

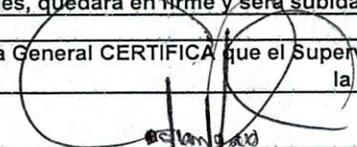
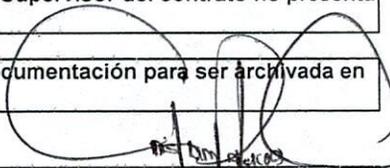
	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN			F-GC-29	
	LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA			Versión:07 2022-11-04	
# CONTRATO Y AÑO	065 DE 2023	Acta N°	4	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	\$ 25.371.662
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0
CONTRATISTA	ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO			3. VALOR TOTAL (1+2)	\$ 25.371.662
NIT O CC:	C.C 1.110.491.286			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	\$ 8.457.262
CDP (#, rubro y fecha)	0170 DEL 17 DE ENERO DE 2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	\$ 3.382.880
RP (#, rubro y fecha)	0191 DEL 24 DE ENERO DE 2023			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	\$ 13.531.520

OBJETO DEL CONTRATO:BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A E.S.P.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	
DOCUMENTO VERIFICADOS			✓ # FOLIOS
1- Acta original			X
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).			X
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			X
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).			X
5- Pagos SENA y ICBF.			X
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)			X
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			X
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.			X
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)			X
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)			X
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor			X
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)			X

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

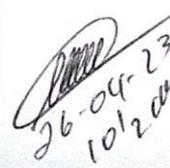
Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE	FIRMA
DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Copia del acta	X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)	X
Copia del registro presupuestal	X

Fecha de presentación 28/04/2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
Juan Pablo Zuluaga Correa	JEFE DEPTO PLANEACION Y PROYECTOS (E)	
NOMBRE	CARGO	FIRMA
DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
59772826189	AHORROS	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO


 26-04-23
 10/2 am



GESTIÓN FINANCIERA

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS
NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO
EQUIVALENTE.

F-GF-02
Versión: 07
2023-02-22

Nit 890803239 CIU 3600
Dirección Av Santander 75 - 82 Resolución DIAN 18764032358620
Responsabilidad Fiscal R-99-PN Autorizada del 1 al 3000 Vig. 02/08/2023

DATOS DOCUMENTO

PROVEEDOR	<u>DRÉS MAURICIO QUINTERO LOZA</u>	NIT/CEDULA	<u>1110491286</u>
DIRECCIÓN	<u></u>	CIUDAD	<u>MANIZALES</u>
TELÉFONO	<u>3118973604</u>	EMAIL	<u>ES.QUINTERO@EMPOCALDAS.CC</u>
FORMA DE PAGO	<u>PAGOS PARCIALES</u>	MEDIO DE PAGO	<u>Instrumento no definido</u>
FECHA DE VENCIMIENTO	<u>28/04/2023</u>	RESPONSABILIDAD FISCAL	<u>R-99-PN</u>
SECCIONAL	<u>Manizales</u>	<u>OK</u>	
CENTRO DE COSTO	<u>amento de Planeación y Prc</u>	COD. CENTRO DE COSTO	<u>106001</u>
NRO. CONTRATO	<u>65</u>		
ACTA NRO.	<u>4</u>		

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

BRINDAR APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS S.A.E.S.P

TOTAL 3.382.880,00

VALOR EN LETRAS TRES MILLONES, OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL, OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS.


NOMBRE: ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
CÉDULA: 1.110.491.286

DISTRIBUCIÓN COSTOS

ACUEDUCTO	2.245.894,03
ALCANTARILLADO	1.136.985,97
TOTAL	3.382.880,00



Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

ACTA DE PAGO No. 4

CONTRATO	No. 065 de 2023.
OBJETO	BRINDAR APOYO EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE EMPOCALDAS.SA. E.S.P.
CONTRATISTA	ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
C.C. No.	1110.491.286
VALOR DEL ACTA	\$ 3,382.880

En Manizales, Caldas al día (28) del mes de Abril de 2023, se reunieron: **JUAN PABLO ZULUAGA CORREA**, jefe del departamento de planeación y proyectos (E), en calidad de supervisor del presente contrato, en representación de la empresa de obras sanitarias de Caldas, EMPOCALDAS S.A E.S.P., y el contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, con el fin de dar trámite al pago correspondiente al acta No. 4.

El valor correspondiente al pago que se realizara del informe de actividades No. 04 tres millones trescientos ochenta y dos mil, quinientos veinte pesos S. (\$3,382.520m/cte). **CONTROL FINANCIERO**

VALOR DEL CONTRATO	\$25,371.662
VALOR ADICION	\$ 0.
ACTA No. 1	\$ 5,074.382
ACTA No. 2	\$ 1,691.440
ACTA No. 3	\$ 1,691.440
ACTA No. 4	\$ 3,382.520
SALDO POR PAGAR	\$ 13,531.520

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervienen en ella.



JUAN PABLO ZULUAGA CORREA
Jefe Dpto de planeación y proyectos (E)



ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
Contratista



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

Manizales, 28 de Abril de 2023

**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DE
EMPOCALDAS S.A E.S.P, EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO NO 065 DE 2023
CERTIFICA QUE:**

El contratista **ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1110491286 de Ibagué, Tolima, cumplió satisfactoriamente con las actividades estipuladas en el informe que se reporta en el Acta número 4, del (31) de Marzo, al veintiocho (28) de Abril de 2023.

Para constancia, se firma el día veintiocho (28) del mes de Abril de 2023.


JUAN PABLO ZULUAGA CORREA

Jefe Depto. de Planeación y Proyectos. (E)



Manizales, 28 de Abril 2023

INFORME DE ACTIVIDADES NO. 4 DEL CONTRATO NUMERO 065 DURANTE EL ABRIL DE 2023

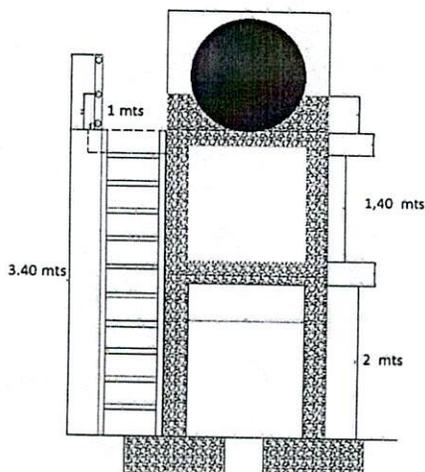
ACTIVIDADES REALIZADAS: Dando cumplimiento al objeto del contrato de la referencia, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

Informe de actividades número 4.

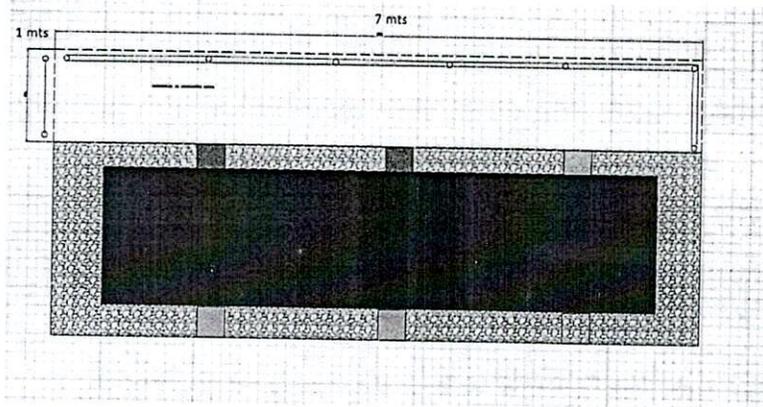
ACTUALIZACION DE PRESUPUESTO Y MODELO PLANIMETRICO PARA ACCESIBILIDAD TANQUE ANSERMA.

• Tareas realizadas:

- Presupuesto general de obra, teniendo en cuenta el informe general, problemáticas, renovaciones puntuales a mejorar e ítems puntuales para ejecutar obra.
- Plano general detallando medidas de fachadas y planta arquitectónica.
- **ANSERMA:** según la visita realizada a la planta de tratamiento, se evidencio un punto de llegada incorrecto, a través de una escalera sobrepuesta improvisadamente, por ello se tomo la decisión de realizar un montaje y cotización formal con el fin de realizar un proyecto acorde con el cumplimiento de seguridad salud en el trabajo.



fachada general detallada del tanque



Planta arquitectónica general de la plataforma.

MEI. COLCACION estructura pasarela y escalera tallique Anserima

PRESUPUESTO					
ITEM		UN	CANT	\$/KG	\$
1					
1,1	FABRICACION E INSTALACION PLATAFORMA DE 7m X 1,1m, FABRICADA CON PERFILES ESTRUCTURALES DE 100X50, 80X40, 50X50, PISO EN LAMINA EXPANDIDA EXR40 CAL 14X8mm, PLATINAS Y PERNOS DE CONEXIONES, INCLUYE BARANDA POR COSTADO EXTERIOR EN TUBERIA 1 1/2" Y 3/4", RODAPIES EN LAMINA 1/8 X 100mm	UN	1,00	\$ 21.600.000	\$ 21.600.000
1,2	DISEÑO, FABRICACION Y MONTAJE ESCALERA GATO TUBERIA 1 1/2 Y 3/4", LAMINAS Y PERNOS DE CONEXIONES Y ANCLAJE	UN	1,00	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 25.100.000
ADMINISTRACION					\$ 7.279.000
IMPREVISTOS					\$ -
UTILIDAD					\$ 1.255.000
IVA SOBRE UTILIDAD					\$ 238.450
VALOR TOTAL					\$ 33.872.450

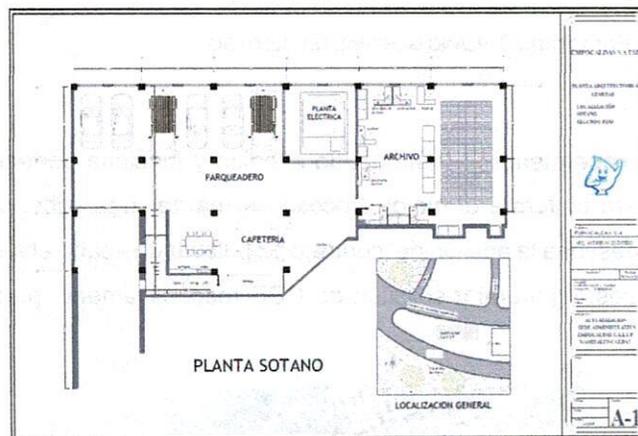
Presupuesto general de obra.

1. ACTUALIZACION PLANIMETRIA SECCIONAL MANIZALES.

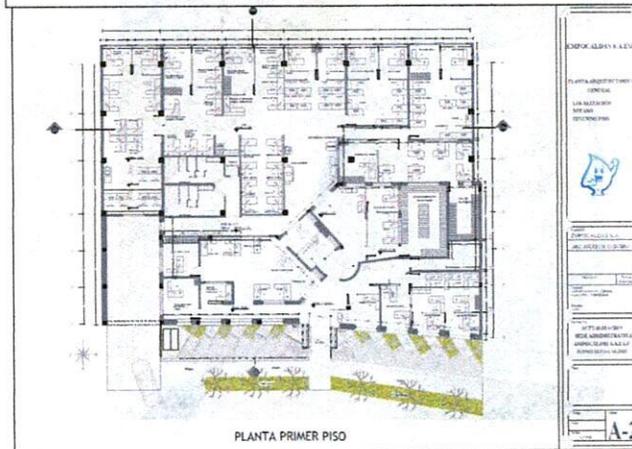
OBJETO: Actualización planimétrica general de la sede administrativa seccional Manizales para fines pertinentes.

Gestión y seguimiento al contrato 131 de 2023 de impermeabilización de la cubierta general de la seccional, así como montaje de nuevo presupuesto de la fase 3 el cual conlleva a realizar mantenimiento de los baños de la sede, y cobertura de manto asfáltico sobre las oficinas de la fachada principal.

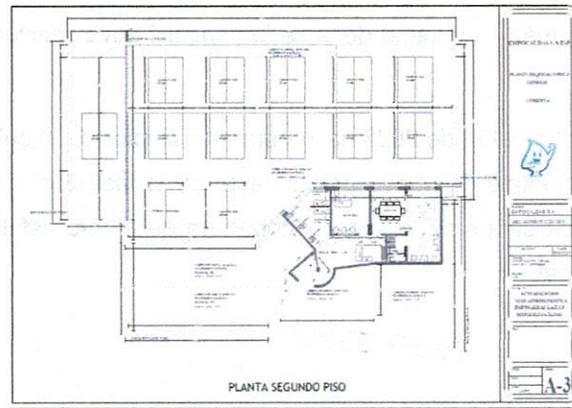
Archivo fotográfico



Fotografía 1. PLANO GENERAL PISO 1

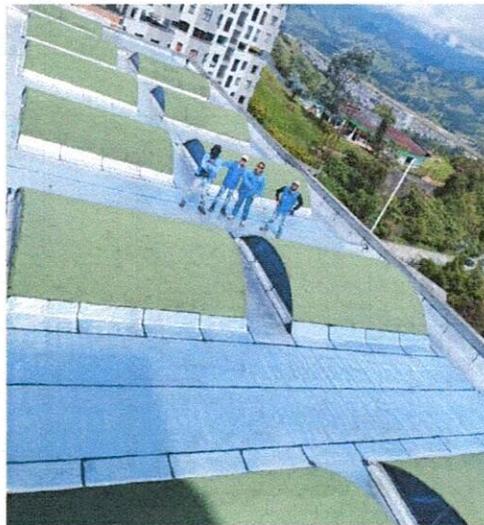


Fotografía 2. PLANO GENERAL SEGUNDO PISO



. **Fotografía 3**, PLANO GENERAL TERCER PISO

Debido al proceso de impermeabilización ha sido acogido y funciona perfectamente, para que funcione de manera uniforme el mejor proceso es realizar una cobertura total de la cubierta, por ende, se gestiona la adición del contrato 131, llevando acabo el análisis, estudio de necesidad, presupuesto general y solicitud de CDP respectivamente para continuar el proceso.



. **Fotografía 4**, Cobertura de manto asfáltico sobre la cubierta.



Fotografía 5, cubierta ala norte proyectada a realizar la impermeabilización.

EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS SECCIONAL PALES (INA)-CALDAS FASE III. IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y BAÑOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES					
CIUDAD DE MANIZALES, CALDAS FECHA: ABRIL DE 2023					
FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	PRECIO	W. TOTAL
1	PRELIMINARES DE OBRA				1,811,393.00
1.1	Retiro de pintura sobre muros afectados por humedad, incluye carga y retiro de escombros.	M2	20	\$ 4,924	\$ 98,480
1.2	Demolición de cielo raso registrable de placas de drywall, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso parte proporcional de desvolículos de tirantes, perfiles de soporte y estructuras de suspensión, falsas vigas, tablas, miduras, cornisas y remates, limpieza, acopio, retirado y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	M2	3.78	\$ 11,500	\$ 43,470
1.3	Suministro, transporte y aplicación estuco plástico sellante sobre muros afectados (proceso 20 días secado)	M2	20	\$ 22,900	\$ 458,000
1.4	Limpieza mecánica de fachada de concreto en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), y de un humectante y fungicida inactivo, proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vanos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio. (Incluye aplicación de pintura en fábrica sobre muros y falsos)	GBL	1	\$ 911,443	\$ 911,443
1.5	Reparación y ajuste marco puerta generica	GBL	1	\$ 300,000	\$ 300,000
2	PINTURA, SUPERBOARD E IMPERMEABILIZACIÓN				21,814,698.55
2.1	Mano de obra en la desinstalación del maso existente de áreas afectadas, incluye trasiego del material retirado desde la cubierta hasta lugar de carga y traslado en camioneta hasta botadero autorizado (relleno sanitario) y lavado de cubierta máquina hidrolavadora.	M2	317.15	\$ 8,000	\$ 2,537,200
2.2	Suministro e instalación de super maso asfáltico con foll de aluminio en 3.2mm tipo metal PL 103 del proveedor Fiber Glass, imprimado con emulsión asfáltica de Sika en cubierta Empocaldas y sellamiento de juntas con pintura reflectiva tipo Alumin.	M2	317.15	\$ 56,000	\$ 17,960,400
2.3	Cielo raso con tirantes suspendidos tipo 3x3x7x27, con altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (O3), consistido por ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de concreto con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado (superboard) D1 / 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, de gran dureza superficial. Incluso banda autoadhesiva desolidificante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las planas, pesta de juntas, cinta microperforada de malla y accesorios de montaje, incluye carga y retirado de los materiales.	M2	3.78	\$ 143,333	\$ 541,799
2.4	Retoque de pintura en oficina sobre muros afectados, pintura tipo 1 color blanco.	M2	20	\$ 36,400	\$ 728,000
2.5	Limpieza y uso general	GBL	1	\$ 247,300	\$ 247,300
VALOR COSTOS DIRECTOS					23,626,092
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)					849,579.01
Administración				29.0%	6,851,567
Imprevistos				1.0%	236,261
Utilidad				5.0%	1,183,325
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD					224,448
COSTO TOTAL DE LA OBRA					32,119,871

Presupuesto general fase 3.

Bajo el termino de trabajo, también se adjunta el estudio de necesidad, la solicitud de adición y el CDP para gestionar el proceso y poder llevar acabo no solo la impermeabilización de la cubierta, también el mantenimiento general de los baños y los daños que se han presentado en uno de los fluxómetros.



Daños presentados por humedad en inmediaciones del baño hacia el sótano.

-se realiza la asesoría y montaje de presupuesto general para una cocina interna en el área de archivo jurídico con el fin de dar cumplimiento a protocolos de seguridad y salud en el trabajo, para evitar la constante movilización por las escaleras hacia el sótano donde está la cocina actualmente.



GUARINOCITO

Para esta seccional se realizo la visita general de obra, para inspección técnica y revision, ahora se realiza un montaje planimétrico y propuesta presupuestal para adquirir los mobiliarios propicios para el mejoramiento de esta seccional.

ADECUACIONES GUARINOCITO				
DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
Suministro - transporte archivador 4 gavetas en acero, alta resistencia, color a escoger según diseño, capacidad 55 kg por cajon carga distribuida, lamina cold rolled cal 22	UND	2	\$ 945.169	\$ 1.890.338
Puesto de trabajo tipo recepcion de 1,43 de fondo por 3,26 m (recepcion 2 puestos de trabajo con longitud total de 3,26*1,43 mts) , paneles frontales de 2,26 mts de ancho elaborados en sustato de madera con recubrimiento melaminico de alta presion en listones de 1,5 mm *10 cms , superficies elaboradas en tableros de 30 mm, enchapadas en formica F8 con canto rigido termofundido, 2 archivadores 2*1 metalico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 con acabados en pintura en polvo epoxipolister de aplicacion electrostatica. Pedestal en perfilera de 2*1 calibre 18. Incluye logo en acrilico en la parte frontal del tablero melaminico. Puerta de 1,00 mts de ancho con tapa superior abatible.	UND	1	\$ 4.714.285	\$ 4.714.285
				\$ 6.604.623
VALOR COSTOS DIRECTOS				\$ 6.604.623
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 6.604.623
ADMINISTRACION 24%				\$ 1.585.110
UTILIDAD 5%				\$ 330.231
VALOR IVA SOBRE UTILIDAD				\$ 62.744
COSTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 8.582.708

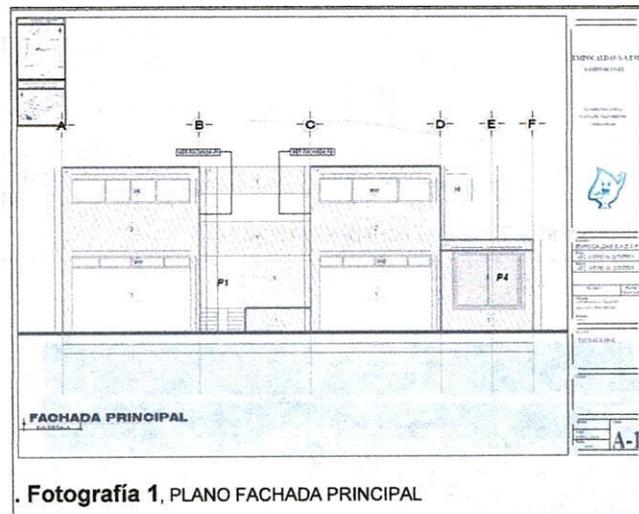
Se tiene en cuenta el modulo de cocina, repisas y piso laminado par el mejoramiento de dicho espacio de trabajo el cual será constante.

VICTORIA

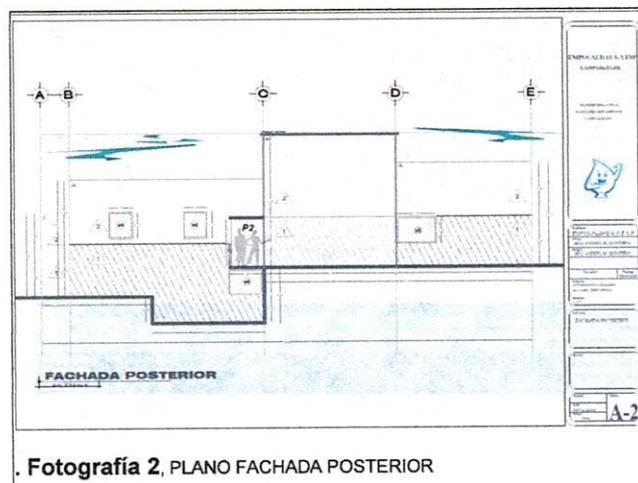
Para el municipio de victoria, se tiene en cuenta una renovación general, puesto que el local debe ser mejorado en la parte estética (instalaciones físicas) con un mejoramiento de pintura y cambio de mobiliario, según la visita necesitan dos puestos de trabajo, archivadores, la ventana permite una luz constante que crea un ambiente de radiación y calor dentro de las instalaciones por lo cual se pretende instalar una cortina persiana a la medida para mejora dicho aspecto.

ADECUACIONES VICTORIA				
DESCRIPCION	UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
Tandem de espera de tres puestos, asiento y espaldar inyectados en polipropileno, estructura en tubería de 1" calibre 18 y estructura en tubería de 2" calibre 16 con uniones por soldadura de proyección MIG y acabados en pintura electrostática.	UND	1	\$ 683.678	\$ 683.678
Suministro, transporte archivador 4 gavetas en acero, alta resistencia, color a escoger según diseño, capacidad 55 kg por cajón carga distribuida, lamina cold rolled cal 22.	UND	3	\$ 945.169	\$ 2.835.507
Puesto de trabajo tipo recepción de 0,80 de fondo por 2,50 m (recepción 2 puestos de trabajo con longitud total de 2,50 mts), paneles frontales de 1,48 mts de ancho elaborados en sustrato de madera con recubrimiento melaminico de alta presión en listones de 1,5 mm *10 cms, superficies elaboradas en tablex de 30 mm, enchapadas en formica F8 con canto rígido termofundido, 2 archivadores 2*1 metálico elaborado en lamina cold rolled calibre 22 con acabados en pintura en polvo epoxipoliéster de aplicación electrostática. Pedestal en perfilera de 2*1 calibre 18. Incluye logo en acrílico en la parte frontal del tablero melaminico. Puerta de 1,00 mts de ancho con tapa superior abatible.	UND	1	\$ 4.364.891	\$ 4.364.891
Suministro, transporte e instalación de estantería metálica de 2m de alto x 0,90 de ancho y fondo de 0,30cm, base de soportes en lamina cold rolled calibre 18 y entrepaños en calibre 22 con refuerzo en varilla de 1/8, seis entrepaños y cuatro parales.	UND	4	\$ 495.200	\$ 1.980.800
Suministro e instalación de enrollable en screen de 1,20*2,40 mts con riel de aluminio.	UND	1	\$ 295.080	\$ 295.080
				\$ 10.159.956

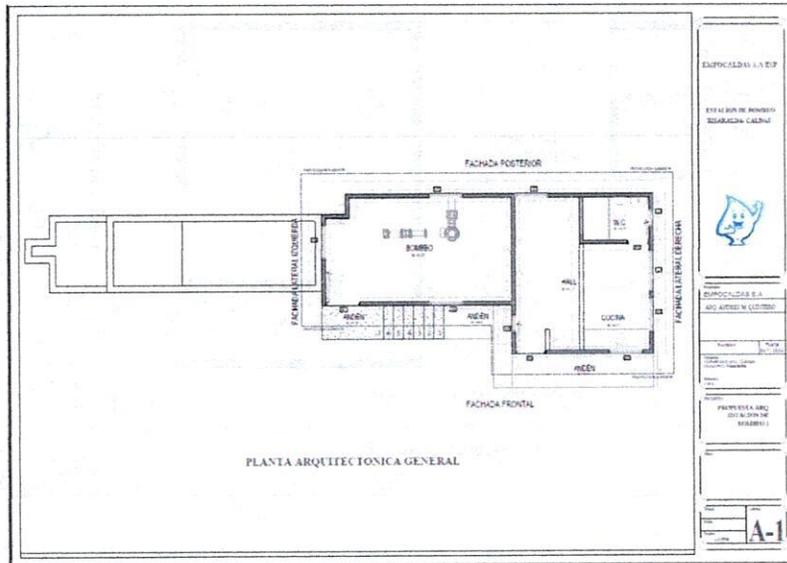
2. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, PLANIMETRIA Y PRESUPUESTO GENERAL PARA RENOVACION DE FACHADAS DE LA PLANTA CAMPOALEGRE, EN CHINCHINA CALDAS.



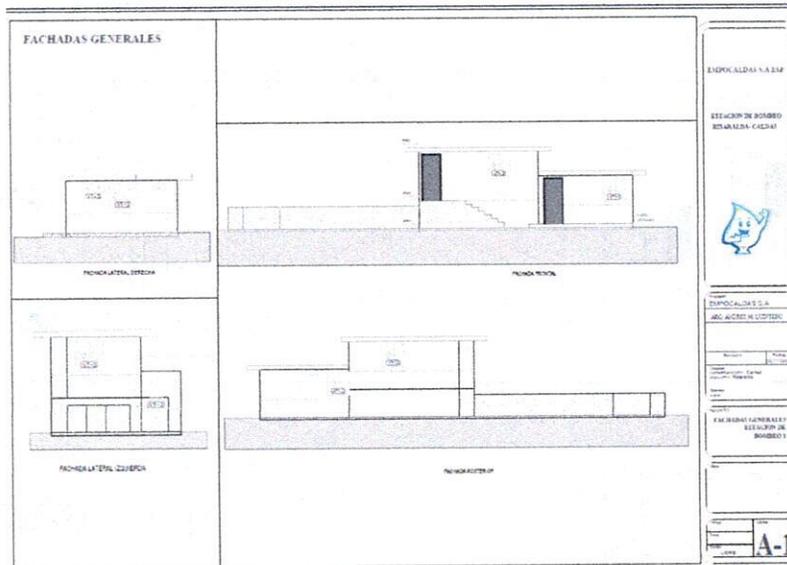
Al realizar la visita técnica, se realiza la acotación completa y detalle del levantamiento para posterior montaje en planos, así realizar un presupuesto general exacto para la renovación de las fachadas, aplicación de pintura, reparación de humedades y daños en carpintería de madera y metálica.



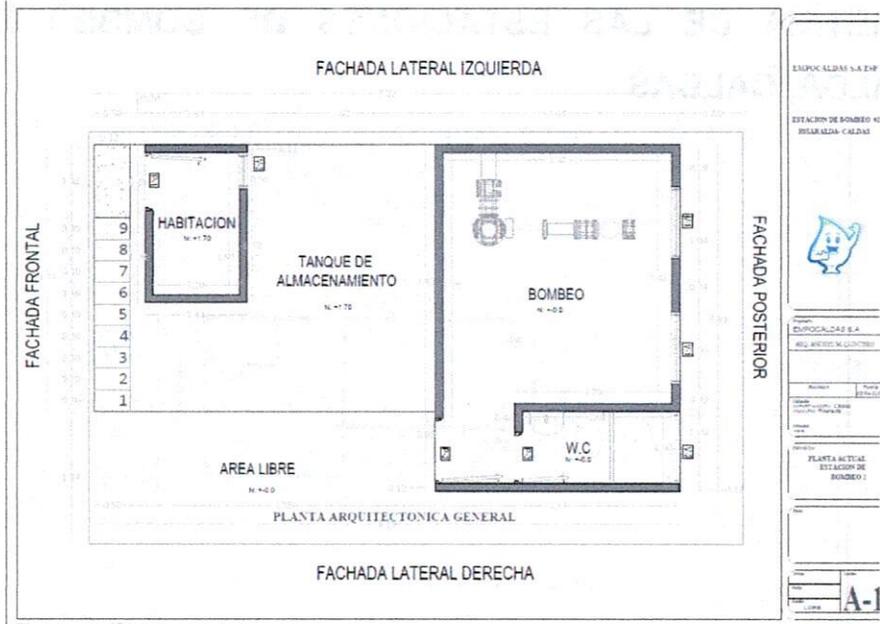
3. ACTUALIZACION PRESUPUESTO GENERAL Y PLANIMETRIA DE LAS ESTACIONES DE BOMBEO DE RISARALDA, CALDAS



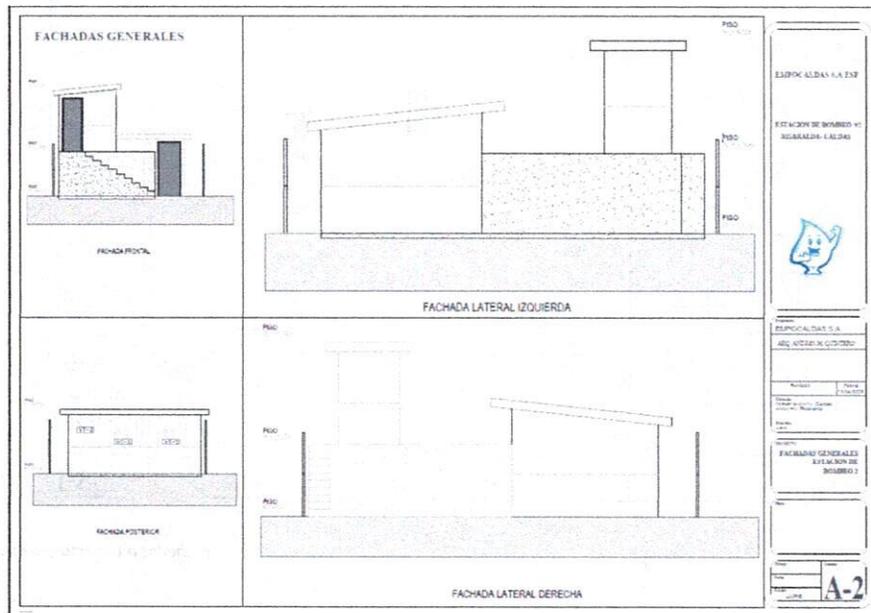
Planta arquitectónica general de estación de bombeo 1



Fachadas arquitectónica estación de bombeo 1



Planta arquitectónica general de estación de bombeo 2



Fachadas arquitectónica estación de bombeo 2

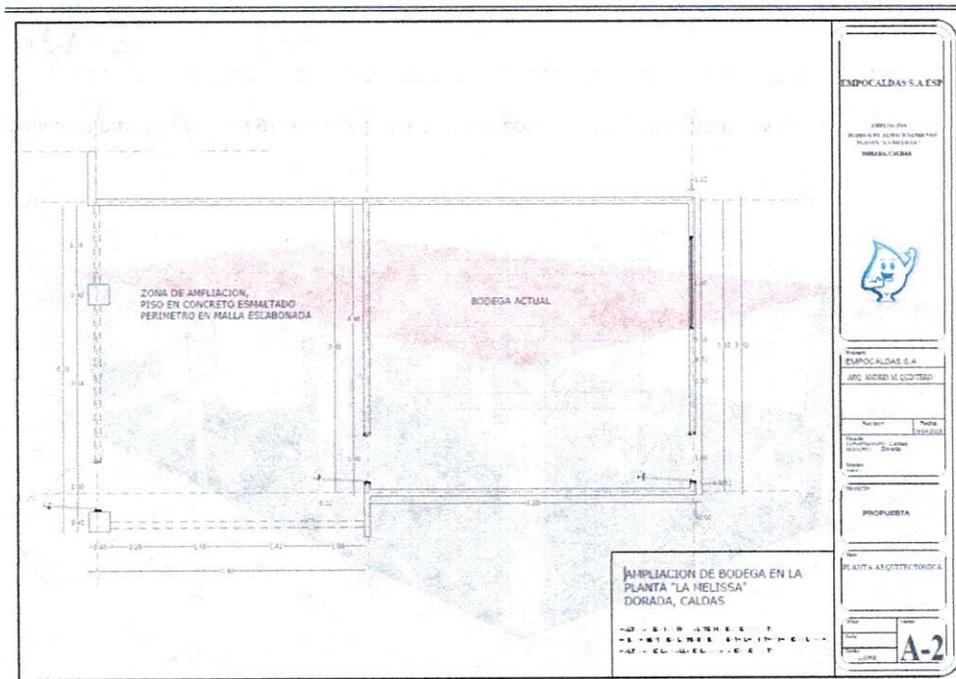
EMPICALDAS S.A. E.S.P. EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS SECCIONAL RISARALDA - CALDAS						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN ESTACIONES DE LAS 2 ESTACIONES DE BOMBEO EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS						
MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS						
FECHA: ABRIL 2023						
FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS						
ITEM	DESCRIPCION	UM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR CAPITULO
CAPITULO 1 - TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 17.081.086
1.1	DESCAPOTE MANUAL E=4020 m	M2	112,09	\$ 3.825	\$ 429.509	
1.2	SACADA DE DERRUMBES A MANO DE 3 A 4 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE ENCAJACION CON CARGUE DE VOLQUETA A MANO DE 30 A 40 KM DE DISTANCIA, CON ACARRIO INTERNO DE OBRA, INCLUYE DISPOSICION DE BOTADERO (DECRETO 0291 DE 2008)	M3	100	\$ 9.150,00	\$ 9.150.000	
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPÉ CERAMICO SOBRE PISO, PAREDES Y MESONES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	75,66	\$ 9.320,00	\$ 705.158,77	
1.4	DEMOLICION DE MANPOSTERIA EN CONCRETO SIMPLE O CICLOPEO EN MUROS O MESONES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 30 KM. Y ACARRIO INTERNO)	M3	5,95	\$ 253.214,00	\$ 1.507.623,30	
1.5	RETIRO DE PINTURA SOBRE MUROS AFECTADOS Y PLACA POR HUMEDAD, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	98,16	\$ 3.923,00	\$ 385.081,68	
1.6	LIJNEZA Y RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, ADECUACIONES Y RESANOS DE FILOS Y OLTACIONES Y ABERTURAS DE MUROS Y SAJO PLACA EN GENERAL, INCLUYE ESTUCO SIMPLE Y LUADO EN GENERAL (MUROS Y SAJO PLACA)	M2	300	\$ 1.360,00	\$ 396.000,00	
1.7	DESMONTE CUBIERTA ACTUAL, INCLUYE AMARRAS Y PERFERIA METALICA EN MAL ESTADO A MENOS DE 20MTS DE ALTURA, EN CUBIERTA INCLINADA, A UNA ADJA, PENDIENTE MEDIA DE MENOS DEL 30%, CON MEDIOS MANUALES Y CARGA MANUAL, SOBRE CAMION O CONTENEDOR, INCLUYE PRECIO DE DESMONTE DE CAVALES Y BAJANTES.	M2	76,15	\$ 13.464,00	\$ 1.022.211,60	
1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION ESTUCO PLASTICO SELLANTE SOBRE MUROS AFECTADOS (PROCESO 30 DIAS SECADO)	M2	98,16	\$ 22.900,00	\$ 2.247.864,00	
1.9	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CARGUE, RETIRO DE SOBANTES Y RESANOS DE MARGOS	UND	7	\$ 59.311,00	\$ 415.177,00	
1.10	DESMONTE Y REINSTALACION DE HOJA DE VENTANA, DE MENOS DE 1 MP DE SUPERFICIE, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.	MT2	10	\$ 9.732,00	\$ 97.320,00	
1.11	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE ACCESORIOS POR MEDIOS MANUALES, TENIENDO EN CUENTA PREVA DESCONEXION DE LA RED DE AGUA Y EVACUACION, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UND	7	\$ 18.269,00	\$ 127.743,00	
1.12	DESMONTE CULO RASO EN ESTERILLA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	2,64	\$ 8.359,00	\$ 20.391,96	
CAPITULO 2 - OBRA CIVIL						\$ 7.037.492
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO REFORCADO ZONA COCINA ANCHO= 090 M, E=10 CMS, INSTALADO CON SOPORTES EN MURO DE LADRILLO PARDI, Y ENTREPIEZO INFERIOR, PANETE E2, ESTUCO EN PINTURA TIPO 1 (PANDERETA)	MTL	1,05	\$ 5.373.177	\$ 5.577.595	
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.12 m.	ML	3,15	\$ 145.900	\$ 459.797	
CAPITULO 3 - PANETES						\$ 5.970.780
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANETE MUROS E2=13	M2	150,00	\$ 39.808	\$ 5.970.780	
CAPITULO 4 - ESTUCO Y PINTURAS						\$ 10.125.548
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION DE PINTURA LAVABLE TIPO 1 A BASE DE RESINAS DE FLOUTE Y DISOLVENTES ORGANICOS, RESISTENTE AL AGUA, COLOR BLANCO, ACABADO MATE, APLICADA CON BROCHA, RODILLO O PISTOLA, PINTURA PLASTICA PARA INTERIOR A BASE DE UN COPOLIMERO ACRILICO-VINILICO TIPO 1, A 3 MANOS SOBRE SUPERFICIE PREVIAMENTE LUADA Y MASILLADO USO DE ANDAMIOS Y KIT DE SEGURIDAD, COLOR SEGUN DISEÑO, ALTURA DE 1 A 4 METROS.	M2	137,57	\$ 17.500,00	\$ 2.397.475,00	
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACION DE PINTURA TIPO 2 LAVABLE A BASE DE RESINAS DE FLOUTE Y DISOLVENTES ORGANICOS, RESISTENTE AL AGUA, COLOR BLANCO, ACABADO MATE, APLICADA CON BROCHA, RODILLO O PISTOLA, PINTURA PLASTICA PARA INTERIOR A BASE DE UN COPOLIMERO ACRILICO-VINILICO TIPO 1, A 3 MANOS SOBRE SUPERFICIE PREVIAMENTE LUADA Y MASILLADO USO DE ANDAMIOS Y KIT DE SEGURIDAD, COLOR SEGUN DISEÑO, ALTURA DE 1 A 4 METROS.(SAJO PLACA)	M2	49,75	\$ 15.500,00	\$ 771.125,00	

4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO FORRAZA AUTOLIMPIABLE A BASE DE RESINAS DE PULVITE Y DISOLVENTES ORGANICOS, RESISTENTE AL AGUA, AGUA LLUVIA Y LLUVIA ACIDA, TAMBIEN A ALTAS TEMPERATURAS Y RADIACION EXTERIOR, COLOR SEGUN DISEÑO, ACABADO MATE, APLICADA CON BROCHA, RODILLO O PISTOLA. PINTURA PLASTICA PARA EXTERIOR A BASE DE COPOLIMERO ACRODANOLICO, TIPO 1 Y A TRES MANOS, SOBRE SUPERFICIE PREVIAMENTE LLUADA Y MASILLADO, USO DE ANCIAMOS Y KIT DE SEGURIDAD, ALTURA DE 1 A 5 METROS.	M2	100,00	\$	23.000,00	\$	3.023.537,70	
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION, ESTUCCO ARENADO A TRES MANOS CON PINTURA TIPO UNO A TRES MANOS	M2	80,00	\$	21.988,00	\$	2.559,040	
4.5	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN ACEITE AMBAS CARAS ANTICORROSIONA PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE LIMPIEZA PREVIA, RESANES E INSTALACION DE MARCOS Y CUERPOS.	M2	14	\$	77.400,00	\$	2.053.600,00	
4.6	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN ACEITE AMBAS CARAS ANTICORROSIONA VENTANAS, INCLUYE LIMPIEZA PREVIA, RESANES E INSTALACION DE MARCOS Y CUERPOS.	M2	10	\$	45.677,00	\$	456.770,00	
CAPITULO 5 - INSTALACIONES HIDRAULICAS							\$	2.648.432
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIOS LAVAMANOS Y GRIFERIA DUCHA COMO ANORRADOR.	UND	2,00	\$	888.000,00	\$	1.776.000,00	
5.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE COOD, VEE Y ACCESORIOS)	UND	2	\$	46.899,00	\$	93.798,00	
5.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAQUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAQUES (INCLUYE COOD, VEE Y ACCESORIOS)	UND	3	\$	63.789,00	\$	191.367,00	
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 2" EN PVC	ML	12,08	\$	12.030,00	\$	145.322,00	
5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 2" EN PVC	ML	5,00	\$	32.856,00	\$	164.280,00	
5.6	INSTALACION DE LLAVE DE PASO DE 1/2"	UND	3,00	\$	78.889,00	\$	236.657,00	
CAPITULO 6 - INSTALACIONES ELECTRICAS							\$	4.547.399
6.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LEO LUMINARIA DE SOBREPONER, DISEÑO REDONDO DE 35W	UND	7	\$	238.057,00	\$	1.666.399,00	
6.2	DESMONTE Y RETIRO DE MATERIAL ELECTRICO A REEMPLAZAR (APARATOS ELECTRICOS, LUMINARIAS, CABLEADO Y TUBERIA) Y REINSTALACION DE VENTILADORES 120V	UND	1	\$	435.900,00	\$	435.900,00	
6.3	CAMBIO DE ACCOMETIDA SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEAS DE CARGA (ACTUALMENTE ESTA EN CALIBRE 8 2 X 8 Y 8 1) POR ACCOMETIDA NUEVA EN CALIBRE 4 SU COBRE, INCLUYE TUBERIA 2X4 1/2"	MTL	20	\$	1.111.075,00	\$	2.222.150,00	
6.4	CAMBIO TABAS DE INTERRUPTORES DEVOLVO Y TOMA CORRIENTES	UND	11	\$	23.400,00	\$	257.400,00	
CAPITULO 7 - ENCHAPES							\$	7.818.880
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE FRIO GENERAL PORCELANATO 60X60 (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	83,51	\$	98.755,00	\$	8.264.256,00	
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE FRIO BAÑOS 30X30 (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	6,70	\$	69.210,00	\$	463.747,00	
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE MUEBROS BAÑOS 60X60 (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	9,00	\$	82.437,00	\$	741.933,00	
7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE MUEBROS COCINA (GENERAL) (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	1,30	\$	82.437,00	\$	107.166,00	
7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE GUARDIA ESCOBAS 60X60 (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	55,42	\$	21.858,00	\$	1.211.569,00	
CAPITULO 8 - CUBIERTA							\$	15.121.681
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADO EN FRIO ASTM A400 GRADO C (INCLUYE SOLDADURA ANTICORROSIONO Y ESMALTE)	KG	90,00	\$	22.283,00	\$	1.755.780,00	
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOISOLANTE ACIA, según diseño, (incluye instalación, grinchos de fijación y el suministro de todos los accesorios necesarios para el correcto montaje.)	M2	79,15	\$	145.783,00	\$	11.391.378,00	
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE 650 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURDO + SILODINA)	ML	17,84	\$	93.712,00	\$	1.671.820,00	
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SAJANTES AGUAS LLUVIA PVC 3" (INCLUYE CUIDO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	6,20	\$	32.899,00	\$	302.871,00	
CAPITULO 9 - ASEO							\$	1.114.280
9.1	EVACUACION DE ESCOMBROS VO FACERO MPVAL, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	15,00	\$	44.305,00	\$	664.540,00	
9.2	ASEO GENERAL	M2	200	\$	2.344,00	\$	448.800,00	
COSTO DIRECTO							\$	71.694.916
ADMINISTRACION							30%	\$ 22.724.899
IMPUESTOS							1%	\$ 714.862
UTILIDAD							5%	\$ 3.673.248
VALOR TOTAL ALEM							\$	98.807.925
IVA SOBRE UTILIDAD							19%	\$ 18.978.917,1
COSTO TOTAL							\$	97.158.613

Presupuesto general de renovación de las estaciones de bombeo.

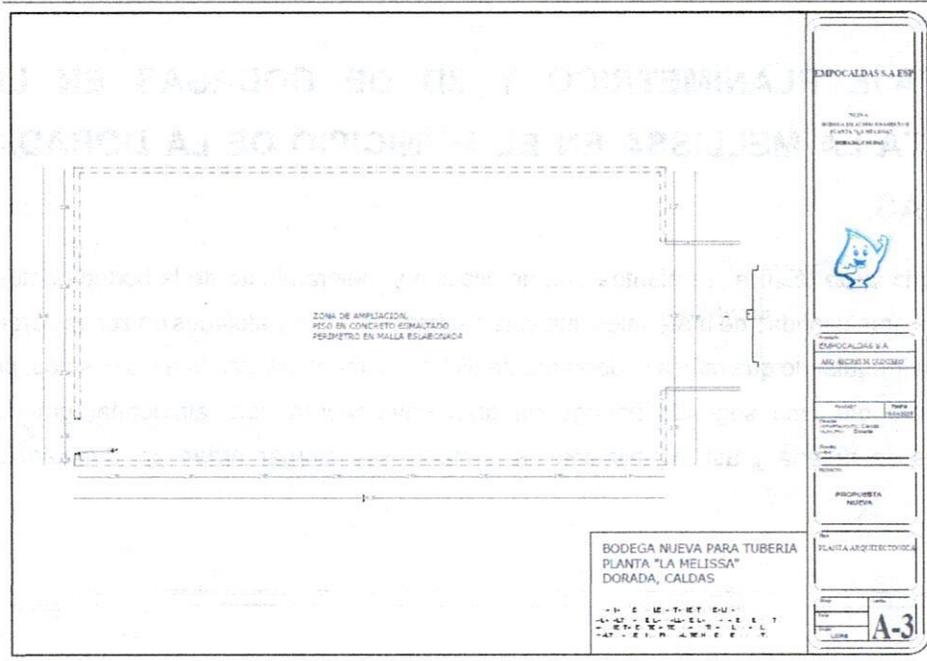
4. MONTAJE PLANIMETRICO Y 3D DE BODEGAS EN LA PLANTA LA MELLISSA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.

Al realizar la visita técnica, se plantea una ampliación y mejoramiento de la bodega actual, debido a la gran cantidad de materiales que están sobre el terreno y alojados en zonas verdes de manera irregular, lo que causa el deterioro de dichos elementos y daños a los mismos, por ende se propone una segunda bodega de gran envergadura para almacenar grandes cantidades de tubería y así cumplir con los protocolos y otorgar orden de inventario al municipio.

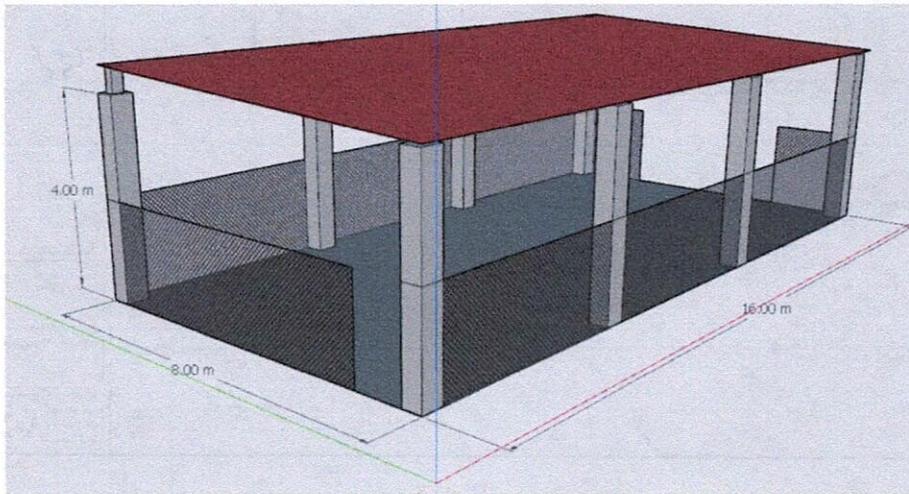


Planta arquitectónica de la bodega, más una ampliación en cerramiento en malla.





Planta arquitectónica de la bodega nueva en un área de 16 mts x 8 mts para su correcta función.



Modelo 3D para montaje y posterior presupuesto de obra.

No siendo más, se firma constancia de las actividades realizadas por el mes de abril de 2023.

ANDRÉS MAURICIO QUINTERO LOZANO

Contratista



Empocaldas @empocaldas_oficial
empo@empocaldas.com.co
www.empocaldas.com.co

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A. E.S.P.
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL
NUMERO: 191

EXPEDICION DEL CDP: 24/01/2023
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD : 0170

COMPROMISO QUE AMPARA: CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS N°065 ENE 24 DE 2023 BRINDAR APOYO EN LA ELABORACION DE DISEÑOS Y DEMAS ACTIVIDADES DEL DEPARTAMENTO PLANEACION Y PROYECTOS

BENEFICIARIO: ANDRES MAURICIO QUINTERO LOZANO
NIT: 1.110.491.286

Con el presente acto administrativo se afectan las apropiaciones y no serán utilizadas en otro fin.

RUBRO DE APROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

VALOR

2320202009

SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES (ESTUDIOS)

25.371.662

TOTAL DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

25.371.662

PLAZO DE EJECUCION 217 DIAS


JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE
Jefe Sección Presupuesto