



GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE
SERVICIOS Y CONSULTORÍA

F-GC-29
 Versión:07
 2022-11-04

# CONTRATO Y AÑO	0029/2023	Acta N°	1	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	61.000.000
				2. VALOR ADICIÓN (+)	
CONTRATISTA	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA			3. VALOR TOTAL (1+2)	61.000.000
NIT O CC:	75082338			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	
CDP (#, rubro y fecha)	00044/01/01/2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	23.275.335
RP (#, rubro y fecha)	00140/05/01/2023			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	37.724.665

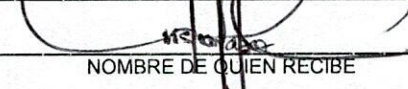
OBJETO DEL CONTRATO: DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACIÓN

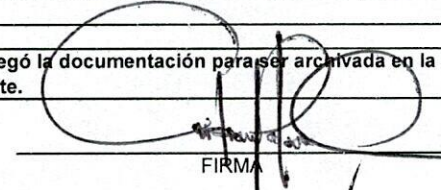
TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO
------------------	---------	----------------------------------

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	x	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	x	1
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	x	1
5- Pagos SENA y ICBF.		
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	x	1
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor		
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)		

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

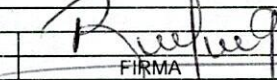
Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.


 NOMBRE DE QUIEN RECIBE


 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Copia del acta	x
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	x
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	x
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	x
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)	
Copia del registro presupuestal	x

Fecha de presentación 31 DE MARZO DE 2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ	Secretaría General	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
05915165135	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

Handwritten note:
 21-07-23
 11/02



GESTIÓN FINANCIERA

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS
NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO
EQUIVALENTE.

F-GF-02
Versión: 07
2023-02-22

Nit
Dirección
Responsabilidad Fiscal

890803239
Av Santander 75 - 82
R-99-PN

CIU
Resolución DIAN
Autorizada

3600
18764032358620
del 1 al 3000 Vig. 02/08/2023

DATOS DOCUMENTO

PROVEEDOR	<u>AURICIO ANDRES LOZANO MEJI</u>	NIT/CEDULA	<u>75082338</u>
DIRECCIÓN	<u>ALLE 71 4-71 CASA 67 LA FLORID</u>	CIUDAD	<u>MANIZALES</u>
TELÉFONO	<u>3013364449</u>	EMAIL	<u>asesor@empocaldas.com.co</u>
FORMA DE PAGO	<u>TRANSFERENCIA</u>	MEDIO DE PAGO	<u>Instrumento no definido</u>
FECHA DE VENCIMIENTO	<u>31/03/2023</u>	RESPONSABILIDAD FISCAL	<u>R-99-PN</u>
SECCIONAL	Manizales	OK	
CENTRO DE COSTO	Gerencia	COD. CENTRO DE COSTO	101001
NRO. CONTRATO	<u>29/2023</u>		
ACTA NRO.	<u>1</u>		

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACIÓN

TOTAL 23.275.335,00

VALOR EN LETRAS

VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE


NOMBRE: MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA
CÉDULA: 75082338

DISTRIBUCIÓN COSTOS

ACUEDUCTO	15.452.494,91
ALCANTARILLADO	7.822.840,09
TOTAL	23.275.335,00

ACTA DE RECIBO N°1

CONTRATO: N°0029/2023

OBJETO: DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACION

CONTRATISTA: MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA

VALOR: \$61'000.000.

PLAZO: DESDE LA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2023.

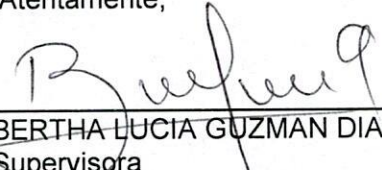
RECURSOS: PROPIOS

En la ciudad de Manizales a los 31 días del mes de marzo de 2023, se reunieron BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ, Secretaria General de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. en representación de la Empresa Contratante y, MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA, como contratista, con el fin de realizar el Acta Recibo N°01 del Contrato N°0029 de 2023. Correspondiente a los meses de enero-febrero y marzo.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR
1	DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACION	\$61'000.000

VALOR TOTAL DEL ACTA N°01	\$23'275.335
---------------------------	--------------

Atentamente,


BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ
Supervisora


MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA
Contratista

ACTA DE SUPERVISION

CONTRATO: N°0029/2023

OBJETO: DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACION

CONTRATISTA: MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA

VALOR: \$61'000.000.

PLAZO: DESDE LA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2023.

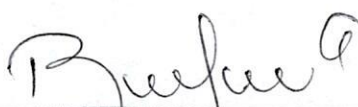
RECURSOS: PROPIOS

En cumplimiento del contrato N°0029 de 2023, cuyo objeto es: DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACION, se evidencio que dicho contrato se ha desarrollado dentro de efectividad en el servicio contrato y una vez verificadas las obligaciones suscritas en el contrato los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuada y satisfactoriamente a los términos y especificaciones del contrato según el objeto contractual mencionado.

VALOR CONTRATO	\$61'000.000
ACTA 1	\$23'275.335
VALOR EJECUTADO	\$23'275.335
VALOR NO EJECUTADO	\$37'724.665

Manizales, 31 de marzo de 2023

Atentamente,



BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ
Secretaria General

Manizales, 31 de marzo de 2023

Doctora

BERTHA LUCÍA DÍAZ GUMÁN

Secretaria General

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Manizales – Caldas

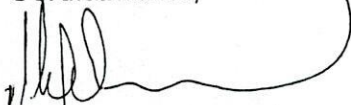
Referencia: Informe de Actividades del contrato Nro. 029 de 2023, correspondiente al periodo comprendido entre enero y marzo de 2023.

Con relación a la referencia y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato Nro. 029 de 2023, suscrito entre la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas – EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y MAURICIO ANDRÉS LOZANO MEJIA, cuyo objeto es “DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACIÓN”; me permito hacer entrega del informe de actividades correspondiente al periodo comprendido entre enero y marzo de 2023.

Anexo al presente documento encontrará:

- Planillas de Seguridad Social
- Informe de Actividades

Cordialmente,



MAURICIO ANDRÉS LOZANO MEJIA

C.C. 75.082.338

1. INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento con las obligaciones contractuales definidas en el Contrato de Prestación de Servicios Nro. 029 se llevaron a cabo las siguientes actividades:

1. Realizar el acompañamiento a las reuniones de coordinación con líderes y en las demás reuniones según requerimiento previo de la Gerencia.

Acompañamiento al desarrollo de la Estrategia de cumplimiento POIR Vigencia 2023

Participación en la reunión de inicio de año de estatus contractual. Lun 02/01/2023, 'de' 8:00 a 10:00

Participación en reunión de seguimiento a contratos en ejecución y obras pendientes por ejecutar junto con la Secretaría General. Mar 03/01/2023, 'de' 8:00 a 11:00

Participación en reunión de seguimiento a contratos en ejecución y obras pendientes por ejecutar junto con la Secretaría General. Mié 04/01/2023, 'de' 8:00 a 12:00

Participación en reunión de seguimiento a contratación crédito de \$11.000 millones. Ejecución y revisión de actividades pendientes. Participación en reunión de seguimiento a contratos en ejecución y obras pendientes por ejecutar junto con la Secretaría General. Jue 05/01/2023, 'de' 8:00 a 9:00

Reunión de seguimiento a ejecución de POIR, específicamente las obras del Malecón del Municipio de La Dorada. Jue 09/02/2023, 'de' 14:00 a 15:00

2. Apoyar a la coordinación, realización, promoción y acompañamiento de todo desarrollo de las funciones propias de la gerencia con respecto a actores externos.

Acompañamiento al proceso de recepción de la PTAR de Guarinocito

Coordinación y participación en reunión con asesor tarifario sobre metodología contable para entrega de PTAR. Jue 05/01/2023, 'de' 13:00 a 13:25

Reunión con equipo de la alcaldía del Municipio de La Dorada sobre la minuta de entrega. Jue 09/02/2023, 'de' 14:00 a 15:00

Desarrollo de contactos institucionales con BIOS

Reunión de conocimiento inicial del portafolio de servicios de BIOS. Mar 10/01/2023, 'de' 10:45 a 12:00

Reunión de presentación de alternativas de trabajo de BIOS con Empocaldas. Jue 02/02/2023, 'de' 15:00 a 16:00

Acompañamiento al programa de eficiencia energética con Promotora Energética

Presentación del proceso de cambio de comercializador energético (de Enertotal a CHEC) a la Gerencia. El proceso queda aprobado. Jue 12/01/2023 11:00

Reunión de coordinación de cierre de la operación comercial con el personal de Enertotal (Martha Cecilia Bautista Pinto). Mar 17/01/2023, 'de' 10:30 a 12:00

Reunión con CHEC, Promotora energética y Empocaldas como preparación de inicio de operaciones de cambio de comercializador. Vie 20/01/2023, 'de' 10:00 a 11:00

Reunión de presentación de instalación del sistema fotovoltaico de Empocaldas, Promotora Energética y CHEC. Mar 31/01/2023, 'de' 15:30 a 15:55

Revisión de aspectos adicionales presentados por Promotora Energética sobre el proyecto PPA con Secretaria General del Inficaldas. Mié 08/02/2023, 'de' 8:00 a 9:00

Reunión de revisión de actualización RUT de Empocaldas para exención tributaria con CHEC. Lun 27/02/2023, 'de' 14:00 a 15:00

Revisión de aspectos adicionales presentados por Promotora Energética sobre el proyecto PPA con CHEC, Inficaldas (Gerente). Mar 28/02/2023, 'de' 15:00 a 17:00

Reunión con Gerencia de Promotora. Memorando de entendimiento. Mar 14/03/2023, 'de' 10:00 a 11:00

Acompañamiento a la Gerencia en Gestiones con Andesco

Como parte de las gestiones gremiales que estamos adelantando para definir los temas a ser considerados en las agendas sectoriales con el gobierno nacional, Andesco programó desayuno de trabajo con el señor Viceministro de Agua Anibal José Pérez y los gerentes de las empresas que hacen parte de las Cámaras de Acueducto y Alcantarillado, entre ellos Empocaldas. Se aprovechó la oportunidad para gestionar el proyecto de aducciones de Chinchiná y la ampliación de la red de Acueducto del Municipio de Victoria, Caldas. La reunión se llevó a cabo el martes 24 de enero de 8:00 a 10:00 a.m. en el salón Resiliencia de ANDESCO (Calle 93 # 13-24) de la ciudad de Bogotá.

Acompañamiento a la Gerencia en el seguimiento al concepto técnico de obras a realizar del PSMV del Municipio de Supía

Se acompañó a la gerencia en la presentación de la estrategia de comunicación ante la acción popular por las obras que Empocaldas debe realizar en el Municipio de Supía. Mié 25/01/2023, 'de' 10:00 a 11:00

Visita Serviciudad

Acompañamiento a la Gerencia durante la visita de la Empresa Serviciudad del municipio de Dosquebradas en Risaralda. Vie 27/01/2023, 'de' 8:30 a 12:00

Modelo de medidores en consignación

Acompañamiento a la Gerencia en la presentación de la nueva propuesta de medidores en consignación presentada por la Empresa Hidromed. Vie 27/01/2023, 'de' 9:30 a 11:00

Acompañamiento y gestión ante el sector financiero en el proceso de empréstito vigencia 2023

Reunión con Banco BBVA para análisis de nuevo crédito por \$22.000 millones. Mié 08/02/2023, 'de' 10:00 a 10:30

Reunión con Infivalle para análisis de nuevo crédito por \$22.000 millones. Mar 14/02/2023, 'de' 9:30 a 10:00

Reunión con Banco Agrario para análisis de nuevo crédito por \$22.000 millones. Mar 15/02/2023, 'de' 9:30 a 10:00

Reunión con Banco Agrario para análisis de nuevo crédito por \$22.000 millones. Lun 27/02/2023, 'de' 15:00 a 16:00

Reunión con Banco Agrario con Vicepresidenta de Banca oficial para análisis de nuevo crédito por \$22.000 millones. Jue 09/03/2023, 'de' 11:00 a 11:30

Reunión con Banco Itaú para análisis de nuevo crédito por \$22.000 millones. Mié 29/03/2023, 'de' 15:00 a 16:00

Acompañamiento a la Gerencia a visita al Viceministerio de Agua Potable

Acompañamiento a gestionar ante el viceministro, en la Ciudad de Bogotá, los proyectos de Aducciones de Chinchiná y Expansión del sistema de acueducto del municipio de Victoria.

Acompañamiento a la Gerencia a gestionar con Empresarios el proyecto de Obras por impuestos

Presentación del proyecto de Obras por Impuestos al gerente de Arme. Vie 03/03/2023, 'de' 8:00 a 8:30

Presentación del proyecto de Obras por Impuestos al gerente de Efigas. Lun 06/03/2023, 'de' 15:00 a 15:30

Presentación del proyecto de Obras por Impuestos al gerente financiero de Bellota. Vie 10/03/2023, 'de' 9:00 a 9:30

3. Apoyar al Departamento Administrativo y Financiero en la actualización del procedimiento, ejecución y seguimiento del programa de seguros adquirido por la empresa.

Reunión de seguimiento a seguros

Se realizó seguimiento a temas prioritarios de siniestros en curso. Jue 23/03/2023, 'de' 14:00 a 14:50

Estructuración del programa de mitigación de riesgos en la contratación

Reunión de presentación de propuesta del programa de mitigación de riesgos (grandes beneficiarios) con la empresa Canal de Seguros y SURA. Lun 06/02/2023, 'de' 11:00 a 12:00

[Empty box]

4. Diseñar la estrategia para dar inicio al proyecto establecido en el plan estratégico 2020-2024, de reorganización y estudio de cargas de trabajo.

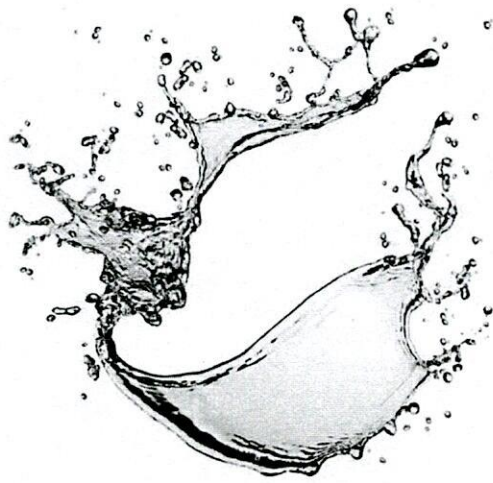
Reunión con asesor DAFP para continuar con el proyecto durante la vigencia 2023 con Claudia Gisela Jiménez Penagos (cjimenez@funcionpublica.gov.co). Jue 12/01/2023, 'de' 14:00 a 15:00

5. Emitir conceptos referentes a temas específicos cuando sean solicitados por el Gerente.

Elaboración y presentación de análisis financieros de la contratación de Empocaldas

Evaluación de los indicadores actuales de la Empresa y presentación de propuesta de modificación. La reunión concluye con la modificación de los actuales indicadores financieros, persiguiendo un objetivo de garantizar una mayor pluralidad de oferentes y buscando contar con contratistas y/o proveedores que tengan suficiencia financiera de acuerdo a las necesidades de la Empresa. Mar 10/01/2023, 'de' 14:00 a 15:00

Segunda presentación. Mié 15/03/2023, 'de' 10:00 a 12:00



Indicadores
Habilitantes
Financieros

Así estamos contratando



Empocaldas

1 Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	
	Capital de trabajo igual o superior al 50% del PO Capital de trabajo menor al 50% del PO	Habilita No habilita
2 Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	
	Índice de liquidez igual o superior a 1 Índice de liquidez menor a 1	Habilita No habilita
3 Índice de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	
	Nivel de endeudamiento menor o igual al 70% Nivel de endeudamiento mayor al 70%	Habilita No habilita
4 Índice de patrimonio líquido	Total activo - Total Pasivo	
	Patrimonio líquido igual o superior al 100% del PO Patrimonio líquido inferior al 100% del PO	Habilita No habilita



Así estamos contratando

Sin embargo, este tema es delicado y de mucho seguimiento, al ser solicitado un capital de trabajo dentro de los pliegos de condiciones de los procesos de contratación se podría eventualmente estar direccionando los procesos a personas o empresas que cuenten con mucho capital.

No obstante, el capital de trabajo es útil si se pretende establecer el equilibrio patrimonial de cada organización, obteniendo de éste una herramienta vital para poder realizar un examen del proponente, lo correcto por parte de la entidad del estado es tomar todas las medidas necesarias para determinar una estructura financiera sana y sólida, si se cuenta con un suficiente capital de trabajo, el oferente al cual se le adjudique el contrato podrá desarrollar sus actividades con bases más estables solventando eventuales emergencias y peligros financieros.



Así estamos contratando

Respecto a la nueva muestra, las medidas calculadas son:

Media Podada	57%
Desviación Estándar	10%

La anterior información permite concluir que la media podada sirve para disminuir la dispersión (desviación estándar) de la muestra. En el primer escenario, la desviación estándar era de 19%. En la actual muestra la desviación estándar disminuyó a 10%. Por otra parte, la gran mayoría de las empresas de la muestra tienen índices de endeudamiento que se encuentran a menos de una desviación estándar de la media, es decir entre 47% y 67%.

La Entidad Estatal debe definir un índice de endeudamiento máximo, para lo cual debe encontrar un límite que sea acorde con el análisis del sector económico y la naturaleza del Proceso de Contratación incluyendo los Riesgos, la complejidad y valor del contrato.

El análisis estadístico del sector permite concluir que un índice de endeudamiento adecuado es de 70% teniendo en cuenta que (i) 67% es el límite superior de la media podada más la desviación estándar, y (ii) la muestra por su tamaño no representa la población total de proveedores.



Así estamos contratando

Cuenta de CIU	Etiquetas de co			
Etiquetas de fila	Aplica	OTRO SECTOR	Total general	
Plenas-Individuales	600	5.092	5.692	
Pymes-Individuales	6.664	38.870	45.534	
Total general	7.264	43.962	51.226	



Cuenta de Ok's	Etiquetas de co					
Etiquetas de fila	-	1	2	3	4	Total general
Aplica	1.775	3.356	2.132	1		7.264
OTRO SECTOR	10.986	17.162	15.782	24	8	43.962
Total general	12.761	20.518	17.914	25	8	51.226



Así estamos contratando



Se considera que el oferente cumple con la capacidad financiera y Capacidad Organizacional solicitada y que está habilitado para continuar en el proceso, si obtiene en cada indicador los márgenes anteriormente establecidos y que se resumen en la siguiente tabla:

MÁRGENES ESTABLECIDOS PARA CADA INDICADOR FINANCIERO

ÍNDICE	FORMULA	VALORES ACEPTABLES
Índice de liquidez	$\text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$	≥ 1.3 veces
Índice de endeudamiento	$\text{Pasivo Total} / \text{Activo Total}$	$\leq 70\%$
Razón de cobertura de intereses	$\text{Utilidad Operacional} / \text{Gastos de Intereses}$	≥ 1.0 veces ó indeterminado
Rentabilidad del patrimonio	$\text{Utilidad Operacional} / \text{Patrimonio}$	$\geq 2\%$
Rentabilidad del activo	$\text{Utilidad Operacional} / \text{Activo}$	$\geq 1\%$



Así estamos contratando

2. Inclusión en la contratación estatal Decreto 1860 de 2021

(Indicaremos, a partir de infografía, los criterios diferenciales y medidas de inclusión a sujetos de especial protección constitucional)



2.1 MiPyme

Número de contratos para acreditar la experiencia

Con un (1) contrato adicional a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de seis (6) contratos.



Así estamos contratando



Sector de Infraestructura de agua potable y saneamiento básico

Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme

Indicador	Valor Concertado
Índice de Liquidez	≥ 1
Índice de Endeudamiento	≤ 72%
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de Trabajo	Definido en los pliegos Tipo
Rentabilidad de patrimonio	≥ 0
Rentabilidad de activo	≥ 0

Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Indicador	Valor Concertado
Índice de Liquidez	≥ 1.20
Índice de Endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de Trabajo	Definido en los pliegos Tipo
Rentabilidad de patrimonio	≥ 0.03
Rentabilidad de activo	≥ 0.02



VIAJES AGENTUR SA - OFICINA CABLE
 Nit.890804852
 MANIZALES - Colombia
 Cra 23B No 65 20 El Cable Teléfono: 8874100
 E-mail: facturaelectronica@agentur.ltn.travel



IVA REGIMEN COMUN
 FACTURA ELECTRÓNICA
 DE VENTA
 No. FEVM26672

SEÑOR(ES): MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA		COT. No.1670371	DIRECCION: Calle 75 No 24a65 apto D2 edificio tejares del este			
---	--	-----------------	--	--	--	--

TELEFONO	NIT/CEDULA	MEDIO DE PAGO	FORMA DE PAGO	TASA CAMBIO	EXPEDICION	VENCIMIENTO
3013364449 MANIZALES	75082338	Efectivo	CONTADO	\$4.632,00	21 01 23 11:55:17	21 01 23

NRO. DOCUMENTO	NOMBRE PASAJERO	CONCEPTO	TARIFAS		IMPUESTOS		VALOR SERVICIO
			M. EXTRANJERA	M. LOCAL	OTROS	I.V.A.	
3531718065	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA	No. 1 U.Medida:Est Cant: 1 AV 5202 PEI - BOG 23JAN 1856 E NIT:890100577 Aerovias del continente americano s a avianca	-	\$404.000,00	\$37.900,00	\$127.870,00	\$838.770,00
3531718065	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA	No. 1 U.Medida:Est Cant: 1 AV 5203 BOG - PEI 24JAN 1715 S NIT:890100577 Aerovias del continente americano s a avianca	-	\$269.000,00			
3531718065	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA	No. 2 U.Medida:Est Cant: 1 Resolucion 03596 (TA) + Cobro administrativo	-	\$94.418,00		\$17.939,00	\$112.357,00

FACTURA IMPRESA POR CENET SANIT 830057860-MIS FACTURAS

SON: NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS	SUBTOTAL TERCEROS.....	\$673.000,00
	SUBTOTAL PROPIOS.....	\$94.418,00

OBSERVACIONES: Ninguno	I.V.A. TERCERO.....	\$127.870,00
	I.V.A. PROPIO.....	\$17.939,00
	OTROS IMPUESTOS PROPIO.....	\$0,00
	OTROS IMPUESTOS TERCERO.....	\$37.900,00
	TOTAL.....	\$951.127,00

ASESOR	TIQUETEADOR	FACTURADOR	FECHA DE RECIBIDO		
Nathaly Moreno Gomez	Nathaly Moreno	Nathaly Moreno	DIA	MES	AÑO

FIRMA DE RECIBIDO Y ACEPTADO _____ NOMBRE _____
 C.C. / NIT _____

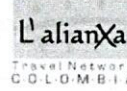
ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO. IVA RÉGIMEN COMÚN, NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - NO SOMOS AUTORETENEDORES, RESOLUCIÓN DIAN FACTURACIÓN ELECTRÓNICA 18764034890180 DE 2022/08/29 VIGENCIA 2023/08/29 AUTORIZA NUMERACION FEVM20001- FEVM30000. RESP. FISCAL: R-47 REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION FAVOR ABSTENERSE DE EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE.



Cufe: dc1e3f099229aecf1e96069471701d9ef47c57aee4fb438c69114d1da81770a66bd52e2354c6d621e0d1167d671709b6

VIAJES AGENTUR SA - OFICINA CABLE
 Nit.890804852
 MANIZALES - Colombia
 Cra 23B No 65 20 El Cable Teléfono: 8874100
 E-mail: facturaelectronica@agentur.ltn.travel

agentur
 turismo amigable



IVA REGIMEN COMUN
 FACTURA ELECTRÓNICA
 DE VENTA
 No. FEVM27838

SEÑOR(ES): MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA		COT. No.1678048		DIRECCION: Calle 75 No 24a65 apto D2 edificio tejares del este		
TELEFONO	NIT/CEDULA	MEDIO DE PAGO	FORMA DE PAGO	TASA CAMBIO	EXPEDICION	VENCIMIENTO
3013364449 MANIZALES	75082338	Efectivo	CONTADO	\$4.784,00	15 02 23 16:11:05	15 02 23

NRO. DOCUMENTO	NOMBRE PASAJERO	CONCEPTO	TARIFAS		IMPUESTOS		VALOR SERVICIO
			M. EXTRANJERA	M. LOCAL	OTROS	I.V.A.	
0331036594	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA	No. 1 U.Medida:Est Cant: 1 VE 7813 MZL - BOG 2023-02-22 0715 O NIT:900088915 Easy fly sa empresa aerea de servicios y facilitacion logistica integral sa	-	\$530.000,00	\$37.900,00	\$100.700,00	\$668.600,00
0331036594	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA	No. 1 U.Medida:Est Cant: 1 VE 7813 BOG - MZL 2023-02-22 1530 O NIT:900088915 Easy fly sa empresa aerea de servicios y facilitacion logistica integral sa	-	\$0,00			
0331036594	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA	No. 2 U.Medida:Est Cant: 1 Resolucion 03596 (TA) + Cobro administrativo	-	\$99.876,00		\$18.976,00	\$118.852,00

FACTURA IMPRESA POR CENET SA NIT 830057860-MIS FACTURAS

SON: SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS	SUBTOTAL TERCEROS..... \$530.000,00
	SUBTOTAL PROPIOS..... \$99.876,00
	I.V.A. TERCERO..... \$100.700,00
	I.V.A. PROPIO..... \$18.976,00
	OTROS IMPUESTOS PROPIO..... \$0,00
	OTROS IMPUESTOS TERCERO..... \$37.900,00
	TOTAL..... \$787.452,00

ASESOR	TIQUETEADOR	FACTURADOR	FECHA DE RECIBIDO		
Nathaly Moreno Gomez	Nathaly Moreno	Jenny Valencia	DIA	MES	AÑO

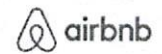
FIRMA DE RECIBIDO Y ACEPTADO NOMBRE
 C.C. / NIT

ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO. IVA RÉGIMEN COMÚN, NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - NO SOMOS AUTORETENEDORES, RESOLUCIÓN DIAN FACTURACIÓN ELECTRÓNICA 18764034890180 DE 2022/08/29 VIGENCIA 2023/08/29 AUTORIZA NUMERACION FEVM20001- FEVM30000. RESP. FISCAL: R-47 REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION FAVOR ABSTENERSE DE EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE.



Cufe: 3aae53f554a295ddcf045d0f05e358de487a7c186c2f4be89a118122a7cf80d6d387bc7ae12ca8ad6a706863009636c9

Tu recibo de Airbnb



Identificador del recibo: RCDSH9SJC8 · 23 de enero de 2023

Bogotá

1 noche en Bogotá

lun, 23 ene. 2023 → mar, 24 ene. 2023

Alojamiento entero · 3 camas · 2

huéspedes

Anfitrión: Nova Apts

Código de confirmación: HMAT4JYWRM

[Ir al itinerario](#) · [Ir al anuncio](#)



Viajero: Mauricio Lozano

Política de cancelación

Esta reserva no es reembolsable.

Las horas límites se basan en el huso horario local del anuncio

Desglose del precio

\$45,18 x 1 noche	\$45,18
Gastos de limpieza	\$15,06
Comisión de servicio	\$10,12
Total (USD)	\$70,36

Pago

MASTERCARD **** 9806	\$70,36
23 de enero de 2023, 13.44.57 GMT-5	
Cantidad abonada (USD)	\$70,36

¿Tienes alguna pregunta?

Puedes consultar los detalles sobre los pagos y los reembolsos en [Tus pagos](#) o en el [Centro de ayuda](#).

Tarifa de servicio de Airbnb

Incluye los cargos relativos al IVA. [Acceder a la factura del IVA.](#)

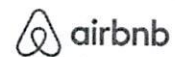
Airbnb Payments UK Ltd.

Airbnb Payments es un agente de cobros limitado de tu anfitrión. Esto significa que, una vez que abones el precio íntegro a Airbnb Payments, habrás cumplido con tu obligación de pago al anfitrión. Las solicitudes de reembolso se tramitarán de acuerdo con lo siguiente: i) la política de cancelación del anfitrión (disponible en el anuncio), o ii) la Política de Reserva Alternativa y Reembolso, que puedes consultar en este enlace: www.airbnb.es/terms.

Pago procesado por:

Airbnb Payments UK Ltd.
40 Compton St.
Londres
EC1V 0AP
Reino Unido

Airbnb Ireland UC
The Watermarque Building
South Lotts Road, Ringsend, Dublin 4
Ireland
VAT Number: IE 9827384L
www.airbnb.es



ORD:# 14511

ARCOS DORADOS COLOMBIA SAS
NIT.800.244.387-4
MCDONALDS PARQUE 93
REGIMEN COMUN IVA
RESPONSABLE IVA
RESOLUCION AUTORIZACION
DIAN Nro 18764019420795 DEL
12/10/2021 DEL Nro
632200000001 AL 632201000000

TIQUETE POS NO.632200030185
Fecha: 23/01/2023 21:46 Caja:22 Rest:P93
CAJERO: 23822 - STEPHANY ALEJANDRA FRESNED
A PEDR - ORD: #14511

CAN	DESCR	PREC	UNID	TOTAL
001	CGCriOniB		38900	38900
001	Coca Cola		0	0
001	PapaGde		0	0
001	CG CrisOn		38900	38900
001	Coca Cola		0	0
001	PapaGde		0	0

SUBTOTAL 65378
TOTAL AQUI CON IMPUESTOS 77800

DEP 77800

77800 INCL 19% IVA = 12422
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

SEGUN RES.# 012220 IE: 26/12/2022
CAPGEMINI BRASIL SA CNPJ 65.599.953/001-63
NewPOS 6.1

Si requiere factura electronica de venta
solicitela en el siguiente correo
adjuntando foto de esta factura
e informando nombre o razon social,
Nit y correo electronico,
facturaelectronica@co.mcd.com

Identificador: 64

CUENTANOS COMO ESTUVO HOY
MANTENGA SU RECIBO E IR A:
www.mcdexperience.com/survey-co

HAY UN BENEFICIO PARA TI
Gracias y Vuelva Pronto

Buen día envió correo donde ese evidencia que las facturas se encuentran aprobada por el supervisor

Este documento le sirve como certificado de existencia

FACTURA PCYA340



Claudia María Candamil Duque

Para: facturacionelectronica



Mié 29/03/2023 10:52

ok aceptada

Cordial saludo,

Claudia Maria Candamil Duque.
Asistente Departamento Administrativo y Financiero
claudia.candamil@empocaldas.com.co
Empocaldas S.A E.S.P.
Cra. 23 N° 75-82.
Cod. Postal 170003.
8867080 Ext. 124.
<https://www.empocaldas.com.co/>



HOTEL EL PORTAL DE LA DORADA

C.C 2834586 - 0

No Responsable de IVA

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764038648935 de 2022-10-28 a 2023-04-28

autorizado del HPD4001 al HPD5000

CR 3 17 43

3218117925

GERHOTELPORTALDELADORADA@GMAIL.COM

LA DORADA CALDAS COLOMBIA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FACTURADO A:

MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA

C.C 75082338

LA DORADA

MANIZALES - CALDAS - COLOMBIA

correo@hotmail.com

NÚMERO: HPD4925 VENCIMIENTO: 2023-03-08
 MONEDA: COP
 FECHA DOCUMENTO: 2023-03-08 12:29:00
 FORMA DE PAGO: Contado
 MEDIO DE PAGO: Otro

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Descuento	Subtotal	IVA%	INC%	Valor Total
1	1		SERVICIO ALOJAMIENTO GRAVADO	1.0000	\$102,016.81	\$0.00	\$102,016.81	19	0	\$102,016.81
2	M0008		AGUA NATURAL X 620 ML	2.0000	\$3,703.71	\$0.00	\$7,407.41	0	8	\$7,407.41

Notas de la factura

MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA

SUBTOTAL:	\$109,424.22
IVA:	\$19,383.19
INC:	\$592.59
DESCUENTO:	\$0.00
RETENCIÓN:	\$0.00
TOTAL IMPUESTOS:	\$19,975.78

TOTAL A PAGAR

\$129,400.00

Son : CIENTO VEINTE Y NUEVE MIL CUATRO CIENTOS PESOS MONEDA CTE

TOTAL ITEMS: 2

RESUMEN DE RETENCIONES

Retención en la Fuente %:	\$0.00
RetelIVA %:	\$0.00
RetelICA %:	\$0.00

RESUMEN IMPUESTOS

Detalle IVA %:	\$0.00
Detalle IVA19.00%:	\$19,383.19

Esta factura se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio (Según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título-valor. Después de su vencimiento, el pago de esta factura causará intereses por mora a la tasa más alta permitida por ley, sin perjuicio de las acciones ejecutivas pertinentes



Cuida el medio ambiente

CUFE: T817bc84b4188946c7c0c7e05eafe2cd93e29f275dc87b1e9fd069f41d708c02e47ee835da2763a8cc642a1b0491f89b

Elaborado por: NIT: 900652135-6 Nombre: Punto Software CYS SAS

Factura SAS NIT: 90059741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACION APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL**



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		DATOS GENERALES DE LA PLANILLA	
IDENTIFICACION: 74962338	NOMBRE PLANILLA: MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA	FECHA PAZO: 2023/03/00	PERIODO AUTORIZACION: 2023
CEDULA DE CIUDADANIA: MANIZALES	DEPARTAMENTO: CALDAS	MES: 03	MES: 03
CALLE: CALLE 11	CLASE APORTANTE: CLASE APORTANTE	MORA: \$ 0.00	MORA: \$ 0.00
22-INDUSTRIAL	ACTIVIDAD ECONOMICA: PRIVADA	APORTES: \$ 448.000	APORTES: \$ 448.000
UNICO	ACTIVIDAD ECONOMICA: PRIVADA	DESCUENTO: \$ 0.00	DESCUENTO: \$ 0.00
UNICO	ACTIVIDAD ECONOMICA: PRIVADA	TOTALES: \$ 448.000	TOTALES: \$ 448.000
UNICO	ACTIVIDAD ECONOMICA: PRIVADA	VALOR PAGADO: \$ 448.000	VALOR PAGADO: \$ 448.000

TOTAL APORTES A PENSION		TOTAL APORTES A SALUD	
Nº COTIZANTES	1	Nº COTIZANTES	1
INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD	\$ 448.000	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD	\$ 448.000
VALOR	\$ 448.000	VALOR	\$ 448.000
TOTALES	\$ 448.000	TOTALES	\$ 448.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
Nº COTIZANTES	1	Nº COTIZANTES	1
VALOR	\$ 14.700	VALOR	\$ 14.700
TOTALES	\$ 14.700	TOTALES	\$ 14.700

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
Nº COTIZANTES	1	Nº COTIZANTES	1
VALOR	\$ 14.700	VALOR	\$ 14.700
TOTALES	\$ 14.700	TOTALES	\$ 14.700

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
Nº COTIZANTES	1	Nº COTIZANTES	1
VALOR	\$ 14.700	VALOR	\$ 14.700
TOTALES	\$ 14.700	TOTALES	\$ 14.700

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
Nº COTIZANTES	1	Nº COTIZANTES	1
VALOR	\$ 14.700	VALOR	\$ 14.700
TOTALES	\$ 14.700	TOTALES	\$ 14.700

TOTAL \$ 812.700