

Contratación

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN			F-GC-29	
	LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA			Versión:07 2022-11-04	
# CONTRATO Y AÑO	065 DE 2023	Acta N°	1	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	\$ 25.371.662
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0
CONTRATISTA	ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO			3. VALOR TOTAL (1+2)	\$ 25.371.662
NIT O CC:	C.C 1.110.491.286			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	\$ 0
CDP (#, rubro y fecha)	0170 DEL 17 DE ENERO DE 2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	\$ 5.074.382
RP (#, rubro y fecha)	0191 DEL 24 DE ENERO DE 2023			6. VALOR NO EJECUTADO (3-4-5)	\$ 20.297.280

OBJETO DEL CONTRATO: BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A E.S.P.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO
------------------	---------	----------------------------------


DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		X
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
5- Pagos SENA y ICBF.		X
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)	X	
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		X
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)	X	
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)	X	
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor		X
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)	X	

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE	FIRMA
DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Copia del acta	X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)	X
Copia del registro presupuestal	X

Fecha de presentación 28/01/2021

DATOS DEL SUPERVISOR		
ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ	JEFE DEPTO PLANEACION Y PROYECTOS	
NOMBRE	CARGO	FIRMA
DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
59772826189	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

20-01-23
3/12 PM

ACTA DE PAGO No. 1

CONTRATO No. 065 de 2023.
OBJETO BRINDAR APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS.SA. E.S.P.
CONTRATISTA ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
C.C. No. 1110.491.286
VALOR DEL ACTA \$ 5.074.382


En Manizales, Caldas al día (28) del mes de febrero de 2023, se reunieron: **ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ**, jefe del departamento de planeación y proyectos, en calidad de supervisor del presente contrato, en representación de la empresa de obras sanitarias de Caldas, EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, con el fin de dar trámite al pago correspondiente al acta No. 1.

El valor correspondiente al pago que se realizara del informe de actividades No. 01 Cinco millones, setenta y cuatro mil, trecientos ochenta y dos pesos S. (\$5,074.382m/cte). CONTROL FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	\$25,371.662
VALOR ADICION	\$ 0.
ACTA No. 1	\$ 5,074.382
SALDO POR PAGAR	\$ 20,297.280

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervienen en ella.



ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Jefe Dpto de planeación y proyectos



ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO
Contratista Supervisor



Verificado el aplicativo del Modelo Integrado de Planeación y Gestión

Hace constar que:

Andres mauricio quintero lozano

C.C.1.110.491.286

Participó y completó con éxito el Módulo de Fundamentos Generales del curso virtual del Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG

MIPG VERSIÓN II (2021)

Bogotá D.C., 13 de febrero 2023

María del Pilar García González

Directora de Gestión y Desempeño Institucional



Fundamentos
Generales



Talento
Humano



Direccionamiento
estratégico



Gestión con valores
para resultados



Evaluación de
resultados



Información y
comunicación



Gestión del
conocimiento



Control
interno

Código: 761662682206



FUNCIÓN PÚBLICA

Verificados los resultados del participante en el curso virtual
Función Pública certifica que:

Andres mauricio quintero lozano

C.C 1.110.491.286

Participó y completó el curso virtual:

Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción.

Con una duración de 20 horas.

Bogotá D.C., 13 de febrero 2023

Aura Isabel Mora

Directora de Participación, Transparencia y Servicio al Ciudadano

Código: 761144728000

INTEGRIDAD



GESTION FINANCIERA

F-GF-02
Versión: 05
2022-02-11

DOCUMENTOS SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO
OBLIGADOS A FACTURAR

N°
DMA

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
NIT. 890.803.239-9

SECCIONAL MANIZALES CENTRO DE COSTOS 11 MANIZALES PLANEACION

REGIMEN COMUN, AUTORRETENEDOR
OFICINAS: CARRERA 23 No. 75-82 PBX. 8867080 FAX 8865566

RESOLUCIÓN DIAN N° 18764025241121 DESDE DMA 1045 HASTA DMA 50,000 VIGENCIA DESDE 10/02/2022 HASTA 10/08/2023

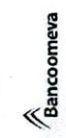
CIUDAD Y FECHA:	Manizales 28/02/2023
NOMBRES Y APELLIDOS:	ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO
CEDULA O NIT:	1110491286
DIRECCION:	CALLE 72A NO. 40A -13 TELEFONO 3118973604

DESCRIPCION DE LA OPERACIÓN	ACTA DE PAGO NO.1 DEL CONTRATO NO 065 DE 2023
	BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS DE EMPOACALDAS S.A.E.S.P

Nombre	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO	SUBTOTAL:	\$ 5.074.382
Cedula	1110491286	TOTAL RETENCIONES	
FIRMA DE ACEPTACION VENDEDOR		TOTAL A PAGAR:	\$ 5.074.382

En mi calidad de Administrador de la Seccional, CERTIFICO, que durante la atención del evento que generó el gasto urgente e imprescindible, no fue posible encontrar un proveedor responsable de IVA y por ende se procedió a realizar la compra con un proveedor no responsable de IVA.

FIRMA



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE CEDULA DE CIUDADANIA: BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO: BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL CLASE APORTANTE: 02 INDEPENDIENTE ACTIVIDAD ECONOMICA: PRIVADA UNICO		DATOS GENERALES DE LA PLANILLA TIPO DE PLANILLA: 4485900063 PERIODO COTIZACIÓN SALUD: enero AÑO 2020 FECHA PAGO (aaaa/mm/aa): 2020/02/27 NÚMERO AUTORIZACIÓN:		MES: enero AÑO: 2020 INDEPENDIENTES: 999335251	
DATOS GENERALES DEL EMPLEADOR NOMBRE: ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO DISTRITO CAPITAL: BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL INDEPENDIENTE: 02 INDEPENDIENTE ACTIVIDADES REGULADORAS Y FACILITADORAS DE LA ACT: Actividades reguladoras y facilitadoras de la act		DATOS DE LA PLANILLA NÚMERO PLANILLA: 111091286 AÑO: 2020 FECHA PAGO (aaaa/mm/aa): 2020/02/27		DATOS DE LA PLANILLA MES: enero AÑO: 2020 INDEPENDIENTES: 999335251	

TOTAL APORTES A PENSION		TOTAL APORTES A SALUD		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
APORTES VOLUNTARIOS	APORTES A PENSION	APORTES A SALUD	APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	APORTES A PENSION	APORTES A SALUD
EMPLEADOR \$ 920.000	EMPLEADOR \$ 920.000	EMPLEADOR \$ 920.000	EMPLEADOR \$ 920.000	EMPLEADOR \$ 920.000	EMPLEADOR \$ 920.000
COTIZANTE \$ 0	COTIZANTE \$ 0	COTIZANTE \$ 0	COTIZANTE \$ 0	COTIZANTE \$ 0	COTIZANTE \$ 0
SOLIDARIDAD \$ 0	SOLIDARIDAD \$ 0	SOLIDARIDAD \$ 0	SOLIDARIDAD \$ 0	SOLIDARIDAD \$ 0	SOLIDARIDAD \$ 0
FSP \$ 0	FSP \$ 0	FSP \$ 0	FSP \$ 0	FSP \$ 0	FSP \$ 0
SUBSISTENCIA \$ 0	SUBSISTENCIA \$ 0	SUBSISTENCIA \$ 0	SUBSISTENCIA \$ 0	SUBSISTENCIA \$ 0	SUBSISTENCIA \$ 0
COTIZACIÓN \$ 0	COTIZACIÓN \$ 0	COTIZACIÓN \$ 0	COTIZACIÓN \$ 0	COTIZACIÓN \$ 0	COTIZACIÓN \$ 0
MORA \$ 0	MORA \$ 0	MORA \$ 0	MORA \$ 0	MORA \$ 0	MORA \$ 0
TOTALES \$ 920.000	TOTALES \$ 920.000	TOTALES \$ 920.000	TOTALES \$ 920.000	TOTALES \$ 920.000	TOTALES \$ 920.000

CÓDIGO	NOMBRE	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACION		MORA		DESCUENTO		VALOR PAGADO
		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	
EP5002	EP5002-SALUD TOTAL	1	\$ 0	1	\$ 0	1	\$ 0	1	\$ 0	1	\$ 0	1	\$ 0	\$ 250.000
SUBTOTAL:														\$ 250.000

CÓDIGO	NOMBRE	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACION		MORA		DESCUENTO		VALOR PAGADO
		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 0	1	\$ 0	1	\$ 0	1	\$ 0	1	\$ 0	1	\$ 0	\$ 20.000
SUBTOTAL:														\$ 20.000

Nº IDENTIFICACION	NOMBRE	CÓDIGO	TIPO DE COTIZANTE	SALARIO BRUTO	TIPO DE SALARIO	COTIZANTE	PENSION		SEGURIDAD SOCIAL		SALUD		RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL	
							ADMIN	BC	ADMIN	BC	ADMIN	BC	ADMIN	BC	ADMIN	BC
111091286	ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO	02	INDEPENDIENTE	\$ 2.000.000	Normal	2.000.000	\$ 320.000	\$ 320.000	\$ 320.000	\$ 320.000	\$ 250.000	\$ 250.000	\$ 20.000	\$ 20.000	\$ 20.000	\$ 20.000
TOTAL																\$ 590.900

Manizales, 28 de Febrero de 2023

**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE
EMPOCALDAS S.A E.S.P, EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO NO 065 DE 2023
CERTIFICA QUE:**

El contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1110491286 de Ibagué, Tolima, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que se reporta en el Acta número 1, del veinticuatro (24) de Enero, al veintiocho (28) de Febrero de 2023.

Para constancia, se firma el día quince (28) del mes de Febrero de 2023.



ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ

Jefe Depto. de Planeación y Proyectos.

Manizales, 28 De Febrero de 2023

\ INFORME DE ACTIVIDADES NO. 1 DEL CONTRATO NUMERO 065 DURANTE EL MES DE ENERO Y FEBRERO DE 2023

ACTIVIDADES REALIZADAS: Dando cumplimiento al objeto del contrato de la referencia, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

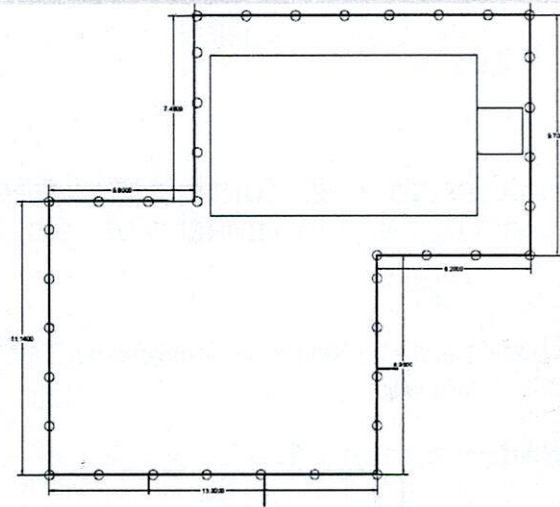
Informe de actividades número 1.

VISITA TECNICA, SUPERVISION, LEVANTAMIENTO GENERAL, REALIZACIÓN DE PRESUPUESTO GENERAL Y ESTUDIO DE NECESIDAD DE CERRAMIENTO PERIMETRAL PARA EL TANQUE Y FACHADA PRINCIPAL, EN LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, CALDAS.

- **Tareas realizadas:**
- Visita técnica, revisión general, archivo fotográfico y levantamiento a mano del proyecto.
- Levantamiento general del proyecto en sistema DWG, para cantidades de obra y archivo.
- Presupuesto general de obra, teniendo en cuenta el informe general, problemáticas, renovaciones puntuales a mejorar e ítems puntuales para ejecutar obra.
- Realización de estudio de necesidad para generar contrato de obra, para realizar dicha labor constructiva y brindar una solución al proyecto.

En el municipio de Arauca Caldas, opera la planta de tratamiento de agua potable "El Manantial" la cual, surte a su más de 8500 personas, a unos metros se encuentra el tanque de almacenamiento de agua potable, la cual ,solo cuenta con un cerramiento perimetral en mampostería y la población aprovechando la situación de abandono y deterioro, está arrojando escombros, basuras y en casos puntuales animales en estado de descomposición, por lo cual funcionarios de Empocaldas S.A.E.S.P han tenido que realizar mantenimiento y limpieza constante para la mitigar esta problemática, puesto que dichas basuras caen en la tapa superior del tanque, lo que puede llegar a generar una filtración de fluidos al interior del mismo, generando una contaminación severa del agua que es suministrada a la población.

Por ende se hace indispensable un mantenimiento general del tanque, y generar un cerramiento en malla sobre el muro perimetral para evitar dicha contrariedad, también se percató que un trayecto de malla está muy deteriorada y a punto de colapsar en la fachada frontal de la planta de tratamiento, por ello, es claro para la seguridad de las instalaciones realizar la demolición e instalación de una nueva malla tipo eslabonada y así garantizar la seguridad de agua y de la planta de tratamiento que opera los 365 días del año



Levantamiento arquitectónico





Archivo fotográfico visita técnica

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS					
SECCIONAL ARAUCA - CALDAS					
OBJETO: INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN BARRIO ESCALONADO Y LABORES DE MANTENIMIENTO PARA EL TANKER DE ALMACENAMIENTO Y PLANTA DE TRATAMIENTO "EL MANANTIAL" DE LA EMPRESA EMPICALDAS S.A.S. UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, CALDAS					
MUNICIPIO ARAUCA, CALDAS					
FECHA: FEBRERO DE 2022					
FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	PRECIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES DE OBRA				671.548,00
1.1	Desarrollo de malla metálica anclada de sobre terreno, con una altura menor de 2 m, con mallas encastradas, incluye postes de soporte, y carga y retiro de escombros (Planta de tratamiento)	MT2	38,8	\$ 14.830,00	\$ 575.188,00
1.2	Demolición muros existentes en bloque anillo, incluye carga y retiro de escombros.	MT2	30	\$ 5.420,00	\$ 162.600,00
2	MAMPAROSTERA				1.095.888,00
2.1	Suministro, transporte y labor de obra de Mamparostera tipo ladrillo tipo 40.	M2	30	\$ 29.778,00	\$ 893.340,00
2.2	Pañete No E-1-2, muro perimetral exterior.	M2	26,78	\$ 16.641,00	\$ 443.285,98
3	CARPINTERIA METALICA				35.044.288,00
3.1	Suministro e instalación malla estacionada H=1.50mts C=1.00mts sobre muro (H=2 mts (según planos) incluye anclajes, postes 200 cada 2 MTS, soldada y anclada sobre viga, con tapa superior y ganchos para alambres, 2 Mts de alambre de púas templada	M2	175	\$ 155.700,00	\$ 27.247.500,00
3.2	Suministro, transporte e instalación malla estacionada H=2.00 mts C=1.75 mts postes 200 cada 2 MTS, tapa superior y ganchos para alambres, 2 Mts de alambre de púas templada soldada y anclada sobre viga rasera.	M2	25,2	\$ 208.900,00	\$ 5.264.340,00
3.3	Suministro, transporte e instalación puerta de acceso para tanque de 1.50x2.00 (incluye medidas en obra) en malla estacionada ad 12. Perfilado de soporte en tubería galvanizada, incluye cerradura, pesadilla superior e inferior y manivela sencilla con abertura para candado central.	UNID	1	\$ 440.000,00	\$ 440.000,00
4	ESTUCO Y PINTURA				8.021.588,00
4.1	Suministro, transporte y aplicación estuco y pintura tipo coraza sobre muro exterior. Color según diseño.	MT2	110,78	\$ 25.065,00	\$ 2.776.700,70
4.1	Suministro, transporte y aplicación pintura en acero brillante, color según diseño, incluye anticorrosivo, llado, desmante y la instalación de puertas y ventanas.	MT2	8	\$ 29.610,00	\$ 236.880,00
5	ABO GENERAL				752.600,00
5.1	Mantenimiento de áreas, limpieza, mantenimiento y retiro de escombros de la zona de ejecución.	EMB	1	\$ 521.700,00	\$ 521.700,00
5.1	Aseo general de obra.	GRM	1	\$ 235.100,00	\$ 235.100,00
VALOR COSTOS DIRECTOS					40.532.873,68
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.L.M.)					24.382.727,60
Administración					11.751.402
Imprevistos					405.211
Utilidad					2.226.114
VALOR DEL CONTRATO					65.915.601,28



SUPERVISION, LEVANTAMIENTO GENERAL, REALIZACIÓN DE PRESUPUESTO GENERAL Y ESTUDIO DE NECESIDAD DE NUEVO PRESUPUESTO PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.

- **Tareas realizadas:**
- Re estructuración de presupuesto general, ajuste de acuerdo a nuevas directrices administrativas, teniendo en cuenta el mejoramiento de la planta física.
- Levantamiento arquitectónico general
- Presupuesto general de obra, teniendo en cuenta el informe general, problemáticas, renovaciones puntuales a mejorar e ítems puntuales para ejecutar obra.
- Realización de estudio de necesidad para generar contrato de obra, para realizar dicha labor constructiva y brindar una solución al proyecto.

En el municipio de La Dorada Caldas, opera la segunda mayor sede administrativa de la empresa Empocaldas S.A.E.S.P, la cual cuenta con personal administrativo y operacional, en secuencia, la empresa se encuentra en el proceso de modernización y adecuaciones preventivas y mejoramiento de los espacios de trabajo como lo estipula Ley 1562 de 2012 por parte del Ministerio de Salud y protección social, contempla Concretamente un Sistema General de Riesgos Laborales como el conjunto de entidades, normas y procedimientos a seguir para lograr la prevención y protección de todos los trabajadores ante las enfermedades y accidentes a los que se enfrentan en su ámbito laboral; Por ende es fundamental para la empresa Empocaldas S.A.E.S.P y su dependencia de "seguridad y salud en el trabajo" contar con espacios e infraestructura adecuada para las actividades administrativas que se llevan a cabo a diario dentro de las instalaciones, teniendo en cuenta estos ámbitos debe mejorarse las instalaciones, puesto que parte de la cubierta del edificio y el cielo raso en madera, ya presenta desprendimiento, daños y fisuras, también los muros en general presenta humedades en algunas zonas, y desgaste parcial o total, lo que genera un mal aspecto institucional y dichos daños podrían generar algún accidente y/o dañar equipos y mobiliario.

EMPICALDAS S.A. E.S.P. EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS SECCIONAL DORADA- CALDAS						
OBJETO: REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EMPICALDAS S.A. E.S.P. EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.						
MUNICIPIO LA DORADA, CALDAS						
FECHA: FEBRERO DE 2022						
FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS						
ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	PRECIO	Vr. TOTAL	
1	PRELIMINARES DE OBRA				7.782.564,44	
1.1	limpieza y retiro de pintura existente, adecuación y resanes de filos, dilataciones y aberturas en muros en general, incluye estuco, mezcla simple y lijado general.	M2	455,77	\$ 3.924,00	\$ 1.788.441,48	
1.1	Regatas con cortadora de disco de 9"m para posterior instalación de tubería eléctrica, dichos cortes incluye resane, aplicación de estuco y retiro de escombros.	MLT	67	\$ 18.700,00	\$ 1.252.900,00	
1.2	Este ítem se refiere al movimiento de enseres que se requiera retirar para la ejecución de las obras y la reinstalación de enseres previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría. EJECUCIÓN. Ubicar el lugar de trabajo. Se debe realizar unas actas donde se especifique las condiciones visuales y funcionales que tiene cada enser para evitar malentendidos después del movimiento y reinstalación de estos. Recubrir con papel vinil los enseres a trasladar como muebles de sala, cocina, comedor y habitaciones. Recubrir los enseres electrodomésticos con papel vinil para protegerlos de posibles afectaciones a la hora de trasladarlos. Proteger con papel periódico y dentro de cajas los enseres que se pueden romper con facilidad. Señalar con marcador sobre las cajas al lo que esta contiene es frágil o no para así tener la mejor posible manipulación. Movilizar o trasladar los enseres con cuidado de no rallarlos ni dejarlos caer al lugar dispuesto por la interventoría para su almacenamiento durante la ejecución de la obra. Luego de culminada la obra se procede a trasladar y reinstalar los enseres en su lugar de origen sin afectar ninguna de sus condiciones iniciales.	GBL	1	\$ 750.300,00	\$ 750.300,00	
1.3	Desmontaje de cielo raso registrable láminas de Drywall y esterita, y pvc, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso parte proporcional de acopio y protección del material desmontado en obra hasta su posterior montaje, limpieza, acopio, retrada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente montado. (incluye zona administrativa atención al cliente)	M2	335,44	\$ 8.359,00	\$ 2.803.942,96	
1.4	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior zona de oficinas fija en sobre cielo raso y muro H=4MTS, en local u oficina de 120 m² de superficie construida; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje y la recuperación del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales y luminarias.	GBL	1	\$ 734.700,00	\$ 734.700,00	
1.4	Desmonte y retiro de zonas en mal estado de cubierta y su estructura previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.	MT2	30	\$ 15.076,00	\$ 452.280,00	
2	PINTURA, DRYWALL, PVC Y SUPER BOARD. (TODO COSTO)				11.164.719,22	
2.1	suministro, transporte y aplicación de Pintura Lavable a base de resinas de Pólitte y disolventes orgánicos, resistente al agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola. Pintura plástica para interior a base de un copolímero acrílico-vinílico tipo 1, a 3 manos sobre superficie previamente lijada y maillado uso de andamios y kit de seguridad, color según diseño altura de 1 a 4 metros.	M2	455,77	\$ 22.246,00	\$ 10.139.059,42	
2.2	Suministro, transporte y aplicación de Pintura tipo koraza autolimpiante a base de resinas de Pólitte y disolventes orgánicos, resistente al agua, agua lluvia y lluvia ácida también altas temperaturas y radiación exterior, color según diseño, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola. Pintura plástica para exterior a base de un copolímero acrílico-vinílico tipo 1, a 3 manos sobre superficie previamente lijada y maillado uso de andamios y kit de seguridad, altura de 1 a 5 metros.	M2	40,92	\$ 25.065,00	\$ 1.025.659,80	
3	CUBIERTA				21.849.512,00	
3.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica en fibrocemento similar, incluye amarras, andamios y todo lo necesario para su instalación	M2	50	\$ 39.997,00	\$ 1.999.850,00	
3.2	Cielo raso registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por lanchas de PVC, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco, con fijación mediante varillas metálicas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares (perforaciones puntos eléctricos)	M2	335,44	\$ 59.175,00	\$ 19.849.662,00	
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				12.860.250,00	
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO RETIE GENERAL CON TUBO GALVANIZADO Y CONTADORES	UND	1	\$ 3.220.000,00	\$ 3.220.000,00	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION TABLEROS 12 CIRCUITOS	UND	1	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X48 A	UND	3	\$ 33.400,00	\$ 100.200,00	
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED LUMINARIA, DISEÑO REDONDO DE 24W	UND	26	\$ 94.600,00	\$ 2.459.600,00	
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	10	\$ 72.900,00	\$ 729.000,00	
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE	UND	5	\$ 76.570,00	\$ 382.850,00	
4.7	SUMINISTRO LINEALES PARA CONDUCCION DE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE TUBO Y CABLE	GBL	157,9	\$ 34.000,00	\$ 5.368.600,00	
5	OTROS				4.730.000,00	
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DE SEGURIDAD TIPO CORTA FUEGO, TAMPA UL90 ACERO GALVANIZADO, BRAZO 150K GALVT-3005, CON SISTEMA DE ACCESIBILIDAD BIOMETRICO, LECTOR DE HUELLA Y CLAVE DE SEGURIDAD, CONEXIONACION TOP/IP, USB FLASH, SISTEMA DE GESTION ANVIZ, TECLADO TIPO TOUCH.	GBL	1	\$ 4.730.000,00	\$ 4.730.000,00	
6	ASEO GENERAL				400.777,00	
6.1	ASEO GENERAL	GBL	1	\$ 400.777,00	\$ 400.777,00	
VALOR COSTOS DIRECTOS					58.787.622,66	
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)					20.575.737,93	
Administración				29,0%	17.048.469	
Imprevistos				1,0%	587.878	
Utilidad				5,0%	2.939.391	
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD					558.484,32	
COSTO TOTAL DE LA OBRA					79.922.044,91	

Presupuesto general de obra.

REVISION TECNICA, AJUSTE Y PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA, ESTUDIO DE NECESIDAD Y SOLICITUD DE CDP PARA LA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN LA FASE NUM II PARA EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P EN LA CIUDAD DE MANIZALES, CALDAS.

• Tareas realizadas:

- Realización de presupuesto general de obra
- Realización de estudio de necesidad, y presentación
- Realización de solicitud de CDP.
- Seguimiento y análisis.

De acuerdo con la Ley 1562 de 2012 por parte del Ministerio de Salud y protección social, contempla Concretamente un Sistema General de Riesgos Laborales como el conjunto de entidades, normas y procedimientos a seguir para lograr la prevención y protección de todos los trabajadores ante las enfermedades y accidentes a los que se enfrentan en su ámbito laboral; Por ende es fundamental para la empresa Empocaldas S.A.E.S.P y su dependencia de "seguridad y salud en el trabajo" contar con espacios e infraestructura adecuada para las actividades administrativas que se llevan a cabo a diario dentro de las instalaciones, teniendo en cuenta estos ámbitos de evidenciaron las siguientes falencias: es indispensable el mantenimiento total de la cubierta de las instalaciones administrativas en el área de planeación y proyecto y operación y mantenimiento, puesto que se llevó a cabo una fase preliminar, donde se abarco parcialmente el cambio de tela asfáltica y mantenimiento general de la cubierta en placa de hormigón armado, aun así, es indispensable contar con la fase II y culminar el área de la cubierta faltante, para así garantizar las labores realizadas, y evitar la filtración de aguas lluvias dentro de las oficinas, debido a la alta temporada de lluvias, dichas filtraciones han perjudicado muros, cielo raso en drywall y mobiliario, para ello, se hace pertinente realizar el cambio del gyplac por uno nuevo puesto que la humedad perjudico su estética y estabilidad de soporte lo cual puede generar un accidente.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS						
SECCIONAL PALESTINA- CALDAS						
FASE II, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y OFICINAS, DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES						
CIUDAD DE MANIZALES, CALDAS						
FECHA : ENERO DE 2022						
FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS						
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO	Vf. TOTAL	
1	PRELIMINARES DE OBRA					
1.1	Retiro de tela Asfáltica existente	M2	132	\$ 18.000,00	\$ 2.375.000,00	
1.2	Suministro, transporte e Instalación de concreto impermeabilizado	M3	13,2	\$ 990.000,00	\$ 13.068.000,00	
1.3	Suministro, transporte e Instalación de pintura impermeabilizante SikaFill - 12 power	M3	264	\$ 56.000,00	\$ 14.784.000,00	
1.4	Suministro, transporte e intalación de tela asfáltica activada con soplete	M2	132	\$ 56.000,00	\$ 7.392.000,00	
1.5	Suministro, transporte e Instalación de cielo - raso en gyploc (Incluye retiro del existente, cinta, masilla, lijado y pintura final)	M2	30	\$ 125.000,00	\$ 3.750.000,00	
1.6	Suministro, transporte e Instalación de cielo - raso en drywall tipo rh (Incluye retiro del existente)	M2	10	\$ 175.000,00	\$ 1.750.000,00	
1.7	Retoque de pintura en oficina	M2	30	\$ 35.000,00	\$ 1.050.000,00	
1.8	Limpieza y aseo general	GBL	1	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00	
VALOR COSTOS DIRECTOS					44.270.000	
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)					15.915.065,00	
Administración				29,0%	12.838.300	
Imprevistos				1,0%	442.700	
Utilidad				5,0%	2.213.500	
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD				19%	420.565	
COSTO TOTAL DE LA OBRA					60.185.065	

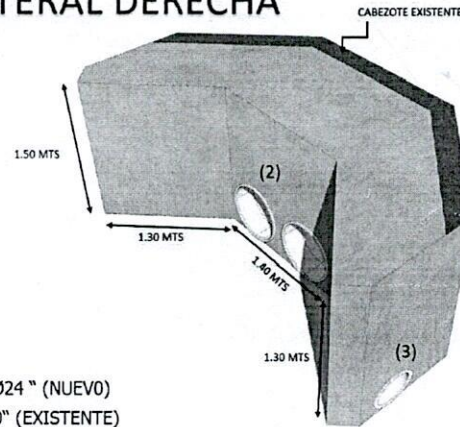
Presupuesto general de obra. Presentación.

Informe de actividades número 1.

MODELACION 3D Y PRESENTACION DE DETALLE CONSTRUCTIVO BOC CULVERT DEL PERFIL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PSMV EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, SECTOR LAGO BALSORA.

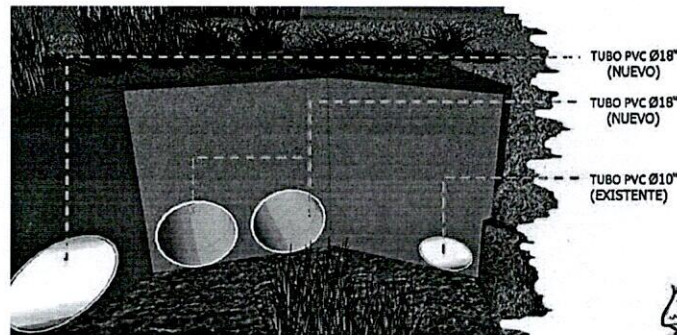
- **Tareas realizadas:**
- Modelacion 3D, a partir de planimetría técnica suministrada.
- Levantamiento detalle constructivo, aplicación de materiales y realización de Render.
- Presentación general.

VISTA LATERAL DERECHA

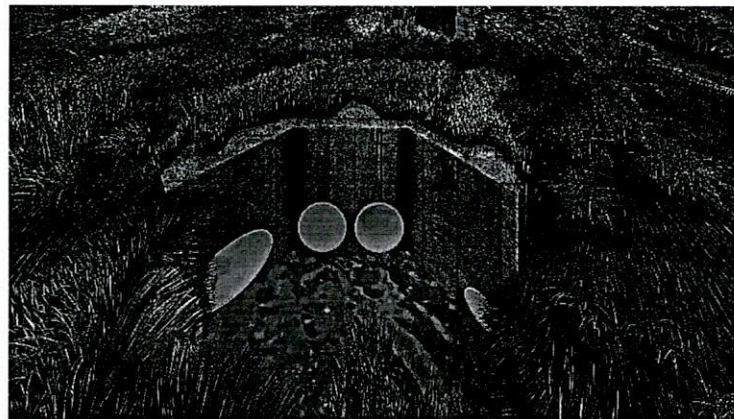


- 2) 2 TUB PVC Ø24 " (NUEVO)
- 3) TUB PVC Ø10" (EXISTENTE)

Levantamiento 3D, tipo técnico



Modelación para presentación.



Render fotorealista