

## MEMORANDO

1500-2023-II-00000317

Manizales, 26 de Enero de 2023

PARA: BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ

DE: DEPTO. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

ASUNTO: ENVIO DOCUMENTOS ACTO 005 DEL 2023 DECLARACION EMERGENCIA SALAMINA

Para su custodia y reporte a los diferentes entes de control anexo la documentación correspondiente al Acto No. 005 por medio de la cual se declaró la situación de emergencia en el municipio de Salamina

- 1) Oficio del señor (a) administrador (a) de la seccional solicitando se declare emergencia
- 2) Informe del señor (a) administrador (a) de la seccional solicitando se declare emergencia
- 3) Oficio 232
- 4) Contrato Emergencia
- 5) Acto 005
- 6) CDP 2
- 7) Presupuesto
- 8) Orden de contratación
- 9) Registro Presupuestal No.183
- 10) Notificación supervisor
- 11) Formato F-GC-05
- 12) Garantías No. CMZ-100001566 y No. CMZ-100000528

Atentamente,  
Reservado\_Para\_Firma\_Mecánica  
**SERGIO HUMBERTO LOPERA PROAÑOS**  
Jefe Depto Operación y Mantenimiento

Proyectó: Sergio Humberto Lopera Proaños



F-GC-05  
Versión: 8  
Noviembre 2020

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR

## PERSONAS NATURALES

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	/	
Fotocopia de la matrícula profesional.	/	
Fotocopia del certificado de inscripción y vigencia de la matrícula profesional expedido por el consejo u órgano de la profesión correspondiente.	/	
Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.	/	
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.contraloriagen.gov.co">www.contraloriagen.gov.co</a> ) ó ( <a href="http://200.93.128.205/web">http://200.93.128.205/web</a> )	/	
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.procuraduria.gov.co">http://www.procuraduria.gov.co</a> )	/	
Certificado de antecedentes judiciales. <b>(Opcional)</b> ( <a href="http://www.policia.gov.co">www.policia.gov.co</a> )	/	
Afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social (como independiente).	/	
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio.		/
"Compromiso Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	/	
Cotización o propuesta.		/
Verificación en el registro nacional de medidas correctiva ( <a href="https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx">https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx</a> )	/	/
"Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.	/	

Fecha de presentación: \_\_\_\_\_

CONTRATISTA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: \_\_\_\_\_

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: \_\_\_\_\_



F-GC-05  
Versión: 8  
Noviembre 2020

## GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CONTRATAR

## PERSONAS JURÍDICAS

DOCUMENTO PRESENTADO	SI	N/A
Certificado de existencia y representación legal vigente expedido por la Cámara de Comercio, con una fecha de expedición no superior a tres meses.		
Matrícula profesional de quien avale la propuesta.		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.		
Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN.		
Certificado de antecedentes fiscales de la razón social y su representante legal, expedido por la Contraloría General de la República, con una fecha de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.contraloriagen.gov.co">www.contraloriagen.gov.co</a> ) ó ( <a href="http://200.93.128.205/web">http://200.93.128.205/web</a> ).		
Certificado de antecedentes disciplinarios de la razón social y su representante legal expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una fecha de expedición no superior a tres meses. ( <a href="http://www.procuraduria.gov.co">http://www.procuraduria.gov.co</a> )		
Certificado de antecedentes judiciales del representante legal. <b>(Opcional)</b> ( <a href="http://www.policia.gov.co">www.policia.gov.co</a> )		
Certificado de cumplimiento de las obligaciones laborales y de aportes parafiscales, firmado por el representante legal o revisor fiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002)		
Compromiso "Acta Anticorrupción" acorde al modelo propuesto por EMPOCALDAS S.A. E.S.P.		
Cotización o propuesta.		
Registro único de proponentes vigente, expedido por la Cámara de Comercio.		
"Acta de confidencialidad y aceptación políticas de seguridad y privacidad de la información" acorde al modelo entregado por EMPOCALDAS S.A E.S.P.		

N/A = No aplica

Fecha de presentación: \_\_\_\_\_

CONTRATISTA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN VERIFICA: \_\_\_\_\_

FIRMA DE QUIEN VERIFICA: \_\_\_\_\_


REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **15.963.050**

**CARDONA GUTIERREZ**  
 APELLIDOS

**JOHN ESNEIDER**  
 NOMBRE

*John Esneider Cardona*  
 FIRMA

NOCE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-AGO-1985**

**SALAMINA**  
 (CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72** **B+** **M**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

**12-AGO-2003 SALAMINA**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Abelardo*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 ALABAMA, ALABAMA, USA



# 0210900-35119251-M-0015063060-20031003 04955-032759-01 122894971

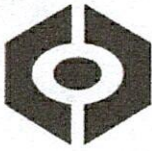
REPUBLICA DE COLOMBIA  
 CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA  
 CC.PIA

MATRICULA PROFESIONAL No  
**17202169231CLD**  
**INGENIERO CIVIL**

DE FECHA **21/05/2009**  
**JOHN ESNEIDER**  
**CARDONA GUTIERREZ**  
**C.C. 15963050**  
**UNIVERSIDAD NACIONAL DE**  
**COLOMBIA**



*Francisco...*  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 15963050, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 17202-169231 desde el 21 de Mayo de 2009, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 571.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintitres (23) días del mes de Enero del año dos mil veintitres (2023).

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

\_\_\_\_\_  
Firmal del titular (\*)

(\*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.





CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA

## LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

### CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 23 de enero de 2023, a las 14:35:39, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	15963050
Código de Verificación	15963050230123143539

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES  
Contralor Delegado

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES  
CERTIFICADO ORDINARIO  
No. 214311089



WEB  
14:34:42  
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 23 de enero del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 15963050:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>



CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA  
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :  
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



## **Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

### **La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 02:38:29 PM horas del 23/01/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° 15963050

Apellidos y Nombres: **CARDONA GUTIERREZ JOHN ESNEIDER**

### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	No
CC 15963050		CARDONA GUTIERREZ JOHN ESNEIDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 20A 70 40	MANIZALES CALDAS	8856153		
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Salud	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Dias Mora	Valor		
2023-01	1970691786	9445576469	Planilla	2023/02/13	2023/01/18	0	\$661,200		

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$371,200	\$0	\$0	\$371,200	
PORVENIR	230301	800.224.808	8	1	\$371,200	\$0	\$0	\$371,200	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$290,000	\$0	\$0	\$290,000	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800.088.702	2	1	\$290,000	\$0	\$0	\$290,000	
<b>TOTAL</b>				<b>1</b>	<b>\$661,200</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$661,200</b>	





## Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

## Consulta Ciudadano

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 23/01/2023 02:37:44 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **15963050** .

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **51154888** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

[Nueva Búsqueda](#)[Imprimir](#)

**Policía Nacional de Colombia**  
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21  
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.  
Línea de atención: 018000-910112



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

ES UN  
**HONOR**  
SER POLICÍA

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

11E91E807CAE6B31

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **HECTOR ALONSO RUIZ CHICA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 14623385 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 196644-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 22 días del mes de Septiembre de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 14.623.385

RUIZ CHICA

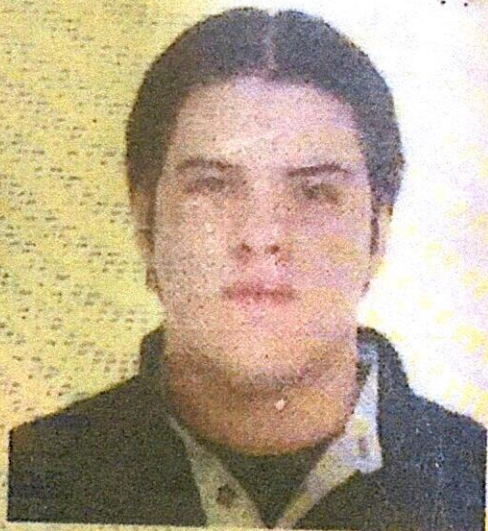
APELLIDOS

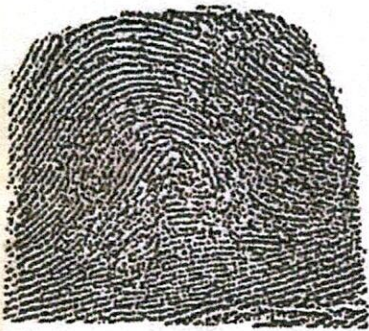
HECTOR ALONSO

NOMBRES

Hector A. Ruiz ch.

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO  
**BARRANQUILLA**  
(ATLANTICO)

**03-ABR-1984**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.67**                      **A+**

ESTATURA

G.S. RH

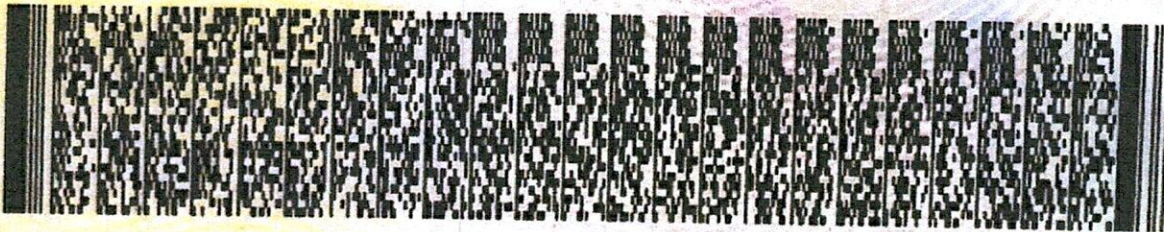
**M**

SEXO

**15-ABR-2002 CALI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Juan Carlos Galindo Vácha*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



P-3100100-00946019-M-0014623385-20171011

0058079125A 2

9910116597

SECRETARÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
**NIT. 15.963.050 - 5**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**COMPARATIVOS AÑOS 2021 - 2020**  
**Expresado en Pesos Colombianos**

	NOTA	AÑO 2021	AÑO 2020	ANALISIS HORIZONTAL
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>				
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS, OBRAS INGENIERIAS	9	1.120.142.205	496.366.582	623.775.623
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>1.120.142.205</b>	<b>496.366.582</b>	<b>623.775.623</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1.120.142.205</b>	<b>496.366.582</b>	<b>623.775.623</b>
<b>COSTOS</b>				
<b>COSTO DE LA OPERACION</b>				
COSTOS OPERACIONALES	10	274.438.395	36.409.640	238.028.755
COSTOS PERSONAL OBRA	10	367.049.772	153.802.215	213.247.557
<b>COSTO DE LA OPERACION</b>		<b>641.488.167</b>	<b>190.211.855</b>	<b>451.276.312</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b>				
GASTOS DE PERSONAL	11	42.390.550	22.229.331	20.161.219
IMPUESTOS	11	2.388.000	541.605	1.846.395
HONORARIOS	11	15.600.000	10.371.000	5.229.000
CONTRIBUCIONES	11	28.729.000	18.263.398	10.465.602
SEGUROS	11	23.383.669	385.772	22.997.897
SERVICIOS	11	2.147.100	12.859.622	(10.712.522)
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	11	6.792.320	3.550.242	3.242.078
DEPRECIACIONES	11	2.390.206	807.596	1.582.610
GASTOS DE VIAJE	11	1.023.000	150.950	872.050
DIVERSOS	11	28.390.500	19.115.967	9.274.533
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>153.234.345</b>	<b>88.275.483</b>	<b>64.958.862</b>
<b>OPERACIONALES DE VENTAS</b>				
GASTOS VARIOS OPERACIONALES	12	100.929.610	88.112.156	12.817.454
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>100.929.610</b>	<b>88.112.156</b>	<b>12.817.454</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>224.490.083</b>	<b>129.767.088</b>	<b>94.722.995</b>




**NO OPERACIONALES**

FINANCIEROS	13	24.590	1.000	23.590
EXTRAORDINARIOS	13	-	90.998	(90.998)
DIVEROS	13	923.400	777.139	146.261
IMPUESTO DE RENTA	14	3.281.000	2.470.000	811.000
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>4.228.990</b>	<b>3.339.137</b>	<b>889.853</b>

**RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO**

**220.261.093      126.427.951      93.833.142**

  
\_\_\_\_\_  
**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
CC 15963050

  
\_\_\_\_\_  
**HECTOR ALONSO RUIZ CHICA**  
Contador  
T.P. 196644-T

**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
**Nit: 15.963.050 - 5**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**COMPARATIVOS AÑOS 2021 - 2020**  
**Expresado en Pesos Colombianos**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTA</u>	AÑO 2021	AÑO 2020	ANALISIS HORIZONTAL
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
CAJA	1	478.208.595	484.025.233	(5.816.638)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>478.208.595</b>	<b>484.025.233</b>	<b>(5.816.638)</b>
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	2	59.778.464	18.698.625	41.079.839
CUENTAS POR COBRAR	2	45.730.000	-	45.730.000
ANTICIPOS Y AVANCES	2	-	-	-
APORTES	2	-	-	-
<b>DEUDORES</b>		<b>105.508.464</b>	<b>18.698.625</b>	<b>86.809.839</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>583.717.059</b>	<b>502.723.858</b>	<b>80.993.201</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
MAQUINARIA Y EQUIPO	3	457.677.020	292.433.177	165.243.843
DEPRECIACION ACUMULADA	3	-3.197.802	-807.596	(2.390.206)
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>454.479.218</b>	<b>291.625.581</b>	<b>162.853.637</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>454.479.218</b>	<b>291.625.581</b>	<b>162.853.637</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.038.196.277</b>	<b>794.349.439</b>	<b>243.846.838</b>
<b>PASIVOS</b>				
		AÑO 2021	AÑO 2020	ANALISIS HORIZONTAL
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
CUENTAS POR PAGAR	4	33.409.233	17.318.488	16.090.745
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS	4	6.684.000	0	6.684.000
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>40.093.233</b>	<b>17.318.488</b>	<b>22.774.745</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>40.093.233</b>	<b>17.318.488</b>	<b>22.774.745</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

IMPUESTO DE RENTA	5	3.281.000	2.470.000	811.000
<b>OTROS IMPUESTOS</b>		<b>3.281.000</b>	<b>2.470.000</b>	<b>811.000</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.281.000</b>	<b>2.470.000</b>	<b>811.000</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>43.374.233</b>	<b>19.788.488</b>	<b>23.585.745</b>

**PATRIMONIO**

		<b>AÑO 2021</b>	<b>AÑO 2020</b>	<b>ANALISIS HORIZONTAL</b>
CAPITAL	6	194.020.322	194.020.322	-
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	7	220.261.093	126.427.951	93.833.142
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	8	580.540.629	454.112.678	126.427.951
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>994.822.044</b>	<b>774.560.951</b>	<b>220.261.093</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>1.038.196.277</b>	<b>794.349.439</b>	<b>243.846.838</b>

**JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ**  
CC 15963050

**HECTOR ALONSO RUIZ CHICA**  
Contador  
T.P. 196644-T

JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

NIT: 15.963.050 - 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

## 1. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

- **Sistema Contable**: Las políticas y prácticas contables de la compañía se aplican de acuerdo con la legislación contable colombiana, compilada en los decretos 2649 y 2650 de 1993 y las posteriores modificaciones contempladas en los decretos 1446 2894, de 1994, 2116 de 1996 y 95 de 1997.
- **Unidad Monetaria**: De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Sociedad para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.
- **Deudores**: La Sociedad presenta cuentas por cobrar.
- **Propiedad planta y equipo**: Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren, los activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, se les recalculara su depreciación en la misma proporción.
- **Cuentas por pagar**: La sociedad registra en sus estados financieros una obligación financieras, como créditos con terceros, pagos a proveedores, causación de las obligaciones tributarias vigentes.
- **Reconocimiento de Ingresos y Gastos**: Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **NOTA 1: EFECTIVO Y EQUIVALENTES – CAJA**

Corresponde al Saldo que al 31 de Diciembre de 2021 se tiene en caja por las actividades que se realizaron durante el año, este saldo es por valor de **\$478.208.595**

### **NOTA 2: DEUDORES**

Se tiene como cuenta por cobrar al cierre del año 2021, el valor de **\$45.730.000**

Al cierre del año 2021, se tiene como anticipo al impuesto de Renta del año 2021 que se presenta en el 2022, el valor de **\$59.778.464**; que corresponde a las Retenciones practicadas por los Diferentes entes en la prestación de algún tipo de Servicio, estas retenciones son soportadas con las respectivas certificaciones

### **NOTA 3: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – MAQUINARIA Y EQUIPO**

Al final del periodo 2021, se tiene en propiedad, planta y Equipo el valor de **\$454.479.218**; que corresponde a la diferente maquinaria, y equipos que se tienen para el desarrollo de la actividad Económica; después de la Depreciación

### **NOTA 4: PROVEEDORES**

Al final del año 2021, se tiene como cuenta pendiente con proveedores y/o acreedores por valor de **\$33.409.233**

Se tiene como impuesto a las ventas por el tercer cuatrimestre por valor de **\$6.684.000**

### **NOTA 5: IMPUESTO DE RENTA**

Para el Año 2021, se tiene provisionado como impuesto de renta el valor de **\$3.281.000**, este impuesto se presenta en el año 2022

### **NOTA 6: CAPITAL**

Corresponde a los aportes que se hacen tanto en la constitución y Desarrollo de la Actividad Económica, como en las Capitalizaciones que se puedan Hacer a medida que se requiera, este Valor Corresponde al cierre del 2021 a **\$194.020.322**

**NOTA 7: RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO**

Corresponde al Valor Final Del Estado de Resultados integral, este valor al cierre del año 2021 fue de Utilidad de **\$220.261.093**

**NOTA 8: RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES**

Corresponde al valor acumulado de los resultados obtenidos en periodos anteriores al año 2021, este valor es de utilidad por **\$580.540.629**

**NOTA 9: INGRESOS – CONSTRUCCION EDIFICACIONES, OBRAS INGENIERIAS**

El valor de los ingresos que se obtuvieron en el Año 2021 correspondiente al desarrollo de la Actividad Económica principal es de **\$1.120.142.205**

**NOTA 10: COSTOS DE LA OPERACION**

Los Costos en los que se incurrió para el Desarrollo de la Actividad Económica principal, representados en costos operacionales y costos de personal de obra en el año 2021 son por valor de **\$641.488.167**

**NOTA 11: GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION**

**GASTOS DE PERSONAL:** Corresponde a los Gastos de Nomina y todo lo relacionado con ella que se tuvieron en el año 2021, por valor de **\$42.390.550**

**IMPUESTOS:** El valor de los Diferentes impuestos, tantos nacionales, departamentales y locales que se pagaron en el año 2021 es de **\$2.388.000**

**HONORARIOS:** El valor corresponde a los diferentes Honorarios que se pagaron en el año 2021, por valor de **\$15.600.000**

**CONTRIBUCIONES:** Corresponde a las diferentes contribuciones que se requerían para el desarrollo de la actividad Economica en el transcurso del año 2021, por valor de **\$28.729.000**

**SEGUROS:** Corresponde al valor cancelado por las Diferentes pólizas obligatorias para el Desarrollo de las Actividades, en el año 2021 fue por valor de **\$23.383.669**

**SERVICIOS:** Son los diferentes Servicios que se obtuvo beneficio en el año 2021, tales como servicios públicos, servicios de Transporte, de Papelería, de Telefonía, entre otros; por valor en el año 2021 de **\$2.147.100**

**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES:** El valor de mantenimientos y Reparaciones locativas en el cual se incurrió en el año 2021, fue por valor de **\$6.792.320**

**DEPRECIACIONES:** Hace referencia a la regla general de Depreciación de activos en línea recta correspondiente al año 2021 por valor de **\$2.390.206**

**GASTOS VIAJES:** En el año 2021 se registraron Gastos de viajes relacionados con la operación y Desarrollo de la Actividad Económica, por valor de **\$1.023.000**

**DIVERSOS:** Son los Diferentes Gastos que se consideran gastos menores para el Desarrollo de la Actividad Económica, en el año 2021 fue por valor de **\$28.390.500**

**NOTA 12: GASTOS OPERACIONALES**


Se tiene como gasto Directo de la operación de la actividad Económica el valor total de **\$100.929.610**

**NOTA 13: GASTOS NO OPERACIONALES**

Se clasifica en Gastos de Servicios No operacionales, todos estos gastos que no hacen parte del desarrollo de la Actividad Económica principal de forma directa, pero que son necesarios para el sostenimiento de la misma, en el 2021 fue por valor de **\$947.990** entre estos se tienen los gastos financieros y extraordinarios


**NOTA 14: GASTO IMPUESTO DE RENTA**

Es el valor que se provisiono de Impuesto de Renta y que hace parte del gasto en el ejercicio del año 2021, por valor de **\$3.281.000**



---

**JOHN ESNEIDER CARDONA G.**  
C.C. 15.963.950



---

**HECTOR ALONSO RUIZ CH.**  
C.C. 14.623.385  
T.P 196644 - T