

**ACTA DE LIQUIDACION**

**CONTRATO N°:** Resolución 00048 de 2018 ✓  
**MODALIDAD DE CONTRATACION:** DIRECTA ✓  
**CONTRATANTE:** EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA  
**OBJETO:** ATENCIÓN DE EMERGENCIA EN EL SECTOR DE LOS CHORROS SOBRE LA CALLE 8 ENTRE CARRERAS 4 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS  
**CONTRATISTA:** CONSTRUTOP INGENIERIA LTDA  
**MUNICIPIO:** RISARALDA - CALDAS  
**COSTO DIRECTO:** \$ 9.950.778  
 Administración 20%: \$ 1.990.156  
 Imprevistos 5%: \$ 497.539  
 Utilidad 5%: \$ 497.539  
 IVA SOBRE UTILIDAD 19%: \$ 94.532  
**TOTAL:** \$ 13.030.544  
**RECURSOS:** PROPIOS  
**SUPERVISOR:** LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ  
**CDP:** 00305 DEL 1 DE FEBRERO DE 2018

En la ciudad de Manizales a los cinco (5) días del mes de marzo de 2018, se reunieron el doctor CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA como Gerente de EMPOCALDAS S.A.E.S.P. y el señor ALVARO CASTAÑO PINEDA representante legal de CONSTRUTOP INGENIERIA LTDA como contratista, con el fin de efectuar la entrega por parte del contratista a EMPOCALDAS S.A. E.S.P de las obras realizadas en desarrollo del contrato del objeto.

En consecuencia una vez diligenciada la inspeccion de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los terminos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a llevar a cabo el acto de liquidacion final.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones a que hace referencia el contrato.

Balance del contrato

VALOR DEL CONTRATO	\$ 13.213.175,00	
Valor Acta (1) Final		\$ 13.030.544
Saldo No ejecutado		\$ 182.631
SUMAS IGUALES	\$ 13.213.175,00	\$ 13.213.175,00

**NO SE CONSEDIO ANTICIPO**

El contratista deberá realizar la constitucion de la garantia de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha de liquidacion final.

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA  
 Gerente  
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

ALVARO CASTAÑO PINEDA  
 R.L. CONSTRUTOP INGENIERIA LTDA  
 Contratista

Vo.Bo. SUPERVISOR  
 Interventor

Vo.Bo JEFE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Vo.Bo ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE  
 Jefe de contratación  
 EMPOCALDAS SE.A. E.S.P.

**FORMATO LEGALIZACION CONTRATOS , ORDENES DE TRABAJO Y PRESTACION DE SERVICIOS  
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA SEGÚN ACTA DE LIQUIDACIÓN**



RESOLUCION DE EMERGENCIA 0048 DE 2018  
 OBJETO ATENCIÓN EMERGENCIA EN EL SECTOR DE LOS CHORROS SOBRE LA CALLE 8 ENTRE CARRERAS 4 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS.  
 MUNICIPIO RISARALDA, CALDAS.  
 VALOR \$13.213.175  
 CONTRATISTA CONSTRUTOP INGENIERIA LIMITADA-  
 NIT 900037096-1  
 POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 42-44-101107303  
 COMPAÑIA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	5-feb-18	5-jul-18	\$ 3.963.952,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SI	5-feb-18	22-mar-21	\$ 2.642.635,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	5-mar-18	5-mar-23	\$ 2.642.635,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES.	SI	2 AÑOS, 1 MES Y 15 DÍAS		\$ 2.642.635,00

REQUISITOS LEGALIZACION	CUMPLE
ESTAMPILLA PRODESARROLLO	N/A
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	N/A
ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA	N/A
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	N/A
CLAUSULAS EXORBITANTES	SI

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCIÓN DE EMERGENCIA 0048 DE 2018

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

**09 MAR 2018**

**CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA**  
Gerente

**FERNANDO MELLY MEJIA ALVAREZ**  
Secretario General

Proyectó: Sandy González Arias.



PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

NIT. 860.009.578-6

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42	NO.PÓLIZA 42-44-101107303	ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE		A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO
DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO	HORAS		DÍA MES AÑO	HORAS		TIPO MOVIMIENTO		
05 03 2018	05 02 2018	00:00		05 03 2023	23:59		ANEXO DE PRORROGA		

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSTRUTOP INGENIERIA LTDA.	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.037.096-1
DIRECCIÓN: CL 46 A NRO. 20 - 55	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS
	TELÉFONO: 8903942

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPOCALDAS S.A E.S.P	IDENTIFICACIÓN NIT: 890.803.239-9
DIRECCIÓN: KR 23 NRO. 75 - 82	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS
	TELÉFONO 8867080
ADICIONAL:	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU0108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LA RESOLUCION NUMERO 00048 DE 2018 REFERENTE A REALIZAR ATENCION DE EMERGENCIA EN EL SECTOR DE LOS CHORROS SOBRE LA CALLE 8 ENTRE CARREPAS 4 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS.  
LA VIGENCIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ES DESDE EL 05/02/2018 HASTA EL 05/02/2023  
LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE LIQUIDACION FINAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y EDIFICIOS.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/02/2018	05/07/2018	\$3,963,952.50	\$3,963,952.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/02/2018	22/03/2021	\$2,642,635.00	\$2,642,635.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SI AMPARA 2 AÑOS, 1 MESES Y 15 DÍAS *		\$2,642,635.00	\$2,642,635.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$2,642,635.00	\$2,642,635.00

ACLARACIONES

\* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO SEGUN ACTA DE LIQUIDACION DE LA RESOLUCION 00048 DE 2018 SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/03/2018	05/03/2023

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****11,891,857.50	/ /

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIANO ANDRES SANIN ARIAS	19957	100.00			

PLAN DE PAGO CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES


42-44-101107303

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Samiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RAMIREZ Impresores Ltda. PBX: 3110255 Nit. 860.350.636-1 PUNCA 01

 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A.E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN
EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)	

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSTRUCTOP INGENIERIA S.A.S	DIRECCIÓN:	MANIZALES
NIT O CEDULA	9000370961	FECHA DE CALIFICACIÓN	2018-03-08
NUMERO DE CONTRATO:	00048/2018	CALIFICACIÓN	3

Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala:  
 Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1.  
 Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A

TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES	
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo. <span style="float: right;">3</span>
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor. <span style="float: right;">3</span>
	Resultado en los ensayos. <span style="float: right;">3</span>
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato. <span style="float: right;">3</span>
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas. <span style="float: right;">3</span>
	Cumplimiento en el cronograma de la obra. <span style="float: right;">3</span>
MANEJO DEL CONTRATO	Cumplimiento del plazo establecido. <span style="float: right;">3</span>
	Presentación a tiempo de la afiliación del personal. <span style="float: right;">3</span>
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social. <span style="float: right;">3</span>
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...). <span style="float: right;">3</span>
	Presentación al día de la bitácora. <span style="float: right;">3</span>

ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.		3
	Pago a proveedores y sub-contratistas.		3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	20%	3	0.6
Manejo del Contrato	20%	3	0.6
Aspectos Social y Ambiental	20%	3	0.6
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ		
CARGO:	Ingeniero de Zona Occidente		
FIRMA:	