


SAM JOSE

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	F-GC-05 Versión: 9 2023-03-27
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR	

PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.		✓
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		✓
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	✓	
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	✓	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	✓	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	✓	
Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		✓
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	✓	
Cotización o propuesta.	✓	
Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	✓	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	✓	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		✓
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	✓	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	✓	

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: IGNACIO ANDRÉS OSORIO 2012

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: 



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-JUL-1978

RISARALDA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.48
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

25-SEP-1996 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0912000-00144872-F-0030397788-20081231

0009227824A 1

9921770867

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.397.788

RIOS YEPES

APELLIDOS

ALBA LUCIA

NOMBRES

Alba Lucia Rios Yepes
FIRMA



2. Concepto 02 Actualización
Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14691526258



5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 3 0 3 9 7 7 8 8 | 6. DV 8 | 12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Manizales | 14. Buzón electrónico 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida | 25. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía | 26. Número de Identificación: 3 0 3 9 7 7 8 8 | 27. Fecha expedición: 1 9 9 6, 0 9, 2 5
Lugar de expedición: COLOMBIA | 28. País: 1 6 9 | 29. Departamento: Caldas | 30. Ciudad/Municipio: Manizales | 31. Primer apellido: RIOS | 32. Segundo apellido: YEPES | 33. Primer nombre: ALBA | 34. Otros nombres: LUCIA
35. Razón social
36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA | 39. Departamento: Caldas | 40. Ciudad/Municipio: San José | 41. Dirección principal: CR 2 7 80
42. Correo electrónico: chia3878@gmail.com | 43. Código postal: 3 2 1 6 4 1 9 6 5 6 | 44. Teléfono 1: 3 1 1 3 0 7 4 9 3 4 | 45. Teléfono 2: 3 1 1 3 0 7 4 9 3 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica: 46. Código: 0 0 1 0 | 47. Fecha inicio actividad: 2 0 0 6, 0 7, 0 3 | 48. Código: 6 8 2 0 | 49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 3, 0 7, 1 5 | 50. Código: 1 2 | 51. Código: 2 4 1 1 | 52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 4 9 | 49 - No responsable de IVA

DOCUMENTO SIN EFECTOS

Obligados aduaneros

54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio: 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI NO | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2020-05-08 / 11 : 10: 58

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016 Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada:

984. Nombre RIOS YEPES ALBA LUCIA
985. Cargo CONTRIBUYENTE

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 28 de diciembre de 2023, a las 09:28:39, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	30397788
Código de Verificación	30397788231228092839

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES
CERTIFICADO ORDINARIO
No. 237652284



PIB
09:42:18
Hoja 1 de 01

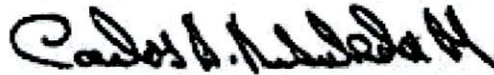
Bogotá DC, 28 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ALBA LUCIA RIOS YEPES identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 30397788:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establece la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 09:39:15 AM horas del 28/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **30397788**

Apellidos y Nombres: **RIOS YEPES ALBA LUCIA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las **instalaciones de la Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75
– 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: [dijin.araic-
atc@policia.gov.co](mailto:dijin.araic-atc@policia.gov.co)



Afiliaciones de una Persona en el Sistema

INFORMACIÓN BÁSICA		Fecha de Corte: 2023-12-22	
Número de identificación	Primer Nombre	Segundo Nombre	Sexo
CC 30397788	ALBA	LUCIA	F
AFILIACIÓN A SALUD		Primer Apellido	Segundo Apellido
Administradora	Régimen	RIOS	YEPES
NUEVA EPS S.A.	Contributivo	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación
		01/03/2018	Activo
AFILIACIÓN A PENSIONES		Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación
Régimen	Administradora	2003-12-05	Activo cotizante
PENSIONES: PRIMA MEDIA	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES	Fecha de Corte: 2023-12-22	
AFILIACIÓN A RIESGOS LABORALES		Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación
Administradora	Fecha de Afiliación	2006-04-01	Activa
RIESGOS PROFESIONALES COLMENA SA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA	Administradora	Actividad Económica	Municipio Labora
		EMPRESAS DEDICADAS A ACTIVIDADES DE LAS INSTITUCIONES PRESTADORAS DE SERVICIOS DE SALUD, CON INTERNACION INCLUYE HOSPITALES GENERALES, CENTROS DE ATENCIÓN MÉDICA CON AYUDAS DIAGNOSTICAS, INSTITUCIONES PRESTADORAS DE SERVICIOS DE SALUD, CENTROS ESPECIALIZADOS (EXCEPTO DE RADIO DIAGNOSTICOS Y/O RADIOTERAPIA), HOSPITALES PARA TUBERCULOSOS, INSTITUCIONES DE SALUD MENTAL	Caldas- SAN JOSÉ

CONFORME CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LAS ADMINISTRADORAS SON LAS RESPONSABLES DEL CONTENIDO Y LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN REPORTADA AL RUAF, CUALQUIER INCONSISTENCIA DEBE SER INFORMADA A LA ADMINISTRADORA RESPECTIVA, QUIEN DEBE RESOLVERLA.

Ministerio de Salud y Protección Social
Dirección: Cra. 13 # 32 - 76. Colombia, Bogotá D.C. PBX: (57-1) 330 5000, Fax: (57-1) 330 5050.

Afiliaciones de una Persona en el Sistema

AFILIACIÓN A COMPENSACIÓN FAMILIAR		Fecha de Corte:	2023-12-22
Administradora CF	Fecha de Afiliación	Estado de Afiliación	Tipo de Miembro de la Población Cubierta
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS	2006-07-10	Activo	Afiliado
			Trabajador afiliado dependiente
			Municipio Labora

Fecha de Corte: 2023-12-22

AFILIACIÓN A CESANTIAS
 No se han reportado afiliaciones para esta persona

PENSIONADOS
 No se han reportado pensiones para esta persona.

Fecha de Corte: 2023-12-22

VINCULACIÓN A PROGRAMAS DE ASISTENCIA SOCIAL
 No se han reportado vinculaciones para esta persona.

Fecha de Corte: 2023-12-22

CONFORME CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, LAS ADMINISTRADORAS SON LAS RESPONSABLES DEL CONTENIDO Y LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN REPORTADA AL RUAF. CUALQUIER INCONSISTENCIA DEBE SER INFORMADA A LA ADMINISTRADORA RESPECTIVA, QUIEN DEBE RESOLVERLA.

Ministerio de Salud y Protección Social.
 Dirección: Cra. 13 # 32 - 76. Colombia, Bogotá D.C. PBX: (57-1) 330 5000, Fax: (57-1) 330 5050.

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor

ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE

EMPOCALDAS S.A E.S.P.

Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

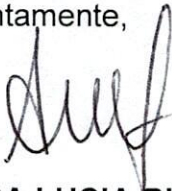
Yo, ALBA LUCIA RIO YEPES propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección Cr. 2 # 7 -34 Barrio el Carmen, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$649.310 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,



ALBA LUCIA RIOS YEPES

C.C. 30.397.788 de Manizales



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 28/12/2023 09:40:20 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **30397788** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80998095** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

Información

515 9000

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 Nº 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231205454086289563

Nro Matrícula: 103-22026

Pagina 1 TURNO: 2023-103-1-12940

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 08:56:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 103 - ANSERMA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: SAN JOSE VEREDA: SAN JOSE
FECHA APERTURA: 18-12-2003 RADICACIÓN: 2003-2562 CON: ESCRITURA DE: 26-11-2003
CODIGO CATASTRAL: 176650100000000200090000000000 COD CATASTRAL ANT: 17665010000020009000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO QUE SE DESGAJA DE UNO DE MAYOR EXTENSION, EL QUE MIDE 72.50 M2, DESTINADO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA, CUYOS
LINDE ROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES (353) OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE
BELALCAZAR DE ECHA VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TRES (2003) DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DEL 84-
CON CASA DE HABITACION -SEGUN ESCRITURA NUMERO 236 DEL 9/7/2013 -NOTARIA UNICA DE VITERBO -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA TRADICION CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 103-0022.026 LOPEZ GOMEZ MARLENE, LUIS ANGEL, JUAN
CARLOS, YOLIMA, CARMEN MEILIA, FLOREZ LOPEZ ANA MARIA Y JESUS MARIA, ADQUIRIERON EL CITADO INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ASI:
FLOREZ LOPEZ ANA MARIA Y JESUS MARIA, ADQUIRIERON UNA PARTE, POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA DE 1/12
PARTE DE LOPEZ GOMEZ LUZ HE LENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 317, DEL 28.10.2003 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE
BELALCAZAR, REGISTRO EL DIA 06-11-2003, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO 103-0008677, VALOR \$1.166.666.66 PARA LOS DOS 1/12
PARTE O SEA CUOTA PARA CADA UNO DE 583.333.33- OTRA PARTE QUE ADQUIRIERON LOS SEÑORES LOPEZ GOMEZ LUIS ANGEL, JUAN
CARLOS, YOLIMA, CARMEN EMILIA, FLOREZ LOPEZ ANA MARIA, JESUS MARIA Y LOPEZ GOMEZ MARLENY, POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION
NOTARIAL DE HERENCIA DEL 50% DE GOMEZ DE LOPEZ GRACIELA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO 316, DEL 28.10.2003 OTORGADA EN
LA NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR, REGISTRO EL DIA 06-11-2003 AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0008677; PARA CADA UNO DE LOS 4
PRIMEROS 1/14 PARTE O SEA CUOTA DE \$1.000.000. PARA EL 5 Y 6 Y DE 1/14 PARTE O SEA CUOTA DE \$500.000 PARA CADA UNO Y PARA LA
ULTIMA 2/14 PARTES O SEA CUOTA DE \$2.000.000, POSESIONTERIORMENTE ACLARADA POR ESCRITURA NRO 328, DEL 28.10.2003 DE LA
NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR, REGISTRO EL DIA 06.11.2003 AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0008677 ACLARACION EN CUANTO AL NRO
CORRECTO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA DE LA HIJUELA NRO 3 NUMERAL 2, Y POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACLARO LA NRO 318,
DEL 28.10.2003, DE LA NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR REGISTRO EL DIA 06.11.2003 AL FOLIO CON MATRICULA NRO 103-0008677, EN CUANTO A
TRADICION- GOMEZ DE LOPEZ GRACIELA, ADQUIRIO EL CITADO INMUEBLE O SEA EL 50% EN COMUN Y PROINDIVISO CON EL OTRO 50% CON LOS
SEÑORES LOPEZ GOMEZ LUIS ANGEL, LUZ ELENA, MARLENE, JUAN CARLOS, YOLIMA, Y CARMEN MEILIA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO
EN EL JUICIO DE SUCESION DEL CAUSANTE LOPEZ OCAMPO JESUS MARIA, SEGUN CONSTA EN LA HIJUELA NRO 2, APROBADO POR SENTENCIA
DE FECHA 13.04.85 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE ANSERMA, REGISTRO EL DIA 20-08-86 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO 103-
0008677, VALOR DEL ACTO \$300.000- GOMEZ GRACIELA, ADQUIRIO EL CITADO INMUEBLE PARA LA SOCIEDAD CONYUGA FORMADA CON EL
SEÑOR LOPEZ OCAMPO JESUS MARIA, POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA LOPEZ OCAMPO CARMEN EMILIA, SEGUN CONSTA EN LA
ESCRITURA NRO 122, DE FECHA 26-03-77 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE RISARALDA. REGISTRO AL 07-06-77 EN EL LIBRO 1, TOMO 2,
FOLIO 314, HOY AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO 103-0008677, VALOR DEL ACTO \$80.900-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 2 # 7 - 34 40 50



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231205454086289563

Nro Matrícula: 103-22026

Pagina 2 TURNO: 2023-103-1-12940

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 08:56:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
103 - 8677

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2562

Doc: ESCRITURA 353 DEL 26-11-2003 NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ LOPEZ ANA MARIA

DE: FLOREZ LOPEZ JESUS MARIA

DE: LOPEZ GOMEZ CARMEN EMILIA

DE: LOPEZ GOMEZ JUAN CARLOS

DE: LOPEZ GOMEZ LUIS ANGEL

DE: LOPEZ GOMEZ MARLENE

DE: LOPEZ GOMEZ YOLIMA

A: CASTAÑO TREJOS MARIA DORIS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2562

Doc: ESCRITURA 353 DEL 26-11-2003 NOTARIA UNICA DE BELALCAZAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO TREJOS MARIA DORIS A FAVOR DE SU CONYUGE ALVARO LUIS LIEVANO CLAVIJO

A: FAVOR DE SU CONYUGGE ALVARO LUIS LIEVANO CLAVIJO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-07-2013 Radicación: 2013-103-6-1236

Doc: ESCRITURA 236 DEL 09-07-2013 NOTARIA UNICA DE VITERBO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIEVANO CLAVIJO ALVARO LUIS

CC# 4602956

A: CASTAÑO TREJOS MARIA DORIS

CC# 25078019 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-07-2013 Radicación: 2013-103-6-1236

Doc: ESCRITURA 236 DEL 09-07-2013 NOTARIA UNICA DE VITERBO

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA -HIJUELA UNICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA**CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 231205454086289563****Nro Matrícula: 103-22026**

Pagina 3 TURNO: 2023-103-1-12940

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 08:56:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO TREJOS MARIA DORIS

CC# 25078019

A: LIEVANO CLAVIJO ALVARO LUIS

CC# 4602956 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-2013 Radicación: 2013-103-6-1236

Doc: ESCRITURA 236 DEL 09-07-2013 NOTARIA UNICA DE VITERBO

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIEVANO CLAVIJO ALVARO LUIS

CC# 4602956

A: RIOS YEPES ALBA LUCIA

CC# 30397788 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-103-6-2036

Doc: ESCRITURA 298 DEL 06-08-2015 NOTARIA UNICA DE VITERBO

VALOR ACTO: \$2,410,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS YEPES ALBA LUCIA

CC# 30397788

A: YEPES GRAJALES ALBA MARY

CC# 25085695 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-2023 Radicación: 2023-103-6-1237

Doc: ESCRITURA 253 DEL 27-05-2023 NOTARIA UNICA DE VITERBO

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES GRAJALES ALBA MARY

CC# 25085695

A: RIOS YEPES ALBA LUCIA

CC# 30397788 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-103-3-40

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231205454086289563

Nro Matricula: 103-22026

Pagina 4 TURNO: 2023-103-1-12940

Impreso el 5 de Diciembre de 2023 a las 08:56:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

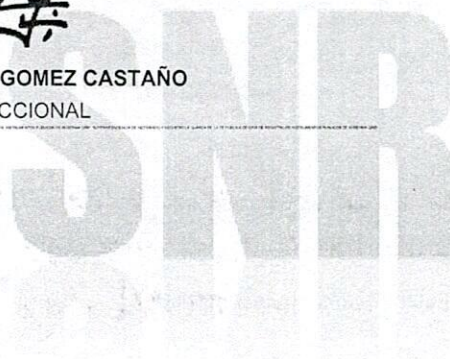
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-103-1-12940

FECHA: 05-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDUARD ANDREY GOMEZ CASTAÑO
REGISTRADOR SECCIONAL



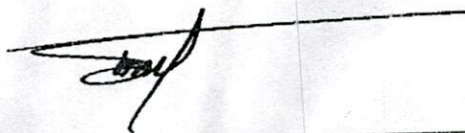
**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SAN JOSE, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administradora de la seccional SAN JOSE y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece la señora ALBA LUCIA RIOS YEPES presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



GLORIA AMPARO MONTES PALACIO