

*Contratación*

# CONTRATO Y AÑO	015 DE 2024	Acta N°	4	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	3.247.012
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0
CONTRATISTA	EMMA OLAYA DE LOPEZ			3. VALOR TOTAL (1+2)	3.247.012
NIT O CC:	24.704.467			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	811.752
CDP (#, rubro y fecha)	2024001 del 01 de Enero del 2024 Rubro 212020200702			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	270.584
RP (#, rubro y fecha)	2024093 del 03 de Enero del 2024 Rubro 212020200702			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	2.164.676

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DE PREDIO EN VICTORIA CALDAS, PARA FUNCIONAMIENTO DE TORRE DE COMUNICACIÓN DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P ENTRE TANQUES MELISA Y PLANTA EL LLANO.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	12015-1301051
------------------	---------	----------------------------------	---------------

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	<input checked="" type="checkbox"/>	2
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	<input type="checkbox"/>	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).	<input type="checkbox"/>	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	<input checked="" type="checkbox"/>	1
5- Pagos SENA y ICBF.	<input type="checkbox"/>	
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)	<input type="checkbox"/>	
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).	<input type="checkbox"/>	
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	<input checked="" type="checkbox"/>	1
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)	<input type="checkbox"/>	
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)	<input type="checkbox"/>	
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor	<input type="checkbox"/>	
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)	<input type="checkbox"/>	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE

FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Copia del acta	<input checked="" type="checkbox"/>
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	<input checked="" type="checkbox"/>
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	<input checked="" type="checkbox"/>
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	<input type="checkbox"/>
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)	<input type="checkbox"/>
Copia del registro presupuestal	<input checked="" type="checkbox"/>

Fecha de presentación ABRIL 01 DEL 2024

DATOS DEL SUPERVISOR	
CARLOS ARENAS ORTIZ	ADMINISTRADOR
NOMBRE	CARGO

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
488402748781	AHORROS	DAVIENDA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

*12-04-24*  
*1-8-23*





ACTA DE PAGO N° 04

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 015 DE ENERO DE 2024
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE PREDIO EN VICTORIA CALDAS, PARA FUNCIONAMIENTO DE TORRE DE COMUNICACIÓN DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. ENTRE TANQUES MELISA Y PLANTA EL LLANO.
CONTRATISTA EMMA OLAYA DE LOPEZ
CEDULA No. 24.704.467 de La Dorada-Caldas.
VALOR CONTRATO \$3.247.012.00
PLAZO DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
RECURSOS PROPIOS

En el municipio de La Dorada (Caldas) a los uno (01) día del mes de Abril de 2024, se reunieron: CARLOS ARENAS ORTIZ, administrador de la seccional de La Dorada, en representación de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A. E.S.P., y la contratista EMMA OLAYA DE LOPEZ, con el fin de dar trámite al cuarto (04) pago correspondiente al contrato No.015 de 2024.

VALOR CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2024, SEGÚN FACTURA N°

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include VALOR CONTRATO (3.247.012,00), ACTA 01-12, VALOR EJECUTADO (1.082.336,00), and POR EJECUTAR (2.164.676,00).

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervienen en ella.

Signature of Carlos Arenas Ortiz
CARLOS ARENAS ORTIZ
Supervisora
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Signature of Emma Olaya de Lopez
EMMA OLAYA DE LOPEZ
Contratista

**INFORME DE SUPERVISION N°04**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 015 DE ENERO DE 2024

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE PREDIO EN VICTORIA CALDAS, PARA FUNCIONAMIENTO DE TORRE DE COMUNICACIÓN DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. ENTRE TANQUES MELISA Y PLANTA EL LLANO.

CONTRATISTA EMMA OLAYA DE LOPEZ

CEDULA No. 24.704.467 de La Dorada-Caldas.

VALOR CONTRATO \$3.247.012.00

PLAZO DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RECURSOS PROPIOS

La contratista EMMA OLAYA DE LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N°24.704.467 de La Dorada (Caldas), cumplió con el objeto y obligaciones del contrato entregando a título de arrendamiento un predio con destinado al funcionamiento de la torre de comunicación de Empocaldas S.A E.S.P entre los tanques de la melisa y la planta el Llano periodo correspondiente al mes de Abril de la presente anualidad.

VALOR CONTRATO	\$	3.247.012,00
ACTA No. 04	\$	270.584,00
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$	811.752,00
VALOR POR EJECUTAR	\$	2.164.676,00

Para constancia se firma en la Dorada (Caldas), a los uno (01) día del mes de Abril de dos mil veinticuatro (2.024).

  
CARLOS ARENAS ORTIZ  
Supervisor  
EMPOCALDAS S.A-E.S.P.



### GESTIÓN FINANCIERA

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE.

F-GF-02  
Versión: 08  
2023-09-18

Nit  
Dirección  
Responsabilidad Fiscal

890803239  
Av Santander 75 - 82  
R-99-PN

CIU  
Resolución DIAN  
Autorizada

3600  
18764053338248  
del 1 al 3000 Vig. 09/08/2024

#### DATOS DOCUMENTO

PROVEEDOR	EMMA OLAYA DE LOPEZ	NIT/CEDULA	24704467
DIRECCIÓN	Calle 10 No. 7-74	CIUDAD	LA DORADA
TELÉFONO	3147387865	EMAIL	
FORMA DE PAGO	CUENTA DE COBRO MENSUAL	MEDIO DE PAGO	Instrumento no definido
FECHA DE VENCIMIENTO	01 DE ABRIL DE 2024	RESPONSABILIDAD FISCAL	R-99-PN
SECCIONAL	La_Dorada	OK	
CENTRO DE COSTO	La Dorada Acueducto	COD. CENTRO DE COSTO	210002
NRO. CONTRATO	015 DE 2024		
ACTA NRO.	4		

#### DESCRIPCIÓN DE LA OPERACION

ARRENDAMIENTO DEL PREDIO EN VICTORIA CALDAS, PARA FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE COMUNICACIONES DE EMPOCALDAS S.A. ESP. ENTRE TANQUES DE LA MELISSA Y PLANTA EL LLANO

TOTAL 270.584,00

VALOR EN LETRAS

DOCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CTE.

*Emma Olaya de Lopez*  
NOMBRE: EMMA OLAYA DE LOPEZ  
CEDULA: 24704467

#### DISTRIBUCIÓN COSTOS

ACUEDUCTO	270.584,00
ALCANTARILLADO	-
TOTAL	270.584,00



EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
NIT 890.803.239-9  
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

FORMATO:	F-GF-40
VERSION:	01
FECHA:	2023-01-01
Página de	1 de 1

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

Número: 2024001

EL SUSCRITO JEFE DE LA SECCION DE PRESUPUESTO

CERTIFICA:

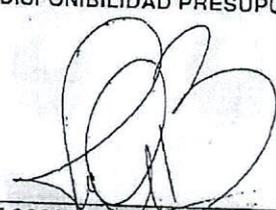
Que el presupuesto de Gastos para la vigencia 2023 existe saldo disponible y no comprometido en el (o los) siguiente rubro (s) de apropiación

EXPEDICION DE CDP: 1/01/2024

SECCIONAL:

OBJETO: ARRENDAMIENTO OFICINAS Y BODEGAS DE EMPOCALDAS

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
212020200702	Arrendamientos (Inmuebles, maquinaria y equipo y otros)	500,000,000.00
<b>TOTAL, DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>		<b>500,000,000.00</b>

  
JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE  
Jefe sección Presupuesto



EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
NIT 890.803.239-9  
REGISTRO PRESUPUESTAL

FORMATO: F-GI-40

VERSION: 01

FECHA: 2023-01-01

Página de 1 de 1

REGISTRO PRESUPUESTAL

Número: 2024093

FECHA DE EXPEDICION: 3/01/2024

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD N° 2024001

BENEFICIARIO Olaya de Lopez Emma

C.C. N° 24704467

PLAZO DE EJECUCION: Sin plazo

OBJETO: ARRENDAMIENTO OFICINAS Y BODEGAS DE EMPOCALDAS"

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiación (es) y no serán utilizadas con otro fin (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecución).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
212020200702	Arrendamientos (Inmuebles, maquinaria y equipo y otros)	3,247,012.00
<b>TOTAL, REGISTRO PRESUPUESTAL</b>		<b>3,247,012.00</b>

  
\_\_\_\_\_  
JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE  
Jefe sección Presupuesto

## AUTORIZACION

Yo **EMMA OLAYA DE LOPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.24.704.467 AUTORIZO que los pagos del Contrato 015 de enero de 2024 sea efectuado a la señora **NORMA PATRICIA LOPEZ OLAYA** identificada con cédula de ciudadanía No. 30.348.861, en la cuenta de ahorros DAVIVIENDA NO. 488402748781.

Se firma en la Dorada, Caldas, a los 16 día del mes de enero de 2024

Atentamente,

  
EMMA OLAYA DE LOPEZ

C.C. 24.704.467

Celular: 314 738 7865