

	F-GC 29 Versión 4 Junio de 2020	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
		LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORIA	

# CONTRATO Y AÑO	N°037 DE 2021	Acta N°	1 Y FINAL	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	20.000.000
				2. VALOR ADICION (+)	
CONTRATISTA	LONJA PROPIEDAD RAIZ CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	20.000.000
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	
CDP (#, rubro y fecha)	121-01/04/2021			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	19.337.500
RP (#, rubro y fecha)	132-14/01/2021			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	662.500

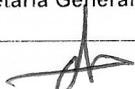
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	1202-1407-1404-1411
------------------	---------	----------------------------------	---------------------

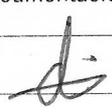
DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		X	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	1
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			N/A
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	1
5- Pagos SENA y ICBF.			N/A
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		X	1
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			N/A
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	1

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.



 NOMBRE DE QUIEN RECIBE



 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		X
Copia del registro presupuestal		X

Fecha de presentación

MAYO 3 DE 2021

DATOS DEL SUPERVISOR		
ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ	JEFE DEPTO. PLANEACION Y PROYECTOS	 FIRMA
NOMBRE	CARGO	

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
60601218	CORRIENTE	OCCIDENTE
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

ACTA DE RECIBO No. 1 y FINAL

CONTRATO	No. 037/2021
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
OBJETO	REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
TOTAL	\$ 20.000.000 IVA incluido
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISOR	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL
VALOR DEL ACTA	\$ 19.337.500

En la ciudad de Manizales a los veinticinco (25) días del mes de marzo de 2021, se reunieron los señores GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra en nombre y representación legal de la empresa LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA Coordinador Gestión Ambiental como supervisor por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P, con el fin de realizar el recibo del acta No.1 y final del presente contrato, según factura No FE-178.

Valor contrato	Valor acta 1	Saldo
\$20.00.000	\$19.337.500	\$662.500

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.


JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA
Supervisor EMPOCALDAS S.A E.S.P


GUILLERMO A. HURTADO MEJIA
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de Caldas

 Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas
 PBX - (+57) (6) 8867080 NIT. 890.803.239-9

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: FE-210	Código Único de Factura - CUFE: ba4d9f89a9735b3c585bc1dfb2ee006284bc35cae61503ea860bbf0831ba4bcedc70030f931a5ea644bbac1f80da402a	
Fecha de Emisión	03/05/2021	Fecha de Vencimiento	02/06/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	FE
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago	Efectivo
Tipo de Entrega			

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 800180223	Razón Social:	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
Nombre Comercial	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS		
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Dirección	CR 23 25 61 OF 1205 ED DON PEDRO BRR CENTRO
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas – IVA	Departamento	Caldas
Actividad Económica Principal	6810	Correo	secretaria@lonjacaldas.com
Tipo Responsabilidad	O-48	Municipio	Manizales
		Teléfono	8842031

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 890803239	Razón Social:	EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A
Tipo de Documento	NIT	Dirección	Carrera 23 # 75-82
Número Documento	890803239	Departamento	Caldas
Nombre Comercial	EMPOCALDAS S.A E.S.P	Municipio	Manizales
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Correo	robinson.ramirez@empocaldas.com.co
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas – IVA	Teléfono	8867080
Tipo de Responsabilidad	O-48		

Detalles de Productos											
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	ICA	INC	
1	6810	Servicio de Avalúo	WM	1,00	\$ 16.250.000,00			\$ 3.087.500,00			\$ 16.250.000,00

Descuentos y Recargos Globales					
Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto

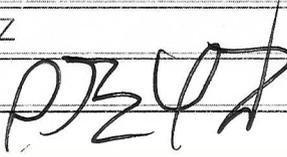
Datos de Referencia		
Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales
Servicio de Avalúos N° 9031-9032-8888-8889-8890-8992-8993-9025-9026-9027-9028-9078-9079-9080-9081-9082, según relación adjunta.

Datos Totales		
	MONEDA	COP
	TASA DE CAMBIO	
	Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 16.250.000,00
	Descuentos detalle (-)	\$ 0,00
	Recargos detalle (+)	\$ 0,00
	Subtotal Base gravable (=)	\$ 16.250.000,00
	Total impuesto detalle (+)	\$ 3.087.500,00
	Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
	Total mas impuesto (=)	\$ 19.337.500,00
	Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)		
Valor total de la operación (=)	\$ 19.337.500,00	

Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

Numero de Autorización: 18764005459699 Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: Hasta 1000 Vigencia: 2021-10-09

 F-GC-18 Versión 4 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTAS (Aplica para prestación de servicios y consultorías)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS	DIRECCIÓN:	CRA.23 No.25-61
NIT O CEDULA	8001802239	FECHA DE CALIFICACIÓN	2021-04-26
NUMERO DE CONTRATO:	037/2021	CALIFICACIÓN	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR		CALIFICACION
CALIDAD DEL SERVICIO	Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos.		3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos.		3
	Cumplimiento en el cronograma de actividades.		3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo.		3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACIÓN X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	30%	3	0.9
Manejo del Contrato	30%	3	0.9
EVALUADOR: (INTERVENTOR)			
NOMBRE:	ROBINSON RAMIREZ		
CARGO:	ramirez328		
			

NOMBRE DEL CONTRATISTA	NÚMERO DE CONTRATO	FECHA DE FIRMA
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	001	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	002	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	003	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	004	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	005	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	006	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	007	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	008	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	009	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	010	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	011	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	012	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	013	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	014	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	015	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	016	15/01/2014
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	017	15/01/2014

02547

Manizales, 25 de marzo de 2.021
CG -209- 21



Señores
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
C. C. 4'325.184 de Manizales
Representante Legal



e-mail: secretaria@lonjacaldas.com
PBX: 884 203 | Telefax: 884 3239
Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia

INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA LONJA PROPIEDAD RAIZ
DE CALDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS No 037/21 PARA EL PAGO DEL ACTA No 1 Y FINAL.

En desarrollo del Contrato de Prestación de Servicios No 037/21 el contratista LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, para el pago del Acta No 1 y final, realizo los siguientes avalúos:

MUNICIPIO	ACTIVIDAD
Samaná	Avalúo de servidumbre y daños (5)
Marquetalía	Avalúo de servidumbre y daños (2)
Chinchiná	Avalúo de servidumbre y daños (6)
Filadelfia	Avalúo de servidumbre y daños (3)



JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA
Coordinador Gestión Ambiental

Manizales, 26 de marzo de 2021

