

FORMATO LEGALIZACION CONTRATOS , ORDENES DE TRABAJO Y PRESTACION DE SERVICIOS
ACTUALIZACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL



CONTRATO: 076 DE 2.019
 OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR.
 MUNICIPIO: BELALCAZAR, CALDAS
 VALOR: \$230.835.455
 CONTRATISTA: JHON JAIRO ZULLUAGA GIRALDO
 CEDULA: 75.056.638
 POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.: 42-45-101039189
 POLIZA DE RESP. CIVIL EXT. No.: 42-40-101029464
 COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

GARANTIA	CUMPLE	VIGENCIA		VALOR AMPARADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SI	28-ene-19	6-nov-19	\$ 69.250.636,50
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SI	28-ene-19	6-ago-22	\$ 46.167.091,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI	4-ago-19	4-ago-24	\$ 46.167.091,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SI	28-ene-19	6-nov-19	\$ 69.250.636,50

REQUISITOS LEGALIZACION CUMPLE
 ESTAMPILLA PRODESARROLLO: SI
 ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD: SI
 ESTAMPILLA PROHOSPITAL STA SOFIA: SI
 ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR: SI
 CLAUSULAS EXORBITANTES: SI

LOS AMPAROS ANTERIORES SE ENCUENTRAN CONFORME A LA EXIGENCIA CONTRACTUAL CUMPLE CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, ADEMAS SE AJUSTA A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO 0076 DE 2019 EN LO REFERENTE A GARANTIAS

LA PRESENTE SE APRUEBA Y FIRMA A LOS

26 NOV 2019

CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
Gerente

ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
Secretario General (E)

Elaboro: Juan Camilo A.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR
EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MANIZALES			SUCURSAL MANIZALES			COD.SUC 42	NO.PÓLIZA 42-45-101039189	ANEXO 4
FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO		
DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO	A LAS HORAS					
01 10 2019	28 01 2019	28 04 2024	23:59		ANEXO NO CAUSA PRIMA			

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ZULUAGA GIRALDO, JOHN JAIRO	IDENTIFICACIÓN	CC: 75.056.638
DIRECCIÓN: KR 23 NRO. 56 - 87 OFC 203	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS	TELÉFONO:	8867688

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.P.	IDENTIFICACIÓN NIT:	890.803.239-9
DIRECCIÓN: CRA. 23 NO. 75-82	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS	TELÉFONO	8867080
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-027A 30-06-2009, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

X
X
GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO, EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EN EL CONTRATO No 0076 PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS SAS ESP EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION Y/O PAVIMENTACION DE VIAS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	28/01/2019	06/11/2019	\$69,250,636.50	\$69,250,636.50
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28/01/2019	06/08/2022	\$46,167,091.00	\$46,167,091.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$46,167,091.00	\$46,167,091.00

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

X
X
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE RECIBO FINAL APLICADA AL PRESENTE CONTRATO SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD ASI:
X
X
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS DESDE 04/08/2019 HASTA 04/08/2024.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****161,584,818.50	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JESUS ERNEY FERREIRA VERGARA	999403	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 24 NO. 64-03 - TELEFONO: 8813280 - MANIZALES

42-45-101039189

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Samiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR



El empleo
es de todos

Manizales

Señor
JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
Carrera 23 No 56-81 Oficina 203 Rosales
Manizales

**CONSTANCIA DE NO RECLAMACIONES, INVESTIGACIONES O SANCIONES
EJECUTORIADAS**

EL SUSCRITO DIRECTOR
DEL MINISTERIO DEL TRABAJO - DIRECCION TERRITORIAL CALDAS
En cumplimiento del numeral 19, artículo 1, de la resolución 2143 del 28 de mayo de 2014

A QUIEN INTERESE

HACE CONSTAR

Que, una vez revisado el sistema de información de Reclamaciones, Investigaciones Administrativas Laborales y Sanciones de la Dirección Territorial de Caldas del Ministerio de Trabajo, sede Manizales, respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Radicado Solicitud	RADICADO 11EE2019741700100002223
Nombre y/o Razón social	JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
Identificación	CC 75.056.638

**NO REGISTRA SANCIONES, RECLAMACIONES Y/O INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS
LABORALES.**

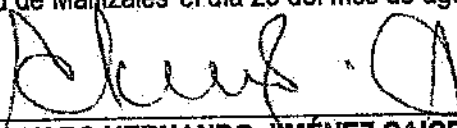
ADVERTENCIAS:

El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de Caldas, cuyos **Municipios** son: Manizales (Chinchiná, Filadelfia, Neira, Palestina, Villamaría) Dorada (La Dorada, Norcasia, Samaná, Victoria, Puerto Salgar (Cund.), Salamina, Riosucio, Manzanares, Puerto Boyacá y Anserma, si se requiere información sobre otras jurisdicciones deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial.

Los datos que reporta el sistema de información únicamente corresponden a la vigencia del año 2019 a la fecha, de acuerdo con la información aportada por el solicitante, ejecución del Contrato No 0076-2019 cuyo Objeto fue REPARACIONES LOCATIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS S.A E.S.P EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR.

Entidad contratante: EMPOCALDAS S.A E.S.P

Dado en la ciudad de Manizales el día 29 del mes de agosto de 2019.


ALVARO HERNANDO JIMÉNEZ CAICEDO
Director Territorial

113

Manizales, Octubre 07 de 2019

Señores
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Manizales

Yo, JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 75.056.638 de FILADELFIA CALDAS, de manera libre y espontánea y bajo la gravedad de juramento, manifiesto que el pago de seguridad social (salud, pensión y ARL) con números de planilla (39481458, 8901759012, 39810440, 39913996, 8901766432, 40157992, 8901773222, 40437520, 40729535, 41057638, 41392128) se realiza conforme lo establecido en la normatividad vigente. (Ley 100 de 1993 – Ley 1753 de 2015).

De igual forma, la seguridad social presentada para los trámites de pago del desembolso del contrato No 0076 – 2019.

Esta declaración la hago a los (07) días del mes de Octubre del año 2019.



JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
C.C. 75.056.638
Contratista



17-1080

Manizales

No: 17-2-2019-012729
02/09/2019 04:01:46 P.M.

Señor:

JHON JAIRO ZULUAGA GIRALDO

NIT: 75056638-2

Calle 24 No. 26-45

Manizales, Caldas

Asunto: Respuesta Comunicación

Respetado Señor:

Atentamente nos permitimos adjuntar copia del certificado generado por nuestro Sistema de Información Certiportes, como documento oficial del SENA, en el que se evidencia el pago efectuado por concepto de FIC correspondiente al Contrato No. 0076-2019 suscrito con EMPOCALDAS según comprobantes de pagos No. 62678597, 62678741, 62681973, 63142964 y 63143088

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida en la Oficina de Relaciones Corporativas, teléfono directo 8849412 ext. 62030.

Atentamente,

LUZ STELLA ESCALANTE VELEZ

Coordinadora Grupo de Relaciones Corporativas e Internacionales

No: NIS 2019-05-033503

Proyecto: Diana Marcela Arcila *Duf*
Cargo: Fiscalizadora
EM



Certificado No:
SC-CER339681



Certificado No:
CO-SC-CER339681

Ministerio de Trabajo
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
Dirección General / Regional / Centro

Kilometro 10 vía al magdalena, Manizal - PBX (57 1) 5461500

www.sena.edu.co - Línea gratuita nacional: 01 8000 9 10 270 GD-F-011 V04 Pag 1



Más trabajo

MINISTERIO DE TRABAJO
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
Dirección Administrativa y Financiera - Recaudo y Cartera

Certifica:

Que el constructor con razón social ZULUAGA GIRALDO JOHN JAIRO, identificado con el NIT 75056638, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

Numero Obra	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
762019	reparaciones locativas	belalcazar	186.326	201902	20190523	62678597
762019	reparaciones locativas	belalcazar	165.623	201903	20190523	62678741
762019	reparaciones locativas	belalcazar	186.326	201904	20190524	62681973
0076 2019	REPARACIONES PLANTA FIS BELALC	BELALCAZAR	103.514	201905	20190729	63142964
0076 2019	REPARACIONES PLANTA FIS BELALC	BELALCAZAR	82.812	201906	20190729	63143088
			Total	724.601		


Este documento no tiene validez para fines tributarios, ni como documento válido para ser presentado en procesos de selección del estado ante entidades distintas del Sena.

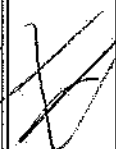
LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACION DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACION PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION FIC

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, el lunes, 02 de septiembre de 2019

Generado por: Luz Stella Escalante Velez - Número de Certificado: 12-75056638-20190902

113

 F-GC-16 Versión 3 Mayo 2013		EMPOCALDAS S.A E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN			
		EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTA (Aplica para obras civiles)			
NOMBRE DEL CONTRATISTA:		JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO	DIRECCIÓN:	CARRERA 23 No. 56-87	
NIT O CEDULA		75056638	FECHA DE CALIFICACIÓN	2019-11-05	
NUMERO DE CONTRATO:		0076/2019	CALIFICACIÓN	2.45	
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala: Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A					
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES					
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR				CALIFICACION
CALIDAD DE LA OBRA	Cumplimiento de especificaciones técnicas y proceso constructivo.				2
	Acatamiento en tiempo y oportunidad de instrucciones del interventor .				3
	Resultado en los ensayos.				3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.				2
	Entrega oportuna de documentos necesarios para la realización de las actas.				2
	Cumplimiento en el cronograma de la obra.				2
	Cumplimiento del plazo establecido.				2
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación del personal.				2
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.				3
	Solicitud oportuna de trámites jurídico - Administrativos (Aprobación de no previstos - ampliaciones - adiciones - suspensiones...).				3
	Presentación al día de la bitácora.				1
ASPECTO SOCIAL Y	Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos.				2

AMBIENTAL	Pago a proveedores y sub-contratistas.		3
	Manejo del impacto urbano y ambiental.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	2.66666666666667	1.06666666666667
Cumplimiento de Plazos	20%	2	0.4
Manejo del Contrato	20%	2.25	0.45
Aspectos Social y Ambiental	20%	2.66666666666667	0.533333333333333
EVALUADOR: (INTERVENTOR DE LA OBRA)			
NOMBRE:	LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ		
CARGO:	Ingeniero de Zona Occidente		
FIRMA:			

ACTA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO N°: 0076/2019
 MODALIDAD DE: DIRECTA
 CONTRATACION: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
 CONTRATANTE: CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
 REPRESENTANTE LEGAL:
 OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR
 RECURSOS: PROPIOS
 SUPERVISOR: LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ

02 DIC 2019

En la ciudad de Manizales a los _____ se reunieron el doctor CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA como Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y JHON JAIRO ZULUAGA GIRALDO como contratista, con el fin de efectuar la liquidación del contrato de obra No 0076/2019.

En consecuencia una vez diligenciada la inspección de las obras realizadas y haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo a los terminos del contrato suscrito para tal efecto, se procede a llevar a cabo el acto de liquidación final.

El recibo por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P de los trabajos realizados no releva al contratista de su responsabilidad y obligaciones a que hace referencia el contrato.

Balancé del contrato			
VALOR DEL CONTRATO	\$ 207.189.221,00		
VALOR ADICIÓN	\$ 23.646.234,00		
Valor Acta 01		\$ 111.138.519	
Valor Acta 02		\$ 97.630.268	
Valor Acta 03 Y FINAL		\$ 22.066.228	
Saldo no ejecutado		\$ 440	
SUMAS IGUALES	\$ 230.835.455	\$ 230.835.455	

NO SE CONSEDIO ANTICIPO

El contratista deberá realizar la constitución de la garantía de estabilidad por el 20% del valor total del contrato con vigencia de 5 años contados a partir de la fecha del acta de recibo de obra final.

Las partes declaran estar a paz y salvo por cualquier concepto.

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

CARLOS ARTURO AGUDELO MONTOYA
 Gerente
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
 CONTRATISTA

VoBo. SUPERVISOR
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

VoBo. JEFE PLANEACION Y PROYECTOS
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

VoBo ANDRES FELIPE TABA ARROYAVE
 Jefe de contratación
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



EL SUSCRITO INGENIERO ZONA OCCIDENTE DE LA EMPRESA DE OBRAS DE CALDAS

EMPOCALDAS S.A. ESP.

HACE CONSTAR QUE:

JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO identificado con C.C. No 75.056.638 suscribió el contrato No.0076-2019 con EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

; que la información de dicho contrato se relaciona a continuación:

Contrato: No 0076/2019
Contratista: JOHN JAIRO ZULUAGA GIRALDO
Objeto: REPARACIONES LOCATIVAS Y ACABADOS PLANTA FISICA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMPOCALDAS S.A E.S.P EN EL MUNICIPIO DE BELALCAZAR

VALOR INICIAL: \$ 207.189.221.00 ✓
VALOR ADICIÓN: \$ 23.646.234 0.00 ✓
VALOR EJECUTADO: \$ 230.835.015.00 ✓
FECHA DE INICIACIÓN: Febrero 6 de 2019 ✓
FECHA DE TERMINACIÓN: Agosto 4 de 2019 ✓

Que las cantidades definitivas ejecutas fueron:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	DEMOLICIÓN MUROS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO SOBRESANTES DE DEMOLICIÓN	76,80	\$ 14.970	\$ 1.149.696
2	CONSTRUCCIÓN MUROS EXTERIORES EN LADRILLO FAROL E= 0.12	66,80	\$ 61.970	\$ 4.139.696
3	COLUMNAS DE AMARRE DE 0.12 X 0.20 PARA MUROS EXTERIORES EN ACERO DIÁMETRO 1/2" Y ESTRIBOS 3/8" CADA 0.10	53,90	\$ 94.970	\$ 5.118.883
4	COLUMNA ACCESO PRINCIPAL - ACERO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (0.30 X 0.30) L=3.0	3,00	\$ 189.970	\$ 569.910
5	DEMOLICIÓN TANQUE ELEVADO (INCLUYE RETIRO ESCOMBROS)	1,00	\$ 2.499.970	\$ 2.499.970
6	DINTELES PARA PUERTAS Y VENTANAS REFUERZO DIÁMETRO 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8 " CADA 0.10	26,10	\$ 119.940	\$ 3.130.434
7	RAMPAS EXTERIORES E=0.075 - INCLUYE COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN (MALLA ELECTRO SOLDADA M-159 Q-4 DIÁMETRO 5.5 MM Y CONCRETO 3.500 PSI)	56,40	\$ 111.940	\$ 6.313.416
8	PEDESTALES EN CONCRETO (BANDERAS) 0.25 X 0.25 X 0.35	-	\$ 349.940	\$ 0
9	PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS	22,00	\$ 94.940	\$ 2.088.680
10	REVOQUE DE EXTERIOR E=0.025 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES + SIKA 1)	194,40	\$ 34.940	\$ 6.792.336
11	REVOQUE INTERIOR E=0.025 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	343,60	\$ 31.910	\$ 10.961.085
12	CERÁMICA PARA PISOS INTERIORES TRAFICO 4 (INCLUYE MORTERO)	72,80	\$ 89.910	\$ 6.545.448

			\$ 89.910	\$ 0
13	CERÁMICA TIPO EXTERIOR PARA ANDENES. TRAFICO 4 (INCLUYE MORTERO)	68,50	\$ 14.910	\$ 1.021.335
14	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA	28,80	\$ 74.910	\$ 2.157.408
15	CERÁMICA COCINETA Y BAÑO (NO INCLUYE REVOQUE)		\$ 349.880	\$ 8.991.916
16	MESONES LABORATORIOS INCLUYE POCETAS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)	25,70	\$ 69.880	\$ 4.150.872
17	CANAL PARA AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CON BASE EN WASH PRIMER DESARROLLO 0.61 Y PINTURA EN ESMALTE TIPO EXTERIOR	59,40	\$ 59.880	\$ 263.472
18	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 3" DE DIÁMETRO (INCLUYE PINTURA EN ESMALTE)	4,40	\$ 94.880	\$ 9.212.848
19	CIELO RASOS INTERIORES EN SUPERBOARD E=6MM INCLUYE PINTURA INCLUYE FRESCASA	97,10	\$ 89.970	\$ 0
20	CIELO RASO EXTERIORES EN SUPERBOARD E=6MM - NO INCLUYE FRESCASA - INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA		\$ 549.970	\$ 4.674.745
21	PUERTAS EXTERIORES EN MADERA DE ALGARROBO Y VIDRIO (COLOR POR DEFINIR) - INCLUYE CERRADURA	8,50	\$ 549.970	\$ 9.129.502
22	PUERTAS INTERIORES EN MADERA DE ALGARROBO (COLOR POR DEFINIR) - INCLUYE CERRADURA	16,60	\$ 420.000	\$ 11.214.000
23	VENTANAS EXTERIORES EN MADERA DE ALGARROBO Y VIDRIO (COLOR POR DEFINIR)	26,70	\$ 21.970	\$ 6.733.805
24	ESTUCO Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR - VINILO TIPO 1	306,50	\$ 35.970	\$ 629.475
25	LIMPIEZA Y RETOQUE PINTURA PASAMANOS TANQUES DE AGUA (INCLUYE BASE EN WHAS PRIMER) (INCLUYE RETIRO PINTURA EXISTENTE)	17,50	\$ 1.049.820	\$ 1.049.820
26	JUEGO SANITARIO (INCLUYE GRIFERÍA - INCRUSTACIONES - LAVAMANOS)	1,00	\$ 1.199.820	\$ 0
27	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO TEMPLADO		\$ 199.820	\$ 199.820
28	POCETA PARA TRAPEROS EN GRANITO PULIDO 0,40 X 0,40 (INCLUYE LLAVE TERMINAL)	1,00	\$ 7.499.820	\$ 7.499.820
29	COCINA SEMI INTEGRAL (INCLUYE ESTUFA, LAVAPLATOS, MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR)	1,00	\$ 8.970	\$ 0
30	DESCAPOTE Y PREPARACIÓN SUPERFICIE	45,10	\$ 14.970	\$ 675.147
31	CÉSPED TIPO ESMERALDA		\$ 23.970	\$ 0
32	FOLLAJE GUARDA PARQUE		\$ 69.970	\$ 0
33	ARBUSTOS TIPO SONORA ROJA	1,00	\$ 899.970	\$ 899.970
34	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL			
NP	ITEMS NO PREVISTOS			
NP-1	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS CON ROTO MARTILLO INCLUYE RETIRO	44,20	\$ 24.415	\$ 1.079.143
NP-2	DEMOLICIÓN DE PISO INCLUYE RETIRO	92,50	\$ 14.000	\$ 1.295.000
NP-3	DEMOLICIÓN DE REVOQUE EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO	116,40	\$ 42.000	\$ 1.420.800
NP-4	FORMALETA DE PROTECCIÓN O FONDO PROVISIONAL DE TANQUES DE PLANTA DE TRATAMIENTO	45,00	\$ 47.737	\$ 2.148.165
NP-5	DESMONTE DE VENTANAS Y PUERTAS INCLUYE MARCOS Y RETIROS	22,80	\$ 20.440	\$ 466.032
NP-6	ANCLAJE EPÓXICO DE 1/2"	246,00	\$ 13.022	\$ 3.203.412
NP-7	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EN LABORATORIO MICROBIOLÓGICO DE 50X50X50 CMS INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE TAPA NUEVA CON ACERO DE REFUERZO	1,00	\$ 102.912	\$ 102.912
NP-8	DEMOLICIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN PARTE EXTERIOR DEL LABORATORIO MICROBIOLÓGICO DE 50X50X50 CMS EXISTENTE INCLUYE RETIRO	1,00	\$ 127.904	\$ 127.904
NP-9	CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN PARTE EXTERIOR DEL LABORATORIO MICROBIOLÓGICO DE 80X90X120 CMS CON MALLA	1,00	\$ 731.397	\$ 731.397
NP-10	EXCAVACIÓN EN ZANJA DE 0 A 2M EN MATERIAL COMÚN	27,30	\$ 22.000	\$ 600.600
NP-11	LLENO CON MATERIAL DEL SITIO	8,40	\$ 17.000	\$ 142.800



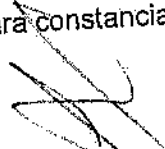
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PARA CONEXIÓN CON CÁMARAS DE INSPECCIÓN EXISTENTES	6,50	\$ 33.349	\$ 216.769
NP-13	SUMINISTRO, TENDIDO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS LLUVIAS DE 3" PARA CONDUCCIÓN DE AGUA DE LAS CAJAS Y BAJANTE	45,30	\$ 23.165	\$ 1.049.375
NP-14	ERRADICACIÓN ÁRBOL	1,00	\$ 83.981	\$ 83.981
NP-15	DEMOLICIÓN RAMPAS EN CONCRETO	28,80	\$ 18.000	\$ 518.400
NP-16	CIELO RASO EXTERIORES EN SUPERBOARD E=6MM INCLUYE FRESCASA Y PINTURA TIPO KORAZA	76,60	\$ 96.967	\$ 7.427.672
NP-17	PINTURA TEXTURIZADA PARA FACHADAS EXTERIORES EN CORAZA	166,90	\$ 24.000	\$ 4.005.600
NP-18	CONSTRUCCIÓN CAJAS PARA AGUAS LLUVIAS DE 25X25	4,00	\$ 92.882	\$ 371.528
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CADENA PLÁSTICA PARA BAJANTE DE AGUA ENTRE CANAL Y CAJA	24,00	\$ 18.033	\$ 432.792
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:3 PARA SOBRE GRUESO DE PISO	99,00	\$ 20.000	\$ 1.980.000
NP-21	CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA PARA VÁLVULAS DE 110X220X120 CMS CON MALLA ELECTRO SOLDADA INCLUYE MARCO TAPAS EN ÁNGULO Y LAMINA DE ALFAJÓR, CONTRA MARCO, PINTURA ANTICORROSIVA	1,00	\$ 2.998.054	\$ 2.998.054
NP-22	RECALCE DE CÁMARA DE AMORTIGUACIÓN Y ALIVIO DE PRESIÓN DE 20X80X80 CMS CON IMPERMEABILIZANTE MALLA ELECTRO SOLDADA INCLUYE MARCO TAPA EN ÁNGULO Y LAMINA DE ALFAJÓR, CONTRA MARCO Y PINTURA ANTICORROSIVA	1,00	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000
NP-23	RETIRO DE TIERRA PRODUCTO DE EXCAVACIONES	57,90	\$ 36.233	\$ 2.097.891
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA LABORATORIOS (INCLUYE MORTERO)	18,90	\$ 72.800	\$ 1.375.920
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO GUALANDAY PARA RAMPA ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN, INCLUYE MORTERO	6,50	\$ 253.658	\$ 1.648.777
NP-26	RECORTE Y ADECUACIÓN DE PASAMANOS	1,00	\$ 253.107	\$ 253.107
NP-27	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA DE 60X60 CMS INCLUYE ACERO DE REFUEZCO EN 1/2"	1,00	\$ 121.280	\$ 121.280
NP-28	DESMONTE DE CONCERTINA	25,50	\$ 14.803	\$ 377.477
NP-29	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y POSTES EN CONCRETO	60,00	\$ 20.789	\$ 1.247.340
NP-30	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO CON PAREDES PRINCIPALES EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CALIBRE 14 DE 50X50CM Y MÓDULOS EN TUBERÍA CALIBRE 18 1"X1" CON ARGOLLAS EN ACERO, INCLUYE CONCRETO PAREDES PRINCIPALES Y PINTURA ANTICORROSIVA Y TAPONES	22,20	\$ 521.463	\$ 11.576.479
NP-31	CONSTRUCCIÓN DE MURO SARDINEL PARA CERRAMIENTO EN CONCRETO A LA VISTA	-	\$ 229.659	\$ 0
NP-32	CONSTRUCCIÓN DE PUERTA EN CERRAMIENTO PARA ACCESO A EDIFICACIÓN SEGÚN DISEÑO, INCLUYE RODAMIENTOS Y RIEL	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
NP-33	LIMPIEZA, RESANES Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA CANALETA PARSHALL	-	\$ 650.000	\$ 0
NP-34	LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA, RESANES Y PINTURA TIPO KORAZA EN MURO EN LADRILLO FAROL	-	\$ 850.000	\$ 0
NP-35	LIMPIEZA Y PINTURA DE LAMINAS CON PINTURA ESMALTE	-	\$ 300.000	\$ 0
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA EN TUBERÍA DE 1/2"	17,20	\$ 16.000	\$ 275.200
NP-37	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA PINTURA EPÓXICA DE PLATAFORMA DE TANQUES DE AGUA, INCLUYE PINTURA DE REJAS Y VÁLVULAS DE CIERRE	-	\$ 3.200.000	\$ 0
NP-38	CONSTRUCCIÓN DE MURO SARDINEL PARA CERRAMIENTO	20,20	\$ 190.000	\$ 3.838.000
NP-39	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA CANALETA PARSHALL	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
NP-40	CONSTRUCCIÓN DE BUITRONES PARA TUBERÍAS ELÉCTRICAS EXPUESTAS EN OFICINA Y PARA EL TABLERO EN EL CUARTO DEL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000





NP-41	INSTALACIÓN DE GAS NATURAL PARA COCINETA, INCLUYE VÁLVULAS Y ACCESORIOS SEGÚN NORMA EFIGAS, CORTES, DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN EN PRADO Y REPOSICIÓN DE CONCRETO	1,00	\$ 650.000	\$ 650.000
	COSTO DIRECTO			\$ 176.277.216
	ADMINISTRACION 24%			\$ 42.306.532
	IMPREVISTO 1%			\$ 1.762.772
	UTILIDAD 5%			\$ 8.813.861
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%			\$ 1.674.634
	VALOR			\$ 230.835.015

Para constancia se firma a los 2 días del mes de septiembre de 2019.


LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ
Ingeniero Zona Occidente
Empocaldas S.A. E.S.P.



Gobernación
de CALDAS
EN LA RUTA DE LA PROSPERIDAD

Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas
PBX : (+576) 886 7080
NIT: 890.803.239-9
empo@empocaldas.com.co
www.empocaldas.com.co



GP 013-1



SC 4871-1



SC 4871-1