

MEIRA



GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR

F-GC-05
Versión: 9
2023-03-27

PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.		✓
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		✓
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	✓	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	✓	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	✓	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	✓	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		✓
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	✓	
Cotización o propuesta.	✓	
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	✓	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	✓	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		✓
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	✓	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	✓	

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: RODRIGO DONATO ORTIZ RUIZ

FIRMA DE QUIEN VERIFICA:



GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR

F-GC-05
Versión: 9
2023-03-27

PERSONAS JURÍDICAS

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
Certificado de existencia y representación legal vigente expedido por la Cámara de Comercio, con una fecha de expedición no superior a tres meses.		
Matrícula profesional de quien avale la propuesta.		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.		
Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.		
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y su representante legal, expedido por la Contraloría General de la República, con una fecha de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web).		
Certificado de antecedentes disciplinarios de la razón social y su representante legal expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una fecha de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)		
Certificado de antecedentes judiciales del representante legal. (Opcional) (www.policia.gov.co)		
Certificado de cumplimiento de las obligaciones laborales y de aportes parafiscales, firmado por el representante legal o revisor fiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002)		
Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.		
Cotización o propuesta.		
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV.		
"Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.		
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación		
CERTIFICADO DE TRADICION		
CARTA MEJOR LOCAL		

N/A = No aplica

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: _____

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 4.472.245
JARAMILLO GARCIA

APELLIDOS
ANDRES FELIPE

NÚMERO DE



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-OCT-1980

NEIRA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 B+ M
ESTATURA G S RH SEXO

23-OCT-1998 NEIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS CALVO LÓPEZ



A 4907600-00973860-M-000447245-20190129 0059340420A 1 49232870

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14740761837



5. Número de identificación tributaria (NIT) 4 4 7 2 2 4 5 7 6 DV Impuestos y Aduanas de Marizales 12 Dirección seccional 1 0 14 Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24 Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 25 Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3 26 Número de identificación 4 4 7 2 2 4 5 27 Fecha expedición 1 9 9 8 1 0 2 3 28 País COLOMBIA 29 Departamento Caldas 1 6 9 30 Ciudad/Municipio Neira 4 8 6 31 Primer apellido JARAMILLO 32 Segundo apellido GARCIA 33 Primer nombre ANDRES 34 Otros nombres FELIPE 37 Sigla HILLARES COSMOS

UBICACIÓN

38 País COLOMBIA 39 Departamento Caldas 1 6 9 40 Ciudad/Municipio Neira 4 8 6 41 Dirección municipal CL 6 11 24 BRR LOS PANTANOS 42 Correo electrónico japinta007@hotmail.com 43 Código postal 44 Teléfono 1 3 2 2 5 8 7 4 8 2 6 45 Teléfono 2 8 8 8 9 4 1 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica 46 Actividad principal 47 Fecha inicio actividad 48 Código 49 Fecha inicio actividad 50 Código 1 2 51 Código 52 Número optativo 4 9 2 3 | 2 0 1 7 0 3 3 0 | 9 3 2 9 | 2 0 1 7 0 3 3 0 | 5 6 3 0 | 0 0 9 0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53 Código 5 3 3 54 Imppto. renta y contrib. régimen ordinario 55 Impuesto nacional al consumo

Obligados aduaneros

Exportadores

56 Obligados aduaneros 57 Forma 58 Tipo 59 Servicio 1 2 3 57 Modo 58 CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.

Para uso exclusivo de la DIAN

59 Anexos SI NO X 60. No. de folios: 0 61 Fecha 2021-02-12 09:43:08

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz, en caso de constatar la falsedad en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.3.20 del Decreto 1625 de 2016. Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice Firma autorizada:

984 Nombre SERNA CASTAÑO PAULA ANDREA 985 Cargo Gestor I



CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 14 de diciembre de 2023, a las 14:37:46, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	4472245
Código de Verificación	4472245231214143746

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.


YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 236978302



PIB

14:38:25

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 14 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ANDRES FELIPE JARAMILLO GARCIA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 4472245:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:39:29 PM horas del 14/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **4472245**

Apellidos y Nombres: **JARAMILLO GARCIA ANDRES FELIPE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –
25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de
la República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único de
Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

PLAN SALUD GLOBAL
SEGURO DE SALUD



No. de póliza	Ofic.	Asesor
Asegurado		Sec.
Fecha de nacimiento		Antigüedad
Tomador/Afiliado		
Tipo ID	No.	

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
EMPOCALDAS S.A E.S.P.
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, ANDRES FELIPE JARAMILLO GARCIA propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección calle 9 # 9-28, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE NEIRA-CALDAS.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$2.642.867) M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,


ANDRES FELIPE JARAMILLO GARCIA
C.C. 4.472.245 de Neira



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 26/12/2023 05:16:26 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **4472245** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80885294** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

Información

515 9000

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

**COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231209698386464996

Nro Matrícula: 110-11358

Pagina 1 TURNO: 2023-110-1-6267

Impreso el 9 de Diciembre de 2023 a las 09:11:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 110 - NEIRA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: NEIRA VEREDA: NEIRA

FECHA APERTURA: 14-10-1998 RADICACIÓN: 98-965 CON: ESCRITURA DE: 10-10-1998

CODIGO CATASTRAL: 17486010000000310904900000044 COD CATASTRAL ANT: 17486010000000310904900000044

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTINADO AL COMERCIO, UBICADO EN LA SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO , NIVEL + - 0.00 METROS, ALTURA LIBRE 2.73 METROS , SU ACCESO POR LA CALLE 8 N. 9-28/30, EL AREA ES DE 455.54 METROS CUADRADOS , CUYOS LINDEROS LOS CONTIENE LA ESCRITURA NRO 1.198 DE 10 DE OCTUBRE DE 1998 DE LA NOTARIA UNICA DE NEIRA (ART. 11 DCTO 1711/84). CON UN PORCENTAJE DEL 43.94% MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 169 DEL 25.03.2021, ACLARADA POR LA 225 DEL SIETE DE MAYO DE 2021, OTORGADAS EN LA NOTARÍA ÚNICA DE NEIRA, SE DECLARÓ CONSTRUCCIÓN: ÁREA CONSTRUIDA 456.77M2 APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN 2020-12-30-146 DEL 30.12.2020 PROFERIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE NEIRA Y LICENCIA DE APROBACION DE LOS PLANOS DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NUMERO 20210305026 DEL 05.03.2021, DE LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE NEIRA. EL DESPACHO DIÓ CUMPLIMIENTO A LO PRECEPTUADO EN LA RESOLUCIÓN 8103 DE 2018 DE LA SNR MEDIANTE LA VALIDACIÓN EN LÍNEA DE LOS ACTO ADMINISTRATIVOS.

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION MORA DE FRANCO NORMA POR COMPRA A FRANCO MORA JOSE ROGELIO POR ESCRITURA NRO 778 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA UNICA DE NEIRA, REGISTRADA EN NEIRA EL 23 DE ENERO DE 1997 EN EL FOLIO DE MATRICULA 110-0002171. ADQUIRIO FRANCO MORA JOSE ROGELIO POR COMPRA A ALZATE GARCIA MARIELA Y ANA BERTHA POR ESCRITURA NRO 12 DE 12 DE ENERO DE 1989 DE LA NOTARIA UNICA DE NEIRA, REGISTRADA EN NEIRA EL 12 DE ENERO DE 1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA 110-0002171. ADQUIRIERON ALZATE GARCIA ANA BERTHA Y MARIELA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GARCIA DE ALZATE ANA DE JESUS MEDIANTE SENTENCIA DE 01 DE JULIO DE 1980 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, REGISTRADA EN NEIRA EL 14 DE JULIO DE 1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA 110-0002171. ADQUIRIO ALZATE RESTREPO JOSE JESUS POR COMPRA A ALZATE GARCIA JOSE JESUS POR ESCRITURA 203 DE 15 DE JUNIO DE 1972 DE LA NOTARIA UNICA DE NEIRA, REGISTRADA EN NEIRA EL 25 DE JULIO DE 1972 EN EL FOLIO DE MATRICULA 110-0002171.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) ED PAPAASSI PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-1997 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 404 DEL 28-05-1997 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA**CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 231209698386464996****Nro Matrícula: 110-11358**

Pagina 2 TURNO: 2023-110-1-6267

Impreso el 9 de Diciembre de 2023 a las 09:11:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE FRANCO NORMA

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-10-1998 Radicación: 98-965

Doc: ESCRITURA 1198 DEL 10-10-1998 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL " EDIFICIO PAPA RASSI PROPIEDAD HORIZONTAL "

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA DE FRANCO NORMA

CC# 24298506 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-1998 Radicación: 98-1023

Doc: ESCRITURA 1271 DEL 24-10-1998 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE FRANCO NORMA

A: FRANCO MORA JOSE ROGELIO

CC# 75031907 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-1998 Radicación: 98-1108

Doc: ESCRITURA 1397 DEL 27-11-1998 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: MORA DE FRANCO NORMA**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-06-2005 Radicación: 593

Doc: OFICIO SHDR 103 DEL 10-06-2005 SECRETARIA DE HACIENDA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0411 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE NEIRA

A: FRANCO MORA JOSE ROGELIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-10-2005 Radicación: 1115

Doc: OFICIO SHDR 252 DEL 13-10-2005 SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIP DE NEIRA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231209698386464996

Nro Matrícula: 110-11358

Pagina 3 TURNO: 2023-110-1-6267

Impreso el 9 de Diciembre de 2023 a las 09:11:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE NEIRA

A: FRANCO MORA JOSE ROGELIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-01-2013 Radicación: 018

Doc: ESCRITURA 2168 DEL 27-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO MORA JOSE ROGELIO

CC# 75031907 X

A: MEJIA DUQUE HUMBERTO

CC# 2863043

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-2013 Radicación: 2013-110-6-1007

Doc: OFICIO 01021 DEL 04-12-2013 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NEIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL DE MENOR CUANTIA. RAD. 2013-00151-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DUQUE HUMBERTO

CC# 2863043

A: FRANCO MORA JOSE ROGELIO

CC# 75031907 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-08-2014 Radicación: 2014-110-6-787

Doc: ESCRITURA 1475 DEL 25-08-2014 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DUQUE HUMBERTO

CC# 2863043

A: FRANCO MORA JOSE ROGELIO

CC# 75031907

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-09-2015 Radicación: 2015-110-6-889

Doc: OFICIO 533 DEL 02-09-2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NEIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL DE MENOR CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DUQUE HUMBERTO

CC# 2863043

A: FRANCO MORA JOSE ROGELIO

CC# 75031907

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231209698386464996**Nro Matrícula: 110-11358**

Pagina 4 TURNO: 2023-110-1-6267

Impreso el 9 de Diciembre de 2023 a las 09:11:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-110-6-1000

Doc: ESCRITURA 410 DEL 05-09-2015 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$229,972,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO MORA JOSE ROGELIO

CC# 75031907

A: FRANCO BEDOYA JOSE ROGELIO**CC# 4468382 X 100%****ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-05-2021 Radicación: 2021-110-6-652

Doc: ESCRITURA 169 DEL 25-03-2021 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE CAMBIE DE RÉGIMEN POR LO ORDENADO EN LA LEY 675 DE 2001 Y LA PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS APROBADOS POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE NEIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO BEDOYA JOSE ROGELIO

CC# 4468382

DE: FRANCO MORA JHON FREDY

CC# 75034094

DE: MONTES GIRALDO ALBERTO

CC# 4470571

DE: RESTREPO SERNA JAIME

CC# 10259129

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-05-2021 Radicación: 2021-110-6-652

Doc: ESCRITURA 169 DEL 25-03-2021 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO BEDOYA JOSE ROGELIO

CC# 4468382

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-05-2021 Radicación: 2021-110-6-653

Doc: ESCRITURA 225 DEL 07-05-2021 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ANOTACIÓN DE ADICIÓN AL REGLAMENTO EN CUANTO A LAS ÁREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO BEDOYA JOSE ROGELIO

CC# 4468382

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-110-6-1697

Doc: ESCRITURA 548 DEL 21-10-2021 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO BEDOYA JOSE ROGELIO

CC# 4468382

A: GOMEZ MORALES LUZ ADRIANA**CC# 24829986 X 50%**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231209698386464996

Nro Matrícula: 110-11358

Pagina 5 TURNO: 2023-110-1-6267

Impreso el 9 de Diciembre de 2023 a las 09:11:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JARAMILLO GARCIA ANDRES FELIPE

CC# 4472245 X 50%

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-110-6-472

Doc: ESCRITURA 147 DEL 31-03-2022 NOTARIA UNICA DE NEIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO A ACTUALIZAR EL NOMBRE DEL CIUDADANO: JOSE ROGELIO FRANCO BEDOYA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE FRANCO BEDOYA JOSE ROGELIO

CC# 4468382

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*



SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-110-3-139 Fecha: 29-04-2022

ACTUALIZACIÓN NOMBRE CONFORME A EP, DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y ACOMODARSE A DERECHO.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-110-3-139 Fecha: 29-04-2022

ACTUALIZACIÓN NOMBRE CONFORME A EP, DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y ACOMODARSE A DERECHO.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-110-3-139 Fecha: 29-04-2022

ACTUALIZACIÓN NOMBRE CONFORME A EP, DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y ACOMODARSE A DERECHO.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-110-3-139 Fecha: 29-04-2022

ACTUALIZACIÓN NOMBRE CONFORME A EP, DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y ACOMODARSE A DERECHO.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-110-3-139 Fecha: 29-04-2022

ACTUALIZACIÓN NOMBRE CONFORME A EP, DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y ACOMODARSE A DERECHO.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Vertical column of asterisks on the left margin.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231209698386464996

Nro Matrícula: 110-11358

Pagina 6 TURNO: 2023-110-1-6267

Impreso el 9 de Diciembre de 2023 a las 09:11:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

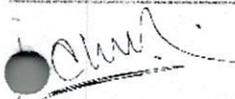
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2023-110-1-6267

FECHA: 09-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA


JUAN CARLOS SANCHEZ RAVE
REGISTRADOR SECCIONAL

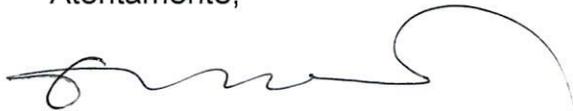
SNR
**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

NEIRA, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administrador de la seccional NEIRA y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece el señor ANDRES FELIPE JARAMILLO GARCIA presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



OSCAR ALBEIRO OBANDO LOPEZ