

**CESIÓN CONTRATO ARRENDAMIENTO N° 022 DE 2021 CUYO OBJETO ES:
ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS
S.A. E.S.P. Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN
EL CORREGIMIENTO DE GUARINOCITO CALDAS.**

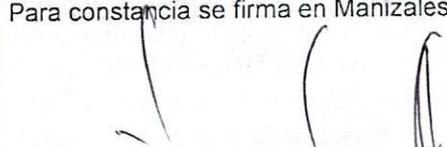
Entre los suscritos a saber **ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE** identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**, con NIT 890.803.239-9, en su calidad de Gerente, debidamente facultado mediante Escritura Pública N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**, y, de otra parte, **JOSÉ FRANCISCO INFANTE CÁRDENAS**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **80.321.140** de Caparrapí, Cundinamarca, actuando en nombre y representación legal de la **PARROQUIA EL DIVINO NIÑO**, con NIT. **810.006.598-8**, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CEDENTE**, y, **JOSÉ HUMBERTO CORTES SEPULVEDA**, identificado con cedula de ciudadanía N° **9.855.105** de Pensilvania, Caldas quien actúa en nombre y representación legal según decreto N° 41 del 21 de enero de 2022 de la **PARROQUIA EL DIVINO NIÑO**, y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CESIONARIO**, hemos convenido celebrar la cesión del contrato de arrendamiento N° 022 de 2021, procedimiento que se regirá por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: 1) Que, el 01 de ENERO de 2021, las partes suscribieron el Contrato de Arrendamiento N° 022 de 2021, cuyo objeto es: **ARRENDAMIENTO A LAS DIFERENTES OFICINAS DE LAS SECCIONALES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. Y BODEGA PARA LOS MATERIALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE GUARINOCITO CALDAS.** 2) Que, el plazo de ejecución del contrato aludido será a partir de la suscripción del acta de inicio Hasta el 31 de diciembre de 2021 3) Que el presbítero. **JOSÉ HUMBERTO CORTES SEPULVEDA** con Cedula de ciudadanía N° **9.855.105** expedida en Pensilvania, Caldas, Según decreto No 41 del 21 de enero de 2022 es el representante legal de la **PARROQUIA EL DIVINO NIÑO** ubicada en el corregimiento de Guarinocito del municipio de la Dorada, Caldas. 4) Que, el presente contrato se cederá a partir del 02 DE MARZO DEL 2022. 5) Que, para **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** es necesario que el objeto contractual se ejecute en su totalidad y sin dilaciones, por lo cual, analizadas las razones que impiden al contratista su continuación, el Gerente de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas **EMPOCALDAS S.A.E.S.P.**, mediante formato de autorización de cesión, autoriza que el Contrato N° 022 de 2021, sea cedido a partir del 02 DE MARZO del presente año al representante legal **JOSÉ HUMBERTO CORTES SEPULVEDA** con Cedula de ciudadanía N° **9.855.105** expedida en Pensilvania, Caldas, En consideración a lo estipulado en el Manual de Contratación de **EMPOCALDAS S.A.E.S.P** y en la Cláusula séptima del Contrato N° 022 de 2021. 6) Que, conforme con lo anterior, las partes proceden a la cesión del contrato de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: AUTORIZACIÓN:** Mediante el presente documento **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** autoriza y acepta expresamente la cesión del contrato de arrendamiento N° 022 de 2021 a favor de **JOSÉ HUMBERTO CORTES SEPULVEDA**. **CLÁUSULA SEGUNDA. CESIÓN:** **EL CEDENTE**, cedé a favor de **EL CESIONARIO**, el contrato de Arrendamiento N° 022 de 2021, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se deriven a partir del 02 de marzo del 2022. **CLÁUSULA TERCERA. ESTADOS**

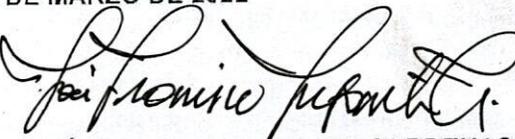
FINANCIEROS DEL CONTRATO: Se procede a clarificar el estado financiero del contrato N° 022 de 2021 hasta el 01 de marzo de 2022, de acuerdo con la siguiente descripción:

ESTADO DE LA CUENTA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$14.134.884 M/CTE
VALOR PAGADO AL CEDENTE	\$8.084.376 M/CTE
VALOR A PAGAR AL CEDENTE	\$0
SALDO A EJECUTAR POR EL CESIONARIO	\$6.050.508 M/CTE

PARÁGRAFO: EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no adeuda sumas de dinero al CEDENTE relacionadas con actas de pago parciales o finales. **CLÁUSULA CUARTA. PAZ Y SALVO:** EL CEDENTE Y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. declaran estar a paz y salvo por concepto relacionado con el contrato de Arrendamiento N° 022 de 2021. **CLÁUSULA QUINTA.** Las demás cláusulas del Contrato N° 022 de 2021 continúan con igual alcance y contenido. **CLÁUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO:** La presente cesión se perfecciona con la suscripción de las partes.

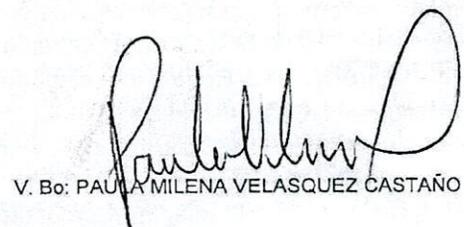
Para constancia se firma en Manizales a los 02 DE MARZO DE 2022


ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Contratante


JOSÉ FRANCISCO INFANTE CARDENAS
Representante Legal
PARROQUIA EL DIVINO NIÑO
Cedente


JOSÉ HÚMBERTO CORTÉS SEPULVEDA
Representante Legal
PARROQUIA EL DIVINO NIÑO
Cesionario


Bo: BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ


V. Bo: PAULA MILENA VELASQUEZ CASTAÑO


ELABORÓ: JUAN DIEGO GONZÁLEZ FRANCO