



F-GC-05
Versión: 8
Noviembre 2020

GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR

AGUADAS BODEGA

PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	✓	
Fotocopia de la matrícula profesional.		
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.		
Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.		
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (www.contraloriagen.gov.co) ó (http://200.93.128.205/web)	✓	
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. (http://www.procuraduria.gov.co)	✓	
Certificado de antecedentes judiciales. (Opcional) (www.policia.gov.co)	✓	
Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	✓	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio.		
"Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. FORMATO ADJUNTO	✓	
Cotización o propuesta. FORMATO ADJUNTO		
Verificación en el registro nacional de medidas correctiva (https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)	✓	
"Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P. FORMATO ADJUNTO	✓	
Certificado de tradición actualizado no mayor a 1 mes	✓	
Carta del administrador mejor local FORMATO ADJUNTO	✓	

Fecha de presentación: _____

CONTRATISTA: _____

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: _____

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: _____

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 24.368.111

VALENCIA CARDONA
APELLIDOS

PATRICIA ELENA
NOMBRES

Patricia Elena Valencia Cardona
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-JUL-1971

AGUADAS
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.53

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

11-DIC-1989 A. AGUADAS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Saucedo Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SAUCEDO TORRES



A-0900400-35 163171-F-0024368111-20080721

00197 08203M 04 254574154

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14884243229



(415)7707212489984(8020) 000001488424322 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

2 4 3 6 8 1 1 1

6. DV

7

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

2 4 3 6 8 1 1 1

27. Fecha expedición

1 9 8 9 1 2 1 1

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Caldas

1 7

30. Ciudad/Municipio

Aguadas

0 1 3

31. Primer apellido

VALENCIA

32. Segundo apellido

CARDONA

33. Primer nombre

PATRICIA

34. Otros nombres

ELENA

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Caldas

1 7

40. Ciudad/Municipio

Aguadas

0 1 3

41. Dirección principal

CR 7 8 46

42. Correo electrónico

pati2307@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 0 8 2 9 0 4 4 1

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad principal		Actividad económica			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos
48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	
0 0 1 0	1 9 9 5 0 4 0 5					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario	5																									

Obligados aduaneros

54. Código	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI NO

60. No. de Folios: 0

61. Fecha 2022 - 12 - 21 / 09 : 31 : 41

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre VALENCIA CARDONA PATRICIA ELENA

985. Cargo CONTRIBUYENTE



CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 07 de diciembre de 2022, a las 15:46:36, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	24368111
Código de Verificación	24368111221207154636

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES
CERTIFICADO ORDINARIO
No. 211059650



WEB
15:47:19
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 07 de diciembre del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) PATRICIA ELENA VALENCIA CARDONA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 24368111:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes. Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN:

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 03:46:00 PM horas del 07/12/2022, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° 24368111

Apellidos y Nombres: **VALENCIA CARDONA PATRICIA ELENA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75
- 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic@policia.gov.co
atc@policia.gov.co



Buscar Afiliado

Datos del Afiliado

Documento: CC 24368111**Nombre:** PATRICIA ELENA VALENCIA CARDONA**Estado:** ACTIVO**Punto Atencion:** AGUADAS - CALDAS**Tipo Afiliado:** Especiales o de ExcepciÃ³n Cotizante**Programa:** REGION 9 FIDEICOMISOS P.A.F 2020**Rango:** CALDAS**Fecha y Hora de Consulta:** 12-12-2022 11:35

Aguadas, enero 1 de 2023

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Yo Patricia Elena Valencia Cardona, identificado/a con cedula de ciudadanía N° 24.368.111, propietario/a del inmueble ubicado en Calle 8 # 6-27, en el Municipio de Aguadas, me permito ofertar dicho inmueble para funcionamiento de la bodega de EMPOCALDAS S.A. E.S.P.. El local se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento (pintura, humedades, reparaciones locativas), seguridad y adecuaciones requeridas para personas con movilidad reducida, está a disposición para ser rentado por un valor mensual de \$ 500.000 libre de retenciones.

Atentamente,

Patricia Elena Valencia Cardona
Patricia Elena Valencia Cardona
C.c. 24.368.111



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 07/12/2022 03:48:12 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **24368111**.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **48117044**. La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir

515 9000



Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 Nº 26 - 21
Centro Administrativo Nacional C.A.N. Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

El futuro
es de todosColombia
en el futuro

ES UN
HONOR
SER POLICIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213312069196922

Nro Matrícula: 102-16240

Página 1 TURNO: 2022-102-1-5988

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 08:32:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 102 - AGUADAS DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: AGUADAS VEREDA: AGUADAS

FECHA APERTURA: 31-10-2022 RADICACIÓN: 2022-102-6-1057 CON: ESCRITURA DE: 19-10-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD N° 2 -APARTAMENTO 102- EDIFICIO TRINITY PROPIEDAD HORIZONTAL CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 22.77% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 827, 2022/10/19, NOTARIA UNICA AGUADAS. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

UNIDAD 2 ¿ APARTAMENTO 102, QUE FORMA PARTE DEL ¿EDIFICIO TRINITY PROPIEDAD HORIZONTAL¿ UBICADO EN LA CALLE 8 NÚMERO 6-27, DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, DEPARTAMENTO DE CALDAS: UBICADO EN EL NIVEL +0.00, CON ACCESO POR LA CALLE 8 DESDE EL NIVEL +0.00. CONFORMADA POR 1 HABITACIÓN, SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, BAÑO Y PATIO CON UN ÁREA DE 46.64 M2. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ##### POR EL NORTE CON PREDIO CARRERA 7 NO 7-36/44 EN 4.25 METROS. POR EL OCCIDENTE CON UNIDAD 1 EN 14.25 METROS. POR EL SUR CON LA VÍA PÚBLICA CALLE 8 EN 2.78 METROS. POR EL ORIENTE CON UNIDAD 3 EN 3.65 METROS, CON PREDIO CALLE 8 NO 6-39 K7 EN 8.60 METROS Y CON PREDIO CARRERA 7 NO 7-36/44 EN 1.85 METROS, POR EL NADIR CON TERRENO DEL EDIFICIO EN 46.64 M2. POR EL CENT CON EL ENTREPISO DE UNIDAD 3 EN 45.59 M2. ##

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS CUADRADOS: 64

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 22.77%%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 08/07/2022.- ESCRITURA 572 DEL 07/07/2022.- NOTARIA UNICA AGUADAS, COMPRAVENTA, DE : OSORIO RAMIREZ, JHON JAIRO, A : RIOS ESTRADA, VANESSA.

SEGUNDO.- REGISTRO DEL 27/02/2020.- ESCRITURA 298 DEL 06/02/2020.- NOTARIA CUARTA DE CALI, COMPRAVENTA, DE : OSORIO, RAMIREZ, ADIELA, A : OSORIO RAMIREZ, JHON JAIRO.

TERCERO.- REGISTRO DEL 02/08/2017.- ESCRITURA 338 DEL 01/08/2017.- NOTARIA UNICA DE PACORA, CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL, A : ALVAREZ OSORIO, JULIAN ADRES Y FLOREZ OSORIO, JUAN DANIEL.

CUARTO.- REGISTRO DEL 24/07/2013.- ESCRITURA 436 DEL 19/07/2013.- NOTARIA UNICA AGUADAS, COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%), DE : FLOREZ AGUIRRE, GABRIEL, A : OSORIO RAMIREZ, ADIELA.

QUINTO.- REGISTRO DEL 29/05/1996.- ESCRITURA 287 DEL 14/05/1996.- NOTARIA UNICA AGUADAS, COMPRAVENTA PROINDIVISO, DE : CANDAMIL GIRALDO, JOSE LUBIER, A : FLOREZ AGUIRRE, GABRIEL Y OSORIO RAMIREZ, ADIELA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 8 # 627 UNIDAD N° 2 -APARTAMENTO 102- EDIFICIO TRINITY PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221213312069196922

Nro Matrícula: 102-16240

Pagina 3 TURNO: 2022-102-1-5988

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 08:32:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-102-1-5988

FECHA: 13-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANGEL SEGUNDO RUIZ RUIZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Aguadas, enero 1 de 2023

Doctor
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad.

Como Administrador de la seccional Aguadas y después de hacer un análisis de locales comerciales disponibles en el municipio, considero que el local que nos ofrece la señora Patricia Elena Valencia Cardona presenta la mejor relación costo beneficio (ubicación, metraje, e infraestructura general). Por lo anterior, considero que el local es en el cual deberíamos mantener la presencia de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para este municipio.

Atentamente,



Luis Angel Torres Aguirre
c.c. 15.907.420