



PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.		✓
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		✓
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	✓	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	✓	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	✓	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	✓	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		✓
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	✓	
Cotización o propuesta.	✓	
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	✓	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	✓	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		✓
✓ Certificado de tradición actualizado	✓	
✓ Carta del administrador mejor local	✓	

Fecha de presentación:

CONTRATISTA:

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA:

FIRMA DE QUIEN VERIFICA:

IGNACIO ADOLFO ORTIZ RUIZ

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **15.910.005**
HOYOS RAMIREZ
 APELLIDOS
EDUARDO
 NOMBRES





FECHA DE NACIMIENTO **12-MAY-1950**

GUATICA
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 **O+** **M**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

23-JUN-1971 RIOSUCIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRACION NACIONAL
 CARLOS AMEL RAMIREZ SEGUNDO

INDICE DERECHO



A-0910360-00152822-M-0015910005-20090318 0010371469A 1 20922964

2. Concepto **13** Actualización de oficio

4. Número de formulario

14720785293



(415)77072124899; 4(8020) 0000014720785293

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

1 5 9 1 0 0 0 5

6. DV

6

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de Identificación

1 5 9 1 0 0 0 5

27. Fecha expedición

1 9 7 1 0 6 2 3

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Caldas

1 7

30. Ciudad/Municipio

Manizales

0 0 1

31. Primer apellido

HOYOS

32. Segundo apellido

RAMIREZ

33. Primer nombre

EDUARDO

34. Otros nombres

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Dígito

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Caldas

1 7

40. Ciudad/Municipio

Riosucio

6 1 4

41. Dirección principal

CR 7 8 19

42. Correo electrónico

caranditr2@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

8 5 9 2 0 7 6

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

4 7 1 1

47. Fecha inicio actividad

1 9 8 8 1 1 1 7

Actividad secundaria

48. Código

4 9 2 1

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 1 1 2 0 5

Otras actividades

50. Código

1 2

6 8 1 0

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código **5 1 4 4 2 4 8 5 2**

05- Impl. renta y compl. régimen ordinario

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2020 - 11 - 04 / 08 : 49: 45

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz, en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 01 de diciembre de 2023, a las 14:01:38, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	15910005
Código de Verificación	15910005231201140138

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado



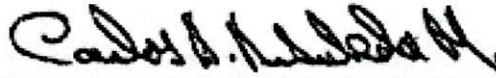
Bogotá DC, 01 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) EDUARDO HOYOS RAMIREZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 15910005:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:03:20 PM horas del 01/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **15910005**

Apellidos y Nombres: **HOYOS RAMIREZ EDUARDO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –
25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de
la República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único de
Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.



ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de afiliación en la Base de Datos Única de Afiliados - BDUA en el Sistema General de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACION	CC
NUMERO DE IDENTIFICACION	15910005
NOMBRES	EDUARDO
APELLIDOS	HOYOS RAMIREZ
FECHA DE NACIMIENTO	****
DEPARTAMENTO	CALDAS
MUNICIPIO	RIOSUCIO

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACION EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACION DE AFILIACION	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S A	CONTRIBUTIVO	01/08/2022	31/12/2099	COTIZANTE

Fecha de Impresión: | 11/30/2023 11:49:36 | Estación de origen: | 192.168.70.220

C. UNICO: 0017282609

TER: GZKZZ790

V. ELECTRON

Cc

**7649

RECIBO: 002922

RRN: 005465

RECAUDO

APRO: 307240

SERVICIO: 0000001506

FACTURA: 000000009459059472

**** PAGO FACTURA ****

TRANSACCION EXITOSA

RECAUDO \$ 178.200

***** CLIENTE *****
MAYOR INFORMACION EN LA LINEA
NACIONAL: 01 8000518877

NOV 30 2023 - 11:39:38

Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
EMPOCALDAS S.A E.S.P.
Manizales, Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, EDUARDO HOYOS RAMIREZ propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección CRA. 11 No. 6-38, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$ 1.856.245 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,



EDUARDO HOYOS RAMIREZ
C.C. 15.910.005 de Riosucio



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 18/12/2023 03:01:56 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **15910005** .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80418438** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

Información

515 9000



Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130878786130687

Nro Matrícula: 115-21180

Página 1 TURNO: 2023-115-1-7115

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 12:01:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 115 - RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: RIOSUCIO VEREDA: RIOSUCIO

FECHA APERTURA: 31-08-2018 RADICACIÓN: 2018-115-6-904 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON EXTENSION DE 155 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 390, 28/8/2018, NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 LINDEROS:##LINDEROS:### POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR ROGELIO HOYOS, EN UNA EXTENSION DE 8.00 MTS; POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JESÚS ANTONIO TAPASCO GUEVARA EN UNA EXTENSION DE 20.00 MTS; POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA 11, EN UNA EXTENSION DE 8.00; Y POR EL SUR, CON MURO PROPIEDAD DE LA SEÑORA ZOILA ROSA RIVERA DE SALAS (LOTE NO. 1), EN UNA EXTENSION DE 18.70 MTS. ###

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

HOYOS RAMIREZ EDUARDO ADQUIRIO EN MENOR EXTENSION EL PREDIO MATERIA DE ENGLOBE ASI:

MATRICULA INMOBILIARIA 115-19993: HOYOS RAMIREZ EDUARDO LO ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ SANCHEZ RICARDO, SEGÚN ESCRITURA 601 DE DICIEMBRE 22/2017 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN ENERO 09/2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 115-19993

SANCHEZ SANCHEZ RICARDO ADQUIRIO POR COMPRA A RIVERA DE SALAS ZOILA ROSA, SEGÚN ESCRITURA 276 DE JUNIO 20/2013 NOTARIA RIOSUCIO, REGISTRADA EN JULIO 11/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 115-19993.

MATRICULA INMOBILIARIA 115-21082: HOYOS RAMIREZ EDUARDO ADQUIRIO POR COMPRA A RIVERA DE SALAS ZOILA ROSA, SEGÚN ESCRITURA 390 DE AGOSTO 28/2018 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN AGOSTO 30/2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 115-21082

RIVERA DE SALAS ZOILA ROSA ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CATANO ZOILA ROSA, SEGÚN SENTENCIA S/N DEL 15/10/1971 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO REGISTRADA EL 28/10/1971 EN LA MATRICULA 115-9714 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

115 - 21082

115 - 19993

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-2018 Radicación: 2018-115-6-904

Doc: ESCRITURA 390 DEL 28-08-2018 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE VIENE DE LAS MATRICULA 115-19993 Y 115-21082



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130878786130687

Nro Matrícula: 115-21180

Pagina 2 TURNO: 2023-115-1-7115

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 12:01:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HOYOS RAMIREZ EDUARDO

CC# 15910005 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2023-115-1-7115

FECHA: 30-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA
REGISTRADORA SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

RIOSUCIO, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administrador de la seccional RIOSUCIO y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece el señor EDUARDO HOYOS RAMIREZ presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



JULIO ARTURO QUIÑONEZ PEREZ