


015

	F-GC-29 Versión 1 Octubre 2016	<b>EMPOCALDAS S.A E.S.P</b> <b>GESTIÓN DE CONTRATACIÓN</b>	
		<b>LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORIA</b>	

# CONTRATO Y AÑO	0086/18	Acta N°	3 y Final	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	20.000.000
				2. VALOR ADICION (+)	10.000.000
CONTRATISTA	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	30.000.000
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	19.932.500
CDP (#, rubro y fecha)	0139-04/01/18 1056-22/11/18			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	9.460.500
RP (#, rubro y fecha)	0226-26/01/18 1205-03/12/18			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	607.000

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DANOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	1402-1303-1203--1302
------------------	---------	----------------------------------	----------------------

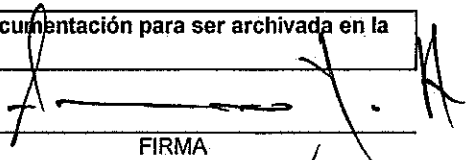
DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	1
2- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	1
3- Pagos SENA y ICBF.	n/a	
4- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)	X	1
5- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).	n/a	
6- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	1

**Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.**

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

27-12-2018 5:57

NOMBRE DE QUIEN RECIBE

  
FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X
Copia del Registro Presupuestal.	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32	X

Fecha de presentación

27/12/2018

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

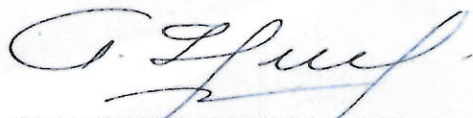
Manizales, diciembre 26 de 2.018  
CG – 532 - 18

Señores  
**EMPOCALDAS**  
Ciudad

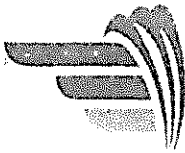
Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige, desde hace 6 meses se encuentra a Paz y Salvo en los aportes de parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,



**GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA**  
Representante Legal



**LONJA**  
DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE CALDAS

NIT. 800.180.223-9  
I.V.A. Régimen Común

FACTURA DE VENTA

Nº 14480

FECHA DE EXPEDICIÓN

Manizales, Diciembre 26 de 2.018

CREDITO

FECHA DE VENCIMIENTO

Manizales, Enero 26 de 2.019

EMPOCALDAS S. A. E. S. P.

Nit. 890'803.239-9

Dirección: Carrera 23 No. 75 - 82

LA SUMA DE: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE \$ 9.460.500

CONCEPTO:

Realización del contrato, para realizar los avilíos comerciales, según relación adjunta:

HONORARIOS

\$ 7.950.000

IVA 19%

\$ 1.510.500

TOTAL

\$ 9.460.500

NOTA: RESOLUCION DIAN No. 18762008097344 DE FECHA 2018-05-05 HABILITA FACT. DEL 14208 AL 15000

*HORACIO JUEDES*  
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS

Nit. 800.180.223-9

Recibi,

Nombre: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_



Sello: \_\_\_\_\_

HABILITA RES. No. 10000091699 FECHA: 2016/04/19 DEL No. 13424 AL No. 15000

Habilita RES. No. 10000091699 FECHA: 2016/04/19 DEL No. 13424 AL No. 15000  
Tel. 8840980 JHON JAIRO BARATIVA S. NR.10.250.440-6

Cra. 23 No. 25-61 Edificio Don Pedro Oficina 1205 - Teléfono: 884 20 31 - Telefax: 884 32 39 - Manizales

E-mail: [secretaria@lonjacaldas.com](mailto:secretaria@lonjacaldas.com) - [www.lonjacaldas.com](http://www.lonjacaldas.com)

 F-GC-18 Versión 4 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTAS (Aplica para prestación de servicios y consultorías)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS	DIRECCIÓN:	CRA.23 No.25-61
NIT O CEDULA	8001802239	FECHA DE CALIFICACIÓN	2018-12-26
NUMERO DE CONTRATO:	086/18	CALIFICACIÓN	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
<b>TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES</b>			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION	
CALIDAD DEL SERVICIO	Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos.	3	
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3	
	Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos.	3	
	Cumplimiento en el cronograma de actividades.	3	
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo.	3	
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3	
	Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos.	3	
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACIÓN X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	30%	3	0.9
Manejo del Contrato	30%	3	0.9
<b>EVALUADOR: (INTERVENTOR)</b>			
NOMBRE:	Juan guillermo Trejos		
CARGO:	Coordinador de Recursos Naturales		
FIRMA:			

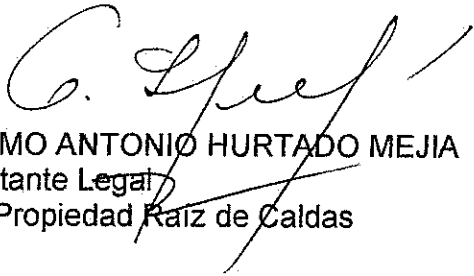
ACTA DE RECIBO No. 3 y Final

CONTRATO	No. 0086/18
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
OBJETO	REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
VALOR INICIAL	\$20.000.000
VALOR ADICIÓN	\$10.000.000
VALOR TOTAL	\$ 30.000.000 IVA incluido
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISOR	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL
VALOR DEL ACTA	\$ 9.460.500

En la ciudad de Manizales a los veintiséis (26) días del mes de diciembre de 2018, se reunieron los señores GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra en nombre y representación legal de LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, y JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA Coordinador Gestión Ambiental como supervisor por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P, con el fin de realizar el recibo del acta No. 3 y final del presente contrato, según factura de venta No 14480 de diciembre 26 de 2018.

Valor inicial contrato	\$20.000.000	
Valor Adición	\$10.000.000	
Valor acta 1		\$ 2.951.200
Valor acta 2		\$16.981.300
Valor acta 3 y final		\$ 9.460.500
Saldo		\$ 607.000
Sumas Iguales	\$30.000.000	\$30.000.000

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA  
Representante Legal  
Lonja de Propiedad Raiz de Caldas

  
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA  
Supervisor EMPOCALDAS S.A E.S.P

EL SUSCRITO COORDINADOR DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA  
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS "EMPOCALDAS S.A.  
E.S.P."

CERTIFICA:

Que en desarrollo del contrato No 0086/18 la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ  
DE CALDAS, para el pago del Acta No 3 y final, realizo los siguientes avalúos:

MUNICIPIO	MATRICULA No	VALOR	CENTRO COSTOS
Arma	102-4672	1.011.500	1402
Arma	102-10172	1.011.500	1402
Arma	102-4608	1.011.500	1402
Arma	102-4594	1.011.500	1402
Neira	110-13390	833.000	1303
Neira	110-10905	833.000	1303
Anserma	103-8391	904.400	1203
Anserma	103-11754	904.400	1203
Chinchiná	100-48775	833.000	1202
Manzanares	108-4967	1.106.700	1302

  
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA  
Coordinador Gestión Ambiental

Manizales, 27 de diciembre de 2018



EL SUSCRITO COORDINADOR DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA  
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS "EMPOCALDAS S.A.  
E.S.P."

CERTIFICA:

Que el contrato de prestación de servicios No 0086/18 a cargo de LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, y con representación legal del señor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA, con Nit No 800.180.223-9 y cuyo objeto era "REALIZACIÓN DE AVALUOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO", se ejecutó entre el 26 de enero y el 26 de diciembre de 2018, y se llevaron a cabo las actividades pactadas en las condiciones estipuladas y se recibió a entera satisfacción.



JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA  
Coordinador Gestión Ambiental  
Supervisor Contrato No 086/18

Manizales, 27 de diciembre de 2018