

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razon Social:

Consortio Estrada Chinchina

Presupuesto Oficial

875.298.235

| Cuenta | Oferente plural | | |
|----------------------|----------------------------|---------------|------------------------|
| | Estrada Federico Jaramillo | SEMPRO SAS | Construciones Ares SAS |
| | 10% | 80% | 10% |
| Activo corriente | 857.817.759,00 | 22.774.144,00 | 970.040.693,00 |
| Activo total | 1.301.842.385,00 | 22.774.144,00 | 985.246.734,00 |
| Pasivo corriente | 128.984.266,00 | 9.033.138,00 | 44.025.408,00 |
| Pasivo total | 128.984.266,00 | 9.033.138,00 | 429.193.040,00 |
| Patrimonio | 1.172.858.119,00 | 13.741.006,00 | 556.053.694,00 |
| Utilidad operacional | 38.445.508,00 | 5.391.912,00 | 168.713.313,00 |
| Gastos de intereses | 321.725,00 | 1.000,00 | 2.810.726,00 |

| Porcentaje de participación | 100% Índice del oferente | Estrada Federico Jaramillo | SEMPRO SAS | Construciones Ares SAS | Calificación |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|------------------------|--------------|
| | | 10% | 80% | 10% | |
| Índice de liquidez | 4,89 | 0,67 | 2,02 | 2,20 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento | 0,37 | 1% | 32% | 4% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses | 4.331,48 | 11,95 | 4.313,53 | 6,00 | HABILITA |
| Capital de Trabajo | 176.477.682,60 | 72.883.349 | 10.992.805 | 92.601.529 | HABILITA |

Índice de liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente \geq 1,1
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total \leq 73%
Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses \geq 0
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente \geq 10% PO 87.529.824

| Porcentaje de participación | 100% Índice del oferente | Estrada Federico Jaramillo | SEMPRO SAS | Construciones Ares SAS | Calificación |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|------------------------|--------------|
| | | 10% | 80% | 10% | |
| Rentabilidad del Activo | 0,209 | 0,003 | 0,189 | 0,017 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,348 | 0,003 | 0,314 | 0,030 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total \geq 0
Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio \geq 0


ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

JEMAG INGENIERIA S.A.S.

Presupuesto Oficial

875.298.235

| Cuenta | Valor |
|----------------------|---------------|
| Activo corriente | 1.233.277.000 |
| Activo total | 1.588.788.000 |
| Pasivo corriente | 92.748.000 |
| Pasivo total | 655.566.000 |
| Patrimonio | 933.222.000 |
| Utilidad operacional | 242.670.000 |
| Gastos de intereses | - |

| | | Calificación |
|--|---------------|-----------------|
| Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA | 13,30 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 73% HABILITA | 41,26% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses Mayor o igual a 0 HABILITA | #¡DIV/0! | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayor o igual a 10% P.O. HABILITA | 1.140.529.000 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|-----------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,15 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,26 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

GILDADOR OCAMPO MONTES

Presupuesto Oficial

875.298.235

| Cuenta | Valor |
|----------------------|---------------|
| Activo corriente | 1.291.601.000 |
| Activo total | 1.674.382.000 |
| Pasivo corriente | 51.755.000 |
| Pasivo total | 581.593.000 |
| Patrimonio | 1.092.789.000 |
| Utilidad operacional | 86.979.000 |
| Gastos de intereses | 5.878.000 |

| | | Calificación |
|---|---------------|--------------|
| Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA | 24,96 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 73% HABILITA | 34,73% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses Mayo o igual a 0 HABILITA | 14,80 | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayo o igual a 10% P.O. HABILITA | 1.239.846.000 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

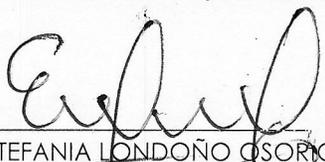
Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|--------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,05 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,08 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

CASTRO FLOREZ SAS

Presupuesto Oficial

875.298.235

| Cuenta | Valor |
|----------------------|---------------|
| Activo corriente | 1.624.596.993 |
| Activo total | 1.889.605.351 |
| Pasivo corriente | 345.113.022 |
| Pasivo total | 547.922.341 |
| Patrimonio | 1.341.683.010 |
| Utilidad operacional | - 25.295.132 |
| Gastos de intereses | 2.213.558 |

| | | Calificación |
|--|---------------|--------------|
| Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA | 4,71 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 73% HABILITA | 29,00% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses Mayor o igual a 0 HABILITA | - 11,43 | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayor o igual a 10% P.O. HABILITA | 1.279.483.971 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|--------|--------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA | - 0,01 | INHABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA | - 0,02 | INHABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


 ESTEFANIA LONDONO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

CONSTRUMENTAR SAS

Presupuesto Oficial

875.298.235

| Cuenta | Valor |
|----------------------|-------------|
| Activo corriente | 515.497.495 |
| Activo total | 989.222.864 |
| Pasivo corriente | 35.348.969 |
| Pasivo total | 226.104.131 |
| Patrimonio | 763.118.733 |
| Utilidad operacional | 17.077.045 |
| Gastos de intereses | 11.493.186 |

| | | Calificación |
|---|-------------|-----------------|
| Índice de liquidez Mayo o igual a 1 HABILITA | 14,58 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 73% HABILITA | 22,86% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses Mayo o igual a 0 HABILITA | 1,49 | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayo o igual a 10% P.O. HABILITA | 480.148.526 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|-----------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,02 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,02 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


 ESTEFANIA LONDONO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razon Social:
 Presupuesto Oficial

Consortio KG
 875.298.235

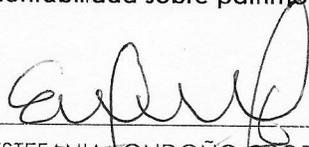
| Cuenta | Oferente plural | |
|----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| | Kronos Diseños Y Construcion SAS | Gaitan Naranjo Jhonny Andres |
| | 75% | 25% |
| Activo corriente | 190.092.316,00 | 198.616.319,00 |
| Activo total | 769.381.057,00 | 497.616.319,00 |
| Pasivo corriente | 12.406.686,00 | 17.693.841,00 |
| Pasivo total | 46.374.848,00 | 17.693.841,00 |
| Patrimonio | 723.006.209,00 | 479.922.478,00 |
| Utilidad operacional | 19.336.047,00 | 62.754.762,00 |
| Gastos de intereses | 2.589.630,00 | 6.000,00 |

| Porcentaje de participación | 100% Índice del oferente | Kronos Diseños Y Construcion SAS | Gaitan Naranjo Jhonny Andres | Calificación |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------|
| | | 75% | 25% | |
| Índice de liquidez | 14,30 | 11,49 | 2,81 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento | 5% | 5% | 1% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses | 2.620 | 5.60 | 2.614,78 | HABILITA |
| Capital de Trabajo | 178.494.842 | 133.264.223 | 45.230.620 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente \geq 1,1
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total \leq 73%
Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses \geq 0
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente \geq 10% PO 87.529.824

| Porcentaje de participación | 100% Índice del oferente | Kronos Diseños Y Construcion SAS | Gaitan Naranjo Jhonny Andres | Calificación |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------|
| | | 75% | 25% | |
| Rentabilidad del Activo | 0,050 | 0,019 | 0,032 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,053 | 0,020 | 0,033 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total \geq 0
Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio \geq 0


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA

Presupuesto Oficial

875.298.235

| Cuenta | Valor |
|----------------------|---------------|
| Activo corriente | 2.137.173.631 |
| Activo total | 3.839.946.719 |
| Pasivo corriente | 124.075.715 |
| Pasivo total | 452.763.463 |
| Patrimonio | 3.387.183.256 |
| Utilidad operacional | 205.212.967 |
| Gastos de intereses | 45.337 |

| | | Calificación |
|--|---------------|-----------------|
| Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA | 17,22 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 73% HABILITA | 11,79% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses Mayor o igual a 0 HABILITA | 4.526,39 | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayor o igual a 10% P.O. HABILITA | 2.013.097.916 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|-----------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,05 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,06 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razon Social:
Presupuesto Oficial

Consorcio FG Chinchina
875.298.235

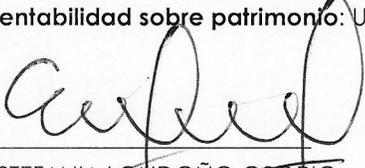
| Cuenta | Oferente plural | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| | German Salazar Mejia | Franco Navarro SAS |
| | 90% | 10% |
| Activo corriente | 421.629.428,00 | 193.879.283,00 |
| Activo total | 1.298.473.650,00 | 208.282.183,00 |
| Pasivo corriente | 22.563.502,00 | 17.872.181,00 |
| Pasivo total | 22.563.502,00 | 69.872.181,00 |
| Patrimonio | 1.275.910.148,00 | 138.410.002,00 |
| Utilidad operacional | 51.629.822,00 | 22.875.401,00 |
| Gastos de intereses | 100.000,00 | 0,00 |

| Porcentaje de participación | 100% Índice del oferente | German Salazar Mejia | Franco Navarro SAS | Calificación |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| | | 90% | 10% | |
| Índice de liquidez | 17,90 | 16,82 | 1,08 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento | 5% | 2% | 3% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses | 2.287.540.565 | 464,67 | 2.287.540.100,00 | HABILITA |
| Capital de Trabajo | 376.760.044 | 359.159.333 | 17.600.710 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente \geq 1,1
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total \leq 73%
Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses \geq 0
Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente \geq 10% PO 87.529.824

| Porcentaje de participación | 100% Índice del oferente | German Salazar Mejia | Franco Navarro SAS | Calificación |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| | | 90% | 10% | |
| Rentabilidad del Activo | 0,047 | 0,036 | 0,011 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio | 0,053 | 0,036 | 0,017 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total \geq 0
Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio \geq 0


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razon Social:
 Presupuesto Oficial

Consortio MI
 875.298.235

| Cuenta | Oferente plural | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | INCIVILPRO S.A.S. | MARAN SAS |
| | 50% | 50% |
| Activo corriente | 1.520.167.899,00 | 13.421.650.358,00 |
| Activo total | 1.770.399.651,00 | 13.579.479.051,00 |
| Pasivo corriente | 14.344.459,00 | 3.195.881.586,00 |
| Pasivo total | 1.333.471.498,00 | 5.960.881.586,00 |
| Patrimonio | 436.928.153,00 | 7.618.597.465,00 |
| Utilidad operacional | 3.042.934.229,00 | 641.853.536,00 |
| Gastos de intereses | 21.398.546,00 | 81.728.879,00 |

| Porcentaje de participación | 100% Índice del oferente | INCIVILPRO S.A.S. | MARAN SAS | Calificación |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------|--------------|
| | | 50% | 50% | |
| Índice de liquidez | 55,09 | 52,99 | 2,10 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento | 60% | 38% | 22% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses | 75 | 71,10 | 3,93 | HABILITA |
| Capital de Trabajo | 5.865.796.106 | 752.911.720 | 5.112.884.386 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente \geq 1,1
 Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total \leq 73%
 Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses \geq 0
 Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente \geq 10% PO 87.529.824

| Porcentaje de participación | 100% Índice del oferente | INCIVILPRO S.A.S. | MARAN SAS | Calificación |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|--------------|
| | | 50% | 50% | |
| Rentabilidad del Activo | 0,883 | 0,859 | 0,024 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio | 3,524 | 3,482 | 0,042 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total \geq 0
 Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio \geq 0


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Solicitud Publica de Ofertas NRO. 012 de 2023
Capacidad Financiera

Razón Social:

PABLO FELIPE GOMEZ ARAQUE

Presupuesto Oficial

875.298.235

| Cuenta | Valor |
|----------------------|---------------|
| Activo corriente | 1.937.849.932 |
| Activo total | 2.279.210.515 |
| Pasivo corriente | 102.477.850 |
| Pasivo total | 102.477.850 |
| Patrimonio | 2.176.732.665 |
| Utilidad operacional | 128.988.950 |
| Gastos de intereses | 27.059.620 |

| | | Calificación |
|--|---------------|--------------|
| Índice de liquidez Mayor o igual a 1 HABILITA | 18,91 | HABILITA |
| Nivel de endeudamiento Menor o igual a 73% HABILITA | 4,50% | HABILITA |
| Razon de Cobertura de Intereses Mayor o igual a 0 HABILITA | 4,77 | HABILITA |
| Capital de Trabajo Mayor o igual a 10% P.O. HABILITA | 1.835.372.082 | HABILITA |

Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

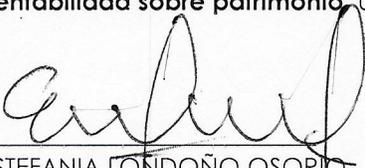
Razon de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de Intereses

Capital de trabajo: Activo corriente - Pasivo corriente

| | | Calificación |
|---|------|--------------|
| Rentabilidad del Activo Mayor igual a 0.03 HABILITA | 0,06 | HABILITA |
| Rentabilidad del Patrimonio Mayor igual a 0.02 HABILITA | 0,06 | HABILITA |

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio


 ESTEFANIA LONDOÑO OSORIO
 Jefe Sección Contabilidad