



F-GC-11  
Versión 6  
Marzo 2019

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

LISTA DE CHEQUEO ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA

# CONTRATO Y AÑO	275 DE 2022		
CONTRATISTA	JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ	NIT O CC:	10.267.830

OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA :OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 4 ENTRE CARRERA 2 Y 3 EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS. CALDAS.
----------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS		#folios
1- Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha de recibo final de la obra.	X	
2. Paz y salvo oficina de trabajo.	X	
3- Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.	X	
4- Pago FIC.	X	
5- Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor (CON RECIBIDO DEL DEPTO. COMERCIAL a quien se debe hacer entrega de los formatos F-AC-50, F-AC-51 y F-AC-52 por cada usuario).	NA	
6- Evaluación realizada por el Supervisor (Formato F-GC-16).	X	
7- Original del Acta de Liquidación.	X	
8- Certificado de obra.	X	
9- Evaluación atención de emergencias - Formato F-AG-07 (Sólo aplica para emergencias)	N/A	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que recibió la documentación completa y que ésta se encuentra en la carpeta del contrato.

Andrés Felipe Giraldo R.  
NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

Andrés G.  
FIRMA

Fecha

02/06/23

DATOS DEL SUPERVISOR

JUAN PABLO ZULUAGA CORREA	INGENIERO DE ZONA CENTRO NORTE	
NOMBRE	CARGO	FIRMA



**FORMATO LEGALIZACIÓN PÓLIZAS CONTRATOS, ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIO  
ACTUALIZACION ESTABILIDAD DE LA OBRA**



CONTRATO 275 DE 2022

OBJETO OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 4 ENTRE CARRERA 2 Y 3 EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS

LUGAR DE EJECUCIÓN SALAMINA - CALDAS

VALOR \$175.113.030

CONTRATISTA JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ

CC 10.267.830

PLAZO HASTA EL 05/05/2028

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. CMZ-100001476

COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS MUNDIAL

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	13-ene-23	31-ago-23	\$ 52.533.909,00
SALARIOS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	SI	13-ene-23	31-may-26	\$ 35.022.606,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	05-may-23	05-may-28	\$ 35.022.606,00

REQUISITOS LEGALIZACION	CUMPLE
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	NA
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	NA
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA	NA
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	NA
CLAUSULAS EXORBITANTES	NO

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 275 DE 2022 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

02/06/2023

**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente

**LUCY ANDREA RODRIGUEZ JIMENEZ**  
Secretaria General

PROYECTÓ. *Andrés G* ANDRÉS FELIPE GIRALDO RIOS - CONTRATISTA SEC. GENERAL



No. PÓLIZA	CMZ-100001476	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	528005477	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	19/05/2023	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANIZALES
VIGENCIA DESDE	00:00 Horas Del	VIGENCIA HASTA	24:00 Horas Del	DÍAS		VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	N/A
	13/01/2023		01/06/2028				N/A
							N/A

TOMADOR	RAMIREZ GOMEZ, JESUS MARIA	No. DOC. IDENTIDAD	10.267.830
DIRECCIÓN	CR 23 # 25 61 OF 707	TELÉFONO	3128433650
ASEGURADO	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	No. DOC. IDENTIDAD	890.803.239-9
DIRECCIÓN	CARRERA 23 NO.75-82	TELÉFONO	8867080
BENEFICIARIO	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	No. DOC. IDENTIDAD	890.803.239-9
DIRECCIÓN	CARRERA 23 NO.75-82	TELÉFONO	8867080

**OBJETO DE CONTRATO**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE LEGALIZA EL ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL DE FECHA 08 DE MAYO DE 2023, PROCEDIENDO AJUSTAR LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA POR UN TERMINO DE 5 AÑOS. GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 275-2022, CUYO OBJETO ES OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 2 Y 3 EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.

\*\*LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA INICIA SU VIGENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 13/01/2023	24:00 Horas Del 31/08/2023	52.533.909,00	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 13/01/2023	24:00 Horas Del 31/05/2026	35.022.606,00	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 05/05/2023	24:00 Horas Del 05/05/2028	35.022.606,00	0,00
<b>TOTAL ASEGURADO</b>			<b>\$ 122.579.121,00</b>	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
PELAEZ OCCIDENTE LIMITADA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 19/05/2023

PRIMA BRUTA	\$	0,00
DESCUENTOS	\$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	\$	0,00
GASTOS EXP.	\$	0,00
IVA	\$	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>0,00</b>

**CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA**

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA. EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

*[Firma Autorizada]*

Firma Autorizada - Compañía Mundial Seguro S.A.

*[Firma Tomador]*

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:  
• Nacional: 01 8000 111 935  
• Bogotá: 327 4712 - 327 4713



Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente. Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.





**LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**

**CERTIFICA:**

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza CMZ-100001476 y endoso, 0 cuyo afianzado es: RAMIREZ GOMEZ, JESUS MARIA Asegurado o Beneficiario: EMPOCALDAS S.A. E.S.P. / EMPOCALDAS S.A. E.S.P. , expedida por la Compañía en 30/12/2022, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

**CEN MANIZALES** a los 19 días del mes MAYO del año 2023.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.





**DATOS DE LA POLIZA**

Código de Seguridad	WD/Z62wFcaHqGxYCbsKUA==	Número de póliza	100001476
Número de anexo	4	Ramo	CUMPLIMIENTO - SERVICIOS PUBLICOS
Fecha de expedición	19/05/2023	Inicio de vigencia Global	13/01/2023
Fin de vigencia Global	01/06/2028	Tomador	RAMIREZ GOMEZ, JESUS MARIA
		Asegurado	EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Valor asegurado	122.579.121,00		
Movimiento	PRORROGA		

**Objeto de póliza**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.275-2022 , CUYO OBJETO ES OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 2 Y 3 EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.\*\*LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA INICIA SU VIGENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE LEGALIZA EL ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL DE FECHA 08 DE MAYO DE 2023, PROCEDIENDO AJUSTAR LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA POR UN TERMINO DE 5 AÑOS.

**Amparos**

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas del 13/01/2023	24:00 Horas del 31/08/2023	\$ 52.533.909,00	\$ 0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 13/01/2023	24:00 Horas del 31/05/2026	\$ 35.022.606,00	\$ 0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas del 05/05/2023	24:00 Horas del 05/05/2028	\$ 35.022.606,00	\$ 0,00

Esta información debe coincidir con la póliza impresa. Si es diferente te invitamos a notificarlo al correo mundial@segurosmundial.com.co o también puedes llamar a la línea nacional 01 8000 111 935 - 3274712/13





# MINISTERIO DEL TRABAJO

No. Radicado: 08SE2023741700100002392  
 Fecha: 2023-05-18 07:43:00 am  
 Remitente: Sede: D. T. CALDAS  
 Depen: DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL  
 Destinatario JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ  
 Anexos: 0 Folios: 1



08SE2023741700100002392

## MINISTERIO DEL TRABAJO HACE CONSTAR A QUIEN PUEDA INTERESAR:



Que, una vez revisado el sistema de información de sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, Sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Fecha Solicitud:	17 DE MAYO
Nombre y/o Razón Social:	JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ
Identificación:	10.267.830

### NO REGISTRA SANCIONES

**ADVERTENCIA:** El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio del Trabajo, cuyos municipios son: Manizales, La Dorada, Chinchiná, Villamaría, Riosucio, Anserma, Neira, Supia, Pensilvania, Aguadas, Samaná, Salamina, Manzanares, Palestina, Pacora, Marquetalia, Filadelfia, Aránzazu, Risaralda, Victoria, Marmato, Norcasia, La Merced, San Jose, Marulanda, Puerto Salgar (Cundinamarca), Guática (Risaralda), Mistrató (Risaralda) y Quinchía (Risaralda).

Si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial

### ESTE CERTIFICADO TIENE VIGENCIA DE DOS (2) MESES.

Dado en la ciudad de Manizales, el día 18 de mayo de 2023. ✓



**DARIO ESCEHOMO DIAZ**  
Director Territorial

DARIO ESCEHOMO DIAZ Director Territorial

Elaboro: Luz M. Coral H.  
Reviso: D. Escehomo Diaz

**Sede Administrativa**  
Dirección: Carrera 14 No. 99-33  
Pisos: 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12 y 13  
**Teléfono PBX:**  
(601) 3779999  
Bogotá

**Atención Presencial**  
Con cita previa en cada  
Dirección Territorial o  
Inspección Municipal del  
Trabajo.

**Línea nacional gratuita,**  
**desde teléfono fijo:**  
018000 112518  
**Celular desde Bogotá:**120  
[www.mintrabajo.gov.co](http://www.mintrabajo.gov.co)

Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

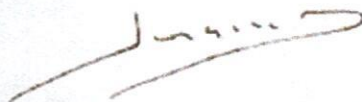


## DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ identificado con C.C. 10.267.830 de PENSILVANIA, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que he efectuado el pago por concepto de mis aportes y el de mis empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección.

**Nota:** Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 artículos 19 a 24. Así mismo, en el caso del pago correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto, en el artículo 10 de la ley 21 de 1982, reglamentado por el Decreto 1464 de 2005 y por el Decreto 1670 de 2007.

Dada en Manizales a los (15) Días del mes de mayo de 2023



---

JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ  
C.c 10.267.830 De Pensilvania Caldas



---

JUAN DAVID OSORIO LOPEZ  
C.c 10.242.659 de Manizales Caldas  
Contador publico  
Matrícula 32549-T



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

8 1 0 9 6 E 8 6 F 0 2 B 7 0 7 H

LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JUAN DAVID OSORIO LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10242659 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 32549-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Marzo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional  
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**



**32543-T**


JUAN DAVID  
OSORIO LOPEZ  
C.C. 10.242.659

RESOLUCION INSCRIPCION DE 4-T FECHA 23-10-82  
UNIVERSIDAD FUNDEMA

Presidente

00038525

02/82/20005



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional, Junta Central de  
Contadores.




REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 10.242.659

OSORIO LOPEZ  
APELLIDOS

JUAN DAVID  
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-DIC-1956

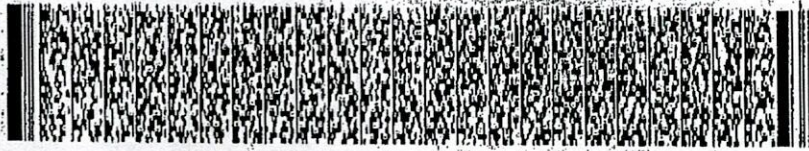
PALESTINA  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA      O+ G.S. RH      M SEXO

12-JUL-1977 MANIZALES  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VAHA



A-0912400-35165151-M-0010242659-20071214      01875073480 02 281361651



**COMPROBANTE**

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	<b>BANCO DAVIVIENDA</b>	90016340	2089083279	18/05/2023

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **10267830**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **191.156.40.215**

**Su transacción fue** Total Pagado **\$ 127,108.00**  
**<strong>APROBADA</strong>** por la

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 127,108.00	COP\$ 127,108.00



NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	BANCO DAVIVIENDA	90016340	2089083279	18/05/2023

**Número de Identificación**

10267830

**Primer Apellido (si es Persona natural)**

RAMIREZ

**Dígito de Verificación (Si es persona**

Cédula de Ciudadanía

**Departamento**

CALDAS

**Dirección de Domicilio**

CRA 23 25-61

**Localización**

Nacional

**Correo electrónico**

jmr Ramirez65@yahoo.com

**Regional**

Caldas

**Número Licencia de Obra**
**Nombre Obra**

Obras complementarias al mejor

**Fecha Terminación Obra**

08/05/2023

**Tipo FIC**

Costo Total Mano de Obra (Sin Aportes)

**Mes Periodo a Pagar**

5

**Costo Total Mano de Obra**

12710799.00

**Valor Intereses Moratorios**

0.00

**Aporte SENA**

0.00

**Primer Nombre ó Razón Social**

JESUS MARIA

**Tipo de documento**

03

**Naturaleza Juridica**

03

**Ciudad Capital**

MANIZALES (CALDAS)

**Ciudad de Domicilio**

MANIZALES

**Teléfono de Contacto**

+57,8844746

**Código SIIF**

3-2-07-1-02-1-04-43

**Regional Centros SIIF**

36-02-00-017-000000

**Número Contrato de Obra**

275 de 2022

**Fecha Inicio Obra**

13/01/2023

**Ciudad de Ejecución de la Obra**

Salamina Caldas

**Año Periodo a Pagar**

2023

**Costo Total de Obra a Todo Costo**

78776615.00

**Número de Trabajadores en el Periodo**

6

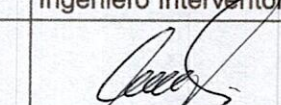
**Aporte FIC**

127108.00

**Valor del Pago**

127108.00



F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ	DIRECCIÓN:	CR 23 # 25-61 OF 707
NIT O CEDULA	15.963.050	FECHA DE CALIFICACIÓN	2023-05-17
NUMERO DE CONTRATO:	275 de 2022	CALIFICACIÓN	3
<p>Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A</p>			
<b>TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES</b>			
<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>CRITERIO A EVALUAR</b>		<b>CALIFICACION</b>
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.		3
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor.		3
	Resultado en los ensayos.		3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.		3
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.		3
	Cumplimiento del plazo establecido.		3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.		3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).		3
	Presentación al día de la bitácora.		3
ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.		3
	Pago a proveedores y subcontratistas.		3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.		3
<b>CRITERIO DE EVALUACION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>PUNTAJE</b>	<b>CALIFICACION X ASPECTO</b>
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
<b>EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)</b>			
NOMBRE:	JUAN PABLO ZULUAGA CORREA		
CARGO:	Ingeniero Interventor Zona		
FIRMA:			



## ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO  
CONTRATISTA:  
MODALIDAD DE  
CONTRATACIÓN

275 de 2022  
JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ

CONTRATANTE  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C.  
OBJETO

SOLICITUD DE ÚNICA OFERTA  
EMPOCALDAS S.A E.S. P  
ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE  
16.072.158 DE MANIZALES  
OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS AL  
MEJORAMIENTO DE LA RED DE ACUEDUCTO EN EL  
SECTOR DE LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 2 Y 3 EN EL  
MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS.

### OBRA

COSTO DIRECTO		\$ 129.761.416
ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 36.333.196
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.297.614
UTILIDAD	5%	\$ 6.488.071
I.V.A. SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 1.232.733
VALOR TOTAL OBRAS		\$ 175.113.030 INCLUIDO A.I.U. E IVA SOBRE UTILIDADES.

VALOR TOTAL EJECUTADO OBRA \$ 175.113.030,00

### RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 149.113.030
ADICION	\$ 26.000.000
VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	\$ 175.113.030
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 175.113.030,00
SALDO NO EJECUTADO	\$ 00,00

RECURSOS Convenios 228/2022 — municipio de Salamina

SUPERVISIÓN INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA

SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA

PLAZO SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO  
PRORROGA TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO



CDP

001157 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2022

274 DEL 24 DE ENERO DE 2023

20230444 DEL 31 DE MARZO DEL 2023

RP

001523 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022

257 DEL 24 DE ENERO DE 2023

564 DEL 20 DE ABRIL DE 2023

En la ciudad de Manizales a los 10 días del mes de mayo de 2023 se reunieron los señores: ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE, Gerente de EMPOCALDAS S.A.E.S.P., JUAN PABLO ZULUAGA CORREA como SUPERVISOR Zona de EMPOCALDAS S.A E.S.P y el Señor JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ, Contratista con el fin de Efectuar la entrega, por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A E.S. P de las obras realizadas en desarrollo del **contrato 275 de 2022.**

En consecuencia, una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a Liquidar el Presente Contrato.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones futuras, por obras deterioradas por circunstancias previstas y no previstas, ejecutadas por el Contratista y que hace referencia el Contrato.

**BALANCE DEL ACTO:**

VALOR OBRAS CIVILES	\$ 149.113.030
ADICIÓN No.1	\$ 26.000.000

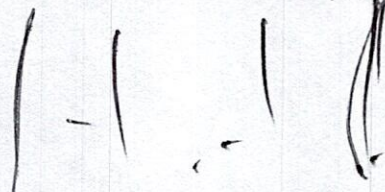
Valor del Contrato	\$ 175.113.030	
Valor Acta 1		\$ 96.336.415
Valor Acta 2 y final		\$ 78.776.615
Saldo No ejecutado		\$ 0.00
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 175.113.030</b>	<b>\$ 175.113.030</b>

**NO SE CONCEDIÓ ANTICIPO**



Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

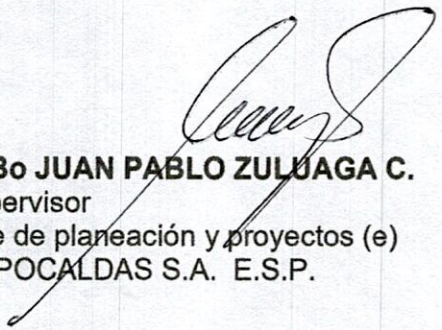
No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.



**ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.



**JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ**  
Contratista.



**VoBo JUAN PABLO ZULUAGA C.**  
Supervisor  
Jefe de planeación y proyectos (e)  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**VoBo LUCY ANDREA RODRIGUEZ JIMENEZ**  
secretaria general  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**EL SUSCRITO INGENIERO JUAN PABLO ZULUAGA CORREA  
INGENIERO ZONA CENTRO-NORTE DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CALDAS  
EMPOCALDAS S.A. ESP.**

**HACE CONSTAR QUE:**

El señor JESUS MARIA RAMIREZ GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 10.267.830, realizó para EMPOCALDAS S.A. E.S.P el siguiente contrato

**CONTRATO** 275 de 2022

**CONTRATISTA:** JESUS MARIA RAMIRE GOMEZ  
**C.C.** 10.267.830

**OBJETO** OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS AL MEJORAMIENTO DE LA RED DE ACUEDUCTO EN EL SECTOR DE LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 2 Y 3 EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS.

**VALOR DEL ACTO:** \$ 149.113.030

**ADICION** \$ 26.000.000

**FECHA DE INICIACIÓN:** 13 DE ENERO DE 2023

**FECHA TERMINACION:** 10 DE MAYO DE 2023

**VALOR EJECUTADO:** \$ 175.113.030

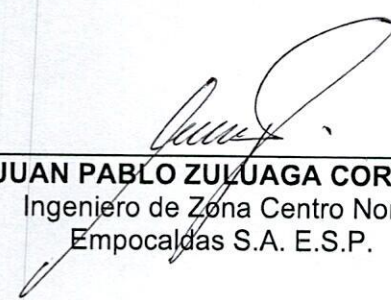
Que las cantidades finales ejecutas según Acta 2 y final fueron:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL			ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO PRESENTE ACTA		% OBRA EJECUTADO
			CANT	VR.UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR.PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. TOTAL	
<b>PRELIMINARES</b>												
1	Localización y replanteo	ml	96.00	\$ 6,600.0	\$ 633,600.0	97.00	640,200	173.22	\$ 1,143,248.0	270.22	\$ 1,783,448.0	281.48%
3	Señal preventiva y reglamentaria	und	2.00	\$ 198,080.0	\$ 396,160.0	2.00	396,160	1.00	\$ 198,080.0	3.00	\$ 594,240.0	150.00%
4	Instalación de valla institucional 2x4	und	1.00	\$ 1,002,760.0	\$ 1,002,760.0	1.00	1,002,760	0.00	\$ 0.0	1.00	\$ 1,002,760.0	100.00%
<b>DEMOLICIONES</b>												
6	Corte con disco abrasivo para dilataciones incluye sello elastomérico	ml	250.00	\$ 9,728.0	\$ 2,432,000.0	0.00	0	277.60	\$ 2,700,493.0	277.60	\$ 2,700,493.0	111.04%
7	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m3	83.00	\$ 106,000.0	\$ 8,798,000.0	80.50	8,532,576	18.17	\$ 1,925,480.0	98.66	\$ 10,458,056.0	118.87%
<b>EXCAVACION</b>												
9	En material común de 0 a 2m	m3	46.00	\$ 33,500.0	\$ 1,541,000.0	55.78	1,868,630	18.17	\$ 608,538.0	73.95	\$ 2,477,168.0	160.75%
10	En conglomerado	m3	70.00	\$ 37,130.0	\$ 2,599,100.0	34.00	1,262,420	0.00	\$ 0.0	34.00	\$ 1,262,420.0	48.57%
11	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m3	200.00	\$ 41,750.0	\$ 8,350,000.0	166.44	6,948,703	36.33	\$ 1,516,778.0	202.77	\$ 8,465,481.0	101.38%
<b>LLENOS</b>												
13	Sub base para pavimento	m3	95.00	\$ 184,690.0	\$ 17,445,550.0	68.67	12,682,293	24.00	\$ 4,432,560.0	92.67	\$ 17,114,853.0	97.55%



14	CONCRETOS											
15	Concreto de 21Mpa para graderas, andenes y sardinel, incluye formaleta	m3	4.00	\$ 772,050.0	\$ 3,088,200.0	0.00	0	18.17	\$ 14,024,288.0	18.17	\$ 14,024,288.0	454.13%
16	Concreto para pavimento 42 MR hecho en obra, incluye formaleta y sardineles	m3	78.00	\$ 1,048,480.0	\$ 81,781,440.0	45.48	47,687,387	21.60	\$ 22,647,168.0	67.08	\$ 70,334,555.0	86.00%
17	ACERO											
18	Acero de refuerzo para dovelas en 7/8" con canasta y traslapos en 1/2" de 1 mtu cada metro	Kilo	1,934.00	\$ 10,830.0	\$ 20,945,220.0	943.60	10,219,188	704.37	\$ 7,628,305.0	1,647.97	\$ 17,847,493.0	85.21%
NP	ITEMS NO PREVISTOS											
NP-1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CANASTILLAS DE APOYO PARA DOVELAS DE PAVIMENTOS DE 1/4"	ML		\$ 19,500.0		86.40	1,684,800	72.00	\$ 1,404,000.0	158.40	\$ 3,088,800.0	85.00%
NP-2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA HF	UND		\$ 991,500.0		3.00	2,974,500	0.00	\$ 0.0	3.00	\$ 2,974,500.0	100.00%
NP-3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICO PARA TEGHO	m2		\$ 5,600.0		78.00	436,800	0.00	\$ 0.0	78.00	\$ 436,800.0	100.00%
NP-4	AFIRMADO COMPACTADO PARA PEATONALES	m3		\$ 125,000.0		0.00		27.25	\$ 3,405,938.0	27.25	\$ 3,405,938.0	200.00%
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA METALICA PARA DOMICILIARIA CON TAPA	UND		\$ 143,000.0		0.00		30.00	\$ 4,290,000.0	30.00	\$ 4,290,000.0	300.00%
NP-6	ANCLAJE ACERO DE REFUERZO PARA SARDINEL (INCLUYE PERFORACION Y EPÓXICO DE ADHERENCIA A CONCRETO)	UND		\$ 3,500.0		0.00		578.00	\$ 2,023,000.0	578.00	\$ 2,023,000.0	
NP-7	SARDINEL EN CONCRETO	ML		\$ 62,450.0		0.00		173.00	\$ 10,803,850.0	173.00	\$ 10,803,850.0	
<b>COSTO TOTAL</b>					\$ 149,113,030.0		96,336,417.0		\$ 78,776,614.0		\$ 175,113,030.0	
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$ 110,495,020.0		71,386,748		\$ 58,374,668.0		\$ 129,761,415.0	
ADMINISTRACION %				28%	\$ 30,938,606.0		19,988,289		\$ 16,344,997.0		\$ 31,233,196.0	
IMPREVISTOS %				1%	\$ 1,104,950.0		713,867		\$ 583,747.0		\$ 1,297,614.0	
UTILIDADES %				5%	\$ 5,524,751.0		3,569,337		\$ 2,918,733.0		\$ 6,488,071.0	
SUMA ANTES IVA					\$ 148,063,327.0		95,658,241		\$ 78,222,055.0		\$ 173,880,296.0	
I. V. A. %				19%	\$ 1,049,703.0		678,174		\$ 554,559.0		\$ 1,232,733.0	
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>					\$ 149,113,030.0		96,336,415		\$ 78,776,615.0		\$ 175,113,029.0	
ADICION					\$ 26,000,000.0							

Para constancia se firma a los 15 días del mes de mayo de 2023

  
**JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**  
Ingeniero de Zona Centro Norte  
Empocaldas S.A. E.S.P.