

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	F-GC-05
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR	Versión: 9 2023-03-27

PERSONAS NATURALES

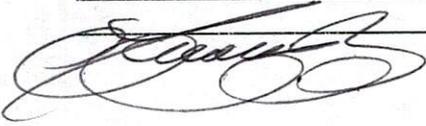
DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.	✓	
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matricula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		✓
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	✓	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	✓	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	✓	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	✓	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
✓ Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		✓
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	✓	
Cotización o propuesta.		✓
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	✓	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	✓	
✓ Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		✓
✓ Certificado de tradición actualizado	✓	
✓ Carta del administrador mejor local	✓	

PEND.

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: GUSTAVO ADOLFO OSUNA RUIZ

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: 



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO: 02-JUN-1967
MARULANDA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO:
1.70 A- M
ESTATURA G.S. RH SEXO

01-OCT-1965 MARULANDA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANÍEL SÁNCHEZ TORRES



A-0906700-00225087-14-0001457601-26100315 0021827498A 2 440103662

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

Número 4.457.061

NORENA VIDAL

Apellidos

CARLOS DUVIER

Nombres

Colombia, República de



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 01 de diciembre de 2023, a las 14:39:44, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	4457061
Código de Verificación	4457061231201143944

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES
CERTIFICADO ORDINARIO
No. 236109294



PIB
14:40:10
Hoja 1 de 01

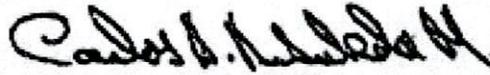
Bogotá DC, 01 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CARLOS DUVIER NOREÑA VIDAL identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 4457061:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:40:44 PM horas del 01/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **4457061**

Apellidos y Nombres: **NOREÑA VIDAL CARLOS DUVIER**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –
25 barrio Modelía, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de
la República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único de
Contratación

GOV.CO GOV.CO

Todos los derechos reservados.



ADRES Salud

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de afiliación en la Base de Datos Única de Afiliados – BDUA en el Sistema General de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	4457061
NOMBRES	CARLOS DUVIER
APELLIDOS	NOREÑA VIDAL
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	CALDAS
MUNICIPIO	MARULANDA

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S.A. - CM	SUBSIDIADO	03/07/2023	31/12/2999	CABEZA DE FAMILIA

Fecha de Impresión: 11/28/2023 08:06:39 Estación de origen: 192.168.70.220

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las entidades del Régimen Subsidiado y el Régimen Contributivo, en cumplimiento de la Resolución 1133 de 2021 del Ministerio de Salud y Protección Social y las Resoluciones 2153 de 2021 y 762 de 2023 de la ADRES, normativa por la cual se adopta el anexo técnico, los lineamientos y especificaciones técnicas y operativas para el reporte y actualización de las bases de datos de afiliación que opera la Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud - ADRES".

Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la **Fecha de Afiliación Efectiva** hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la **Fecha de Finalización de Afiliación**, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya presentado la EPS o EOC. A su vez se aclara que la fecha de 31/12/2999 determina que el afiliado se encuentra vinculado con la entidad que genera la consulta.

La responsabilidad por la calidad de los datos y la información reportada a la Base de Datos Única de Afiliados - BDUA, junto con el reporte oportuno de las novedades para actualizar la base de datos, corresponde directamente a su fuente de información; en este caso de las EPS, EOC y EPS-S.

Esta información se debe utilizar por parte de las EPS y los prestadores de servicios de salud, como complemento al marco legal y técnico definido y nunca como motivo para denegar la prestación de los servicios de salud a los usuarios.

Si necesita retirarse, trasladarse, modificar sus datos o su estado de afiliación en el Sistema General de Seguridad Social en Salud, se aclara que estas actualizaciones dependen netamente de las EPS y no de la ADRES, por lo cual la solicitud de actualización debe ser escalada a la EPS donde se presenta la afiliación.

 [IMPRIMIR CERRAR VENTANA](#)

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
EMPOCALDAS S.A E.S.P.
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, CARLOS DUVIER NOREÑA VIDAL propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección Carrera 6 N 7 - 67, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE MARULANDA.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$380.730 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,

Carlos Duvier Noreña Vidal
CARLOS DUVIER NOREÑA VIDAL
C C 4.457.061 de MARULANDA



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 18/12/2023 02:48:37 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **4457061** y Nombre: **CARLOS DUVIER NOREÑA VIDAL.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80416410** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir

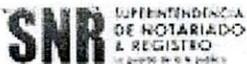
Información

515 9000

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 Nº 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAMINA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128722185987394

Nro Matrícula: 118-13813

Página 1 TURNO: 2023-118-1-5387

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 09:02:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 118 - SALAMINA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MARULANDA VEREDA: MARULANDA

FECHA APERTURA: 18-06-1994 RADICACIÓN: 9400635 CON: ESCRITURA DE: 15-06-1994

CODIGO CATASTRAL: 174460100000000350011000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES CUYAS MEDIDAS SON: POR EL FRENTE SEIS METROS CON TREINTA (6.30) CENTIMETROS DE CENTRO Y QUINCE METROS (15) DE FONDO. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA N. 15 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 1.994 NOTARIA UNICA DE MARULANDA. SIN LINDEROS SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DE FECHA 02-04-93. ESCRITURA 19 DEL 17-03-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA ENGLOBAMIENTO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE MARULANDA ADQUIRIO DOCE LOTES DE TERRENO COMO SIGUE: UNA PARTE: REGISTRO DE FECHA 18-02-93. ESCRITURA 3 DEL 27-10-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 109.000.00 DE: GRAJALES PATIÑO HERNANDO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. TERCERO.- REGISTRO DE FECHA 14-02-86. ESCRITURA 2 DEL 08-02-86. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$170.000.00 DE: MARULANDA CARMONA GUSTAVO. A: GRAJALES PATIÑO HERNANDO. CUARTO.- REGISTRO DE FECHA 15-09-77. ESCRITURA 34 DEL 17-08-77. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (LIMITACION DE DOMINIO) VALOR \$50.000.00. DE: TABARES MONTES ERNESTO. A: MARULANDA CARDONA GUSTAVO. QUINTO.- REGISTRO DE FECHA 13-05-77. ESCRITURA 13 DEL 06-05-77. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 40.000.00 DE: RESTREPO PATIÑO JOSE ROGER. A: TABARES MONTES ERNESTO. MARULANDA CARDONA GUSTAVO. SEXTO.- REGISTRO DE FECHA 13-06-75. ESCRITURA 41 DEL 26-05-75. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 40.000.00 DE: AGUIRRE VDA. DE CASTAÑO MARIA MERCEDES. A: RESTREPO PATIÑO JOSE ROGER. SEPTIMO.- REGISTRO DE FECHA 22-03-55. ESCRITURA 10 DEL 10-03-55 NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ DE: MAZO DE MARULANDA TERESA. A: AGUIRRE VDA. DE CASTAÑO MARIA MERCEDES. OCTAVO.- REGISTRO DE FECHA 18-02-93. ESCRITURA 4 DEL 28-01-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 207.000.00. DE: CARMONA LOPEZ ARTURO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. (DOS LOTES) NOVENO.- REGISTRO DE FECHA 03-03-87. ESCRITURA 3 DEL 12-02-87. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 34.500.00. DE: PATIÑO DE MARULANDA MELVA. A: CARMONA LOPEZ ARTURO. DECIMO. REGISTRO DE FECHA 14-02-86. ESCRITURA 3 DEL 12-02-86. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 100.000,00. DE: MARULANDA CARMONA GUSTAVO. A: PATIÑO DE MARULANDA MELVA. DECIMO 1. REGISTRO DE FECHA 26-11-76. ESCRITURA 49 DEL 02-11-76. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$26.000,00. DE: AGUIRRE VDA. DE CASTAÑO MERCEDES. A: CARMONA LOPEZ ARTURO. DECIMO 2. REGISTRO DE FECHA 18-01-52. ESCRITURA 70 DEL 24-12-51. NOTARIA UNICA DE MANZANARES. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) DE: MARULANDA MARCO AURELIO. MARULANDA FAUSTINO. A: AGUIRRE VDA. DE CASTAÑO MERCEDES. DECIMO 3. OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 18-02-93. ESCRITURA 6 DEL 29-01-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 333.000,00. DE: MARTINEZ RIOS GUSTAVO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. DECIMO 4. REGISTRO DE FECHA 07-06-82. ESCRITURA 17 DEL 05-06-82. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 80.000,00. DE: CARDONA LOPEZ ARTURO. A: MARTINEZ RIOS GUSTAVO. DECIMO 5. REGISTRO DE FECHA 18-09-80. ESCRITURA 28 DEL 16-09-80. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 60.000,00. DE: GOMEZ DE ESCOBAR NOHRY. A: CARDONA LOPEZ ARTURO DECIMO 6. REGISTRO DE FECHA 07-07-65. ESCRITURA 33 DEL 21-06-65. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 7.000,00. DE: ESCOBAR DE G. ELENA A: GOMEZ DE E. NOHRY. DECIMO 7. OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 18-02-93. ESCRITURA 6 DEL 29-01-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 226.000,00. DE: CASTAÑO CAÑAS OCTAVIO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. DECIMO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAMINA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128722185987394

Nro Matrícula: 118-13813

Pagina 2 TURNO: 2023-118-1-5387

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 09:02:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

8. REGISTRO DE FECHA 04-04-68. ESCRITURA 18 DEL 23-03-68. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA MITAD CON OTRO PREDIO (LIMITACION DE DOMINIO) VALOR \$ 4.000,00. DE: CASTAÑO PIEDRAHITA EVA. A: CASTAÑO CASTAÑO OCTAVIO. DECIMO 9. REGISTRO DE FECHA 14-07-59. ESCRITURA 33 DEL 27-06-59. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. PERMUTA MITAD (LIMITACION DE DOMINIO) VALOR \$ 1.000,00. DE: CASTAÑO CASTAÑO OCTAVIO. A: CASTAÑO PIEDRAHITA EVA. VIGESIMO - REGISTRO DE FECHA 03-01-57. ESCRITURA 64 DEL 18-12-56. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) DE: CASTAÑO VDA. DE C. LEONOR. A: CASTAÑO JOSE OCTAVIO. VIGESIMO 1.- OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 16-02-93. ESCRITURA 8 DEL 30-01-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 85.000,00. DE: GRAJALES PATIÑO HERNANDO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. VIGESIMO 2.- REGISTRO DE FECHA 21-03-86. ESCRITURA 6 DEL 20-03-86. NOTARIA UNICA DE MARULANDA COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 38.000,00. DE: GRAJALES PATIÑO LUIS OCTAVIO. A: GRAJALES PATIÑO HERNANDO. VIGESIMO 3.- REGISTRO DE FECHA 07-06-72. ESCRITURA 23 DEL 15-05-72. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 6.000,00. DE: GUTIERREZ OBANDO ANIBAL. A: GRAJALES PATIÑO LUIS OCTAVIO. VIGESIMO 4.- REGISTRO DE FECHA 02-05-50. ESCRITURA 22 DEL 12-03-50. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ DE: VELASQUEZ LUIS EVELIO. A: GUTIERREZ OBANDO ANIBAL. VIGESIMO 5.- OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 16-02-93. ESCRITURA 9 DEL 30-01-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 37.000,00. DE: GALLEGO ESCOBAR JOSE BERNARDO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. VIGESIMO 6 - REGISTRO DE FECHA 28-04-78. ESCRITURA 24 DEL 22-04-78. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA MITAD (LIMITACION DE DOMINIO) VALOR \$ 20.000,00. DE: ARIAS GOMEZ GILBERTO DE JESUS. A: GALLEGO ESCOBAR JOSE BERNARDO. VIGESIMO 7.- REGISTRO DE FECHA 22-10-76. ESCRITURA 47 DEL 15-10-76. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA MITAD (LIMITACION DE DOMINIO) VALOR \$ 10.000,00 DE: OSORIO FRANCO JOSE LUIS. A: ARIAS GOMEZ GILBERTO DE JESUS. VIGESIMO 8.- REGISTRO DE FECHA 24-09-74. ESCRITURA 53 DEL 14-01-74. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (LIMTACION DE DOMINIO) VALOR \$ 3.500,00. DE: GOMEZ DE ESCOBAR NORY. A: OSORIO FRANCO JOSE LUIS. VIGESIMO 9.- REGISTRO DE FECHA 04-06-66. ESCRITURA 25 DEL 21-06-66 NOTARIA UNICA DE MARULANDA. (LIMITACION DE DOMINIO) VALOR \$ 1.000,00 DE: VILLA HERNANDO. A: GOMEZ DE ESCOBAR NORY. TRIGESIMO. REGISTRO DE FECHA 08-07-65. ESCRITURA 32 DEL 21-06-65. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (LIMITACION DE DOMINIO) VALOR \$ 3.000,00 DE: ESCOBAR DE GOMEZ ELENA. A: VILLA HERNANDO. TRIGESIMO 1. REGISTRO DE FECHA 09-03-61. ESCRITURA 8 DEL 14-02-61. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (LIMITACION DE DOMINIO) DE: GOMEZ GOMEZ LAURA ROSA. GOMEZ DOLORES. A: ESCOBAR DE GOMEZ ELENA. VALOR \$ 7.000,00. TRIGESIMO 2. REGISTRO DE FECHA 29-04-59. ESCRITURA 9 DEL 16-02-59. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 1.800,00. DE: GOMEZ GOMEZ RAFAEL ANTONIO. GOMEZ GOMEZ SANTIAGO. GOMEZ GOMEZ ANTONIO JOSE. GOMEZ GOMEZ ANGEL MARIA. GOMEZ GOMEZ ANA RITA. GOMEZ GOMEZ ROSA MARIA. A: ESCOBAR DE GOMEZ ELENA. TRIGESIMO 3. REGISTRO DE FECHA 13-03-58. ESCRITURA 42 DEL 09-11-57. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. DONACION (MODO DE ADQUIRIR) DE: GOMEZ GOMEZ MARIA ELENA. A: GOMEZ GOMEZ RAFAEL ANTONIO GOMEZ GOMEZ ANA MARIA. GOMEZ GOMEZ SANTIAGO. GOMEZ GOMEZ ANA RITA. GOMEZ GOMEZ MARIA DOLORES. GOMEZ GOMEZ LAURA ROSA. GOMEZ GOMEZ ANA PASTORA. GOMEZ GOMEZ ROSA MARIA. GOMEZ GOMEZ ANTONIO JOSE. TRIGESIMO 4. OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 16-02-93. ESCRITURA 10 DEL 01-02-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 69.900,00. DE: CORREDOR CABA JOSE RUBE. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. TRIGESIMO 5. REGISTRO DE FECHA 06-08-81. ESCRITURA 23 DEL 05-08-81. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAMINA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128722185987394

Nro Matrícula: 118-13813

Pagina 3 TURNO: 2023-118-1-5387

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 09:02:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIR) VALOR \$ 30.000,00. DE: CASTAÑO CAÑAS JOSE OCTAVIO. A: CORREDOR CABA JOSE RUBEN. TRIGESIMO 6. REGISTRO DE FECHA 11-07-81. ESCRITURA 22 DEL 21-08-81. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 82.000,00. DE: MOLANO MARTINEZ ANGEL MARIA. A: CASTAÑO CAÑAS JOSE OCTAVIO. TRIGESIMO 7. REGISTRO DE FECHA 12-12-79. ESCRITURA 39 DEL 10-12-79. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 80.000,00. DE: GUTIERREZ OBANDO ANIBAL. A: MOLANO MARTINEZ ANGEL MARIA. TRIGESIMO 8. REGISTRO DE FECHA 02-05-50. ESCRITURA 22 DEL 12-03-50. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) DE: VELASQUEZ LUIS EVELIO. A: GUTIERREZ OBANDO ANIBAL. TRIGESIMO 9.- OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 16-02-93. ESCRITURA 11 DEL 01-02-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 376.000,00. DE: TABARES CHICA MATEO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. CUADRIGESIMO.- REGISTRO DE FECHA 22-04-77. SENTENCIA DEL 23-06-76. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SALAMINA. ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 30.000,00. DE: CARMONA ANGEL DE MARULANDA MERCEDES. A: TABARES CHICA MATEO. CUADRIGESIMO 1.- OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 22-08-73 ESCRITURA 27 DEL 01-08-73 NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 30.000,00. DE: TABARES CHICA PEDRO. A: MARULANDA JUAN ANTONIO. CUADRIGESIMO 2.- REGISTRO DE FECHA 18-04-72. ESCRITURA 18 DEL 03-04-72. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 20.000,00 DE: GRISALES EDUARDO. A: TABARES PEDRO. CUADRIGESIMO 3.- OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 16-02-93. ESCRITURA 12 DEL 01-02-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 230.000,00. DE: RUIZ QUINTERO JOSE NICANDRO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. CUADRIGESIMO 4.- REGISTRO DE FECHA 04-07-91. ESCRITURA 31 DEL 01-07-91. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 400.000,00 DE: GRISALES GRISALES ALFONSO. A: RUIZ QUINTERO JOSE NICANDRO. CUADRIGESIMO 5.- REGISTRO DE FECHA 08-08-75. ESCRITURA 49 DEL 08-07-75. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 15.000,00 DE: CASTELLANOS VELANDIA CIRO ALBERICO. A: GRISALES GRISALES ALFONSO. CUADRIGESIMO 6.- REGISTRO DE FECHA 06-02-74. ESCRITURA 3 DEL 17-01-74. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 17.000,00 DE: OSORIO JOSE LUIS. A: CASTELLANOS CIRO ALBERICO. CUADRIGESIMO 7.- REGISTRO DE FECHA 12-07-72. ESCRITURA 32 DEL 09-06-72. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 15.000,00 DE: ESCOBAR GOMEZ RUBELIA. A: OSORIO FRANCO JOSE LUIS. CUADRIGESIMO 8.- OTRA PARTE: REGISTRO DE FECHA 16-02-93. ESCRITURA 13 DEL 01-02-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 124.000,00. DE: OSORIO FRANCO JOSE LUIS. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. CUADRAGESIMO 9. REGISTRO DE FECHA 08-10-81. ESCRITURA 914 DEL 01-10-81. NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 80.000,00 DE: CASTAÑO CAÑA JOSE OCTAVIO. A: OSORIO FRANCO JOSE LUIS. QUINQUESIMO. REGISTRO DE FECHA 22-07-81. ESCRITURA 22 DEL 21-07-81. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 82.000,00. DE: MOLANO MARTINEZ ANGEL MARIA. A: CASTAÑO CAÑAS OCTAVIO. QUINQUESIMO 1. REGISTRO DE FECHA 12-12-79. ESCRITURA 39 DEL 10-12-79. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 80.000,00. DE: GUTIERREZ OBANDO ANIBAL. A: MOLANO MARTINEZ ANGEL MARIA. QUINQUESIMO 2. REGISTRO DE FECHA 02-05-50. ESCRITURA 22 DEL 12-03-50. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) DE: VELASQUEZ LUIS EVELIO. A: GUTIERREZ OBANDO ANIBAL. QUINQUESIMO 3. REGISTRO DE FECHA 16-02-93. ESCRITURA 14 DEL 01-02-93. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 241.000,00 DE: GRAJALES PATIÑO FABIO. A: MUNICIPIO DE MARULANDA. QUINQUESIMO 4. REGISTRO DE FECHA 02-08-76. ESCRITURA 26 DEL 24-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAMINA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231128722185987394 Nro Matrícula: 118-13813

Página 4 TURNO: 2023-118-1-5387

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 09:02:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

06-76. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 16.000,00. DE: GUTIERREZ OBANDO ANIBAL. A: GRAJALES PATIÑO FABIO. QUINQUESIMO 5. REGISTRO DE FECHA 02-05-50. ESCRITURA 22 DEL 12-03-50. NOTARIA UNICA DE MARULANDA. COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION (MODO DE ADQUIRIR) VALOR \$ 3 200,00. DE: GOMEZ VELASQUEZ ISAURA. A: GUTIERREZ OBANDO ANIBAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 6 CASA 11 NUEVA CL REAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

118 - 12832

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-06-1994 Radicación: 940635

Doc: ESCRITURA 15 DEL 15-06-1994 NOTARIA UNICA DE MARULANDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 910 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARULANDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1994 Radicación: 94-1092

Doc: ESCRITURA 30 DEL 01-07-1994 NOTARIA UNICA DE MARULANDA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MARULANDA

A: RUIZ QUINTERO JOSE NICANDRO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-1994 Radicación: 94-1275

Doc: ESCRITURA 60 DEL 23-11-1994 NOTARIA UNICA DE MARULANDA

VALOR ACTO: \$230,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ QUINTERO JOSE NICANDRO

A: NOREÑA VIDAL CARLOS DUVIER

CC# 4457061

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAMINA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231128722185987394

Nro Matricula: 118-13813

Página 5 TURNO: 2023-118-1-5387

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 09:02:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-118-1-5387

FECHA: 28-11-2023

EDIDO EN: BOGOTA

**LUZ ADRIANA ALZATE ECHEVERRI
REGISTRADORA SECCIONAL**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

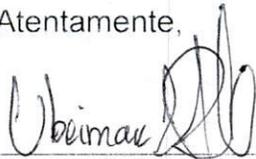
la guarda de la fe publica

MARULANDA, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administrador de la seccional MARULANDA y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece el señor CARLOS DUVIER NOREÑA VIDAL presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



UBEIMAR LEANDRO PINILLA CASTAÑO