

Contratación

# CONTRATO Y AÑO	0046/2024	Acta N°	4	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	21,432,567
				2. VALOR ADICIÓN (+)	10,716,284
CONTRATISTA	LUISA FERNANDA CALDERÓN CASTAÑO			3. VALOR TOTAL (1+2)	32,148,851
NIT O CC:	1,053,820,403			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	21,432,567
CDP (#, rubro y fecha)	2024118 DEL 4 DE ENERO DE 2024 2024395 DEL 21/03/2024 (ADICIÓN)			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	7,144,189
RP (#, rubro y fecha)	2024126 y 2024438 (Adición) RUBRO 2120101005020501			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	3,572,095


OBJETO DEL CONTRATO: APOYO A LA GESTIÓN MEDIANTE DISEÑO HIDRÁULICO, ESTRUCTURACIÓN Y FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO BÁSICO PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	CENTRO DE COSTOS 1306 - 1305- 1302 - 1203 PROCEDIMIENTO 1310130 -1315130
------------------	---------	----------------------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		N/A	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	
5- Pagos SENA y ICBF.		N/A	
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		x	
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		N/A	
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A.E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)		x	
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)		x	
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor		N/A	
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso <b>Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción</b> (aplica para el acta 1)		X	


**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.


  
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)		N/A
Copia del registro presupuestal		X

Fecha de presentación 30/04/2024

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN PABLO ZULUAGA CORREA	JEFE DEPTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS	
NOMBRE	CARGO	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
5923410637	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

30-04-24  
 9.20 am

## LISTA DE ACTIVIDADES REALIZADAS N°4 CONTRATO 0046 - 2024.

DURANTE EL PERIODO FACTURADO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ABRIL DEL 2024, HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2024.

Actualización del presupuesto del proyecto IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, BELALCAZAR Y RISARALDA, CALDAS ante el mecanismo de viabilización del ministerio de vivienda como aval requerido para la financiación del proyecto por parte de los contribuyentes.

Elaboración de ajustes presupuestales solicitados por la sociedad de mejores de Pereira y los Aliados Obras por Impuestos como posibles contribuyentes para el proyecto IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, BELALCAZAR Y RISARALDA, CALDAS.

Envío de presupuesto actualizado al ministerio de vivienda del proyecto IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, BELALCAZAR Y RISARALDA, CALDAS para aprobación del mismo dentro del marco del mecanismo de obras por impuestos y la solicitud del contribuyente para el financiamiento del proyecto

Seguimiento del convenio con ministerio de vivienda del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS ADUCCIONES CAMPOALEGRE Y LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS" en su componente técnico y financiero.

Participación en mesas técnicas de seguimiento semanales y quincenales con el ministerio de vivienda del convenio 1322 para el proyecto REHABILITACIÓN DE LAS ADUCCIONES CAMPOALEGRE Y LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"

Elaboración de informe de avance mensual del mes de febrero del proyecto REHABILITACIÓN DE LAS ADUCCIONES CAMPOALEGRE Y LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS

*Acompañamiento a la elaboración de proyectos y demás actividades del departamento de planeación y proyectos de EMPOCALDAS S.A E.S.P.*

*Luisa Fernanda Caldera*  
LUISA FERNANDA CALDERON CASTAÑO  
Ingeniera Civil.

  
ING.  
JEFE DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y  
PROYECTOS  
EMPOCALDAS S.A E.S.P



## GESTIÓN FINANCIERA

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A  
SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O  
DOCUMENTO EQUIVALENTE.

F-GF-02  
Versión: 08  
2023-09-18

Nit  
Dirección  
Responsabilidad Fiscal

890803239  
Av Santander 75 - 82  
R-99-PN

CIU  
Resolución DIAN  
Autorizada

3600  
18764053338248  
del 1 al 3000 Vig. 09/08/2024

### DATOS DOCUMENTO

PROVEEDOR	<u>LUISA FERNANDA CALDERÓN</u>	NIT/CEDULA	<u>1053820403</u>
DIRECCIÓN	<u>CARRERA 34 No 100b-64</u>	CIUDAD	<u>MANIZALES</u>
TELÉFONO	<u>3187646611</u>	EMAIL	<u>luisa.calderon@empocaldas.com</u>
FORMA DE PAGO	<u>TRANSFERENCIA</u>	MEDIO DE PAGO	<u>Instrumento no definido</u>
FECHA DE VENCIMIENTO	<u>30/04/2024</u>	RESPONSABILIDAD FISCAL	<u>R-99-PN</u>
<b>SECCIONAL</b>	Manizales	<b>OK</b>	
<b>CENTRO DE COSTO</b>	Departamento de Planeación y Proy	<b>COD. CENTRO DE COSTO</b>	106001
<b>NRO. CONTRATO</b>	<u>35 DE 2023</u>		
<b>ACTA NRO.</b>	<u>4</u>		

### DESCRIPCION DE LA OPERACION

APOYO A LA GESTIÓN MEDIANTE DISEÑO HIDRÁULICO, ESTRUCTURACIÓN Y FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO BÁSICO PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P

**TOTAL** 7,144,189.00

**VALOR EN LETRAS**

SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS

*Luisa Fernanda Calderón*

NOMBRE: LUISA FERNANDA CALDERON CASTANO  
CEDULA: 1053820403

### DISTRIBUCIÓN COSTOS

ACUEDUCTO	4,743,027.08
ALCANTARILLADO	2,401,161.92
<b>TOTAL</b>	<b>7,144,189.00</b>

## EL SUSCRITO JEFE DE PLANEACION Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS

### CERTIFICA

Que en el contrato No. **0046/2024** cuyo objeto es APOYO A LA GESTIÓN MEDIANTE DISEÑO HIDRÁULICO, ESTRUCTURACIÓN Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO BÁSICO PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. se realizaron Las siguientes actividades:

INFORME PARCIAL No. 4 DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ABRIL DEL 2024, HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2024.

Actualización del presupuesto del proyecto IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, BELALCAZAR Y RISARALDA, CALDAS ante el mecanismo de viabilización del ministerio de vivienda como aval requerido para la financiación del proyecto por parte de los contribuyentes.

Envío de presupuesto actualizado al ministerio de vivienda del proyecto IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA, BELALCAZAR Y RISARALDA, CALDAS para aprobación del mismo dentro del marco del mecanismo de obras por impuestos y la solicitud del contribuyente para el financiamiento del proyecto

Seguimiento del convenio con ministerio de vivienda del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS ADUCCIONES CAMPOALEGRE Y LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS" en su componente técnico y financiero.

Respuesta de observaciones y requerimientos de diseño al contratista e interventoría en la ejecución del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS ADUCCIONES CAMPOALEGRE Y LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"

Participación en mesas técnicas de seguimiento semanales y quincenales con el ministerio de vivienda del convenio 1322 para el proyecto REHABILITACIÓN DE LAS ADUCCIONES CAMPOALEGRE Y LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"

Elaboración de informe de avance mensual del mes de marzo del proyecto REHABILITACIÓN DE LAS ADUCCIONES CAMPOALEGRE Y LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS

Acompañamiento a la elaboración de proyectos y demás actividades del departamento de planeación y proyectos de EMPOCALDAS S.A E.S.P.

  
JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
JEFE DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1053820403
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	LUISA FERNANDA CALDERON CASTANO	
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCIÓN:	CRA 34 N 100B-64 TELÉFONO:	3187646
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	<b>7919654206</b>	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: marzo	PERIODO COTIZACIÓN MES: marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2024	SALUD: AÑO: 2024
DÍAS DE MORA:	22	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/04/24	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 595523513

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL					
				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES		1	\$ 537.600
SUBTOTAL:				1	\$ 537.600
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD		1	\$ 420.100
SUBTOTAL:				1	\$ 420.100

<b>VALOR SIN MORA:</b>	<b>\$ 940.000</b>
<b>VALOR MORA:</b>	<b>\$ 17.700</b>
<b>TOTAL PAGADO:</b>	<b>\$ 957.700</b>

ACTUALIZACIÓN PRESUPUESTO PLANTA ÚNICA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE REGIONAL DE OCCIDENTE MUNICIPIOS DE ANSERMA, RISARALDA Y BELALCAZAR

COMPONENTE HIDRAULICO - ESTRUCTURAL

VIGENCIA	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA ACTUALIZACIÓN:		FECHA VIABILIZACIÓN:		DIFERENCIA	% INCREMENTO
			ENERO 2024	TOTAL 2024	OCTUBRE 2022	TOTAL 2022		
	Incluye todos los accesorios hidraulico, sanitarios, equipos electromecánicos para operar la PTAP. Se incluyen todos los elementos estructurales							
	<b>Hidráulico - Estructural</b>							
			OBRA CIVIL	SUMINISTROS	TOTAL 2024	TOTAL 2022	DIFERENCIA	% INCREMENTO
			\$ 4.488.709.420,00	\$ 3.345.228.127,00	\$ 7.833.937.547	\$ 6.317.007.161	\$ 1.516.930.386	24%
	Incluye todos las redes y aparatos hidrosanitarios internos, elementos de acabado y obra blanca		<b>COMPONENTE ARQUITECTONICO</b>					
			OBRA CIVIL	SUMINISTROS	TOTAL 2024	TOTAL 2022	DIFERENCIA	% INCREMENTO
			\$ 673.175.059,00	\$ 2.797.327,00	\$ 675.972.386	\$ 535.064.152	\$ 140.908.234	26%
	Incluye la acometida electrica principal, iluminación externa, planta de emergencia, tableros de control y redes internas		<b>COMPONENTE ELECTRICO</b>					
			OBRA CIVIL	SUMINISTROS	TOTAL 2024	TOTAL 2022	DIFERENCIA	% INCREMENTO
			\$ 1.137.479.974,00	\$ -	\$ 1.137.479.974	\$ 790.471.002	\$ 347.008.972	44%
	<b>Instalaciones Internas y acometida Electrica</b>							
			\$ 6.299.364.453,00	\$ 3.348.025.454,00	\$ 9.647.389.907,00	\$ 7.642.542.315,00	\$ 2.004.847.592,00	26%
	ADMINISTRACIÓN OBRA CIVIL	16,00%	\$ 1.007.898.312,00			\$ 1.067.095.077,00	\$ 59.196.765,00	6%
	IMPREVISTOS	1,0%	\$ 62.993.644,53			\$ 50.814.051,00	\$ 12.179.593,53	24%
	UTILIDADES OBRA CIVIL	5,00%	\$ 314.968.223,00			\$ 254.070.257,00	\$ 60.897.966,00	24%
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL		\$ 6.299.364.453,00	\$ 3.348.025.454,00	\$ 9.647.389.907,00	\$ 7.642.542.315,00	\$ 2.004.847.592,00	26%
	I.V.A. SOBRE UTILIDADES	19%	\$ 59.843.962,00			\$ 48.273.349,00	\$ 11.570.613,00	24%
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL + AU + IVAUTILIDAD		\$ 7.745.068.594,53			\$ 6.501.657.864,00	\$ 1.243.410.730,53	19%
	ADMINISTRACIÓN SUMINISTRO			\$ 267.842.036,00		\$ 230.502.347,00	\$ 37.339.689,00	16%
	VALOR TOTAL SUMINISTROS + ADMINISTRACIÓN + IVA	8,00%		\$ 267.842.036,00		\$ 230.502.347,00	\$ 37.339.689,00	16%
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTROS			\$ 3.615.867.490,00		\$ 2.791.639.632,00	\$ 824.227.858,00	30%
	GASTOS CONTINGENTES				\$ 11.360.936.084,53	\$ 9.293.297.396,00	\$ 2.067.638.688,53	22%
	ENCARGO FIDUCIARIO	10,00%			\$ 964.738.991,00	\$ 764.254.232,00	\$ 200.484.759,00	26%
	GERENCIA DEL PROYECTO	0,65%			\$ 62.465.148,00	\$ 51.113.136,00	\$ 11.352.012,00	22%
	COSTO TOTAL GASTOS CONTINGENTES + FIDUCIARIOS + GERENCIA	7,88%			\$ 1.171.055.200,00	\$ 551.267.500,00	\$ 619.787.700,00	112%
	INTERVENTORIA OBRA CIVIL Y SUMINISTROS				\$ 2.198.279.339,00	\$ 1.366.634.868,00	\$ 831.644.471,00	61%
	GASTOS FINANCIEROS	7,16%			\$ 1.061.605.305,81	\$ 665.805.000,00	\$ 395.800.305,81	59%
	Póliza de contribuyente (1%)	4*1000			\$ 67.276.400,27	\$ 67.276.400,27	\$ -	0%
	COSTO TOTAL OBRA + SUMINISTROS + (GASTOS FIDUCIARIOS + GERENCIA + PÓLIZAS CONTRIBU + ESTUDIOS COMPLEMEN)				\$ 14.856.960.894,30	\$ 11.325.737.264,00	\$ 3.531.223.630,30	31%

*Juan David Jaramillo Rendón*  
 JUAN DAVID JARAMILLO RENDÓN  
 Interventor

Arturo Gomez Tobón  
 Diseñador del proyecto  
 Especialista en Hidráulica y Ambiental  
 MIP-734-CLD

**INFOME DE AVANCE MENSUAL CONVENIO DE USO DE RECURSOS –CUR N° 1322  
 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, EL MUNICIPIO DE  
 CHINCHINÁ, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE  
 CALDAS EMPOCALDAS S.A E.S.P**

**FECHA: 31 DE MARZO DE 2024.**

**1. DATOS DEL CONVENIO**

<b>NÚMERO DEL CONVENIO</b>	1322
<b>OBJETO DEL CONVENIO</b>	Rehabilitación de las aducciones Campoalegre y Los Cuervos, municipio de Chinchiná, Caldas
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>	23 de junio de 2023
<b>BENEFICIARIO</b>	Municipio de Chinchiná
<b>VALOR DEL CONVENIO</b>	\$ 4.899.697.973
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	14 meses
<b>FECHA DE INICIO</b>	23 de junio de 2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	24 de agosto de 2024

**2. INFORMACIÓN FÍSICA DEL CONVENIO**

**Nombre del proyecto:** Rehabilitación de las aducciones Campoalegre y Los Cuervos, municipio de Chinchiná, Caldas.

**Alcance del proyecto:** Realizar la rehabilitación de los 4 puntos críticos de la aducción Campoalegre (instalación de 3624 m de tubería PVC-P RDE41, PVC-P RDE26 y PEAD PE100/PN10 de Ø18", 14" y 16") y los 6 puntos críticos de la aducción Los Cuervos (Instalación de 1411 m de tubería PVC-P RDE26 y PEAD PE100/PN10 de Ø16", 14" y 10"). Dicha rehabilitación para algunos puntos consiste en realizar el cambio del material y diámetro de la tubería conservando el mismo trazado y en otros puntos se plantea cambiar el trazado y material de la tubería llevándola por las variantes proyectadas en la topografía para evitar las condiciones geotécnicas desfavorables.

**Impacto del proyecto:** Mejorar el acceso al servicio de agua potable de la población de los municipios de Chinchiná y Palestina ubicados en el departamento de Caldas, beneficiando a los 87.337 habitantes de estos municipios.

Resolución de aprobación del proyecto: 2022EE0027352 del 22 de marzo de 2022

**3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONVENIO**

COMPONENTES/FUENTES	NACIÓN	EMPOCALDAS	TOTAL
Obra civil y suministros	\$3.479.380.651	\$ 1.025.738.742	\$ 4.505.119.393
Interventoría obra civil	\$0	\$227.566.157	\$227.566.157
Interventoría suministros	\$0	\$ 97.424.810	\$ 97.424.810
Seguimiento MVCT 2%	\$ 69.587.613	\$0	\$ 69.587.613
<b>Total</b>	<b>\$3.548.968.264</b>	<b>\$ 1.350.729.709</b>	<b>\$4.899.697.973</b>

COMPONENTES/FUENTES	NACIÓN	EMPOCALDAS	TOTAL
% participación	72.43%	27.57%	100%

#### 4. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No CDP	VALOR	ENTIDAD
148523	\$3.479.380.651	MVCT
148623	\$69.587.613	MVCT
338	\$1.350.729.709	EMPOCALDAS S.A E.S.P

#### 5. AVANCE MENSUAL

##### 5.1. COMPONENTE TÉCNICO

En el componente técnico, se avanza con la ejecución de obra.

- Control sobre pólizas vigentes

Tabla 1. Pólizas contratista

Pólizas Vigentes No.:		42-44-101150639* -- 42-40-101044600**	
Aseguradora		SEGUROS DEL ESTADO	
Coberturas	Valor Asegurado	Vigencia	Hasta
Cumplimiento del contrato*	\$ 1.292.035.387,50	27-11-2023	28-07-2024
Pago de salarios y prestaciones sociales*	\$ 861.356.925,00	27-11-2023	27-04-2027
Estabilidad de la obra*	\$ 861.356.925,00	5 Años	
Responsabilidad Civil**	\$ 1.292.035.387,50	27-11-2023	28-07-2024

Tabla 2. Pólizas interventoría

Pólizas Vigentes No.:		605 – 47 – 994000104306	
Aseguradora		Aseguradora Solidaria de Colombia	
Coberturas	Valor Asegurado	Vigencia	Hasta
Cumplimiento del contrato	\$ 97.497.290,10	07/11/2023	11/09/2024
Pago de salarios y prestaciones sociales	\$ 64.998.193,40	07/11/2023	12/05/2027

- Avance de la obra

En el mes de marzo de 2024 se realizaron labores de localización y replanteo, rocerías, traslado de tuberías PVC P y PEAD, desde la bodega principal de acopio del contratista de obra hasta cada uno de los frentes en actividad, instalación de tuberías en las respectivas zanjas, demoliciones, retiro de sobrantes, excavación manual para zanjas de tuberías en material común y roca, al igual que las



actividades complementarias como instalación de bases en arena, llenos, construcción de filtros, compactaciones y re conformaciones para la puesta en marcha de las redes de aducción.

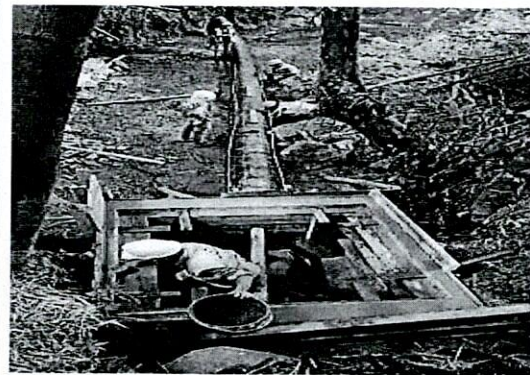
Las actividades del mes se centraron en los siguientes frentes de trabajo, identificados según las diferentes zonas, para facilitar el seguimiento:

### ADUCCIÓN PLANTA LOS CUERVOS:

Comprende los sectores identificados como:

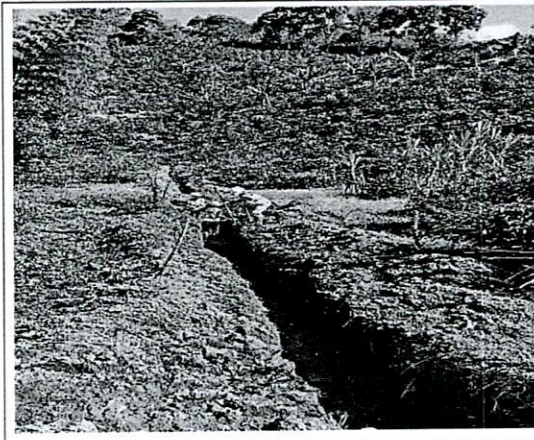
#### 1. Bocatoma Los Cuervos

En el mes de marzo de 2024 se realizaron las actividades de: disposición de la tubería en su lugar de ubicación, corte, figurado e instalación de acero para caja de inspección y construcción de recubrimiento de la tubería sobre la quebrada, con lo cual se procederá a la re conformación de su lecho, instalación de tubería próxima a terminar, con lo cual, sólo estaría pendiente de la realización de los empalmes respectivos.



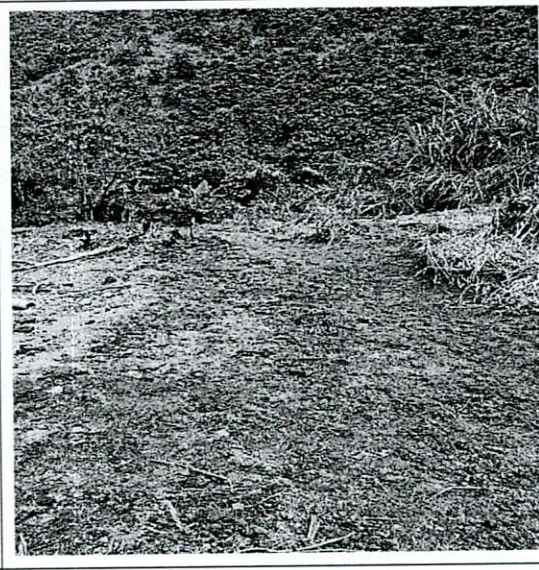
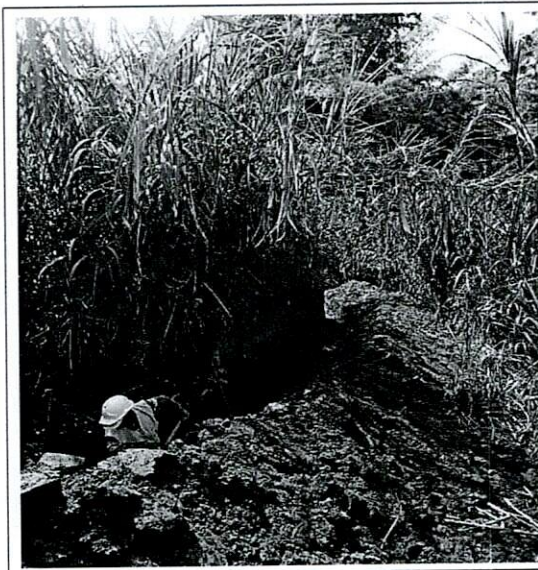
#### 2. Sector La Bretaña:

Tramo con tubería ya instalada y con re conformación de la zona, pendiente sólo de empalmes, actividad que se está programando debidamente, para ser ejecutada en próximos días.



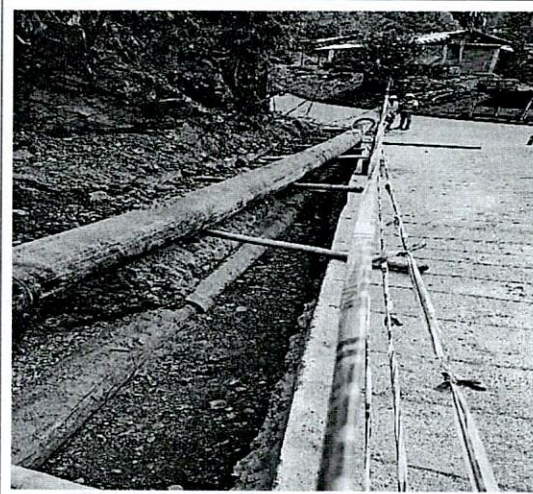
### 3. Sector El Jardín Primavera:

Al igual que con el tramo anterior, tubería instalada y con reconfiguración del área, donde sólo está pendiente la realización de los empalmes, actividad que se está programando adecuadamente.



### 4. La Nevera:

Terminación de instalación de tubería, realización de anclajes en concreto. Tramo listo para realizar los empalmes.

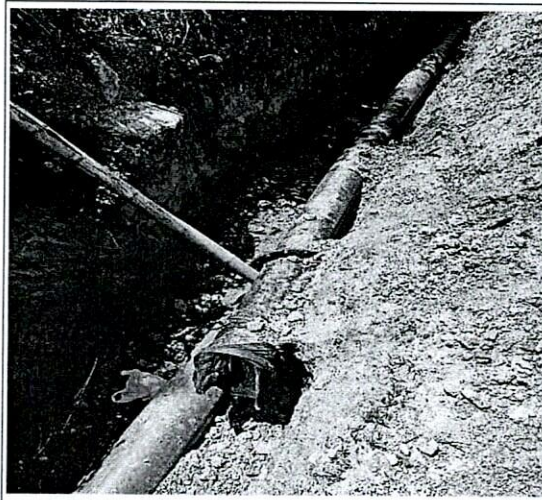


5. **Sector de la cantera, aledaño a La Nevera:**

No se ejecuta.

6. **Sector barrios Juan XXIII y Carlos Parra:**

Punto terminado, pendiente sólo de empalmes, cuya logística ya se viene adelantando.



## ADUCCIÓN PLANTA CAMPOALEGRE ✓

Distribuida en los sectores de:

### 1. La Playa:

Tramo donde sólo se encuentra pendiente la instalación de tres tubos finales y los empalmes. Ambas situaciones continúan, actualmente, en gestión.

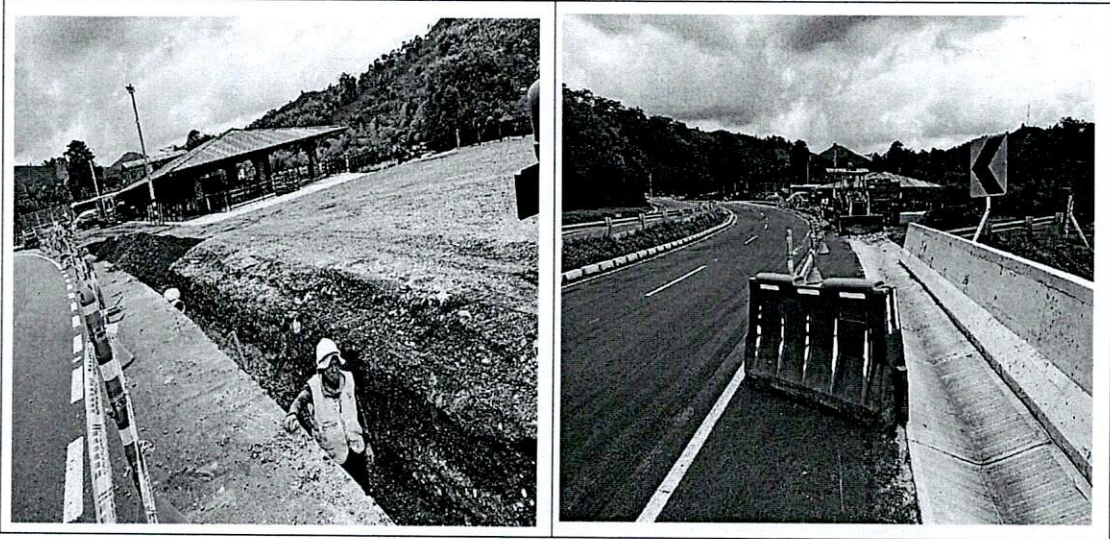


### 2. Sector de las peceras, líneas A y B, Aún no se inicia. ✓

### 3. Sector aledaño a las peceras, líneas A y B, aún no se inicia. ✓

### 4. Sector vía nacional, líneas A y B:

Se avanzó en el tramo, en el mes de marzo, con las actividades propias para la instalación de la tubería de 12" PVC, adelantando labores de: demolición de cuneta, excavación de la zanja, instalación de base en arena, instalación de tuberías PVC, construcción de filtro, lleno compactado y nivelación de la subbase, dejando listo el área para la construcción de la cuneta en concreto. Actualmente, se tienen unos 600 m instalados de tubería de 12" PVC, por cada línea (1200 m en total), de un total de 1293 m que se tienen contemplados por cada una de ellas, para un total de 2586 m en ambas líneas.



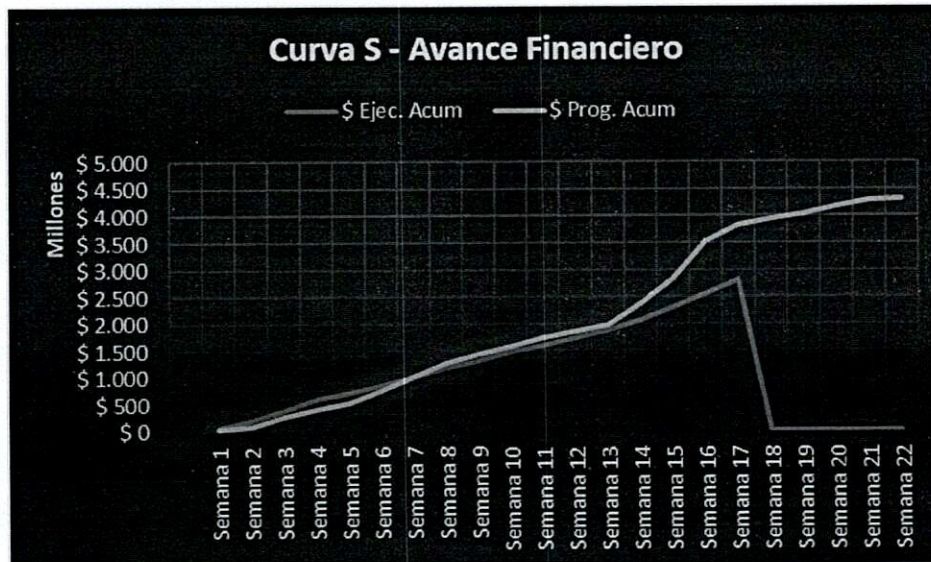
**AVANCE EN TIEMPO**

<i>Descripción</i>	<i>a 31/03/2024</i>
Tiempo Total Transcurrido	125 días
Avance Porcentual	83,33 %

**AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO**

<i>Descripción</i>	<i>29/02/2024 a 27/03/2024</i>
Avance Físico Mensual	15,56%
Avance Físico Acumulado	58,99%
Inversión contratada	\$ 4.306.784.625
Inversión total ejecutada a la fecha	\$ 2.540.572.251

## CURVA S AVANCE FINANCIERO A MARZO 27 DE 2024



## CONTROL SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realiza seguimiento y control por parte de la Interventoría a las actividades sociales, ambientales y de SISO ejecutadas por el contratista. La Interventoría hace el acompañamiento a las actividades que ejecute el contratista, realizando las siguientes funciones principalmente:

- Acompañamiento social, en cada uno de los frentes de ejecución de obras.
- Acompañamiento ambiental en cada uno de los frentes de ejecución de obras.
- Verificación de la afiliación de todos los trabajadores del contratista al sistema de seguridad social (EPS, AFP y ARP) así como que sus respectivos pagos estén al día. Se hace un chequeo de las planillas de pago con el personal que ha en obra
- Seguimiento al ingreso de la maquinaria y mantenimientos preventivos cuando se requiera.
- Verificación de la entrega y uso de los elementos de protección personal en los frentes de obra. Permanentemente se le está recordando al contratista el cumplimiento por parte del personal en obra del uso de los elementos de seguridad y protección.

- Personal y equipo del contratista de obra:

<i>Personal</i>	<i>1/03/2024 a 27/03/2024</i>
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	4
Ayudantes	30
Comisión Topográfica	1
Trabajador Social	1
Profesional SST	1
Profesional Ambiental	1

- Personal promedio empleado por la interventoría

<i>Personal</i>	<i>1/01/2024 a 27/03/2024</i>
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Inspector	1
Ingeniero Ambiental	
Profesional SST	
Trabajador Social	

## 5.2. COMPONENTE FINANCIERO

En el mes de marzo se tenía un saldo en el encargo fiduciario \$1,001,411,028.

Manizales, 28 de enero de 2024

Doctora

Estefanía Londoño Osorio ✓  
Jefe de contabilidad  
EMPOCALDAS S.A E.S.P

**ASUNTO:** Solicitud de deducción intereses crédito hipotecario en cobro de retención en la fuente

Cordial saludo,

En virtud de las disposiciones legales y tributarias aplicables, solicito muy amablemente se me permita realizar la deducción correspondiente a los intereses por concepto de crédito hipotecario del año 2022 en el cobro de la retención en la fuente sobre los ingresos mensuales devengados en la empresa EMPOCALDAS S.A E.S.P de acuerdo con el estatuto tributario colombiano. ✓

Adjunto a esta solicitud el certificado de crédito hipotecario que respalda la solicitud ✓

Atentamente

  
Luisa Fernanda Calderón Castaño  
Contratista  
EMPOCALDAS S.A E.S.P



SEÑOR(A):

**LUISA FERNANDA CALDERON CASTAÑO**

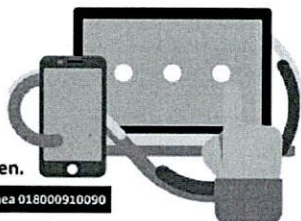
CR 34 100 B 64

LA ENEA

MANIZALES

CALDAS

Pide tus extractos de forma digital.  
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

Los pagos que realices a tu crédito de vivienda se aplicarán en orden de antigüedad, cubriendo todos los conceptos de cada cuota pendiente de pago empezando por la más antigua en el siguiente orden: (1) Seguros (2) Intereses de mora (3) Intereses corrientes (4) Capital

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2024/04/03	2024/03/31	\$ 792,941.47	\$ 61,275,869.23

### Información General

Número de crédito	90000077164	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS-VIVDA VIS
Tasa interés pactada	11.45% EA	Valor desembolso	\$ 78,256,962.00
Tasa interés cobrada	7.19% EA	Fecha de desembolso	2019/09/03
Tasa interés subsidiada	4.00% EA	Plazo total en meses	159
Tasa interés mora pactada	17.18% EA		
Tasa interés mora cobrada	0.00% EA		

\*EA: Efectiva Anual

### Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	052	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	105	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 763,767.47	Interés de mora	\$ 0.00
*Valor seguro vida	\$ 6,701.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 957,239.15
*Valor seguro incendio	\$ 13,484.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 193,471.68
*Valor seguro terremoto	\$ 8,989.00	Valor cuota con subsidio	\$ 763,767.47
Valor comisiones	\$ 0.00		

El costo por el servicio de recaudo de las primas de los seguros de Vida e Incendio y Terremoto es de \$17.611 + IVA por cada uno, valor asumido por las aseguradoras.

### Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2024/03/04	Pago Cuota	0.00	0.00	0.00	6,701.00	13,484.00	8,989.00	0.00	29,174.00
2024/03/04	Pago Cuota	413,697.55	350,069.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	763,767.47

### Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.  
En caso de mora superior a tres cuotas consecutivas, perderá el beneficio de cobertura otorgada por el Gobierno Nacional.

**REGISTRO PRESUPUESTAL**

Número: 2024126

FECHA DE EXPEDICION: 10/01/2024

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD N° 2024118

BENEFICIARIO Calderon Castaño Luisa Fernanda


C.C. N° 1053820403

PLAZO DE EJECUCION: Sin plazo

**OBJETO:** APOYO A LA GESTION MEDIANTE DISEÑO HIDRAULICO, ESTRUCTURACION Y FORMULACION DE PY DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO BASICO EN EL DEPTO DE PLANEACION Y PROYECTOS"

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiación (es) y no serán utilizadas con otro fin (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecución).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
2120101005020501	Otros productos de la propiedad intelectual (honorarios)	21,432,567.00
<b>TOTAL, REGISTRO PRESUPUESTAL</b>		<b>21,432,567.00</b>

  
\_\_\_\_\_  
**JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE**  
Jefe sección Presupuesto