

PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.		✓
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		✓
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	✓	
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	✓	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	✓	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	✓	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		✓
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	✓	
Cotización o propuesta.	✓	
Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	✓	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	✓	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		✓
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	✓	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	✓	

PFLD

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: GUSTAVO ADOLFO OSORIO QUIZFIRMA DE QUIEN VERIFICA: 

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **25.124.116**

RAMIREZ DE MESA
APELLIDOS

CELINA
NOMBRES

[Signature]



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-JUN-1935**

SAMANA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 **O-** **F**
ESTATURA G S RH SEXO

18-DIC-1951 SAMANA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
JOSE CARLOS DE LA ROSA



A-0911500-35161701-F-0025124116-20070926 0081107269A 02 217597292

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 07 de diciembre de 2023, a las 11:41:36, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	25124116
Código de Verificación	25124116231207114136

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 236524064



PIB

11:44:48

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 07 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CELINA RAMIREZ MESA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 25124116:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:45:17 AM horas del 07/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **25124116**

Apellidos y Nombres: **RAMIREZ DE MESA CELINA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –
25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de
la República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único de
Contratación



GOV.CO

Todos los derechos reservados.



E.P.S. SANITAS

ORGANIZACION SANITAS INTERNACIONAL

CELINA RAMIREZ DUQUE

01
OF

3010-417641
No. DE AFILIACION

3
AFILIADO

3
ESTRATO

25124116
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

N
TIPO DE DISCAPACIDAD

13/06/1935
FECHA DE NACIMIENTO

01/05/2002
AFILIADO DESDE

POS
PLAN

L.P.S.

HOGER GARNER & CIA. S.A. (01404/1201)



FIRMA AFILIADO



Con este carné el afiliado tiene derecho a recibir los servicios del Plan Obligatorio de Salud, contemplado en la ley 100 de 1.993 y sus decretos reglamentarios y sólo puede ser utilizado por quien figura en éste, presentándolo en todos los casos en que demande cualquier servicio.

Para urgencias comuníquese con nuestro Centro Telefónico de Atención Integral Inmediato FONOSANITAS, al teléfono 644 9000 en Bogotá D.C., o 9900 - 9 - 19100 desde otras ciudades.

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
EMPOCALDAS S.A E.S.P.
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, CELINA RAMIREZ DE MESA propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección CALLE 6 · 8-19, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANA CALDAS.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$1.429.091.00M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,


CELINA RAMIREZ DE MEZA
C.C. 25.124.116 de Samana Caldas



Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 14/12/2023 05:12:52 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **25124116** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80192865** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

Información

515 9000



Dios y
Patria

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 Nº 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112



GOV.CO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231129919486084456

Nro Matrícula: 114-12452

Pagina 1 TURNO: 2023-114-1-5213

Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 02:42:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 114 - PENSILVANIA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: SAMANA VEREDA: SAMANA
FECHA APERTURA: 12-08-1993 RADICACIÓN: 93-1.619 CON: CERTIFICADO DE: 12-08-1993
CODIGO CATASTRAL: 176620100000002300040000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR CON CASA DE HABITACION DE UNA SOLA PLANTA, CONSTRUIDA DE MADERAS ASERRADAS Y TECHOS DE ZINC COSTANTE DE DIEZ(10)
VARAS, DIEZ CMS (10 CMS) DE FRENTE POR TREINTA Y CINCO (35) VARAS CENTRO, QUEDANDOLE AL VENDEDOR TRES (3) VARAS DE SOLAR EN
EL CENTRO. CUYOS LINDEROS SE HALLAN EN LA COPIA DE LA ESCRITURA N 289 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DE 1.966. NOTARIA UNICA DE
SAMANA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.966. EN EL L. DE R. TOMO. 47. FOL. 022. PDA. 777. DECLARACION DE CONTRUCCION EN
SUELO PROPIO: CASA DE HABITACION, DE DOS PISOS, EN MATERIAL DE CEMENTO, CON TERRAZA, CON DOS LOCALES EN LA PRIMERA PLANTA
Y CASA DE HABIACION EN LA SEGUNDA PLANTA, CON SERVICIOS DE ENERGIA ELCTRICA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. ACTUALIZACION
DE LINDEROS: LOS LINDEROS E HALLAN EN LA COPIA DE LA ESCRITUA 095 DE FECHA 09 DE ABRIL DE 2010 NOTARIA UNICA DE SAMANA,
REGISTRADA EL 09 DE ABRIL DE 2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N 114-0012452.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) COSTADO SUR PLAZA PRINCIPAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 289 DEL 05-09-1966 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE VDA DE RAMIREZ CARMEN ROSA

A: RAMIREZ DE MESA CELINA

CC# 25124116 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-06-2010 Radicación: 477

Doc: ESCRITURA 095 DEL 09-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAMANA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA: 237 M2. AREA CONSTRUIDA: 186 M2.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231129919486084456

Nro Matrícula: 114-12452

Pagina 2 TURNO: 2023-114-1-5213

Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 02:42:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ DE MESA CELINA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-06-2010 Radicación: 477

Doc: ESCRITURA 095 DEL 09-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAMANA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ DE MESA CELINA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-06-2010 Radicación: 477

Doc: ESCRITURA 095 DEL 09-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAMANA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ DE MESA CELINA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2010 Radicación: 477

Doc: ESCRITURA 095 DEL 09-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAMANA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE MESA CELINA

A: MESA RAMIREZ FABIO ALONSO	CC# 16111456	X
A: MESA RAMIREZ JUAN CARLOS	CC# 16111001	X
A: MESA RAMIREZ MARTHA LUCIA	CC# 25126777	X
A: MESA RAMIREZ MAURICIO HUMBERTO	CC# 16110322	X
A: MEZA RAMIREZ DIANA PIEDAD	CC# 24719028	X
A: MEZA RAMIREZ GLORIA ESPERANZA	CC# 25126431	X
A: MEZA RAMIREZ GUILLERMO	CC# 16110679	X
A: MEZA RAMIREZ SONIA CRISTINA	CC# 24719820	X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-2010 Radicación: 477

Doc: ESCRITURA 095 DEL 09-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAMANA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ DE MESA CELINA CC# 25124116 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENNSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231129919486084456

Nro Matrícula: 114-12452

Pagina 3 TURNO: 2023-114-1-5213

Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 02:42:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-114-1-5213

FECHA: 29-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

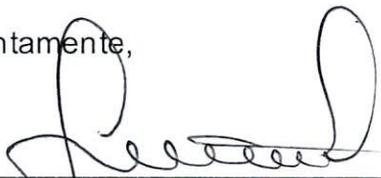
OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ
REGISTRADOR SECCIONAL

SAMANA, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administradora de la seccional SAMANA y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece la señora CELINA RAMIREZ DE MESA presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



LUZ MARINA RESTREPO OSPINA