

Contratación

# CONTRATO Y AÑO	07/2024-	Acta N°	3.	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	17.609.464
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0
CONTRATISTA	JUAN CARLOS TADEO RAMIREZ GALVEZ			3. VALOR TOTAL (1+2)	17.609.464
NIT O CC:	19.275.194			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	4.402.365
CDP (#, rubro y fecha)	# 2024001 - 01/01/2024			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	1.467.455
RP (#, rubro y fecha)	#2024088 - 03/01/2024			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	11.739.644

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE MANZANARES CALDAS.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	1302
------------------	---------	----------------------------------	------

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		X	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).			
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	1
5- Pagos SENA y ICBF.			
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		X	1
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	1
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor			
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)			

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

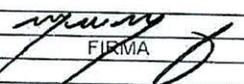
Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE

\_\_\_\_\_  
 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		
Copia del registro presupuestal		X

Fecha de presentación 1/04/2024

WEIMAR MUÑOZ LOPEZ	ADMINISTRADOR	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
85700006795	AHORROS	DAVIVIENDA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

02-04-24

3/11

**ACTA DE RECIBO N°03**

**CONTRATO:** N°07 de 2024

**OBJETO:** ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE MANZANARES CALDAS.

**CONTRATISTA:** JUAN CARLOS TADEO RAMIREZ GÁLVEZ

**VALOR CONTRATO:** \$ 17.609.464

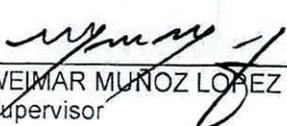
**PLAZO:** DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

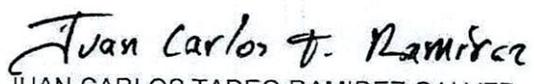
**RECURSOS:** PROPIOS

En el municipio de Manzanares a los 01 días de ABRIL de 2024, se reunieron WEIMAR MUÑOZ LOPEZ, Administrador Seccional Manzanares, en representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y, JUAN CARLOS TADEO RAMIREZ GÁLVEZ, como contratista, con el fin de realizar el Acta de Recibo N°03 del Contrato N°07 de 2024.

ACTA	VALOR ACTA
TOTAL CONTRATO	\$ 17.609.464
ACTA N°03	\$ 1.467.455
VALOR EJECUTADO	\$ 4.402.365
VALOR POR EJECUTAR	\$ 11.739.644

Atentamente,

  
WEIMAR MUÑOZ LOPEZ  
Supervisor

  
JUAN CARLOS TADEO RAMIREZ GALVEZ  
Arrendador



### GESTIÓN FINANCIERA

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE.

F-GF-02  
Versión 08  
2023-09-18

Nit  
Dirección  
Responsabilidad Fiscal

890803239  
Av Santander 75 - 82  
R-99-PN

CIU  
Resolución DIAN  
Autorizada

3600  
18764053338248  
del 1 al 3000 Vig. 09/08/2024

#### DATOS DOCUMENTO

PROVEEDOR	JUAN CARLOS TADEO RAMIREZ	NIT/CEDULA	19275194
DIRECCIÓN	CL 6 4 32	CIUDAD	MANZANARES
TELEFONO	3186113209	EMAIL	
FORMA DE PAGO	CONTADO	MEDIO DE PAGO	Instrumento no definido
FECHA DE VENCIMIENTO	1/04/2024	RESPONSABILIDAD FISCAL	R-99-PN
SECCIONAL	Manzanares	OK	
CENTRO DE COSTO	Manzanares Compartido	COD. CENTRO DE COSTO	211004
NRO. CONTRATO	7 de 2024		
ACTA NRO.	3		

#### DESCRIPCION DE LA OPERACION

CANCELACION ACTA # 2 CONTRATO ARRENDAMIENTO MES DE ABRIL

TOTAL 1.467.455,00

VALOR EN LETRAS

UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M.C.T.E.

Juan Carlos T. Ramirez

NOMBRE:  
CEDULA:

19275194

#### DISTRIBUCIÓN COSTOS

ACUEDUCTO	974.243,37
ALCANTARILLADO	493.211,63
TOTAL	1.467.455,00

### ACTA DE SUPERVISION

CONTRATO: N°007 de 2024

OBJETO: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A E.S.P Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE MANZANARES CALDAS.

CONTRATISTA: JUAN CARLOS TADEO RAMIREZ GÁLVEZ

VALOR CONTRATO: \$ 17.609.464

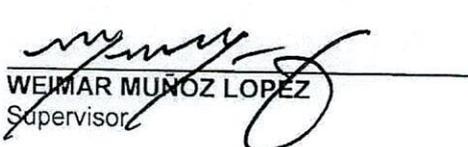
PLAZO: DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.

RECURSOS: PROPIOS.

El señor JUAN CARLOS TADEO RAMIREZ GÁLVEZ, ha prestado el servicio de ARRENDAMIENTO de manera adecuada y oportuna, según objeto del contrato N°007 de 2024, correspondiente al mes de ABRIL de 2024.

ACTA	VALOR ACTA
TOTAL CONTRATO	\$ 17.609.464
ACTA N°03	\$ 1.467.455
VALOR EJECUTADO	\$ 4.402.365
VALOR POR EJECUTAR	\$ 11.739.644

Atentamente,



**WEIMAR MUÑOZ LOPEZ**  
Supervisor



EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
NIT 890.803.239-9  
REGISTRO PRESUPUESTAL

FORMATO:	F-GP-40
VERSION:	01
FECHA:	2023-01-01
Página de	1 de 1

REGISTRO PRESUPUESTAL

Número: 2024088

FECHA DE EXPEDICION: 3/01/2024

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD N° 2024001

BENEFICIARIO Ramirez Galvez Juan Carlos Tadeo

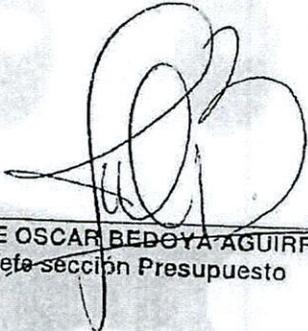
C.C. N° 19275194

PLAZO DE EJECUCION: Sin plazo

OBJETO: ARRENDAMIENTO OFICINAS Y BODEGAS DE EMPOCALDAS"

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiación (es) y no serán utilizadas con otro fin (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecución).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
2020200702	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y otros)	17,609,464.00
<b>TOTAL, REGISTRO PRESUPUESTAL</b>		<b>17,609,464.00</b>

  
JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE  
Jefe sección Presupuesto