


Filadelfia, junio 1 de 2021

Señores
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Carrera 23 75-82
Barrio Milan
Manizales

Asunto cambio arrendador

Yo NANCY MARTINEZ CARDENAS en calidad de arrendadora del inmueble ubicado en CALLE 6 KRA 5 09 del municipio de Filadelfia-Caldas, donde funciona la oficina de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en este municipio, solicito se modifique el contrato de arrendamiento a nombre del señor CARLOS EDUARDO ECHEVERRI CORREA, verdadero propietario como lo registra en el certificado de tradicion del inmueble del 26 de mayo de 2021.

Cordial y atento saludo,



NANCY MARTINEZ CARDENAS
c.c. 24.433.957

Adjunto: Certificado de tradicion 26 mayo de 2021

CESIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 007 DE 2021 CUYO OBJETO ES ARRENDAMIENTO DE LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE FILADELFIA CALDAS, SUSCRITO ENTRE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Y NANCY MARTÍNEZ CÁRDENAS.

Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **NANCY MARTÍNEZ CÁRDENAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **24.433.957** de Aránzazu, quien para efectos del presente documento se denominará **LA CEDENTE** y **CARLOS EDUARDO ECHEVERRI CORREA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **10.240.132** de Filadelfia Caldas, quien para efectos del presente se denominará **EL CESIONARIO**, hemos convenido realizar la cesión del Contrato de arrendamiento N° 007 suscrito entre las partes el día 01 de enero de 2021, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que actualmente se encuentra en ejecución el contrato de la referencia, el cual tiene como plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2021. **2)** Se requiere la modificación del contrato en mención toda vez que, se recibió solicitud por parte de la señora arrendadora **NANCY MARTÍNEZ CÁRDENAS** quien actuaba en calidad de usufructuaria de dicho inmueble, donde manifiesta su intención de ceder el contrato al señor **CARLOS EDUARDO ECHEVERRI CORREA**, como verdadero propietario del bien inmueble, quien posee el dominio pleno, tal como se puede constatar en el certificado de tradición con matrícula inmobiliaria 110-9827 anotaciones # 13 y 14 con fecha de expedición del 26 de mayo de 2021 emanado por la oficina de registro de instrumentos públicos de Neira, lo que hace necesario la modificación del presente contrato. **3)** Que según el Manual de Contratación de la Empresa y la Cláusula Séptima del Contrato, el contratista no podrá ceder el contrato sin

previa autorización escrita por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **4)** Que el Supervisor del Contrato, con la firma del acta parcial N° 05 certificó con la firma del acta, el cumplimiento contractual hasta el 31 de mayo de 2021, quien también avala con la suscripción del presente documento la cesión del contrato. **5)** Que teniendo en cuenta lo anterior el contrato se cederá a partir del 03 de junio. **6)** Que una vez revisados los documentos aportados por **EL CESIONARIO** se establece que cumple con lo requerido, en cuanto no presenta impedimento alguno o hallarse incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad. **7)** Que para EMPOCALDAS S.A. E.S.P. es necesario que el objeto contractual continúe su ejecución, por lo cual, analizadas las razones, el Gerente de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A. E.S.P. mediante formato de autorización de cesión, autoriza que el Contrato N° 007 de 2021 sea cedido a partir del 03 de junio de la presente anualidad a **CARLOS EDUARDO ECHEVERRI CORREA** identificado con cedula de ciudadanía N° **10.240.132** de Filadelfia, en consideración a lo estipulado en el Manual de Contratación y en la Clausula Séptima del Contrato. **8)** Que conforme con lo anterior, las partes proceden a la cesión del contrato de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: AUTORIZACIÓN:** Mediante el presente documento EMPOCALDAS S.A. E.S.P. autoriza y acepta expresamente la cesión del contrato de arrendamiento N° 007 de 2021 a favor de **CARLOS EDUARDO ECHEVERRI CORREA**. **CLÁUSULA SEGUNDA. CESIÓN:** **EL CEDENTE**, cede a favor de **EL CESIONARIO**, el contrato de arrendamiento N° 007 de 2021, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se deriven a partir del 03 de junio de 2021. **CLÁUSULA TERCERA. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:** Se procede a clarificar el estado financiero del contrato N° 007 de 2021 hasta el 31 de mayo de 2021, de acuerdo con la siguiente descripción:

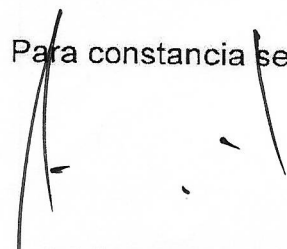
ESTADO DE LA CUENTA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$12.204.000
VALOR PAGADO AL CEDENTE	\$ 5.085.000
SALDO A EJECUTAR POR EL CESIONARIO	\$7.119.000

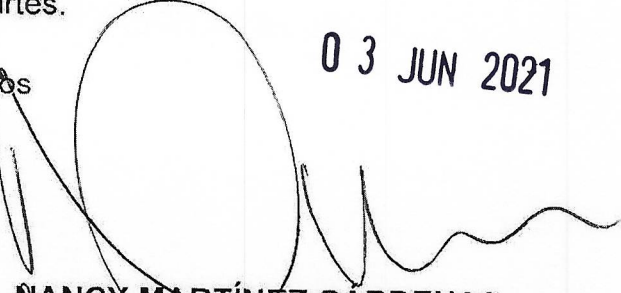
PARÁGRAFO: EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no adeuda sumas de dinero al **CEDENTE** relacionadas con actas de pago parciales o finales. **CLÁUSULA CUARTA. PAZ Y SALVO:** **EL CEDENTE Y EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**

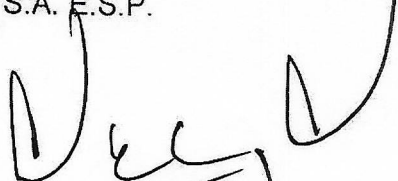
declaran estar a paz y salvo por concepto relacionado con el contrato de arrendamiento N° 007 de 2021. **CLÁUSULA QUINTA.** Las demás cláusulas del Contrato N° 007 de 2021 continúan con igual alcance y contenido. **CLÁUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO:** La presente cesión se perfecciona con la suscripción de las partes.

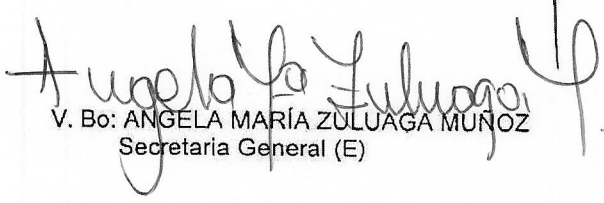
Para constancia se firma la presente a los

03 JUN 2021

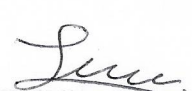

ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Arrendatario


NANCY MARTÍNEZ CARDENAS
Cedente


CARLOS EDUARDO ECHEVERRI CORREA
Cesionario


V. Bo: **ÁNGELA MARÍA ZULUAGA MUÑOZ**
Secretaría General (E)


V. Bo: **PAULA MILENA VELÁSQUEZ CASTAÑO**
Jefe Dpto. Administrativo y Financiero


Elaboró: **JUAN CAMILO ARISTIZABAL VALENCIA.**
Abogado – Secretaría General.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL
NUMERO 000718



FECHA DE EXPEDICION 2021/06/03
CERTIFICADO DISPON. NRO - 000041
COMPROMISO QUE AMPARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°0007/2021 MUNICIPIO DE FILADELFIA - CESION
BENEFICIARIO ECHEVERRY C CARLOS EDUARDO
C.C NRO 10240132

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
21020221	ARRENDAMIENTOS (INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO Y	7,119,000
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		7,119,000

PLAZO DE EJECUCION 210 DIAS



JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE
Jefe Sección Presupuesto

