

ARNA



GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR

F-GC-05
Versión: 9
2023-03-27

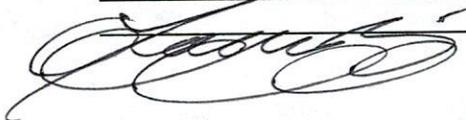
PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	/	
Fotocopia de la matrícula profesional.		/
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		/
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	/	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	/	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	/	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. (www.policia.gov.co)	/	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	/	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		/
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	/	
✓ Cotización o propuesta.	/	
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	/	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	/	
✓ Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		/
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	/	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	/	
✓ <u>Autorización para contratar</u>		

PODER

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: Gustavo Augusto OrmaezuFIRMA DE QUIEN VERIFICA: 

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 75.049.962

LONDOÑO ARANGO

APELLIDOS

ROBINSON

NOMBRES

Robinson Londono A

FIRMA



INDICE DERECHO

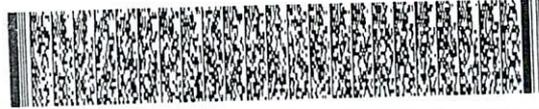
FECHA DE NACIMIENTO 08-AGO-1977
AGUADAS
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.74 B+

ESTATURA G.S. RH SEXO
02-MAY-1996 AGUADAS M

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO YACIA



A-0900400-00896150-M-0075049962-20170410 0054900621A 2 48827682

original

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14887477091




(415)7707212489984(8020) 000001488747709 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 7 5 0 4 9 9 6 2 | 5 6. DV 5 12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Manizales 14. Buzón electrónico 1 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2 25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3 26. Número de identificación 7 5 0 4 9 9 6 2 27. Fecha expedición 1 9 9 6 0 5 0 2

Lugar de expedición COLOMBIA 28. País 1 6 9 29. Departamento Caldas 1 7 30. Ciudad/Municipio Aguadas 0 1 3

31. Primer apellido LONDOÑO 32. Segundo apellido ARANGO 33. Primer nombre ROBINSON 34. Otros nombres

35. Razón social

36. Nombre comercial MERCAL PLAZA ARMA 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País COLOMBIA 1 6 9 39. Departamento Caldas 1 7 40. Ciudad/Municipio Aguadas 0 1 3

41. Dirección principal CR 10 4 16 CORR Y RESGUARDO ARMA

42. Correo electrónico armacolombia@hotmail.com

43. Código postal 44. Teléfono 1 3 1 2 7 7 0 7 7 9 6 45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	51. Código
4 7 1 1	2 0 1 2 0 9 1 1			1 2	1 3 1 4
					52. Número establecimientos
					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 4 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturaor electrónico

DOCUMENTO SIN EFECTOS

Obligados aduaneros										Exportadores				
54. Código										55. Forma	56. Tipo	Servicio		
										57. Modo				
										58. CPC				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			1	2	3
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI NO 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 01 - 11 / 12 : 41: 00

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre LONDOÑO ARANGO ROBINSON
985. Cargo CONTRIBUYENTE

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 07 de diciembre de 2023, a las 14:28:46, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	75049962
Código de Verificación	75049962231207142846

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 236539157



PIB

14:29:11

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 07 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ROBINSON LONDOÑO ARANGO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 75049962:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:29:36 PM horas del 07/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **75049962**

Apellidos y Nombres: **LONDONO ARANGO ROBINSON**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –
25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co



Presidencia de
la República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único de
Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

Fecha creación reporte 2023-10-03, 08:26:24 a. m. | Tipo Planilla | Número Planilla 1057300253
 Período Cotización 202310 | Período Servicio 202310

PAGADA 2023-10-03 08:24:55.0

DATOS DEL APORTANTE

Nombre	ROBINSON LONDOÑO ARANGO		Dirección	CL 3 #9 - 29	
Código	CC 75049962		Teléfono	8838334	
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE		Forma Presentación	ÚNICO	
Tipo Persona	NATURAL		Departamento	CALDAS	
Ciudad	MANIZALES		Total Afiliados	1	
Representante Legal	Identificación				

DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 75049962	Residente	Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	57 00				LONDOÑO ARANGO ROBINSON	17001000 - 17		CALDAS

II. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades	Pensión				Salud				Riesgos				Caja				Parafiscales			
	Código AFP	Tarifa AFP	Total Aporte AFP	Salario	Código EPS	Tarifa EPS	Total Aporte EPS	IBS EPS	Código ARL	Tarifa ARL	Total Aporte ARL	IBS ARL	Código Rtas	Tarifa Rtas	Total Aporte Rtas	IBS CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
	25-14	16%	\$ 185.600	\$ 1.160.000	EPS037	12,5 %	\$ 1.160.000	\$ 1.160.000	14-4	0,522 %	\$ 1.160.000	\$ 1.160.000	NN-CC	0 %	\$ 0	0 %	0 %	\$ 0	0 %	\$ 0

V. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	NUEVA EPS S.A.	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	\$ 336.700
\$ 185.600	\$ 0	\$ 0	\$ 145.000	\$ 6.100	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 336.700



Manizales, 01 de enero de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
EMPOCALDAS S.A E.S.P. Manizales,
Caldas

Referencia: PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Cordial saludo,

Yo, Robinson Londoño Arango propietario (a) del inmueble ubicado en la dirección Calle 4 No. 9-57, a través de este oficio, presento la propuesta para el arrendamiento del local comercial, con el siguiente objeto contractual:

Objeto: ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE ARMA.

El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida.

La presente propuesta económica tiene un valor de canon de arrendamiento mensual por valor de \$ 1.123.871 M/CTE, desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

Atentamente,

✓ 
ROBINSON LONDOÑO ARANGO
C.C. 75.049.962 de Aguadas.



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 14/12/2023 04:58:01 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **75049962**.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80191609**. La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

Información

515 9000

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

**COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127515185928756

Nro Matrícula: 102-3421

Pagina 1 TURNO: 2023-102-1-5545

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 12:02:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 102 - AGUADAS DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: AGUADAS VEREDA: AGUADAS

FECHA APERTURA: 12-03-1982 RADICACIÓN: 82-198 CON: ESCRITURA DE: 29-12-1981

CODIGO CATASTRAL: 170130200000000080002000000000COD CATASTRAL ANT: 02-00-008-002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 0-0117 METROS CUADRADOS.-LINDEROS: POR EL COSTADO IZQUIERDO CON PREDIO DE LOS HEREDEROS DE ISMAEL RIVERA; POR LA PARTE DE ATRAS CON EL MISMO ISRAEL RIVERA, O SUS HEREDEROS, Y POR EL FRENTE CON LA CALLE DE ROBLEDO, O SEA LA CALLE 4; Y POR EL OTRO COSTADO O SEA EL DERECHO CON ANTONIO MARIN Y OTROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO DE 12-01-63. ESCRITURA 6.708 DEL 03-11-62.NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA DE: VALENCIA DE VALLEJO, JULIA ROSA A: JARAMILLO RAMIREZ MARIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 4 # 9 - 57 61 EDIF EN ARMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 406 DEL 28-06-1966 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO RAMIREZ MARIO

A: JARAMILLO MARTINEZ ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1970 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 13-07-1970 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MARTINEZ ANTONIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127515185928756

Nro Matrícula: 102-3421

Pagina 2 TURNO: 2023-102-1-5545

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 12:02:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JARAMILLO RAMIREZ MARIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 163 DEL 25-02-1974 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO RAMIREZ MARIO

A: GRAJALES CARDONA GILDARDO DE JESUS

X

A: GRAJALES VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-04-1977 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 149 DEL 01-03-1977 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES CARDONA GILDARDO DE JESUS

DE: GRAJALES VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE

A: GALLEGO TOBON GASPAS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-03-1982 Radicación: 82-198

Doc: ESCRITURA 704 DEL 29-12-1981 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO TOBON GASPAS ANTONIO

A: FRANCO DE GOMEZ RUBY

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-1990 Radicación: 90-160

Doc: ESCRITURA 133 DEL 06-03-1990 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$357,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO DE GOMEZ RUBY

A: MONTOYA VARGAS LUIS CARLOS

X

A: SALAZAR GIRALDO JOSE LUIS

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 96-527

Doc: ESCRITURA 373 DEL 25-06-1996 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231127515185928756

Nro Matrícula: 102-3421

Pagina 3 TURNO: 2023-102-1-5545

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 12:02:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONTOYA VARGAS LUIS CARLOS

DE: SALAZAR GIRALDO JOSE LUIS

A: TANGARIFE CARDONA CONRADO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-04-2001 Radicación: 2001-256

Doc: ESCRITURA 161 DEL 24-03-2001 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$8,967,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TANGARIFE CARDONA CONRADO ANTONIO

A: GALLEGO DE GALVIS MARIA ARNOBIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-04-2004 Radicación: 2004-247

Doc: ESCRITURA 141 DEL 30-03-2004 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$10,030,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO DE GALVIS MARIA ARNOBIA

A: GIRALDO VALLEJO RAFAEL

CC# 75049250 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-102-6-1020

Doc: ESCRITURA 790 DEL 03-12-2014 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VALLEJO RAFAEL

CC# 75049250

A: MEJIA FRANCO CARLOS JAIME

CC# 71709510 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-10-2022 Radicación: 2022-102-6-1054

Doc: ESCRITURA 808 DEL 10-12-2014 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA FRANCO CARLOS JAIME

CC# 71709510

A: GIRALDO VALLEJO RAFAEL

CC# 75049250 X

A: LONDOÑO ARANGO ROBINSON

CC# 75049962 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-12-2022 Radicación: 2022-102-6-1275

Doc: ESCRITURA 1051 DEL 23-12-2022 NOTARIA UNICA DE AGUADAS

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127515185928756

Nro Matrícula: 102-3421

Pagina 4 TURNO: 2023-102-1-5545

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 12:02:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GIRALDO VALLEJO RAFAEL

CC# 75049250

A: LONDOÑO ARANGO DIANA MARCELA

CC# 24370088 X 53%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: S/N

Fecha: 15-06-2013

FOLIO REELABORADO OBEDECIENDO RESOLUCION 015 DEL 02-04-92. ARCHIVADA ESTA RESOLUCION EN LA CARPETA 102-0003421. 22-04-92.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-102-1-5545

FECHA: 27-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

BIBIANA BERRIO GUTIERREZ
REGISTRADORA SECCIONAL (E)



ARMA, enero 1 de 2024

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administrador (E) de la seccional ARMA y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece el señor ROBINSON LONDOÑO ARANGO presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,

LUIS ANGEL TORRES AGUIRRE

Arma, 20 de diciembre de 2023

A quien pueda interesar

ASUNTO: AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO.

Yo DIANA MARCELA LONDOÑO ARANGO mayor de edad, domiciliado en el Corregimiento de Arma, Municipio de Aguadas, Departamento de Caldas, identificada con cédula de ciudadanía número 24.370.088 de Aguadas, como propietaria del 53%, del edificio ubicado en la calle 4 # 9-57, 61, Arma, Aguadas, Caldas, identificado con matrícula inmobiliaria número 102-3421; AUTORIZO AMPLIAMENTE al señor ROBINSON LONDOÑO ARANGO, identificado con cédula de ciudadanía número 75.049.962 de Aguadas Caldas; para que realice cualquier tipo de arrendamiento en esta edificación.

Confiero poder especial al Señor ROBINSON LONDOÑO ARANGO, para que adelante todas las gestiones pertinentes a fin de obtener una respuesta positiva a la solicitud indicada, el señor LONDOÑO ARANGO, queda autorizado para suscribir en mi nombre cualquier documento que sea necesario en relación con la gestión pretendida.

Atentamente,

Diana Marcela Londoño A.

DIANA MARCELA LONDOÑO ARANGO
CC 24.372.283 de Aguadas
dimaloar15@hotmail.com
3148041141





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



COD 3586

En la ciudad de Aguadas, Departamento de Caldas, República de Colombia, el veinte (20) de diciembre de dos mil veintitres (2023), en la Notaría única del Círculo de Aguadas, compareció: DIANA MARCELA LONDOÑO ARANGO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0024370088 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Marcela Londoño



3586-1

02b30a00fd

20/12/2023 17:19:10

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de AUTENTICACION DOCUMENTO que contiene la siguiente información AUTORIZACION

Paula Andrea Rendon Rincon



PAULA ANDREA RENDON RINCON

Notaria Única del Círculo de Aguadas , Departamento de Caldas - Encargada

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 02b30a00fd, 20/12/2023 17:19:31

