	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	F-GC-05 Versión: 9 2023-03-27
	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR	

**PERSONAS NATURALES**

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.		✓
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		✓
✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	✓	
✓ Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.contraloriagen.gov.co">www.contraloriagen.gov.co</a> ) ó ( <a href="http://200.93.128.205/web">http://200.93.128.205/web</a> )	✓	
✓ Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.procuraduria.gov.co">http://www.procuraduria.gov.co</a> )	✓	
✓ Certificado de antecedentes judiciales. ( <a href="http://www.policia.gov.co">www.policia.gov.co</a> )	✓	
✓ Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
✓ Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio cuando se trate de procesos de cuantía superior a 280 SMLMV		✓
✓ "Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	✓	
Cotización o propuesta.		✓ <i>pend.</i>
✓ Verificación en el registro nacional de medidas correctiva ( <a href="https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx">https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx</a> )	✓	
✓ "Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	✓	
Experiencia requerida en el Estudio de Necesidad de Contratación.		✓
✓ CERTIFICADO DE TRADICION	✓	
✓ CARTA MEJOR LOCAL	✓	

Fecha de presentación: \_\_\_\_\_

CONTRATISTA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: GUSTAVO ADOLFO OSORIO

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: 



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-AGO-1944**  
**GUADUAS**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.54**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

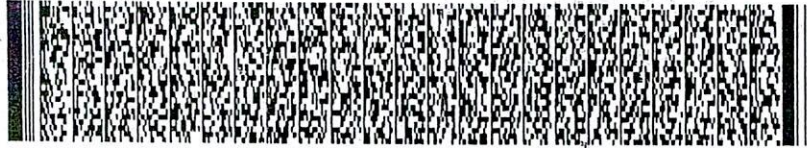
**F**

SEXO

**03-JUL-1969 LA DORADA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMAGEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-0904900-35147001-F-0024704467-20060808

0417906220A 02 194875774

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
**24.704.467**

NUMERO

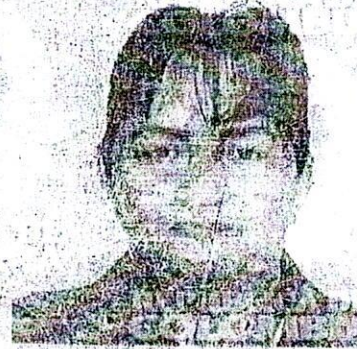
**OLAYA DE LOPEZ**

APELLIDOS

**EMMA**

NOMBRES

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **30.348.861**

**LOPEZ OLAYA**

APELLIDOS

**NORMA PATRICIA**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-MAR-1968**

**LA DORADA**  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**  
ESTATURA

**A+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**10-AGO-1988 LA DORADA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1520200-00180188-F-0030048861-20090922

0016380013A 2

25915259

2. Concepto  Actualización

4. Número de formulario

14966818362



(415)7707212489984(8020) 000001496681836 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

2 4 7 0 4 4 6 7

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

2 4 7 0 4 4 6 7

27. Fecha expedición

1 9 6 9 0 7 0 3

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Caldas

1 7

30. Ciudad/Municipio

La Dorada

3 8 0

31. Primer apellido

OLAYA

32. Segundo apellido

DE LOPEZ

33. Primer nombre

EMMA

34. Otros nombres

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Caldas

1 7

40. Ciudad/Municipio

La Dorada

3 8 0

41. Dirección principal

CL 10 7 74 BRR LA SOLEDAD

42. Correo electrónico

emitaolaya44@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 4 7 3 8 7 8 6 5

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

0 0 8 2

47. Fecha inicio actividad

2 0 0 7 0 3 2 3

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1

2

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

2 0

20- Obtención NIT

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2023 - 12 - 11 / 08 : 36: 16

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

*Emilia Olaya de Lopez*

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

*APDA*

984. Nombre DUQUE ARRUBLA AMALIA ROSA

985. Cargo Gestor II



CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 14 de diciembre de 2023, a las 14:29:49, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	24704467
Código de Verificación	24704467231214142949

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES  
Contralor Delegado

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

### CERTIFICADO ORDINARIO No. 236977375



PIB

14:29:03

Hoja 1 de 01

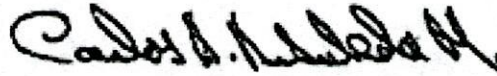
Bogotá DC, 14 de diciembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) EMMA OLAYA LOPEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 24704467:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA  
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

**ATENCIÓN :**

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL  
DE COLOMBIA

## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:27:31 PM horas del 14/12/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **24704467**

Apellidos y Nombres: **OLAYA DE LOPEZ EMMA**

### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –  
25 barrio Modelia, Bogotá D.C.  
Atención administrativa: Lunes a  
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00  
pm a 5:00 pm  
Línea de atención al ciudadano:  
5159700 ext. 30552 (Bogotá)  
Resto del país: 018000 910 112  
E-mail: [dijin.araic-atc@policia.gov.co](mailto:dijin.araic-atc@policia.gov.co)



Presidencia de  
la República



Ministerio de  
Defensa Nacional



Portal Único de  
Contratación



GOV.CO

Todos los derechos reservados.

## ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de afiliación en la Base de Datos Única de Afiliados – BDUA en el Sistema General de Seguridad Social en Salud

### Resultados de la consulta

#### Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	24704467
NOMBRES	EMMA
APELLIDOS	OLAYA DE LOPEZ
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	CALDAS
MUNICIPIO	LA DORADA

#### Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	EPS FAMISANAR S.A.S. -CM	SUBSIDIADO	03/07/2023	31/12/2999	CABEZA DE FAMILIA

Fecha de Impresión: 12/11/2023 10:21:35 | Estación de origen: 192.168.70.220

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las entidades del Régimen Subsidiado y el Régimen Contributivo, en cumplimiento de la Resolución 1133 de 2021 del Ministerio de Salud y Protección Social y las Resoluciones 2153 de 2021 y 762 de 2023 de la ADRES, normativa por la cual se adopta el anexo técnico, los lineamientos y especificaciones técnicas y operativas para el reporte y actualización de las bases de datos de afiliación que opera la Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud - ADRES".

Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la **Fecha de Afiliación Efectiva** hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la **Fecha de Finalización de Afiliación**, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya

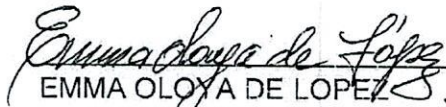


La Dorada, enero 2 de 2024

Doctor  
**ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A E.S.P  
Ciudad.

Yo EMMA OLAYA DE LOPEZ, identificado/a con cedula de ciudadanía N°24.704.467 de la Dorada Caldas, propietaria del lote de terreno conocido con el nombre de Villa Coqueta, ubicado en el municipio de Victoria, Caldas, me permito ofertar dicho inmueble (lote) para el funcionamiento de la torre de comunicación para el equipo de telemetría entre la planta de tratamiento el llano y los tanques de almacenamiento en el municipio de la Dorada Caldas, de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., está a disposición para ser rentado por un valor mensual de \$270.584,00

Atentamente,

  
EMMA OLOYA DE LOPEZ S.  
c.c. 24.704.467 de la Dorada.



## Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

## Consulta Ciudadano

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 18/12/2023 03:58:29 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **24704467** .

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **80427504** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

[🔍 Nueva Busqueda](#)[🖨 Imprimir](#)

Información

515 9000

**Dios y  
Patria**

**Policía Nacional de Colombia**  
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21  
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.  
Línea de atención: 018000-910112

**COLOMBIA  
POTENCIA DE LA  
VIDA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231017991384027431

Nro Matrícula: 106-2245

Pagina 1 TURNO: 2023-11684

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:38:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: VICTORIA VEREDA: BELLAVISTA

FECHA APERTURA: 03-10-1979 RADICACIÓN: 0975 CON: ESCRITURA DE: 11-09-1979

CODIGO CATASTRAL: 178670001000000030118000000000COD CATASTRAL ANT: 17867000100030118000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 20 HECTAREAS 1.500,00 METROS CUADRADOS, CON MEJORAS DE CASA DE HABITACION Y DEMAS ANEXIDADES, Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA 1-8 SITUADO AL NOROESTE, EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE ANTONIO MARIA RAMOS, DE JOAQUIN SILDARRIAGA, JULIO MARTINEZ Y LA PETICIONARIA. COLINDA ASI: ESTE-SUR: CON JULIO MARTINEZ, DEL DELTA 1-8 AL DELTA 5, EN 446,00 METROS, QUEBRADA "SANTA ISABEL" AL MEDIO. SUR: CON JESUS PEREZ, DEL DELTA 5 AL DELTA 15, EN 602,00 METROS; OESTE: CON ALFONSO CHIMBI, DEL DELTA 15 AL DELTA 14, EN 163,00 METROS; CON LEOVIGILIO LINARES, DEL DELTA 14 AL 12, EN 260,00 METROS; CAÑO AL MEDIO; NORTE: CON ANTONIO MARIA RAMOS, ANTES, HOY ALVARO PEVALOZA, DEL DELTA 12 AL DELTA 1-8, PUNTO DE PARTIDA EN 612,00 METROS Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Predio: RURAL

LOTE DE TERRENO "VILLA COQUETA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-1976 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 000504 del 11-08-1975 INCORA de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: LINARES DE VELANDIA ANATILDE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-1979 Radicación: 0975

Doc: ESCRITURA 129 del 11-09-1979 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231017991384027431**

**Nro Matrícula: 106-2245**

Pagina 2 TURNO: 2023-11684

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:38:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINARES DE VELANDIA ANATILDE

A: GIRALDO HECTOR MARIA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-09-1980 Radicación: 0865

Doc: OFICIO 396 del 17-09-1980 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

A: GIRALDO HECTOR MARIA

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-10-1981 Radicación: 1557

Doc: OFICIO 481 del 12-11-1980 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

A: GIRALDO HECTOR MARIA

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-10-1981 Radicación: 1558

Doc: OFICIO 407 del 19-10-1981 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

A: GIRALDO HECTOR MARIA

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-09-1987 Radicación: 1237

Doc: OFICIO 408 del 09-09-1987 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

A: GIRALDO HECTOR MARIA

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-09-1987 Radicación: 1238

Doc: ESCRITURA 098 del 13-08-1987 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

VALOR ACTO: \$487,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231017991384027431

Nro Matrícula: 106-2245

Pagina 3 TURNO: 2023-11684

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:38:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO HECTOR MARIA

A: LOPEZ JOSE ESAU

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-10-1987 Radicación: 1388

Doc: ESCRITURA 130 del 29-09-1987 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ JOSE ESAU

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-1991 Radicación: 1790

Doc: OFICIO 659 del 30-10-1991 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFANGEL Y CIA LTDA

A: LOPEZ JOSE ESAU

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-03-1993 Radicación: 0488

Doc: OFICIO 698 del 26-11-1991 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFANGEL Y CIA LTDA

A: LOPEZ JOSE ESAU

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-1998 Radicación: 1383

Doc: OFICIO 555 del 17-06-1998 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: LOPEZ JOSE ESAU

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-12-2010 Radicación: 2010-2881

Doc: DOCUMENTO 32 del 14-12-2010 CORPOCALDAS de MANIZALES, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES -  
ACUERDO NO.32 14-12-2010 DE CORPOCALDAS, SE DELIMITA Y DECLARA EL DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO DE RECURSOS NATURALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231017991384027431

Nro Matricula: 106-2245

Pagina 4 TURNO: 2023-11684

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:38:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RENOVABLES "CUCHILLA DE BELLAVISTA" Y SE DICTA NORMAS PARA SU USO Y FUNCIONAMIENTO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS "CORPOCALDAS"

**A: ACTUAL(ES) PROPIETARIO(S)**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 06-11-2014 Radicación: 2014-2557

Doc: ESC.RITURA 2623 del 17-10-2014 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$487,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACION

NIT.NO.900.0159.106-5

**A: LOPEZ JOSE ESAU**

CC# 2882604

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-2926

Doc: OFICIO 5896 del 04-12-2014 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO, RAD.NO.6614/1997.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO CESIONARIO COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS

NIT.NO.899999047-5

**A: LOPEZ JOSE ESAU**

CC# 2882604

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-2926

Doc: OFICIO 5896 del 04-12-2014 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RAD.NO.2007-00255-00,

ADELANTADO ANTE EL JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA. CALDAS.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOVAR RAMOS ATENAIS MARIA

**A: LOPEZ JOSE ESAU**

CC# 2882604

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-3020

Doc: OFICIO 3888 del 18-12-2014 JUZGADO 4 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO, RAD.NO.2007-00255-00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOVAR RAMOS ATENAIS MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231017991384027431

Nro Matrícula: 106-2245

Pagina 5 TURNO: 2023-11684

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:38:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ JOSE ESAU

CC# 2882604 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-3021

Doc: ESCRITURA 2440 del 23-12-2014 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$8,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ JOSE ESAU

CC# 2882604

A: LOPEZ OLAYA NORMA PATRICIA

CC# 30348861 X

A: OLAYA DE LOPEZ EMMA

CC# 24704467 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 28459

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-60

Fecha: 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-31

Fecha: 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231017991384027431**

**Nro Matrícula: 106-2245**

Pagina 6 TURNO: 2023-11684

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:38:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-11684**

**FECHA: 17-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

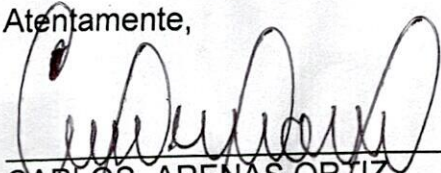


La Dorada, enero 1 de 2024

Doctor  
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A E.S.P  
Ciudad.

Como Administrador de la seccional LA DORADA y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece la señora EMMA OLAYA DE LOPEZ presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



CARLOS ARENAS ORTIZ  
Administrador.