



contratación

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA

F-GC-29
Versión:07
2022-11-04

# CONTRATO Y AÑO	0029/2023	Acta N°	9 Y FINAL	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	61.000.000
				2. VALOR ADICIÓN (+)	30.500.000
CONTRATISTA	MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA			3. VALOR TOTAL (1+2)	91.500.000
NIT O CC:	75082338			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	82.337.906
CDP (#, rubro y fecha)	00044/01/01/2023 '00749/28/08/2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	7.000.000
RP (#, rubro y fecha)	00140/05/01/2023 '00910/29/08/2023			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	2.162.094

OBJETO DEL CONTRATO: DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACIÓN

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	
------------------	---------	----------------------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		x	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		x	1
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		x	1
5- Pagos SENA y ICBF.			
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		x	1
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		x	1
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor			
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)			

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIÉN RECIBE

FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del acta		x
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		x
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		x
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		x
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		x
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		
Copia del registro presupuestal		x

Fecha de presentación 27 DE DICIEMBRE DE 2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ	Secretaría General	FIRMA
NOMBRE	CARGO	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
05915165135	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

*12-12-23
8 de*



GESTIÓN FINANCIERA

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE.

F-GF-02
Versión: 08
2023-09-18

Nit
Dirección
Responsabilidad Fiscal

890803239
Av Santander 75 - 82
R-99-PN

CIU
Resolución DIAN
Autorizada

3600
18764053338248
del 1 al 3000 Vig. 09/08/2024

DATOS DOCUMENTO

PROVEEDOR	<u>MAURICIO A. LOZANO MEJIA</u>	NIT/CEDULA	<u>75082338</u>
DIRECCIÓN	<u>CALLE 71 4-71 CASA 67</u>	CIUDAD	<u>MANIZALES</u>
TELÉFONO	<u>3013364449</u>	EMAIL	<u>asesor@empocaldas.com.co</u>
FORMA DE PAGO	<u>TRANSFERENCIA</u>	MEDIO DE PAGO	<u>Instrumento no definido</u>
FECHA DE VENCIMIENTO	<u>27/12/2023</u>	RESPONSABILIDAD FISCAL	<u>R-99-PN</u>

SECCIONAL	<u>Manizales</u>	OK	
CENTRO DE COSTO	<u>Secretaria General</u>	COD. CENTRO DE COSTO	<u>102001</u>
NRO. CONTRATO	<u>29/2023</u>		
ACTA NRO.	<u>9</u>		

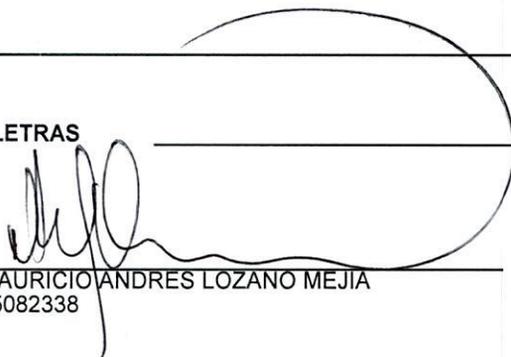
DESCRIPCION DE LA OPERACION

DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACIÓN

TOTAL 7.000.000,00

VALOR EN LETRAS

SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE


NOMBRE: MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA
CEDULA: 75082338

DISTRIBUCIÓN COSTOS

ACUEDUCTO	4.647.300,00
ALCANTARILLADO	2.352.700,00
TOTAL	7.000.000,00

ACTA DE RECIBO N°9 Y FINAL

CONTRATO: N°0029/2023

OBJETO: DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACION

CONTRATISTA: MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA

VALOR: \$61'000.000.

ADICION: \$30'500.000.

PLAZO: DESDE LA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

RECURSOS: PROPIOS

En la ciudad de Manizales a los 27 días del mes de diciembre de 2023, se reunieron LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ, Secretaria General de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. en representación de la Empresa Contratante y, MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA, como contratista, con el fin de realizar el Acta Recibo N°09 del Contrato N°0029 de 2023.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR
1	DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACION	\$61'000.000
VALOR TOTAL DEL ACTA N°09		\$7'000.000

Atentamente,

LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Supervisora



MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA
Contratista

ACTA DE SUPERVISION

CONTRATO: N°0029/2023

OBJETO: DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACION

CONTRATISTA: MAURICIO ANDRES LOZANO MEJIA

VALOR: \$61'000.000.

ADICION: \$30'500.000.

PLAZO: DESDE LA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

RECURSOS: PROPIOS

En cumplimiento del contrato N°0029 de 2023, cuyo objeto es: DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA ELABORACION, APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACION, se evidencio que dicho contrato se ha desarrollado dentro de efectividad en el servicio contrato y una vez verificadas las obligaciones suscritas en el contrato los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuada y satisfactoriamente a los términos y especificaciones del contrato según el objeto contractual mencionado.

VALOR CONTRATO	\$61'000.000
VALOR ADICION	\$30'500.000
ACTA 9	\$7'000.000
VALOR EJECUTADO	\$89'337.906
VALOR NO EJECUTADO	\$2'162.094

Manizales, 27 de diciembre de 2023

Atentamente,

LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Secretaria General

Manizales, 27 de diciembre de 2023

Doctora

LUCY ANDREA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ

Secretaria General

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Manizales – Caldas

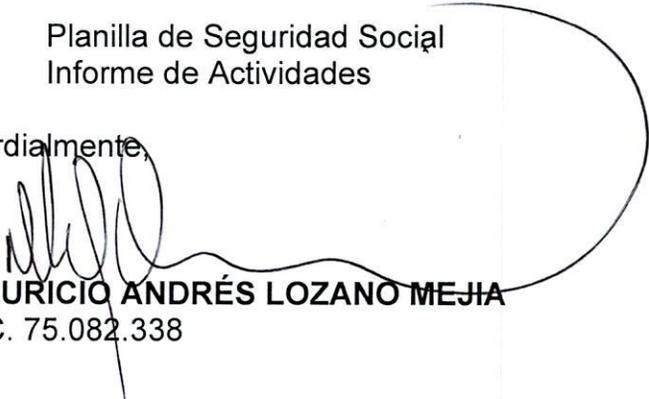
Referencia: Informe de Actividades del contrato Nro. 029 de 2023, correspondiente al mes de diciembre de 2023.

Con relación a la referencia y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato Nro. 029 de 2023, suscrito entre la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas – EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y MAURICIO ANDRÉS LOZANO MEJIA, cuyo objeto es “DAR SOPORTE A LA GERENCIA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P., APOYO Y ASESORAMIENTO EN LA TOMA DE DECISIONES Y LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA MISMA CON RESPECTO A ACTORES EXTERNOS E INTERNOS A LA ORGANIZACIÓN”; me permito hacer entrega del informe de actividades correspondiente al mes de diciembre de 2023.

Anexo al presente documento encontrará:

- Planilla de Seguridad Social
- Informe de Actividades

Cordialmente,



MAURICIO ANDRÉS LOZANO MEJIA
C.C. 75.082.338

1. INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento con las obligaciones contractuales definidas en el Contrato de Prestación de Servicios Nro. 029 se llevaron a cabo las siguientes actividades:

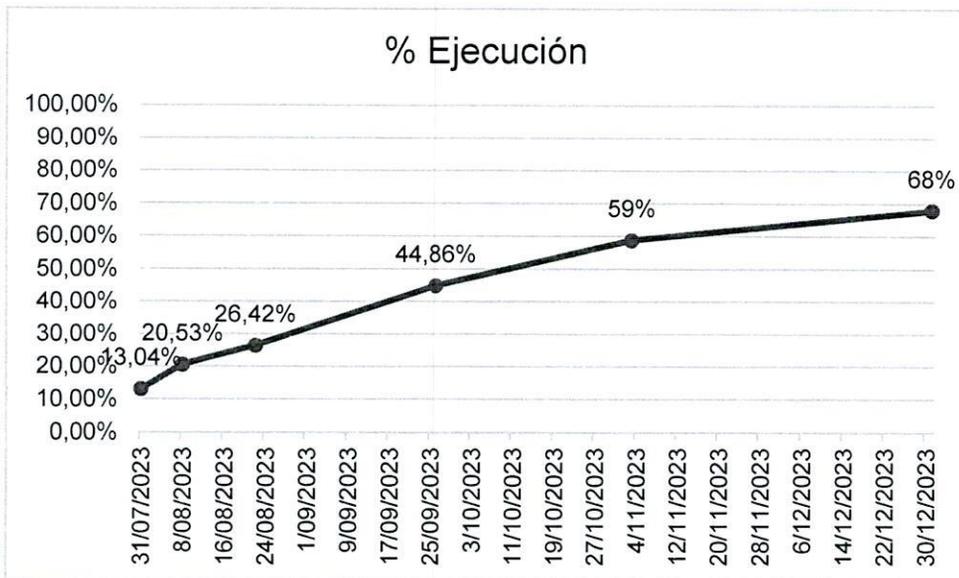
1. Realizar el acompañamiento a las reuniones de coordinación con líderes y en las demás reuniones según requerimiento previo de la Gerencia.

Acompañamiento al desarrollo de la Estrategia de cumplimiento POIR Vigencia 2023

Participación en reunión de seguimiento a contratación crédito de \$11.000, \$9.000 y 22.000 millones. Ejecución y revisión de actividades pendientes. Participación en reunión de seguimiento a contratos en ejecución y obras pendientes por ejecutar junto con la Secretaría General.

Acompañamiento al seguimiento a la ejecución y puesta en marcha de los procesos de ejecución contractual con reuniones semanales permanentes.

En específico, se estima contar con un alto nivel de ejecución de obras producto del cierre financiero de \$22.000 millones, el cual, ha tenido la siguiente evolución:



Acompañamiento a la planeación de los procesos contractuales del contrato de los \$22.000 millones

Se realizó un acompañamiento permanente a la gestión de cuentas e informes, mediante proceso de cesiones contractuales, los cuales resultaron exitosos en su totalidad.

2. Apoyar a la coordinación, realización, promoción y acompañamiento de todo desarrollo de las funciones propias de la gerencia con respecto a actores externos.

Acompañamiento y gestión ante el sector financiero en el proceso de empréstito vigencia 2023

Como resultado del proceso de consulta de la refinanciación con Inficaldas, se logró una oferta por IBR+4% lo que representa un ahorro de 50 puntos básicos en la tasa de colocación, lo que representa un ahorro estimado de \$50 millones al año, teniendo en cuenta que nos encontramos en periodo de gracia, es decir, que esta cifra disminuirá proporcionalmente conforme inicien los abonos a capital.

El empréstito surtió los trámites de registro ante el Ministerio de Hacienda y crédito público y la Contraloría General de la Nación.

BOGOTA D.C.

Doctor(a):

ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE

Gerente EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS

CARRERA 23 NO. 75-82 BARRIO MILAN

MANIZALES - CALDAS



Radicado: 2-2023-065348
Bogotá D.C., 6 de diciembre de 2023 09:

REF: REGISTRO BASE UNICA DE DATOS NUMERO **608506341**

Con el presente le comunico que el respectivo contrato ha sido registrado así:

Acreedor/Agente: INFICALDAS INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROM. Y D/LLO DE CALDAS.

Monte \$ 10,000,000,000.00 COP

CONDICIONES FINANCIERAS

Plazo	Gracia	Pago Capital	Pago Interes	Tasa de Interes	Redescuento
120 Meses	24 Meses	MENSUAL	MENSUAL	IBR 4%	0%

Fecha Firma Contrato: 2023-11-17

Fecha de Registro: 2023-12-05

SUSTITUCION DE DEUDA CON BANCO DAVIVIENDA S.A. CREDITO REGISTRADO CON CODIGO 611519112.
RAD. 1-2023-107182.

GARANTIAS (G) / CONTRAGARANTIAS (C)

INGRESOS PROPIOS

%	Periodicidad	Clase
100	ANUAL 360 DIAS	G



CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDA PÚBLICA

No. 1 - EDT-2023-197

FECHA 12/12/2023

HOJA No. 1

LA CONTRALORA DELEGADA PARA ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS
En uso de las facultades delegadas por la Resolución Orgánica 5393 del 18 octubre de 2002 y
con base en los documentos de endeudamiento presentados por el
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P. – EMPOCALDAS

CERTIFICA QUE:

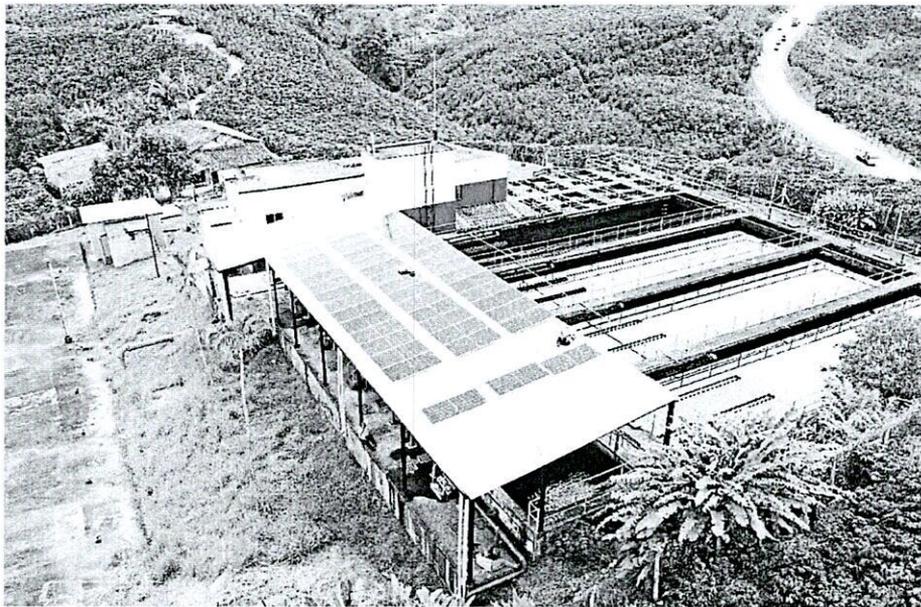
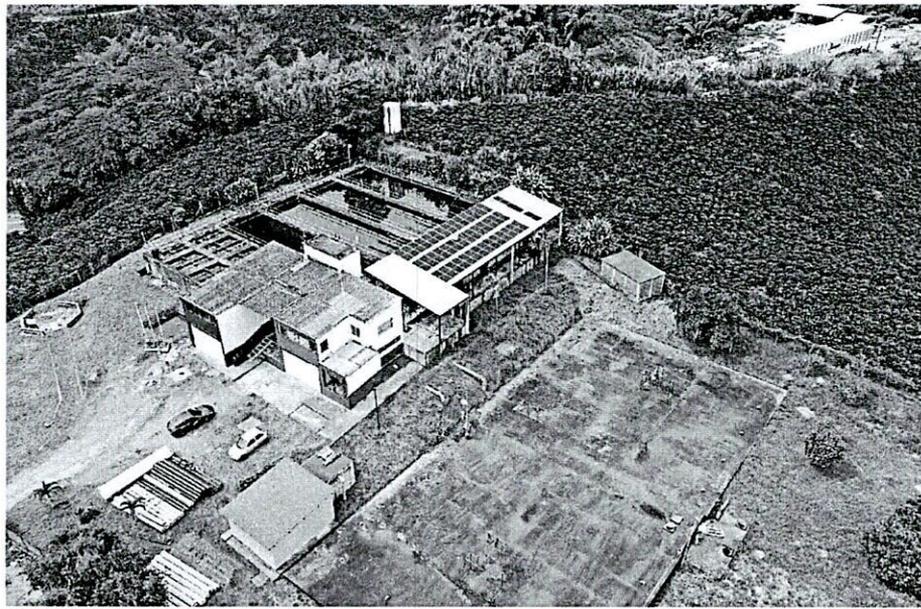
Se registró el contrato de empréstito interno de largo plazo para sustitución de deuda pública y d
pignoración de rentas celebrado entre el **EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.
E.S.P. – EMPOCALDAS** y el **INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN
DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS**, suscrito el 17 de noviembre de 2023, hasta por l
suma de DIEZ MIL MILLONES DE PESOS (COP \$10.000.000.000) Moneda Legal Colombiana
Los recursos se destinarán a la sustitución de deuda con Banco Davivienda S.A. del crédito
registrado con código 611519112 de la base única de datos del Ministerio de Hacienda.

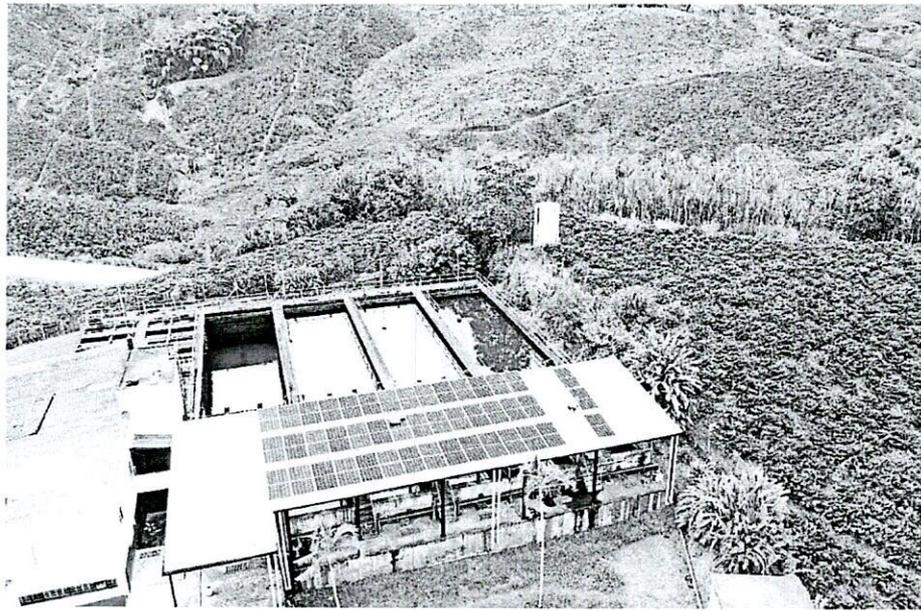
Se constituyen como garantía las rentas de la prestación del servicio público domiciliario d
acueducto y alcantarillado de los municipios de Riosucio y Viterbo.

Dado en Bogotá, D.C.,

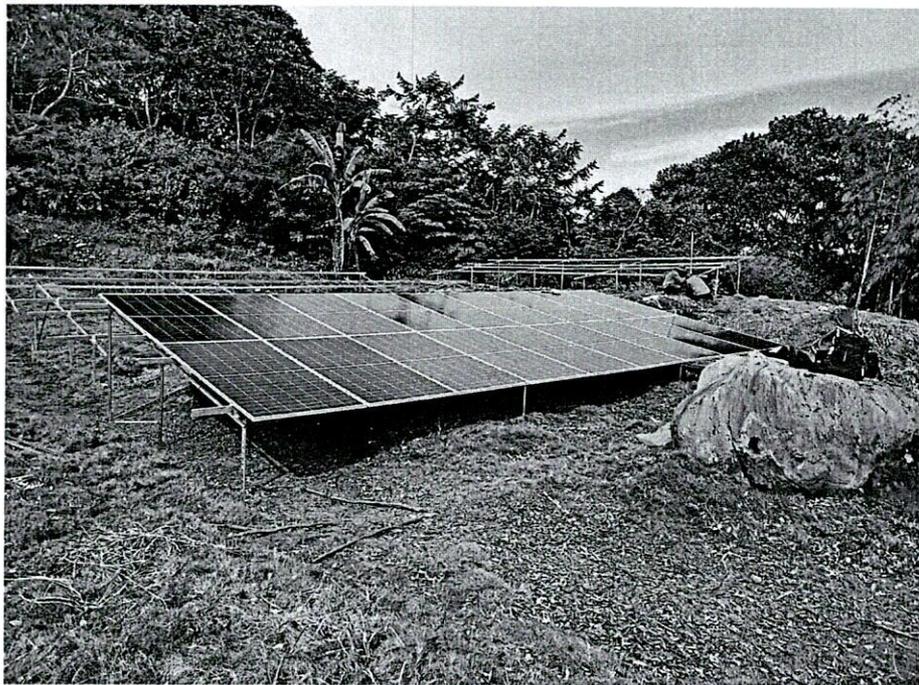
**Acompañamiento a la Empresa en el fortalecimiento del relacionamiento
con el prestador del servicio de energía eléctrica**

Se registra por parte de Promotora energética del Centro (PEC) el inicio de los
trabajos de instalación de los paneles de energía fotovoltaica en la Planta de
Campoalegre (Chinchiná). Las siguientes fotografías muestran las obras de
montaje de estructuras:





En la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Victoria, las obras avanzan así:





Dentro de la coordinación de suscripción de la modificación de sitios de instalación de paneles solares, los cuales iniciarán su instalación en las siguientes sedes:

Municipio	Ubicación	PMG kVA	Plnst kW
La Dorada	Planta de Tratamiento El Llano	20,0	24,2
Riosucio	Planta de Tratamiento	20,0	24,2
Chinchiná	Planta de Tratamiento Campoaleg	40,0	47,9
Victoria	Planta de Tratamiento	60,0	60,5
Palestina	Bombeo Las Carolas	95,0	124,3
Total		235,0	281,1

3. Apoyar al Departamento Administrativo y Financiero en la actualización del procedimiento, ejecución y seguimiento del programa de seguros adquirido por la empresa.

Trámite de finiquitos

Se realiza el trámite de los siguientes finiquitos:

Finiquito: 5861: Valor reconocido: \$33.191.610

Finiquito: 5582: Valor reconocido: \$33.226.600

Adicionalmente, se encuentran por definir el valor a ajustar de los siguientes siniestros:

1- Siniestro 5637

Risaralda Barrio Pio XII finca el Pizamo

Fecha de siniestro: 14 de marzo de 2022

Valor Ajuste: \$37.075.559.00

2- Siniestro 5639

Supia, Bocatoma los Arana, los Cano y Rapaito

Fecha de siniestro: 3 de septiembre de 2022

Valor Ajuste: \$564.565.883.00

3- Siniestro 5865

San Jose Vereda la Cienega Sector Guayacanes

Fecha de siniestro: 26 de mayo de 2023

Valor Ajuste: \$35.135.504.00