



**MODIFICACIÓN 01 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 038 DE 2023
CUYO OBJETO ES: ARRENDAMIENTO POR CUSTODIA DE DOCUMENTO DEL
ARCHIVO CENTRAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y SECCIONALES,
ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL EXPERTO EN EL TRABAJO
OPERATIVO Y EN TEMAS RELACIONADOS A EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**

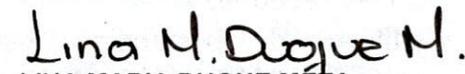
Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente, debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** y de otra parte **LINA MARIA DUQUE MEZA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.053.776.870 de Manizales, Caldas, obrando como representante legal suplente de la empresa **GESTIÓN DOCUMENTAL S.A.** identificada con el NIT. 810006068-6, quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y que para efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido realizar **MODIFICACIÓN N° 01** al Contrato de arrendamiento N° **038** suscrito entre las partes el día **13 DE ENERO DE 2023**, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que Actualmente se encuentra en ejecución el contrato de la referencia, el cual tiene como plazo a partir de la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2023, **2)** Que según la ordenanza N° 842 de 2018 en el artículo 7 modifica el artículo 179 de la ordenanza 816 de 2017 numeral 12, la cual indica que los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no están sujetos al pago de las estampillas departamentales **3)** Que por error involuntario quedó plasmado el pago de las estampillas pro-universidad (1%), pro-desarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y pro-Adulto mayor (3%) en el contrato de arrendamiento 038 de 2023 en la *cláusula tercera, numeral 3 y en el estudio de necesidad en el acápite "estampillas para descontar"* **4)** Que por lo anteriormente expuesto, las partes acuerdan dejar sin efecto la *cláusula tercera, numeral 3* del contrato 038 de 2023 **5)** Que en consecuencia la presente modificación quedará así: **CLÁUSULA PRIMERA. OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P:** Son obligaciones de **EMPOCALDAS S.A. E.S.P:** 1. Pago oportuno de las obligaciones contraídas con

EL ARRENDADOR, después del visto bueno del supervisor del contrato. 2. Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por EL ARRENDADOR para el óptimo desarrollo del Contrato. **CLAUSULA SEGUNDA:** Para efectos legales y fiscales continúan vigentes las demás cláusulas del presente contrato con igual alcance y contenido.

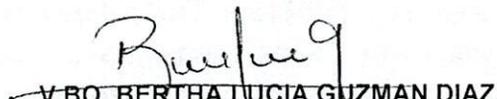
Para constancia se firma en Manizales a los veintidós (22) día del mes de febrero de 2023



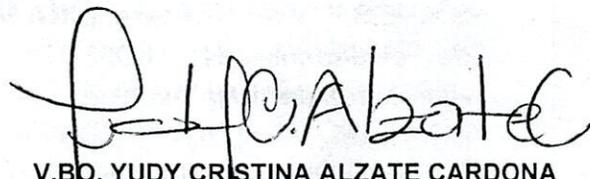
ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



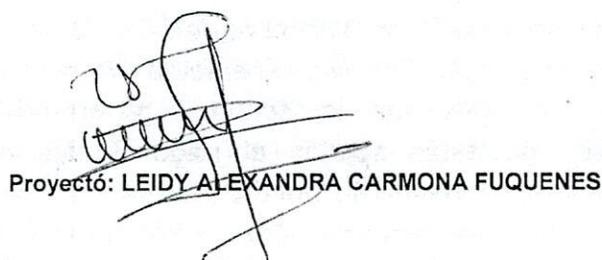
Lina M. Duque M.
LINA MARIA DUQUE MÉZA
Arrendador – Contratista.



V.BO. BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ
Secretaría General.



V.BO. YUDY CRISTINA ALZATE CARDONA
Jefe Depto. Administrativo y financiero



Proyectó: **LEIDY ALEXANDRA CARMONA FUQUENES**