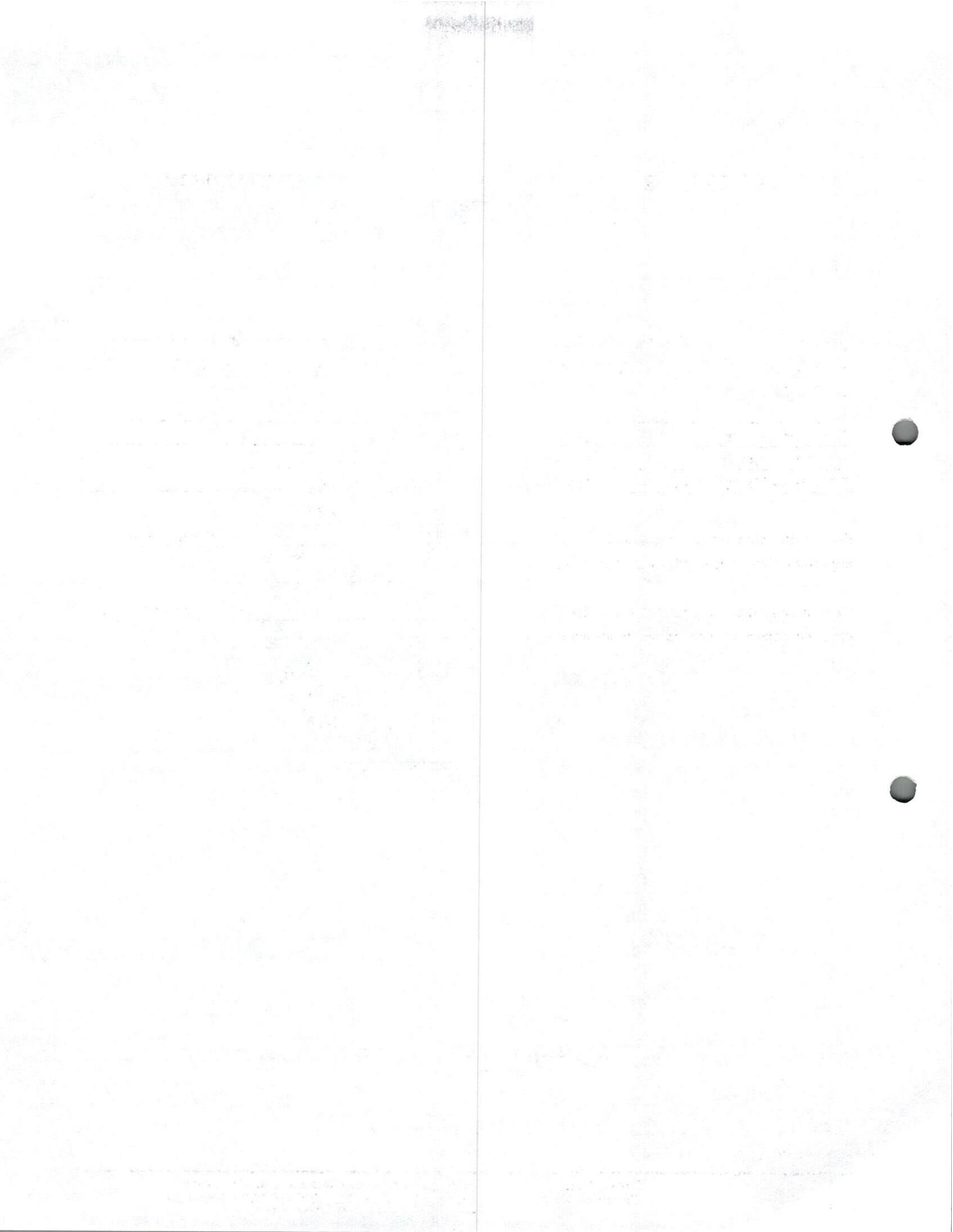
FECHA DE NACIMIENTO 18-MAR-1956  
FILAELFIA  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.85 A+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
01-FEB-1977 MANIZALES  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMADEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INICE DERECHO



R-0903700-35154172-M-0010240132-20061031 0010006303H 02 217593972







CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA

## LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

### CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 28 de noviembre de 2023, a las 09:04:22, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	10240132
Código de Verificación	10240132231128090422

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES  
Contralor Delegado

Generó: WEB

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**  
**CERTIFICADO ORDINARIO**  
**No. 236525946**



PIB  
11:58:31  
Hoja 1 de 01

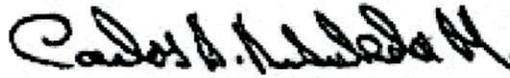
Bogotá DC, 07 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CARLOS EDUARDO ECHEVERRI CORREA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 10240132:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA  
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

**ATENCIÓN :**  
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL  
DE COLOMBIA



## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:53:42 PM horas del 28/11/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° 10240132

Apellidos y Nombres: **EHEVERRY CORREA CARLOS EDUARDO**

### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

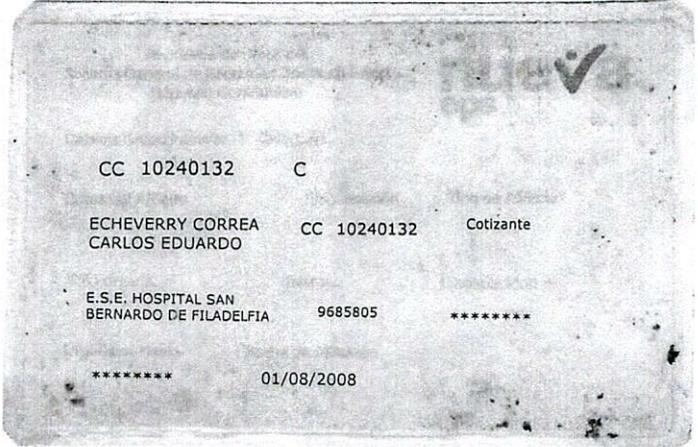
En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75  
– 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.  
Atención administrativa: Lunes a  
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00  
pm a 5:00 pm  
Línea de atención al ciudadano:  
51 59700 ext. 30552 (Bogotá)  
Resto del país: 018000 910 112  
E-mail: dijin.araic-  
atc@policia.gov.co



CC 10240132 C

ECHVERRY CORREA CC 10240132 Cotizante  
CARLOS EDUARDO

E.S.E. HOSPITAL SAN 9685805 \*\*\*\*\*  
BERNARDO DE FILADELFIA

\*\*\*\*\* 01/08/2008

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor  
**ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE**  
EMPOCALDAS S.A E.S.P.  
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, CARLOS EUDARDO ECHEVERRI CORREA propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección CRA 6 # 5-09, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

**Objeto:** ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE FILADELFIA.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$ 1.258.533 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,



**CARLOS EDUARDO ECHEVERRI CORREA**  
C.C. 10.241132 de FILADELFIA



## Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

## Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 14/12/2023 05:15:32 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **10240132** .

### NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80193096** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

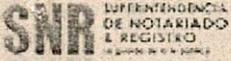
Información

515 9000



**Policía Nacional de Colombia**  
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21  
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.  
Línea de atención: 018000-910112





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128992185985054

Nro Matricula: 110-9827

Pagina 1 TURNO: 2023-110-1-6047

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 08:40:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 110 - NEIRA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: FILADELFIA VEREDA: FILADELFIA

FECHA APERTURA: 25-10-1994 RADICACIÓN: 94-2425 CON ESCRITURA DE: 26-02-1971

CODIGO CATASTRAL: 172720100000000180021000000000COD CATASTRAL ANT: 01-00-0018-0021

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 60.75 METROS CUADRADOS, CON FRENTE A LA PLAZA PRINCIPAL, CUYOS LINDEROS LOS CONTIENE LA ESCRITURA NUMERO 926 DEL 26 DE FEBRERO DE 1971 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CALI.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 6 # 5 - 9

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-1971 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 926 DEL 26-02-1971 NOTARIA SEGUNDA DE CALI

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA, ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GALLO COSME

A: ECHEVERRY ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-2006 Radicación: 191

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-02-2006 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION,ESTE Y OTRO NATURALEZA Y N.: SENTENCIA APROBATORIA

PARTICION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY HERNANDEZ ALEJANDRO

A: CORREA DE ECHEVERRY ELVIA CRISTINA

X CC 24641049



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128992185985054

Nro Matricula: 110-9827

Pagina 2 TURNO: 2023-110-1-6047

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 08:40:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-2006 Radicación: 206

Doc: ESCRITURA 121 DEL 04-03-2006 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$45.000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ,ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE ECHEVERRY ELVIA CRISTINA

A: ECHEVERRY CORREA CARLOS EDUARDO

X CC 10240132

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-10-2007 Radicación: 1021

Doc: ESCRITURA 1918 DEL 22-10-2007 NOTARIA 5 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY CORREA CARLOS EDUARDO

A: GALLO GALLON GERMAN

CC# 4418064

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-2008 Radicación: 458

Doc: ESCRITURA 677 DEL 08-05-2008 NOTARIA 5 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIN INFORMACION

A: GALLO GALLON GERMAN

CC# 4418064

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-2008 Radicación: 465

Doc: ESCRITURA 222 DEL 14-05-2008 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION USUFRUCTO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY CORREA CARLOS EDUARDO

A: MARTINEZ CARDENAS NANCY

CC# 24433957

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-01-2011 Radicación: 004

Doc: ESCRITURA 552 DEL 30-12-2010 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO, ESTE Y OTROS

PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIN INFORMACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128992185985054

Nro Matricula: 110-9827

Pagina 3 TURNO: 2023-110-1-6047

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 08:40:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ECHEVERRI CORREA CARLOS EDUARDO

C.C. 10240132

A: MARTINEZ CARDENAS NANCY

CC# 24433957

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-01-2011 Radicación: 005

Doc: ESCRITURA 554 DEL 31-12-2010 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO, ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI CORREA CARLOS EDUARDO

C.C. 10240132

A: MARTINEZ CARDENAS NANCY

CC# 24433957

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-2013 Radicación: 2013-110-6-1010

Doc: ESCRITURA 522 DEL 06-12-2013 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONSTITUCION USUFRUCTO, EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI CORREA CARLOS EDUARDO

CC# 10240132

A: MARTINEZ CARDENAS NANCY

CC# 24433957

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-12-2013 Radicación: 2013-110-6-1011

Doc: ESCRITURA 523 DEL 06-12-2013 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI CORREA CARLOS EDUARDO

CC# 10240132

A: MARTINEZ CARDENAS NANCY

CC# 24433957

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-110-6-1693

Doc: ESCRITURA 274 DEL 30-11-2018 NOTARIA UNICA DE ARANZAZU

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO: ANOTACION 10.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDENAS NANCY

CC# 24433957

A: ECHEVERRI CORREA CARLOS EDUARDO

CC# 10240132

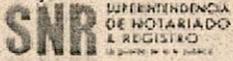
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-110-6-1693

Doc: ESCRITURA 274 DEL 30-11-2018 NOTARIA UNICA DE ARANZAZU

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128992185985054

Nro Matricula: 110-9827

Pagina 5 TURNO: 2023-110-1-6047

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 08:40:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

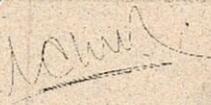
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-110-1-6047

FECHA: 28-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
JUAN CARLOS SANCHEZ RAVE  
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

FILADELFIA, enero 1 de 2024

Doctor  
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A E.S.P  
Ciudad.

Como Administrador de la seccional FILADELFIA y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece el señor Carlos Eduardo Echeverri Correa presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,

MARIO PINEDA P.  
MARIO ALBERTO PINEDA PINEDA