





## GESTIÓN FINANCIERA

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS  
NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO  
EQUIVALENTE.

F-GF-02  
Versión: 07  
2023-02-22

Nit  
Dirección  
Responsabilidad Fiscal

890803239  
Av Santander 75 - 82  
R-99-PN

CIU  
Resolución DIAN  
Autorizada

3600  
18764032358620  
del 1 al 3000 Vig. 02/08/2023

### DATOS DOCUMENTO

PROVEEDOR	<u>SERGIO MONTEALEGRE CASTRO</u>	NIT/CEDULA	<u>1.053.857.181</u>
DIRECCIÓN	<u>CARRERA 10 E # 57 E 30</u>	CIUDAD	<u>MANIZALES</u>
TELÉFONO	<u>3142695931</u>	EMAIL	<u>s.montealegre@empocaldas.cc</u>
FORMA DE PAGO	<u>TRANSFERENCIA ELECTRONICA</u>	MEDIO DE PAGO	<u>Instrumento no definido</u>
FECHA DE VENCIMIENTO	<u>29/09/2023</u>	RESPONSABILIDAD FISCAL	<u>R-99-PN</u>
SECCIONAL	<u>Manizales</u>	<u>OK</u>	
CENTRO DE COSTO	<u>Secretaría Jurídica</u>	<b>COD. CENTRO DE COSTO</b>	<u>103001</u>
NRO. CONTRATO	<u>044 de 2023</u>		
ACTA NRO.	<u>9</u>		

### DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

BRINDAR ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO A LOS PROCESOS ADELANTADOS POR LA SECRETARIA JURÍDICA DE LA EMPRESA.

**TOTAL** \$ 3.235.805

VALOR EN LETRAS

TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS

NOMBRE: Sergio Montealegre Castro  
CÉDULA: 1.053.857.181

### DISTRIBUCIÓN COSTOS

ACUEDUCTO	2.148.250,94
ALCANTARILLADO	1.087.554,06
<b>TOTAL</b>	<b>3.235.805,00</b>



RAZON SOCIAL :	SERGIO MONTEALEGRE CASTRO
IDENTIFICACION:	CC-1053857181
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2023-09-25
FECHA LIMITE DE PAGO:	2023-09-25
FECHA DE PAGO:	2023-09-25
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DAVIVIENDA
PERIODO PENSION:	2023-08
PERIODO SALUD:	2023-08
NUMERO PLANILLA:	27505372
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	27505372
TIPO DE PLANILLA:	I

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	1	\$ 1.294.322	\$ 0	\$ 0	\$ 1.100	\$ 161.800	\$ 162.900
230201	800229739	PROTECCION	1	\$ 1.294.322	\$ 0	\$ 0	\$ 1.400	\$ 207.100	\$ 208.500
14-23	860011153	POSITIVA	1	\$ 1.294.322	\$ 0	\$ 0	\$ 100	\$ 6.800	\$ 6.900
Total a pagar					\$ 0	\$ 0	\$ 2.600	\$ 375.700	\$ 378.300

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	19/10/2023
----------------------------------	------------

Manizales, septiembre del 2023

Doctor  
**FERNANDO HELY MEJÍA ÁLVAREZ**  
Secretario Jurídico  
EMPOCALDAS S.A E.S.P

**REFERENCIA:** Informe Actividades Realizadas durante el periodo de SEPTIEMBRE del 2023.

**OBJETO DEL CONTRATO: BRINDAR ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO A LOS PROCESOS ADELANTADOS POR LA SECRETARIA JURÍDICA DE LA EMPRESA.**

A continuación, relaciono las actividades desarrolladas en virtud del Contrato No. 0044, teniendo en cuenta la ejecución, desarrollo y obligaciones específicas para el periodo comprendido entre el TREINTA Y UNO (31) de AGOSTO y el VEINTINUEVE (29) de SEPTIEMBRE; describo a continuación lo realizado:

**RESPECTO A LAS OBLIGACIONES 1 Y 3:**

- 1) *Asesorar y gestionar respuesta a las PQRSD asignadas por la Secretaría, empleando para tal fin los sistemas informáticos que sean proporcionados por la Empresa.*
- 3) *Asesorar y gestionar respuesta a los requerimientos presentados por las diferentes autoridades administrativas o jurisdiccionales en donde se vincule a EMPOCALDAS S.A E.S.P.*

Respuestas dadas a las diferentes PQRs, recursos de reposición y requerimientos asignados por la oficina de PQR – Secretaría Jurídica (10):

MPIO	PETICIONARIO	OBJETO
DORADA	EDGAR VILLARRAGA CASTAÑO	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD-1202301822
DORADA	EFRAIN GUZMAN AGUILAR	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN RADICADO EN CONTRA DEL RADICADO LD-1202301856
DORADA	JHON WILLIAM MORENO CHARU	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD-1202301787
DORADA	GILBERTO AMAYA IZQUIERDO	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD-1202301816
CHINCHINA	CLAUDIA PATRICIA CASTAÑO RAMIREZ	SOLICITA RETIRO MACROMEDIDOR OASIS 1 Y 2

Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas

 PBX - (+57) (6) 8867080 NIT. 890.803.239-9

	- LEONARDO CASTRO GALLEGO	
SALAMINA	JUAN CARLOS ARIAS GOMEZ	SOLICITUD APOYO ESTUDIOS TÉCNICOS – INCIDENTE DE DESACATO FALLO DE TUTELA 1765340890022023-00048-00
DORADA	CARLOS ANDRES PEREZ PERDOMO	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD-1202301930
PALESTINA	JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA	SOLICITUD INTERVENCIÓN PRIORITARIA EN EL BARRIO OBRERO Y PABLO VALDEZ
SUPIA	ALBERTO ANTONIO JARAMILLO	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO SP1202300233
DORADA	JOHAN ESTEBAN MARTINEZ VERGARA	RECURSO DE APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD1202301964

Adicionalmente, se ha asesorado y acompañado al personal adscrito de la oficina de PQR en el marco de las respuestas otorgadas a las solicitudes y recursos de reposición y en subsidio de apelación que a continuación se referencian:

MUNICIPIO	NATURALEZA	PETICIONARIO	OBJETO
DORADA	RECURSO	JAIME DE JESUS JIMENEZ SOTO	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD- 1202301876
DORADA	RECURSO	FREDY ARMANDO SUÁREZ MOSQUERA	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD- 1202301928
CHINCHINÁ	SOLICITUD	LUZ YULIANA MONTES ZAPATA	FORMULA QUEJA POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN EL BARRIO NUEVO HORIZONTE
DORADA	RECURSO	MARIA CONCEPCION CALLE FORERO	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD- 1202302032
DORADA	RECURSO	LUISA FERNANDA VALENCIA JEREZ	RECURSO DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN EN CONTRA DEL RADICADO LD- 1202302021

## RESPECTO A LA OBLIGACIÓN 2:

2) *Asesorar y proyectar la respuesta/contestación a las diferentes actuaciones procesales que se surtan en el marco de los procesos adelantados por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, en donde se vincule a EMPOCALDAS S.A E.S.P.*

Se estuvo disponible para la realización de dicha actividad, sin embargo no se presentó la necesidad.

## RESPECTO A LAS OBLIGACIONES 4 Y 5:

4) *Realizar seguimiento y control procesal a las querellas por la conducta punible de "Defraudación de Fluidos" que hayan sido radicadas por la Secretaría Jurídica.*

El día 16/08/2023 se le remitió al Dpto. Comercial y al área de Cartera un informe en el cual se les relacionaron el total de las conciliaciones llevadas a cabo en lo corrido de la vigencia 2023; informándoles el estado actual de cumplimiento de lo acordado en las diligencias llevadas a cabo y requiriéndoles para que hagan seguimiento a las obligaciones a favor de EMPOCALDAS S.A E.S.P.

5) *Gestionar la proyección, radicación y seguimiento de nuevas querellas por la conducta punible de "Defraudación de Fluidos", previo reporte del Departamento Comercial.*

Se acompañó y asesoró al personal de la Secretaría en la proyección de 02 Querellas/Denuncias, de conformidad a levantamientos allegados por parte del Dpto. Comercial, estando hasta la fecha pendiente su radicación; siendo estos sus datos:

### MUNICIPIO

### INDICIADO

ANSERMA	PREDIO BUENA VISTA – PERSONA INDETERMINADA
PALESTINA	PABLO ARENAS
AGUADAS	VICTOR HUGO GIRALDO

## RESPECTO A LAS OBLIGACIONES 6, 7 Y 8:

6) *Realizar la calificación jurídica de los diferentes títulos aportados por los propietarios de los predios en donde han de desarrollarse obras de instalación o reposición de infraestructura por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P, para determinar la viabilidad de realizar ofrecimientos económicos tendientes a constituir servidumbres de acueducto y/o alcantarillado, o a adquirir inmuebles.*

Se realizó calificación jurídica del predio identificado con el F.M.I 103-19352, esto con el objetivo de individualizar al destinatario de la oferta económica encaminada a constituir servidumbre de acueducto a favor de EMPOCALDAS S.A E.S.P.

7) *Proyección de minutas para escrituras públicas tendientes a constituir servidumbres o a adquirir inmuebles, vigilando su respectiva suscripción y posterior registro en el certificado de tradición de los inmuebles afectados.*

- Se acompañó y asesoró al personal de la Secretaría en la proyección de 02 minutas encaminadas a constituir servidumbre a favor de EMPOCALDAS S.A E.S.P:

- F.M.I 108-1298

- F.M.I 103-1321

8) *Proyectar los documentos jurídicos que sean necesarios para garantizar el cumplimiento de la obligación anterior, esto es, solicitudes a Notarías, Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, etc.; y de ofertas económicas u oficios dirigidos a los diferentes propietarios o poseedores de los predios a intervenir por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P.*

GESTIONES		
ACOMPANAMIENTO ECONOMICA 103-19352	REALIZACIÓN	OFERTA
ACOMPANAMIENTO ECONOMICA 110-12321	REALIZACIÓN	OFERTA
SE SOLICITÓ A LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS ESTUDIAR EL AVALUO APORTADO POR EL SEÑOR MARINO DE JESUS NAVARRO, CONTRASTANDOLO CON EL AVALÚO 9217 DEL 2021		
SE SOLICITÓ A LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS ESTUDIAR EL AVALUO 9535 DEL 2022 (KM 41) PARA DETERMINAR CUAL ES F.M.I QUE SE DEBE OFERTAR		
SE SOLICITÓ A LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS ESTUDIAR EL AVALÚO APORTADO POR LA SEÑORA CLEMENCIA ESCOBAR GOMEZ EN EL MARCO DE LA GESTIÓN PREDIAL ADELANTADA SOBRE LOS PREDIOS 110-5704, 110-7169 y 110-5151		
SE TRASLADÓ RESPUESTA DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS A LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO LA ESTACIÓN DEL MUNICIPIO SALAMINA, DANDO RESPUESTA A ITEMS ADICIONALES		

**RESPECTO A LA OBLIGACIÓN 9:**

9) *Representar a EMPOCALDAS S.A E.S.P en las diligencias administrativas o jurisdiccionales que sean necesarias para cumplir las obligaciones descritas con*

Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas

PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9

*anterioridad (previa instrucción realizada por el Secretario Jurídico o la Profesional de la Unidad Jurídica).*

En el transcurso del mes se asistió en representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P a 01 diligencias judicial:

- SE ASISTIÓ A AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN ANTE PROCURADURIA DELEGADA PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS DENTRO DEL RAD. 814-2023.

### **RESPECTO A LA OBLIGACIÓN 10 y 11:**

*10) Elaborar conceptos a petición del Secretario Jurídico referentes a asuntos propios de las actividades de la Secretaría Jurídica.*

Se estuvo disponible para la realización de dicha actividad, sin embargo no se presentó la necesidad.

*11) Cualquier otra actividad que le sea asignada.*

Por lo anteriormente expuesto, quedo atento a cualquier observación, requerimiento o solicitud de ampliación en la información plasmada en el presente documento; así mismo, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones específicas del contrato 0044 del 2023 durante el periodo de tiempo referido.

Atentamente,



**SERGIO MONTEALEGRE CASTRO**  
Contratista - Secretaría Jurídica



Manizales, 29 de septiembre del 2023

**EL SECRETARIO JURÍDICO DE EMPOCALDAS S.A E.S.P. EN CALIDAD DE  
SUPERVISOR DEL CONTRATO No 0044 DE 2023**

**CERTIFICA QUE:**

El contratista **SERGIO MONTEALEGRE CASTRO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. **1.053.857.181** de Manizales Caldas, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que reporta en el acta parcial **No. 09** correspondiente a la ejecución del contrato No. 0044 de 2023 del periodo comprendido entre el 31 de AGOSTO del 2023 y el 29 de SEPTIEMBRE del 2023, acumulando **77.7 %** de ejecución del contrato (incorporando su respectiva prorrogación adición).

Para constancia se firma el VEINTINUEVE (29) día del mes de SEPTIEMBRE del 2023.



**FERNANDO HELY MEJÍA ÁLVAREZ**  
Secretario Jurídico  
Supervisor

## ACTA DE PAGO N° 09

**CONTRATO** N°: 0044 DE 2023

**OBJETO DEL CONTRATO:** BRINDAR ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO A LOS PROCESOS ADELANTADOS POR LA SECRETARIA JURÍDICA DE LA EMPRESA.

**CONTRATISTA:** SERGIO MONTEALEGRE CASTRO

**VALOR DEL ACTA:** \$ 3.235.805

En la ciudad de Manizales, a los VEINTINUEVE (29) días del mes de SEPTIEMBRE del 2023, se reunieron: **FERNANDO HELY MEJÍA ÁLVAREZ**, Secretario Jurídico en representación de la Empresa contratante y **SERGIO MONTEALEGRE CASTRO** como contratista, con el fin de realizar el acta de pago N° 09 del Contrato N° 0044 del 2023.

RELACIÓN DE PAGOS	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 25.886.440
VALOR ADICIÓN	\$ 12.943.220
VALOR EJECUTADO	\$ 29.122.245
NO EJECUTADO	\$ 9.707.415



**FERNANDO HELY MEJÍA ÁLVAREZ**  
Secretario Jurídico  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**SERGIO MONTEALEGRE CASTRO**  
Contratista-Secretaría Jurídica