	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	F-GC-05 Versión: 9 2023-03-27
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR	

PERSONAS NATURALES

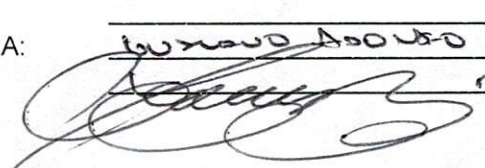
DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	/	
✓ Fotocopia de la matrícula profesional.		/
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		/
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	/	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	/	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	/	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	/	
Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).		
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		/
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	/	
Cotización o propuesta.	/	
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	/	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	/	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		/
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	/	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	/	

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: _____

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: _____



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 91.014.483

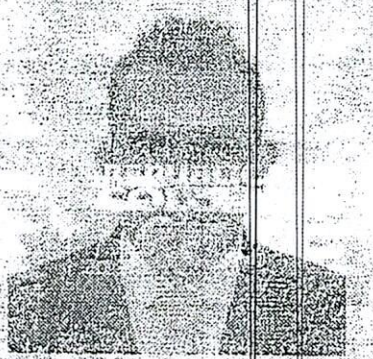
PARDO CAVANZO

APELLIDOS

OSCAR DANIEL

NOMBRES

FIRMA



INDICE DE FRECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-SEP-1972

BARBOSA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

O-

G.S. RH

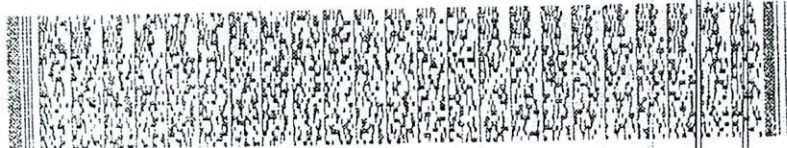
M

SEXO

20-FEB-1991 BARBOSA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A 1500150-00121962 M-0091014483-20031104

0005279404A 1

05/11/2012

2. Concepto 0 2 Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14699787459



(415)7707212489984(8020) 000001469978745 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 1 0 1 4 4 8 3

6. DV

6

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

9 1 0 1 4 4 8 3

27. Fecha expedición

1 9 9 1 0 2 2 0

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Santander

6 8

30. Ciudad/Municipio

Barbosa

0 7 7

31. Primer apellido

PARDO

32. Segundo apellido

CAVANZO

33. Primer nombre

OSCAR

34. Otros nombres

DANIEL

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CL 3 A 39 A 25 AP 402 BL 1 BRR TIBANA

42. Correo electrónico

opardoch@yahoo.es

43. Código postal

44. Teléfono 1

4 7 6 0 1 6 1

45. Teléfono 2

3 1 8 7 0 7 4 0 4 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

0 0 1 0

47. Fecha inicio actividad

1 9 9 5 0 7 0 7

Actividad secundaria

48. Código

0 1 5 0

49. Fecha inicio actividad

1 2 0 1 0 0 4 1 6

Otras actividades

50. Código

1 2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

5

4

9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

54. Código

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CFC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2020 - 07 - 23 / 14 : 14: 06

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre PARDO CAVANZO OSCAR DANIEL

985. Cargo CONTRIBUYENTE

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 07 de diciembre de 2023, a las 11:35:18, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	91014483
Código de Verificación	91014483231207113518

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 236522942



PIB

11:35:37

Hoja 1 de 01

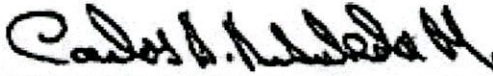
Bogotá DC, 07 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) OSCAR DANIEL PARDO CAVANZO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 91014483:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:36:11 AM horas del 07/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **91014483**

Apellidos y Nombres: **PARDO CAVANZO OSCAR DANIEL**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –
25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de
la República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único de
Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
EMPOCALDAS S.A E.S.P.
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, OSCAR DANIEL PARDO CAVANZO propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección CALLE 3 NUMERO 2-20 BARRIO CENTENARIO, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$928.122 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,

Oscar Daniel Pardo Cavanzo

OSCAR DANIEL PARDO CAVANZO
C.C. 91.014.483 de BARBOSA SANTANDER



Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 14/12/2023 05:41:45 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **91014483** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80195461** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir

Información

515 9000



Dios y
Patria

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 Nº 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112



COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA

GOV.CO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANZANARES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130600286109729

Nro Matrícula: 108-6676

Página 1 TURNO: 2023-108-1-3939

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:24:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 108 - MANZANARES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MARQUETALIA VEREDA: MARQUETALIA

FECHA APERTURA: 23-06-1988 RADICACIÓN: 88-0498 CON: ESCRITURA DE: 27-05-1988

CODIGO CATASTRAL: 174440100000000150061000000000 COD CATASTRAL ANT: 01000000000150061000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN DE UN SOLO PISO CON TODAS SUS SERVICIOS DE UNA AREA DE CIENTO TREINTA Y DOS 132 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN. EN LA ESCRITURA N. 145 DEL 27 DE MAYO DE 1.988, NOTARIA UNICA MARQUETALIA, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. DECRETO 1711/84. ART.11.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GIRALDO MARTINEZ, DANIEL, BUITRAGO ARIAS, GUILLERMO ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PINEDA LOPEZ SIMON, MEDIANTE ESCRITURA 61 DEL 28 DE MAYO DE 1.984, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 29 DE MAYO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 108-0002608.- PINEDA LOPEZ, SIMON ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA LONDOÑO OSCAR JOSE, MEDIANTE ESCRITURA 138 DEL 20 DE AGOSTO DE 1.982, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 108-0002608.- GARCIA LONDOÑO, OSCAR JOSE ADQUIRIO POR COMPRA A PINEDA LOPEZ JAIME, MEDIANTE ESCRITURA 58 DEL 25 DE MARZO DE 1.982, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 26 DE MARZO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 108-0002608.- PINEDA LOPEZ, JAIME ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ DE PINEDA ANGELINA, MEDIANTE ESCRITURA 167 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.976, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN EL L.1. T.2. FOLIO 73 PARTIDA 309.- LOPEZ, ANGELINA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE PINEDA ZULUAGA JOAQUIN EDUARDO, MEDIANTE SENTENCIA DL 25 DE MARZO DE 1.974, DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE MANZANARES, REGISTRADA EL 21 DE MAYO DEL MISMO AÑO EN L.1. T.1. FOLIO 439 PARTIDA 186.- ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES 3 LOTES ASI: 1.- SOLAR Y CASA. PINEDA ZULUAGA JOAQUIN EDUARDO ADQUIRIO POR COMPRA A SEPULVEDA DUQUE ANA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 180 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.972, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL L.1. T.2. FOLIO 132 PARTIDA 402.- SEPULVEDA, ANA ROSA ADQUIRIO POR COMPRA A SEPULVEDA ISAURO, MEDIANTE ESCRITURA 346 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1.952, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.953 EN EL L.1. T.1. FOLIO 60 VTO PARTIDA 150.- 2.- SOLAR Y CASA. PINEDA ZULUAGA JOAQUIN EDUARDO ADQUIRIO POR COMPRA A SEPULVEDA DUQUE ANA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 180 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.972, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL L.1. T.2. FOLIO 132 PARTIDA 402.- SEPULVEDA, ANA ROSA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ RAMON ELIAS Y SEPULVEDA DE R. ISAURO, MEDIANTE ESCRITURA 247 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.961, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL L.1. T.2. FOLIO 129 PARTIDA 712.- 3.- SOLAR Y CASA. PINEDA ZULUAGA JOAQUIN EDUARDO ADQUIRIO POR COMPRA A SEPULVEDA DUQUE ANA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA 180 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.972, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL L.1. T.2. FOLIO 132 PARTIDA 402.- SEPULVEDA, ANA ROSA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ RAMON ELIAS Y SEPULVEDA DE R. ISAURO, MEDIANTE ESCRITURA 247 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.961, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL L.1. T.2. FOLIO 129 PARTIDA 712.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANZANARES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130600286109729

Nro Matrícula: 108-6676

Pagina 2 TURNO: 2023-108-1-3939

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:24:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 1) CALLE VERSALLES
- 2) CL 3 # 2 - 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

08 - 2608

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1988 Radicación: 0498

Doc: ESCRITURA 145 DEL 27-05-1988 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ARIAS GUILLERMO

DE: GIRALDO MARTINEZ DANIEL

A: HERNANDEZ GIRALDO JOSE FERNANDO

A: OSPINA FLOREZ JOSE RAMIRO

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-01-1989 Radicación: 0056

Doc: ESCRITURA 342 DEL 15-12-1988 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GIRALDO JOSE FERNANDO

DE: OSPINA FLOREZ JOSE RAMIRO

A: GIRALDO CASTRILLON MARIA BELEN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1995 Radicación: 0133

Doc: ESCRITURA 37 DEL 08-02-1995 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO CASTRILLON MARIA BELEN

A: GIRALDO CASTRILLON RIGOBERTO

A: OSORIO JARAMILLO DORANY YANETH

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-1996 Radicación: 0392

Doc: ESCRITURA 135 DEL 28-05-1996 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANZANARES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130600286109729

Nro Matrícula: 108-6676

Pagina 3 TURNO: 2023-108-1-3939

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:24:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GIRALDO CASTRILLON RIGOBERTO

DE: OSORIO JARAMILLO DORANY YANETH

A: OSORIO MARIN HERMES ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-1999 Radicación: 0380

Doc: ESCRITURA 117 DEL 28-04-1999 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO MARIN HERMES ANTONIO

A: OSORIO MARIN MARIA ESTHELA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-2001 Radicación: 0476

Doc: ESCRITURA 155 DEL 20-06-2001 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO MARIN MARIA ESTHELA

A: AGUIRRE CARDONA MARIA MARLENY

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-04-2008 Radicación: 364

Doc: ESCRITURA 72 DEL 12-04-2008 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUIRRE CARDONA MARIA MARLENE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-04-2008 Radicación: 0364

Doc: ESCRITURA 72 DEL 12-04-2008 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE CARDONA MARIA MARLENE

A: GOMEZ SEPULVEDA MARIA DALILA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-05-2009 Radicación: 0484

Doc: ESCRITURA 104 DEL 12-05-2009 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$3,310,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA MARIA DALILA

A: CHAMORRO TOQUICA MARIO ALFONSO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANZANARES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130600286109729

Nro Matrícula: 108-6676

Pagina 4 TURNO: 2023-108-1-3939

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:24:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ ARIAS JAIRO ALONSO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-03-2011 Radicación: 0191

Doc: ESCRITURA 055 DEL 01-03-2011 NOTARIA UNICA DE MARQUETALIA

VALOR ACTO: \$1,760,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA PROINDIVISO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ARIAS JAIRO ALONSO

A: CHAMORRO TOQUICA MARIO ALFONSO

X CC 79269952

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-108-6-510

Doc: ESCRITURA 225 DEL 24-07-2013 NOTARIA UNICA DE MANZANARES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO TOQUICA MARIO ALFONSO

A: PARDO CAVANZO OSCAR DANIEL

CC# 79269952

CC# 91014483 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-07-2015 Radicación: 2015-108-6-569

Doc: ESCRITURA 227 DEL 01-07-2015 NOTARIA UNICA DE SUPIA

VALOR ACTO: \$3,950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO CAVANZO OSCAR DANIEL

LOZANO CHAMORRO MARIA PAULA

CC# 91014483

CC# 1019026704 X 100%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-12-2020 Radicación: 2020-108-6-654

Doc: ESCRITURA 6719 DEL 10-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$145,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO CHAMORRO MARIA PAULA

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CC# 1019026704

NIT# 8600343137 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2020-108-3-26	Fecha: 21-07-2020
CORRIGUE NOMBRE DE LA COMPRADORA		ART. 59 LEY 1579 DE 2012	
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: 2020-108-3-27	Fecha: 21-07-2020
SE CORRIGE NUMERO DE CEDULA DEL VENDEDOR		ART.59 LEY 1579 DE 2012	
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: ICARE-2015	Fecha: 21-12-2015



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANZANARES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130600286109729

Nro Matrícula: 108-6676

Pagina 5 TURNO: 2023-108-1-3939

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:24:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-108-1-3939

FECHA: 30-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PEDRO ALFREDO FONSECA RAMIREZ
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

MARQUETALIA, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administradora de la seccional MARQUETALIA y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece el señor OSCAR DANIEL PARDO CARVAZO presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,

MARTHA CECILIA CORREA ARISTIZABAL
Administradora Seccional Marquetalia



Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas
PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9