

 F-GC-20 Versión 3 Junio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL	

Informe Número:	3	Fecha del informe:		Acta parcial:		Acta final:	X
-----------------	---	--------------------	--	---------------	--	-------------	---

Número del contrato	Contrato 0076 de 2019
Objeto:	Reparaciones locativas y acabados planta física, planta de tratamiento de agua potable de Empocaldas S.A E.S.P en el municipio de Belalcazar
Nombre Contratista:	JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
Fecha del contrato:	25 de Enero de 2019
Plazo de ejecución:	3 meses
Valor inicial:	\$ 207.189.221
Fecha de iniciación:	06 de febrero de 2019
Fecha de suspensión:	N/A
Fecha de reiniciación:	N/A
Fecha de terminación inicial:	06 de mayo de 2019
Nueva fecha de terminación:	04 de agosto de 2019
Adición (en valor):	\$ 23.646.234
Prórroga (en tiempo):	60 días más 30 días prórroga 1 más 60 días prórroga 2
Supervisor:	LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ

1. AVANCE DEL CONTRATO

1.1. Avance físico

Avance físico del periodo	9.55%*
Avance físico Acumulado	100%*

1.2. Informe de actividades (Se anexa resumen de ejecución de la obra)

INSTALACIÓN DE TUBERÍA		
SECCIONAL	SERVICIO	KILÓMETROS

1.3. Avance en tiempo

Plazo de ejecución:	90 días
Tiempo total transcurrido:	90 días



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

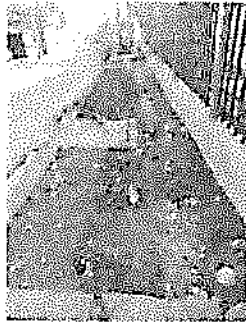
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Avance Porcentual:

100%

1.4. Registro fotográfico (puede presentarse como anexo, o incluirlo en el informe).

DEMOLICION DE ANDENE Y RAMPA EXTERIOR



Demolición de andén exterior en la fachada principal.



Demolición de rampa de acceso al andén por el lado izquierdo en la fachada principal.



Recolección de los escambros y posterior retiro.

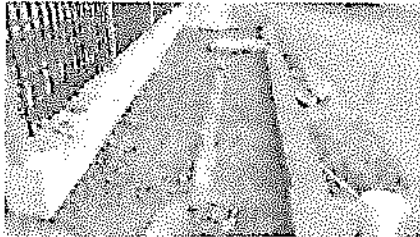


F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

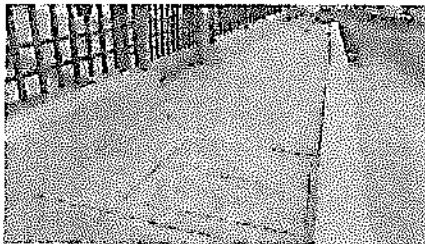
EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

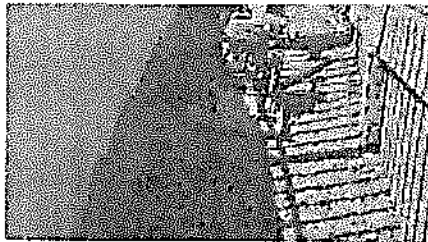
CONSTRUCCION DE ANDEN Y RAMPA



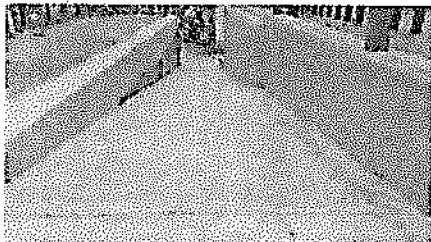
Preparación del terreno de andén con la instalación de malla electro soldada, para posterior vaciado de concreto.



Acabado final en andén después del vaciado y fraguado, con dilataciones marcadas.



Se realizó el extendido de afirmado y se compactó mecánicamente con vibrador compactadora.



Se instaló malla electro soldada, se realizó el vaciado de concreto y se hizo acabado final a rampa de acceso por el lado derecho de la edificación.



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019.

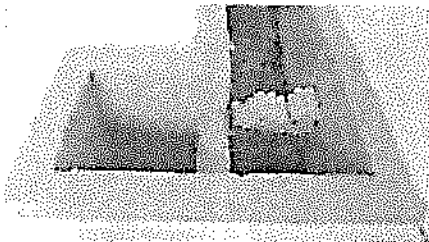
EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

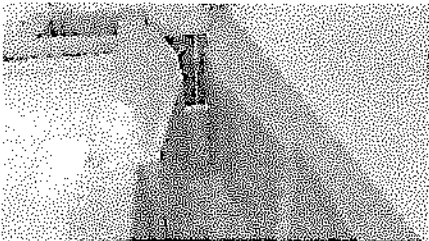
ADECUACION CANALETA PARSHALL.



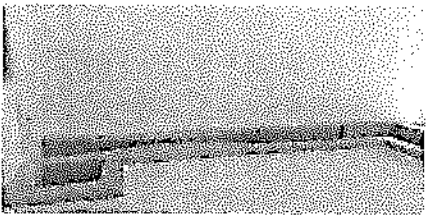
Estado general de la canaleta.



Limpieza, adecuación y aplicación exterior de pintura epóxica, pintucoat.



Limpieza, adecuación y aplicación interior de pintura epóxica, pintucoat.



Vista general de la canaleta después de los trabajos realizados.

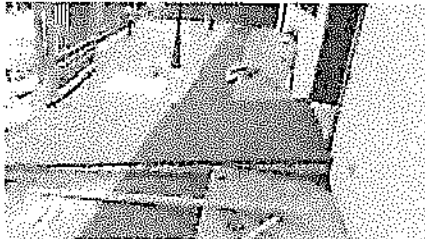


F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

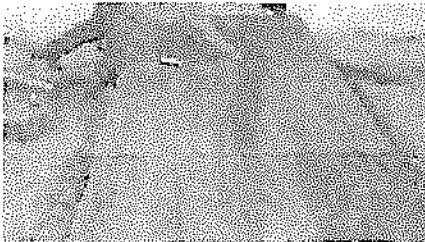
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

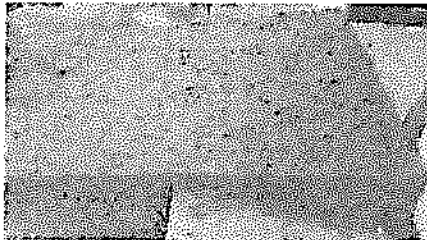
INSTALACION GRANITO GUALANDAY EN RAMPA ACCESO



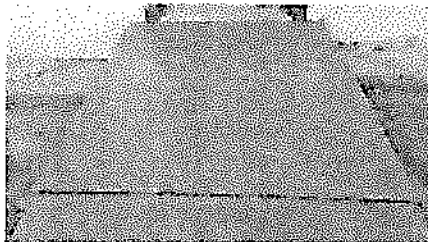
Instalación de mortero.



Instalación y lavado de granito gualanday.




Limpieza de granito con cornezo.



Acabado general uniforme.

ELABORADO POR: INGENIERO CRISTIAN CAMILO TORÓN CALDERÓN

1.5. Problemáticas con la obra

 F-GC-20 Versión 3 Julio 2019	EMPOCALDAS S.A. E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

1.6. Avance financiero

Inversión Contratada:	230.835.455
Inversión ejecutada en el periodo:	22.066.228
Porcentaje ejecutado en el periodo:	9%
Inversión total ejecutada:	230.835.9015
Porcentaje total ejecutado:	100%

2. CONTROL SOBRE PÓLIZAS VIGENTES (para el acta final relacione la ampliación de las pólizas de estabilidad y calidad de la obra)

Se realiza la respectiva aprobación de pólizas por el área jurídica.

GARANTÍAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. ASEGURADO

3. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Verifique afiliación o pagos aportados y señale con una X)

NOMBRE DEL TRABAJADOR	ARP	EPS	AFP	PARAFISCALES	FIC
DIEGO RODRIGUEZ	X	X	X	X	X
SAMUEL GIRALDO LONDOÑO	X	X	X	X	X
CRISTIAM CAMILO TOBON CALDERON	X	X	X	X	X
DANIEL RODRIGUEZ	X	X	X	X	X

4. CONTROL PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA (Persona natural)
5. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN (Para los casos donde verifique el incumplimiento de algún ítem, debe anexar la comunicación enviada al contratista notificando la situación)



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

Fecha de inspección	CASCO	OVEROL	GUANTES	BOTAS	CARNET	CHALECO	SEÑALIZACIÓN	CAPACITACIÓN SOBRE EL USOS DE LAOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
AGOSTO 1 DE 2019	A	A	A	A	A	A	A	A
Convenciones: A:adecuada - D:deficiente - N/U: No usan - N/A: No aplica								

6. MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA A PAGAR (Anexar Relación)

7. IMPACTO SOCIAL DE LA OBRA

7.1. EMPLEOS GENERADOS

Personal Contratista de Construcción		Local	Externa	Subtotal
Mano de Obra Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
Mano de Obra No Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
TOTALES				
Personal Interventoría		Local	Externa	Subtotal
Mano de Obra Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			
Mano de Obra No Calificada	Indígenas			
	Negritudes			
	Madres cabeza de familia			
	Personal con limitaciones físicas			



F-GC-20
Versión 3
Junio 2019

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE OBRA CIVIL

8. POBLACIÓN BENEFICIADA Toda la población de Municipio de Belalcazar Caldas

9. DOCUMENTOS ANEXOS

DOCUMENTO	SI	N/A
Acta de entorno		X
Acta de veeduría		X
Acta de convenio de precios	X	
Plan de manejo ambiental		X
Ensayos de laboratorio		X
Acta de suspensión y reanudación (Con la respectiva justificación)		X
Bitácora de la obra		X
Actualización de la póliza de calidad o estabilidad con la fecha del acta de liquidación.	X	
Paz y Salvo oficina de trabajo.	X	
Paz y salvo del contratista donde conste que pago la seguridad social integral y parafiscales de los trabajadores a cargo en la obra.		X
Relación de todas las domiciliarias que se reconstruyan en donde se indique el suscriptor, el número del contador, la dirección, la autorización del propietario para esta reposición y las cantidades de obra de cada una y el valor.		X
Memoria de cálculo de cantidades de obra a pagar		

Calificación entrega de la obra: Excelente 4 – Buena 3 – Regular 2 – Mala 1 | 4

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR



F-GF-32
Versión 1
Octubre 2016

EMPOCALDAS S.A.E.S.P
GESTIÓN FINANCIERA
DISTRIBUCIÓN CENTRO DE COSTOS

Marque X y diligencie los campos que apliquen para orden de compra (O.C) o Contrato:

O.C

CONTRATO

O.C

CONTRATO

076 de 2019

Acta N°

03 FINAL

CENTRO DE COSTOS	
CODIGO	NOMBRE
1403	BELALCAZAR PLANTA

PROCEDIMIENTO		VALOR
CODIGO	NOMBRE	
1305120	TRATAMIENTO DE AGUA CRUDA	21.906.145
		150.083

TOTAL
FACTURA

TOTAL DISTRIBUCION

22.066.228

Fecha de presentación

Septiembre 2 de 2019

DATOS DEL SUPERVISOR

Luis Fernando Arias Vásquez	Ingeniero de Zona	FIRMA
NOMBRE	CARGO	

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ZONA OCCIDENTE

OS Y FINAL

FECHA N°:

FECHA INICIACION:

PLAZO ADICIONAL:

SUPERVISOR:

FECHA CORTE: AGOSTO 04 DE 2018

FECHA VENCIMIENTO: 04 DE AGOSTO DE 2018

VALOR ADICION: \$ 23.648.354

FECHA: OCTUBRE 7 DE 2019

NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO

LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ

JOHN Jairo JULIAGA GIRALDO

00762018

REPARACIONES LOCALITIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPICALDAS S.A. E.S.P EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR

CONTRATO N°:

DESCRIPCION

ITEM	UND	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% DE OBRA	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTES ACTA	ACUMULADO	% EJECUT.	
							CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
1	M2	Demolicion muros exteriores, incluye: revo sobranza de demolicion	102	\$ 14.970	\$ 1.526.940,00	0,97%	76,80	1.149.696	0	0,00	1.149.696
2	M2	Construcción muros exteriores en ladrillo fierro E-0.12	84	\$ 94.970	\$ 7.925.180,00	3,66%	65,80	3.055.332	74.384	0,66%	4.139.596
3	M	Columnas de hierro de 112 x 120 para muros exteriores en acero diámetro 1/2" y estibos 3/8" cada 0.30	36	\$ 94.970	\$ 3.418.920,00	2,16%	59,50	4.985.925	132.958	0,36%	5.118.883
4	M	Columna acero principal - acero según diseño estructural (0.10 x 0.30) L=3.0	3	\$ 189.970	\$ 569.910,00	0,36%	3,00	569.910	0	0,00	569.910
5	UN	Demolicion tanque elevador (incluye: revo escamoso)	1	\$ 2.059.970	\$ 2.059.970,00	1,58%	1,00	2.059.970	0	0,00	2.059.970
6	ML	Smigiles para pueras y ventanas refuerzo diámetro 1/2" y estibos de 3/8" cada 0.30	33.5	\$ 119.940	\$ 4.017.990,00	2,54%	22,10	2.650.671	479.760	0,12%	3.130.434
7	MZ	Rampas exteriores E-0.075 - Incluye compactación y nivelación (Milla electro soldada M-159 Q-4 Diámetro 5.5 mm y concreto 3.500 psi)	90	\$ 111.940	\$ 10.074.600,00	6,37%	33,00	3.694.020	23,40	2.618.396	6.313.416
8	UN	Pedestales en concreto (bandejas) 0.25 x 0.25 x 0.35	3	\$ 349.940	\$ 1.049.820,00	0,66%	3,00	0	0	0,00	1.049.820
9	PTO	Puntos hidrantes y sanitario	18	\$ 94.940	\$ 1.708.920,00	1,08%	22,00	2.098.580	0	0,00	2.098.580
10	M2	Revoque de exterior E-0.025 (Incluye filos y dilataciones - sito 1)	475	\$ 36.940	\$ 17.565.500,00	3,66%	158,20	5.377.508	1.264.818	0,07%	6.792.336
11	M2	Revoque interior E-0.025 (Incluye filos y dilataciones)	396	\$ 31.910	\$ 12.536.360,00	7,95%	343,50	10.961.085	0	0,00	10.961.085
12	M2	Calamina para techos (Incluye: madera)	102	\$ 89.910	\$ 9.170.820,00	5,80%	72,60	6.545.448	0	0,00	6.545.448
13	M2	Cerámica tipo exterior para andenes, Tráfico 4 (Incluye: mortero)	94	\$ 89.910	\$ 8.451.540,00	5,34%	0	0	0	0,00	8.451.540
14	ML	Guarda escoba en cerámica	120	\$ 14.910	\$ 1.789.200,00	1,13%	68,50	1.011.335	0	0,00	1.011.335
15	M2	Cerámica cocina y baño (No incluye revoque)	34	\$ 74.910	\$ 2.546.540,00	1,61%	28,80	2.157.408	0	0,00	2.157.408
16	M2	Mesetas laboratorios (Incluye pocetas (según especificaciones técnicas)	10	\$ 349.880	\$ 3.498.800,00	2,21%	25,70	8.991.916	0	0,00	8.991.916
17	ML	Canal para aguas lluvias en lampas galvanizada con base en WASH Primer desarrollo 0.61 y pintura en esmalte tipo exterior	58	\$ 69.880	\$ 4.053.040,00	2,50%	59,40	4.150.872	0	0,00	4.150.872
18	ML	Bajantes de aguas lluvias en por de 3" de diámetro (Incluye pintura en esmalte)	18	\$ 59.880	\$ 1.077.840,00	0,68%	4,40	263.472	0	0,00	263.472
19	M2	Ciclo revo (Incluye: en superboord E-6mm incluye pintura -Incluye frescos)	96,5	\$ 94.880	\$ 9.145.970,00	5,79%	92,20	8.747.926	464.912	0,04%	9.212.848
20	M2	Ciclo revo esbastes en superboord E-6mm - No incluye frescos - Incluye pintura tipo bossa	57	\$ 89.970	\$ 5.128.260,00	3,24%	0	0	0	0,00	5.128.260
21	M2	Puertas exteriores en madera de algarrobo (y vidrio (color por definir) - Incluye cerradura	9	\$ 94.970	\$ 8.547.300,00	5,13%	7,20	3.995.784	1,30	714.961	4.674.745
22	M2	Puertas interiores en madera de algarrobo (por definir) - Incluye cerradura	18	\$ 50.970	\$ 917.460,00	0,56%	14,10	7.784.577	3,50	1.374.975	9.129.502
23	M2	Ventanas exteriores en madera de algarrobo y vidrio (color por definir)	36	\$ 420.000	\$ 15.120.000,00	9,56%	22,70	9.534.000	4,00	1.680.000	11.144.000
24	M2	Escudo y pintura interior y exterior - sitio tipo 1	571	\$ 21.970	\$ 12.544.870,00	7,93%	291,20	6.397.664	15,30	336.141	6.733.805
25	ML	Empieza y revoque pintura pasamanos tanques de agua (Incluye base en WIPAS primer) (Incluye revo pintura exterior)	20	\$ 353.970	\$ 7.079.400,00	0,48%	17,50	633.475	0	0,00	633.475
26	UN	Bajo sanitario (Incluye: grifería - Instalaciones - Lavamanos)	1	\$ 1.049.820	\$ 1.049.820,00	0,66%	1,00	1.049.820	0	0,00	1.049.820
27	UN	Dividón para baño en acero inoxidable y vidrio (Incluye: lavamanos)	1	\$ 1.199.820	\$ 1.199.820,00	0,76%	0	0	0	0,00	1.199.820
28	UN	Poceta para trapos en granito pulido 0.40 x 0.40 (Incluye llave terminal)	1	\$ 198.970	\$ 198.970,00	0,13%	1,00	198.970	0	0,00	198.970
29	UN	Cocina semi integrar (Incluye: estufa, lavaplatos, mueble superior, mueble inferior)	1	\$ 7.699.820	\$ 7.699.820,00	4,74%	1,00	7.699.820	0	0,00	7.699.820
30	M2	Descapote y preparación superficie	306	\$ 8.870	\$ 2.718.820,00	1,73%	0	0	0	0,00	2.718.820
31	M2	Césped tipo exterior	115	\$ 14.970	\$ 1.711.500,00	2,90%	0	0	0	0,00	1.711.500
32	ML	Follaje guarda parque	115	\$ 24.970	\$ 2.861.550,00	1,74%	0	0	0	0,00	2.861.550
33	UN	Ataúdes tipo comoda toja	17	\$ 68.970	\$ 1.172.490,00	0,74%	0	0	0	0,00	1.172.490
34	UN	Ases y limpieza general	1	\$ 899.970	\$ 899.970,00	0,57%	0	0	0	0,00	899.970
NP	ITEM NO PREVISTOS										
NP-1	M2	Demolicion de columnas y vigas con roto martillo (Incluye revo)	0	\$ 24.415	\$ 0,00	0,00%	44,20	1.079.143	0	0,00	1.079.143
NP-2	M2	Demolicion de piso (Incluye revo)	0	\$ 14.000	\$ 0,00	0,00%	92,50	1.295.000	0	0,00	1.295.000
NP-3	M2	Demolicion de revoque existente en mal estado, (Incluye revo)	0	\$ 11.000	\$ 0,00	0,00%	118,40	1.420.800	0	0,00	1.420.800
NP-4	M2	Formales de protección de fondo provisional de tanques de planta de tratamiento	0	\$ 47.737	\$ 0,00	0,00%	45,00	2.140.165	0	0,00	2.140.165
NP-5	M2	Desmante de ventanas y puertas (Incluye muros y revo)	0	\$ 20.440	\$ 0,00	0,00%	22,80	466.032	0	0,00	466.032
NP-6	UN	Analisis de agua de 1/2"	0	\$ 13.022	\$ 0,00	0,00%	140,00	1.360.332	0	0,00	1.360.332
NP-7	UN	Mantenimiento y limpieza de cámara de inspección en laboratorio microbiológico de 30x50x50 cms (Incluye construcción de tapa nueva con acceso de reducción)	0	\$ 102.912	\$ 0,00	0,00%	1,00	102.912	0	0,00	102.912
NP-8	UN	Demolicion de cámara de inspección parte exterior del laboratorio microbiológico de 50x50x50	0	\$ 127.904	\$ 0,00	0,00%	1,00	127.904	0	0,00	127.904

EMPOCALDAS A.S. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ZONA OCCIDENTE

CONTRATO No. 00782019		ACTA No. 1		FECHA CORTE: AGOSTO 04 DE 2019								
REPARACIONES LOCATIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR		FECHA INICIACION: FEBRERO 8 DE 2018		FECHA VENCIMIENTO: 04 DE AGOSTO DE 2019								
SUPERVISOR: JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO		VALOR ADICIONAL: \$ 23 846.234		FECHA: OCTUBRE 7 DE 2019								
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR.UNITARIO	CONTRACTUAL VR. TOTAL	% DE OBRA	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	VR. PARCIAL ANTERIOR	PRESENTES ACTA CANTIDAD	VR. PARCIAL PRESENTE ACTA	ACUMULADO CANTIDAD	VR. PARCIAL ACUMULADO
NP-9	Construcción de cámara de inspección para anterior del laboratorio microbiológico de Calteña	UH	0	\$ 731.397	0	0,00%	1,00	731.397	0,00	\$	1,00	\$ 731.397,00
NP-10	Excavación en zona de 0 a 2m en material común	M3	0	\$ 22.000	0	0,00%	25,50	561.000	1,80	\$ 39.600,00	27,30	\$ 600.600,00
NP-11	Lleno con material del sitio	M3	0	\$ 37.000	0	0,00%	6,60	107.000	2,40	\$ 40.800,00	8,40	\$ 148.800,00
NP-12	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" para conexión con cámaras de inspección existentes.	ML	0	\$ 35.349	0	0,00%	6,50	216.769	0,00	\$	6,50	\$ 216.769,00
NP-13	Suministro, tendido e instalación de tubería agua frías de 3" para conducción de agua de las celdas y bajante.	ML	0	\$ 23.185	0	0,00%	45,30	1.048.375	0,00	\$	45,30	\$ 1.048.375,00
NP-14	Gravación fibrol.	UN	0	\$ 83.981	0	0,00%	1,00	83.981	0,00	\$	1,00	\$ 83.981,00
NP-15	Demolición rampas en concreto.	M2	0	\$ 38.000	0	0,00%	4,80	86.400	24,00	\$ 452.000,00	28,80	\$ 538.400,00
NP-16	Cielo raso exterior en superabso qeomim incluye flecosas y pintura tipo burata	M2	0	\$ 96.967	0	0,00%	73,40	7.117.378	3,40	\$ 310.294,00	76,80	\$ 7.427.672,00
NP-17	Pintura texturada para fachadas exteriores en concreto	UN	0	\$ 24.000	0	0,00%	130,70	3.156.800	36,20	\$ 868.800,00	166,90	\$ 4.025.600,00
NP-18	Construcción ceras para aguas lluvias de 25x25	UN	0	\$ 92.862	0	0,00%	4,00	371.528	0,00	\$	4,00	\$ 371.528,00
NP-19	Suministro e instalación de cadenas plásticas para bajante de agua entre canal y caja	ML	0	\$ 18.033	0	0,00%	24,00	482.792	0,00	\$	24,00	\$ 482.792,00
NP-20	Suministro e instalación de mortero 1:3 para sobre grueso de piso	M2	0	\$ 20.000	0	0,00%	99,00	1.980.000	0,00	\$	99,00	\$ 1.980.000,00
NP-21	Construcción de cámara para válvulas de 150x220x120 cms con malla electro soldada incluye pintura aspas en aluminio y lamina de alfiler, contra marco, pintura anticorrosiva	UN	0	\$ 2.996.054	0	0,00%	1,00	2.996.054	0,00	\$	1,00	\$ 2.996.054,00
NP-22	Reforzar de cámara de anodotipación y alivio de presión de 60x60x60 cms con impermeabilizante malla electro soldada incluye marco tipo en aluminio y lamina de alfiler, contra marco y pintura anticorrosiva	UN	0	\$ 1.100.000	0	0,00%	1,00	1.100.000	0,00	\$	1,00	\$ 1.100.000,00
NP-23	Retiro de tierra producto de excavaciones	M3	0	\$ 36.233	0	0,00%	57,80	2.087.891	0,00	\$	57,80	\$ 2.087.891,00
NP-24	Suministro e instalación de pintura epóxica para laboratorios (incluye Mortero)	M2	0	\$ 72.800	0	0,00%	18,50	1.375.820	0,00	\$	18,50	\$ 1.375.820,00
NP-25	Suministro e instalación de granito guanday para rampa acceso principal a la edificación, incluye mano de obra	M2	0	\$ 258.698	0	0,00%	0,00	0	6,50	\$ 1.642.777,00	6,50	\$ 1.642.777,00
NP-26	Recorte y adición de paramentos	GL	0	\$ 253.107	0	0,00%	1,00	253.107	0,00	\$	1,00	\$ 253.107,00
NP-27	Construcción de zapata de 60x60 cms incluye sacro de refuerzo en 1/2"	UN	0	\$ 121.280	0	0,00%	0,00	0	1,00	\$ 121.280,00	1,00	\$ 121.280,00
NP-28	Decoración de fachada	ML	0	\$ 14.803	0	0,00%	25,50	377.477	0,00	\$	25,50	\$ 377.477,00
NP-29	Decoración de cerramiento con cerillos, principales en tubería estructural calibre 14 de 1/2"	M2	0	\$ 20.789	0	0,00%	60,00	1.247.540	0,00	\$	60,00	\$ 1.247.540,00
NP-30	Soldadura y mallas en tubería calibre 18 1/2" con anillos en acero, incluye concreto parales principales y tubería anticorrosiva y aislada.	ML	0	\$ 521.463	0	0,00%	23,20	11.576.479	0,00	\$	23,20	\$ 11.576.479,00
NP-31	Construcción de muro perimetral para cerramiento en concreto a la vida	ML	0	\$ 239.659	0	0,00%	20,20	4.659.132	20,20	\$ 14.659.132,00	0,00	\$
NP-32	Instalación de puerta en cerramiento para acceso a edificación según diseño, incluye cerramientos y riel	GL	0	\$ 2.500.000	0	0,00%	1,00	2.500.000	0,00	\$	1,00	\$ 2.500.000,00
NP-33	Limpieza, resacas y aplicación de pintura epóxica para canchales perimetral	GL	0	\$ 650.000	0	0,00%	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$
NP-34	Limpieza y pintura de luminarias, resacas y pintura tipo terosa en muro en ladrillo tipo	GL	0	\$ 850.000	0	0,00%	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$
NP-35	Limpieza y pintura de luminarias con pintura esmalte	GL	0	\$ 300.000	0	0,00%	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$
NP-36	Suministro e instalación de armadura hidroalica en tubería de 1/2"	ML	0	\$ 16.000	0	0,00%	37,20	275.200,00	0,00	\$	37,20	\$ 275.200,00
NP-37	Limpieza y preparación de superficie para pintura epóxica de plataforma de tanques de agua, incluye pintura de resaca y válvulas de cierre	GL	0	\$ 3.200.000	0	0,00%	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$
NP-38	Construcción de muro sándwich para cerramiento	ML	0	\$ 190.000	0	0,00%	0,00	\$	20,20	\$ 3.838.000,00	20,20	\$ 3.838.000,00
NP-39	Limpieza y aplicación de pintura epóxica para canchales perimetral	GL	0	\$ 400.000	0	0,00%	0,00	\$	1,00	\$ 400.000,00	1,00	\$ 400.000,00
NP-40	Construcción de piloneras para tuberías eléctricas expuestas en oficinas y para el tablero en el cuarto del sistema hidroneumático	UN	0	\$ 300.000	0	0,00%	0,00	\$	2,00	\$ 600.000,00	2,00	\$ 600.000,00
NP-41	Instalación de gas natural para cocina, incluye válvulas y accesorios según norma afegan, conser, bombas, encañalamiento en acero y reposición de concreto	GL	0	\$ 650.000	0	0,00%	0,00	\$	1,00	\$ 650.000,00	1,00	\$ 650.000,00
COSTO TOTAL					\$ 199.280.100			\$ 199.428.934		\$ 19.840.861		\$ 178.577.216

TOTAL COSTO DIRECTO ACTA No 01 PARCIAL	\$ 19.850.861
ADMINISTRACIÓN	\$ 4.044.211
IMPREVISTOS	\$ 168.509
UTILIDAD	\$ 842.544
SUMA	\$ 21.906.143
IVA SOBRE UTILIDAD DEL 19%	\$ 180.063
TOTAL ACTA No 03 Y FINAL	\$ 22.086.206
TOTAL COSTO DIRECTO ACTA No 01 PARCIAL	\$ 178.577.216
ADMINISTRACIÓN	\$ 42.365.532
IMPREVISTOS	\$ 1.762.772
UTILIDAD	\$ 8.813.881
SUMA	\$ 228.160.381
IVA SOBRE UTILIDAD DEL 19%	\$ 1.674.634
TOTAL ACTA No 03 Y FINAL	\$ 230.835.015

EMPOCALDAS A.S. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
ZONA OCCIDENTE

CONTRATO No.:	00782019	ACTA No.:	03 Y FINAL
OBJETO CONTRATO:	REPARACIONES LOCALIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P EN EL MUNICIPIO DE BELCAZAR	FECHA INICIACION:	FEBRERO 8 DE 2019
CONTRATISTA:	JOHN JAIRO ZULLUEGA GIRALDO	PLAZO ADICIONAL:	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO
		SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ
		FECHA:	AGOSTO 04 DE 2019
		FECHA:	OCTUBRE 7 DE 2019
VALOR ADICION:		VALOR ADICION:	\$ 23.646.234

ITEM	DESCRIPCION	UNID	%	CONTRATUAL		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% DE OBRA	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	AMORTIZACION ANTOIPO			\$ 0	\$ 0						\$ 0
	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA			\$ 22.066.228							\$ 230.835.453

SOB. VEINTIDOS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE.

RESUMEN DEL CONTRATO:
 VALOR DEL CONTRATO \$ 207.189.221
 VALOR DEL CONTRATO MAS LA ADICION \$ 230.835.453
 VALOR ACTA No. 01 PARCIAL (FECHA) MAYO DE 2019 \$ 111.138.519
 VALOR ACTA No. 02 PARCIAL (FECHA) JULIO DE 2019 \$ 97.630.258
 VALOR ACTA No. 03 PARCIAL Y FINAL (FECHA) OCTUBRE DE 2019 \$ 22.066.228
 SALDO DEL CONTRATO \$ 440
 SUMAS IGUALES \$ 230.835.453

Yo, Sr. LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ,
 ING. ZONA OCCIDENTE,
 INTERVENTORA.

JOHN JAIRO ZULLUEGA GIRALDO
 CONTRATISTA

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
SECCIONAL BELALCAZAR - CALDAS

CONTROL CANTIDADES DE OBRA PRE ACTA 3

CONTRATO No. 0076 DE 2019
OBJETO DEL CONTRATO: REPARACIONES LOCATIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS, A.E.S.P. EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR.
MUNICIPIO: BELALCAZAR
VALOR DEL CONTRATO: \$ 207.189.221 VALOR ADICION: \$ 23.646.234 VALOR TOTAL CON ADICION: \$ 230.835.455
CONTRATISTA: JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
SUPERVISOR: LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ
FECHA INICIACION: FEBRERO 06 DE 2018

ITEM DE PAGO: 1. Demolicion muros exteriores, incluye retiro sobrantes de demolicion

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 14.970

FECHA	DIMENSIONES		PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCION / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho								
									0,00	TOTAL

ITEM DE PAGO: 2. Construccion muros exteriores en ladrillo fano E= 0.12

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 61.970

FECHA	DIMENSIONES		PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCION / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho								
	1,70	0,70				1,19			1,19	Muro construido en bloque estructural con refuerzo con acero
									1,29	TOTAL

ITEM DE PAGO: 3. Columnas de amatte de 0.12 x 0.20 para muros exteriores en acero diametro 1/2" y estribos 3/8" cada 0.10

UNIDAD: ML
COSTO ITEMS: \$ 94.970

FECHA	DIMENSIONES		PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCION / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho								
	1,40							1,40	1,40	Columna ubicada en el muro de la rampa
									1,40	TOTAL

ITEM DE PAGO: 4. Columna acceso principal - acero segun diseño estructural (0.30 X 0.30) L=3.0

UNIDAD: ML
COSTO ITEMS: \$ 189.970

FECHA	DIMENSIONES		PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCION / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho								
									0,00	TOTAL

18

FECHA Día Mes	DIMENSIONES			PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
	17.70	1.18					20.53			20.53	Revoque de muro de soporte de andén de fachada exterior
	17.70	0.20					3.54			24.07	Revoque de carpeta del muro de soporte de andén de fachada exterior
	3.25	1.02					3.32			27.39	Revoque de muro de soporte en la parte inferior del conamiento
	4.07	1.97					8.02			35.41	Revoque en la cara interna del muro de soporte de andén de fachada exterior
	3.00	0.27					0.81			36.21	Resaca
										36.20	TOTAL

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 31.910

FECHA Día Mes	DIMENSIONES			PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
										0.00	TOTAL

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 89.910

FECHA Día Mes	DIMENSIONES			PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
										0.00	TOTAL

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 88.910

FECHA Día Mes	DIMENSIONES			PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
										0.00	TOTAL

UNIDAD: ML
COSTO ITEMS: \$ 14.910

FECHA Día Mes	DIMENSIONES			PESO/MIL kg	PESO TOTAL kg	CANTIDAD UN	AREA M2	VOLUMEN M3	LONGITUD ML	TOTAL ACUMULADO	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
										0.00	TOTAL

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 74.910

113

	1,63	1,61	5%		0,13				4,85 Sistema hidro neumático
									4,90 TOTAL

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 85.970

ITEM DE PAGO: 20. Cielo raso exteriores en E=6mm - No incluye frescaca - Incluye pintura tipo koraza

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
Día				kg	kg	UN	M2	M3	ML		
										0,00	

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 548.970

ITEM DE PAGO: 21. Puertas exteriores en madera de algarrobo y vidrio (color por definir) - Incluye cerradura

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
Día				kg	kg	UN	M2	M3	ML		
15%		1,25	2,29				0,43			0,43	Puerta acceso principal
15%		1,13	2,52				0,44			0,87	Puerta acceso a deposito de cloro
15%		1,31	2,06				0,40			1,28	Puerta posterior de edificación a tanques de planta de tratamiento
										1,30	TOTAL

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 548.970

ITEM DE PAGO: 22. Puertas interiores en madera de algarrobo (color por definir) - Incluye cerradura

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
Día				kg	kg	UN	M2	M3	ML		
15%		1,14	2,08				0,35			0,35	Puerta de deposito de cloro
15%		1,04	2,06				0,32			0,67	Puerta de laboratorio fisico quimico
15%		0,98	2,08				0,29			0,97	Puerta de laboratorio microbiológico
15%		0,71	2,12				0,23			1,19	Puerta de baño
15%		0,97	2,11				0,31			1,50	Puerta de oficina
15%		0,92	2,25				0,31			1,81	Puerta de cocina
15%		1,13	2,25				0,38			2,19	Puerta de clasificación
15%		0,94	2,10				0,30			2,49	Puerta de sistema hidroneumático
										2,59	TOTAL

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 420.000

ITEM DE PAGO: 23. Ventanas exteriores en madera de algarrobo y vidrio (color por definir)

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES (ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	Largo	Ancho	Alto								
Día				kg	kg	UN	M2	M3	ML		
15%		1,89	1,43				0,41			0,41	Ventana de deposito de cloro en pared principal
15%		2,03	1,43				0,44			0,84	Ventana de laboratorio fisico quimico en pared principal
15%		2,13	1,43				0,48			1,30	Ventana de laboratorio microbiológico en pared principal
15%		0,71	0,51				0,05			1,35	Ventana de baño en pared principal
15%		2,14	1,43				0,48			1,81	Ventana de oficina en pared principal

113

5%	2,00	-1,30																		8,11	Buque ventana de oficina en pared principal
5%	3,45	2,75																		8,58	Pared posterior oficina
5%	3,20	2,75																		9,02	Pared lateral derecha oficina
5%	2,00	-1,30																		9,69	Buque ventana de oficina en pared lateral derecha
5%	3,20	2,75																		9,33	Pared lateral izquierda oficina
5%	0,88	-2,20																		9,23	Buque puerta de oficina
5%	3,27	2,75																		9,68	Pared principal cocheta
5%	3,27	2,75																		10,13	Pared posterior cocheta
5%	1,05	2,75																		10,27	Pared lateral derecha cocheta
5%	1,00	-1,00																		10,22	Buque ventana de cocheta en pared lateral derecha
5%	0,82	2,75																		10,33	Columna estructural en la parte lateral derecha en la parte posterior de la cocheta
5%	1,47	2,75																		10,53	Pared lateral izquierda cocheta
5%	0,84	-2,20																		10,44	Puerta de cocheta
5%	6,15	2,75																		11,29	Pared principal dosificación
5%	0,87	-2,20																		11,18	Buque puerta de dosificación
5%	0,40	2,75																		11,24	Pared posterior dosificación
5%	4,10	2,75																		11,60	Pared lateral derecha dosificación
5%	3,05	-1,30																		11,60	Buque ventana de dosificación en pared lateral derecha
5%	4,10	2,75																		12,16	Pared lateral izquierda dosificación
5%	2,20	-1,30																		12,02	Buque ventana de dosificación en pared lateral izquierda
5%	7,00	2,75																		12,98	Pared principal corredor
5%	1,14	-2,00																		12,87	Buque puerta de depósito de cloro
5%	0,80	-2,00																		12,78	Buque puerta de laboratorio físico químico
5%	0,78	-2,00																		12,70	Buque puerta de laboratorio microbiológico
5%	7,00	2,75																		13,68	Pared posterior corredor
5%	2,00	-1,20																		13,54	Buque ventana del corredor en pared posterior
5%	1,10	2,75																		13,69	Columna estructural en la parte posterior del corredor
5%	1,30	2,75																		13,87	Pared lateral derecha corredor dintel superior
5%	2,02	2,75																		14,15	Pared lateral izquierda corredor
5%	1,80	2,75																		14,37	Pared principal sistema hidroneumático
5%	1,60	2,75																		14,59	Pared posterior sistema hidroneumático
5%	1,60	2,75																		14,81	Pared lateral derecha sistema hidroneumático
5%	0,78	-2,00																		14,73	Buque puerta de sistema hidroneumático
5%	1,80	2,75																		14,85	Pared lateral izquierda sistema hidroneumático
5%	0,60	-0,80																		15,00	Machón en laboratorio físico químico para mesón lado derecho principal
5%	0,80	0,80																		15,09	Machón en laboratorio físico químico para mesón lado derecho posterior
5%	0,60	0,80																		15,09	Machón en laboratorio físico químico para mesón en fachada principal
5%	0,60	0,80																		15,14	Machón en laboratorio físico químico para mesón lado izquierdo principal
5%	0,60	0,80																		15,19	Machón en laboratorio físico químico para mesón lado izquierdo posterior
5%	0,60	0,80																		15,24	Machón en laboratorio microbiológico para mesón lado derecho principal
5%	0,60	0,80																		15,29	Machón en laboratorio microbiológico para mesón lado derecho posterior
5%	0,60	0,80																		15,33	Machón en laboratorio microbiológico para mesón en fachada principal
																				16,30	TOTAL

UNIDAD: ML
 COSTO ITEMS: \$ 35.970

ITEM DE PAGO: 28: Limpieza y retoque pintura pasamanos lanques de agua (Incluye base en WHAS primer) (Incluye retiro pintura existente)

FECHA	DIMENSIONES		PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
	Largo	Ancho								
Día										
Mes										

213

FECHA		DIMENSIONES			PESO/MIL		PESO TOTAL		CANTIDAD		AREA		VOLUMEN		LONGITUD		TOTAL		DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES	
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	kg	kg	UN	M2	M3	M2	M3	ML	ACUMULADO	ACUMULADO	ACUMULADO	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)	
		8,60	3,00									25,80			25,80			25,80	Empradizado junto al andén en fachada principal del lado izquierdo	
		5,00	1,25							6,25					32,05			32,05	Empradizado junto al andén en fachada principal del lado derecho seccion 1	
		1,78	0,64							1,13					33,18			33,18	Empradizado junto al andén en fachada principal del lado derecho seccion 2	
		10,00	1,19							11,90					45,08			45,08	Empradizado junto al andén en fachada lateral derecha hasta camara	
															45,40			45,40	TOTAL	

ITEM DE PAGO: 32. Follaje guarda parque
 UNIDAD: ML
 COSTO ITEMS: \$ 23.970

FECHA		DIMENSIONES			PESO/MIL		PESO TOTAL		CANTIDAD		AREA		VOLUMEN		LONGITUD		TOTAL		DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES	
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	kg	kg	UN	M2	M3	M2	M3	ML	ACUMULADO	ACUMULADO	ACUMULADO	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)	
																		0,00	TOTAL	

112

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											0,00	TOTAL

ITEM DE PAGO: NP-6. Desmonte de ventanas y puertas incluye marcos y retiros
 UNIDAD: M2
 COSTO ITEMS: \$ 20.440

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											0,00	TOTAL

ITEM DE PAGO: NP-6. Anclaje epóxico de 1/2"
 UNIDAD: UN
 COSTO ITEMS: \$ 13.022

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
							118,00				118,00	Anclajes en la construcción de columnas y dinteles
							22,00				140,00	Anclajes en la construcción de muro y reclosa muro
											140,00	TOTAL

ITEM DE PAGO: NP-7. Mantenimiento y limpieza de cámara de inspección incluye construcción de tapa nueva con acero de refuerzo
 UNIDAD: UN
 COSTO ITEMS: \$ 102.912

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											0,00	TOTAL

ITEM DE PAGO: NP-8. Demolición de cámara de inspección existente incluye retiro
 UNIDAD: UN
 COSTO ITEMS: \$ 127.904

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											0,00	TOTAL

ITEM DE PAGO: NP-9. Construcción de cámara de inspección de 80 x 90 x 120 cms con malla electro soldada incluye emboquillados, tapa con acero de refuerzo y cañuela
 UNIDAD: UN
 COSTO ITEMS: \$ 731.397

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)

223

COSTO ITEMS: \$ 18,000

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
	Largo	Ancho	Alto								
Día Mes					kg	UN					(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	20,00	1,20					24,00			24,00	Para construcción de nueva rampa y nuevo andén en fachada principal
										24,00	TOTAL

UNIDAD: LIN
COSTO ITEMS: \$ 98,867

ITEM DE PAGO: NP-16: Cielo raso exteriores en es6mm incluye frescasa y pintura tipo coraza

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
	Largo	Ancho	Alto								
Día Avance					kg	UN					(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
5%	17,65	1,30					1,15			1,15	Alero fachada principal
5%	10,15	1,30					0,66			1,81	Alero fachada lateral derecha
5%	4,61	1,30					0,30			2,11	Alero fachada posterior lateral izquierda sobre tanque
5%	10,42	1,30					0,68			2,79	Alero fachada posterior lado izquierdo
5%	5,60	1,30					0,36			3,15	Alero fachada lateral izquierda
										3,20	TOTAL

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 24,000

ITEM DE PAGO: NP-17: Pintura texturizada para fachadas exteriores en coraza

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
	Largo	Ancho	Alto								
Día Mes					kg	UN					(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
	17,70		1,16				20,53			20,53	Revoque de muro de soporte de andén de fachada exterior
	17,70		0,20				3,54			24,07	Revoque de carterá del muro de soporte de andén de fachada exterior
	3,25		1,02				3,32			27,39	Revoque de muro de soporte en la parte inferior del cerramiento
	4,07		1,97				8,02			35,40	Revoque en la cara interna del muro de soporte de andén de fachada exterior
	3,00		0,27				0,61			36,01	Recalce
										36,20	TOTAL

UNIDAD: LIN
COSTO ITEMS: \$ 92,882

ITEM DE PAGO: NP-18: Construcción cajas para aguas lluvias de 25x25

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
	Largo	Ancho	Alto								
Día Mes					kg	UN					(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
										0,00	TOTAL

UNIDAD: ML
COSTO ITEMS: \$ 18,033

ITEM DE PAGO: NP-18: Suministro e instalación de cadena plástica para bajante de agua entre canal y caja

FECHA	DIMENSIONES			PESO/MIL	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
	Largo	Ancho	Alto								
Día Mes					kg	UN					(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)

223

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
		3.23	2.00					6.46				6.46 [Granito aplicado en la rampa de acceso a la edificación]
											6.50 TOTAL	

UNIDAD: GL
COSTO ITEMS: \$ 283.107

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											0.00 TOTAL	

UNIDAD: UN
COSTO ITEMS: \$ 121.280

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											1.00 Zapata ubicada en la parte posterior en el lado izquierdo de la edificación	
											1.00 TOTAL	

UNIDAD: ML
COSTO ITEMS: \$ 14.903

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											0.00 TOTAL	

UNIDAD: M2
COSTO ITEMS: \$ 20.789

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											0.00 TOTAL	

UNIDAD: ML
COSTO ITEMS: \$ 621.463

FECHA		DIMENSIONES			PESO/ML	PESO TOTAL	CANTIDAD	AREA	VOLUMEN	LONGITUD	TOTAL	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES
Día	Mes	Largo	Ancho	Alto	kg	kg	UN	M2	M3	ML	ACUMULADO	(ACTIVIDAD A LA QUE CORRESPONDA)
											0.00 TOTAL	

823

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS NO. 02


CONTRATO NO: 0076/2019
 CONTRATISTA: JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
 OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS S.A E.S.P EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR.
 VALOR \$207.189.221
 RECURSOS PROPIOS

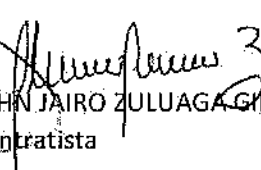
En la ciudad de Manizales, a los veintidós (22) días del mes de julio de 2019 se reunieron CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA como Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P y JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO como contratista, con el fin de convenir los precios no pactados en el contrato No. 0076 de 2019.


ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO
NP-38	Construcción de muro sardinel para cerramiento	GL	248,805
NP-39	Limpieza y aplicación de pintura epoxica para canaleta parshall	GL	523,800
NP-40	Construcción de buitrones para tuberías eléctricas expuestas en oficina y para el tablero en el cuarto del sistema hidroneumático	UN	392,850
NP-41	Instalación de gas natural para cocineta, incluye válvulas y accesorios según norma efigas, cortes, demolición excavación en prado y reposición de concreto	GL	851,175


Nota: Los precios incluyen AIU

No siendo otro el motivo de la presente se firma por los que en ella intervinieron.


 CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
 Gerente
 EMPOCALDAS S.A E.S.P


 JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
 Contratista


 LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ
 Supervisor
 EMPOCADLAS S.A E.S.P


 ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ
 Jefe Depto Planeación y Proyectos
 EMPOCALDAS S.A E.S.P

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NUEVOS (NO PREVISTOS)
CONTRATO No 0076/2019

NP 38

CONSTRUCCION DE MURO SARDINEL PARA CERRAMIENTO	ML	Unidad Medida	Valor Unitario	Equipo	Material	Gente
Herramienta menor	1/2	día	\$ 5.000	\$ 2.500		
Transporte	1/4	día	\$ 80.000	\$ 20.000		
Formaleta Súper T 15mm	1/8	un	\$ 120.000		\$ 15.000	
Cuartones, listones y varillones	1/4	un	\$ 30.000		\$ 7.500	
Puntillas	2/5	lb	\$ 3.500		\$ 1.400	
Alambre negro	2/5	kg	\$ 4.000		\$ 1.600	
Concreto de 3000 psi a la vista	0,10	m3	\$ 1.200.000		\$ 120.000	
Malla electro soldada	1,00	m2	\$ 10.000		\$ 10.000	
Oficial 1a + prestaciones	1/16	Jornal	\$ 101.582			\$ 6.349
Ayudante practico 1a + prestaciones	63/991	Jornal	\$ 88.884			\$ 5.651
COSTO DIRECTO:	\$ 190.000			\$ 22.500	\$ 155.500	\$ 12.000
	AIU \$ 57.000					
	IVA DE LA U \$ 1.805					
COSTO TOTAL:	\$ 248.805					

NP 39

LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA CANALETA PARSHALL	GL	Unidad Medida	Valor Unitario	Equipo	Material	Gente
Herramienta menor	1/5	día	\$ 5.000	\$ 1.000		
Transporte	1/8	día	\$ 80.000	\$ 10.000		
Rodillos, brochas	2	glo	\$ 17.033		\$ 34.067	
Lija	1	un	\$ 8.000		\$ 8.000	
Pintura epóxica, catalizadores	1 1/4	gal	\$ 160.000		\$ 200.000	
Base primer	2,00	m2	\$ 8.000		\$ 16.000	
Oficial de pintura + prestaciones	1	Jornal	\$ 101.582			\$ 101.582
Ayudante practico 1a + prestaciones	106/321	Jornal	\$ 88.884			\$ 29.351
COSTO DIRECTO:	\$ 400.000			\$ 11.000	\$ 258.067	\$ 130.933
	AIU \$ 120.000					
	IVA DE LA U \$ 3.800					
COSTO TOTAL:	\$ 523.800					

NP 40

CONSTRUCCION DE BUSTRONES PARA TUBERIAS ELÉCTRICAS EXPUESTAS EN OFICINA Y PARA EL TABLERO EN EL CUARTO DEL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO	UN	Unidad Medida	Valor Unitario	Equipo	Material	Gente
Herramienta menor	1/5	día	\$ 5.000	\$ 1.000		
Transporte	1/10	día	\$ 80.000	\$ 8.000		
Pulidora	1/8	día	\$ 25.000	\$ 3.125		
Taladro	1/8	día	\$ 25.000	\$ 3.125		
Placa super board 6mm	2,00	m2	\$ 15.000		\$ 30.000	
Angulo, omegas y viguetas	10,00	un	\$ 3.000		\$ 30.000	
Tornillería, cinta	1,00	un	\$ 3.000		\$ 3.000	
Romería	1/2	m2	\$ 4.500		\$ 2.250	
Sika Joint Compound	2/15	cuñete	\$ 38.000		\$ 5.067	
Pintura sika vinilo Tipo 1	1/100	cuñete	\$ 328.000		\$ 3.280	
Acarreo interno	1/20	día	\$ 9.000			\$ 450
Oficial + prestaciones	2	jornal	\$ 76.187			\$ 152.373
Ayudante practico + prestaciones	407/443	jornal	\$ 63.489			\$ 58.330
COSTO DIRECTO:	\$ 300.000			\$ 15.250	\$ 73.597	\$ 211.153
	AIU \$ 90.000					
	IVA DE LA U \$ 2.850					
COSTO TOTAL:	\$ 392.850					

113

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NUEVOS (NO PREVISTOS)
 CONTRATO No 0076/2019

NP 41

INSTALACIÓN DE GAS NATURAL PARA COCINETA, INCLUYE VÁLVULAS Y ACCESORIOS SEGÚN NORMA EFIGAS, CORTES, DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN EN PRADO Y REPOSICIÓN DE CONCRETO	GL	Unidad Medida	Valor Unitario	Equipo	Material	Gente
Herramienta menor	1	día	\$ 5.000	\$ 5.000		
Equipo demoleedor	1	día	\$ 30.500	\$ 30.500		
Pulidora	1	día	\$ 30.000	\$ 30.000		
Disco de corte	1	un	\$ 4.500		\$ 4.500	
Mortero de reparacion en anden	1	glo	\$ 30.000		\$ 30.000	
Oficial Tecnico Gas Natural todo incluido (transportes, viáticos, accesorios)	1	glo	\$ 550.000			\$ 550.000
COSTO DIRECTO:			\$ 650.000	\$ 65.500	\$ 34.500	\$ 550.000
	AIU		\$ 195.000			
	IVA DE LA U		\$ 6.175			
COSTO TOTAL:			\$ 851.175			

PL3