


Contratación

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		F-GC-29
	LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA		Versión:07 2022-11-04

# CONTRATO Y AÑO	076/2023	Acta N°	1 Parcial	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	40.000.000,00
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0,00
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	40.000.000,00
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	0,00
CDP (#, rubro y fecha)	167 - 245020810 - 17/01/2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	12.895.568,28
RP (#, rubro y fecha)	289 - 245020810 - 30/01/2023			6. VALOR AUN NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	27.104.431,72

**OBJETO DEL CONTRATO:** REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	13012, 13032, 14142, 13022 / 1301062
------------------	---------	----------------------------------	--------------------------------------

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
5- Pagos SENA y ICBF.		
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor	X	
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso <b>Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción</b> (aplica para el acta 1)		

**Nota:** Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

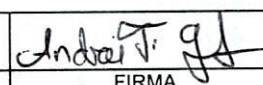
Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

  
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE

  
 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		
Copia del acta	X	
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)	X	
Copia del registro presupuestal	X	

Fecha de presentación 09-03-2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ	COORDINADOR GESTION AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
060-601218	Cuenta Corriente	Banco de Occidente
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

  
 10-03-23  
 100

## ACTA DE PAGO No.01

<b>CONTRATO</b>	No. 076 DE 2023
<b>OBJETO</b>	REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
<b>CONTRATISTA</b>	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
<b>NIT</b>	800.180.223-9
<b>VALOR TOTAL</b>	\$40.000.000 IVA INCLUIDO
<b>PLAZO</b>	HASTA AGOTAR EL VALOR DEL SALDO O EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
<b>RECURSOS</b>	PROPIOS
<b>VALOR ACTA 1</b>	\$12.895.568,28

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los nueve (9) días del mes de marzo de 2023, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ Coordinador de Gestión Ambiental de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del acta número 1 correspondiente al Contrato N°076 de 2023.

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ANTES DE IVA \$	IVA 19% \$	VALOR TOTAL CON IVA \$
AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.	10.836.612,00	2.058.956,28	12.895.568,28
<b>TOTAL SIN IVA</b>	<b>\$10.836.612,00</b>		
IVA (19%)		<b>2.058.956,28</b>	
<b>TOTAL CON IVA</b>			<b>\$12.895.568,28</b>

RESUMEN CONTRATO		
VALOR CONTRATO	40.000.000,00	
VALOR ACTA N°1 PARCIAL		12.895.568,28
VALOR MENOR AUN NO EJECUTADO		27.104.431,72
SUMAS IGUALES	40.000.000	40.000.000

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.



**GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA**  
Representante Legal  
Lonja Propiedad Raíz de Caldas



**ANDRÉS FELIPE GRISALES S.**  
Supervisor  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Manizales, 08 DE Marzo de 2.023  
CG -084- 23



Señores  
**EMPOCALDAS S.A E.S.P**  
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

✓ Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

**GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA**  
C. C. 4'325.184 de Manizales  
Representante Legal



✉ e-mail: [secretaria@lonjacaldas.com](mailto:secretaria@lonjacaldas.com)  
☎ PBX: 884 2031 | Telefax: 884 3239  
📍 Carrera 23 No. 25-61  
Edificio Don Pedro Oficina 1205  
Manizales - Colombia

**DETALLE PLANILLA  
OPERADOR DE INFORMACIÓN**

Razón social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS  
 Identificación: NI-800180223  
 Código dependencia o sucursal: 0  
 Nombre dependencia o sucursal: 0  
 Fecha de generación del reporte: 2023-03-07  
 Fecha límite de pago: 2023-03-07

Planilla Electronica

Período pensión: 2023-02  
 Período salud: 2023-03  
 Referencia de pago (PIN):  
 Tipo de planilla: E  
 Clase de planilla: Normal  
 Número de la planilla: 25788460

**Sin pagar**

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	SELECCIONAR TODOS   SELECCIONAR NINGUNO
230201	800229739	PROTECCION (ING+PROTECCION)	1	\$0	\$0	\$0	\$226.500	\$226.500	<input type="checkbox"/>
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	1	\$0	\$0	\$0	\$215.300	\$215.300	<input type="checkbox"/>
<b>Subtotal Pensión</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$441.800</b>	<b>\$441.800</b>	
EPS010	800088702	EPS SURA	2	\$0	\$0	\$0	\$345.100	\$345.100	<input type="checkbox"/>
EPS037	900156264	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	1	\$0	\$0	\$0	\$424.700	\$424.700	<input type="checkbox"/>
<b>Subtotal Salud</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$769.800</b>	<b>\$769.800</b>	
14-23	860011153	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	3	\$0	\$0	\$0	\$32.300	\$32.300	<input type="checkbox"/>
<b>Subtotal ARL</b>		<b>1</b>	<b>3</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$32.300</b>	<b>\$32.300</b>	
CCF11	890806490	Caja de Compensación familiar de Caldas CONFAMILIARES	3	\$0	\$0	\$0	\$246.500	\$246.500	<input type="checkbox"/>
<b>Subtotal CCF</b>		<b>1</b>	<b>3</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$246.500</b>	<b>\$246.500</b>	
PASENA	899999034	SENA	3	\$0	\$0	\$0	\$123.400	\$123.400	<input type="checkbox"/>
PAICBF	899999239	ICBF	3	\$0	\$0	\$0	\$184.900	\$184.900	<input type="checkbox"/>
<b>GRAN TOTAL</b>				<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1.798.700</b>	<b>\$1.798.700</b>	

# OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

## Pago en Línea

**Empresa:** LONJA DE PROPIEDAD RAIZ D  
**Tipo Identificación:** NIT Persona Jurídica  
**Generado por:** MONICA CUARTAS VILLEGAS  
**No. Identificación:** 800180223

A continuación el detalle de: Pagos Virtuales PSE - Pagar

<b>Número Autorización</b>	661810
<b>Empresa:</b>	ASOPAGOS - Pago de seguridad Social Integrado
<b>Factura</b>	25788460
<b>Referencia de Pago 1</b>	0
<b>Valor a Pagar</b>	\$1,798,700.00
<b>Fecha Transacción</b>	2023/03/07
<b>Estado</b>	Exitosa
<b>Tipo Producto</b>	Cuenta Corriente
<b>Nombre Producto Origen</b>	CTE1218
<b>No. Producto</b>	*****1218

**LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA  
CON MATRICULA 12425-T  
Y CEDULA DE CIUDADANIA 24.312.078 DE MANIZALES**

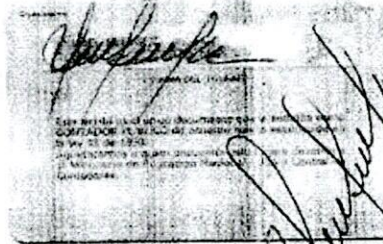
**HACE CONSTAR**

Que: **LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, identificada con el NIT 800.180.223-9, durante el periodo de enero a marzo de 2023 ha pagado todos los aportes a la seguridad social y los parafiscales, a la fecha se encuentra a paz y salvo por tal concepto.

Para constancia se firma a los ocho (08) días del mes de marzo de 2023.



**MARIA NUBIOLA HENAO RESTREPO.  
Mat 12425-T**





## LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,  
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FVE51

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P  
Nit 890803239  
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia  
Telefono +57 8867080  
Correo Robinson.ramirez@empocaldas.com.co

Fecha de expedición  
2023-03-09  
Fecha de vencimiento  
2023-03-09

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$10,836,612.00	1	0.00%	0.00%	\$2,058,956.28	\$12,895,568.28

Total items : 1

RetelIVA	Subtotal	\$10,836,612.00
\$0.00	Descuento detalle (-)	\$0.00
	Descuentos globales (-)	\$0.00
RetelICA	Subtotal base gravable	\$10,836,612.00
\$0.00	INC (+)	\$0.00
	IVA (+)	\$2,058,956.28
	Retención en la Fuente (-)	\$0.00
	Total	\$12,895,568.28

Valor operación : doce millones ochocientos noventa y cinco mil quinientos sesenta y ocho con veintiocho centavos COP



Moneda COP  
Fecha y hora de generación 2023-03-09T10:47:55-05:00  
Fecha y hora de expedición 2023-03-09T10:47:50.992583-05:00  
Tipo de factura Factura de venta nacional  
Tipo de pago Contado  
Método de pago Acuerdo mutuo  
Tipo de operación Estándar

CUFE 606751a8b49c691fe72693329ac55f2bdc80644ea1ae31062954cc4a54909b7947a4f35f6dd46280e328cd81b3d7b2f

Firma digital: jKjH1Mwg4Xou/QY69RGLCLYOsMUfeHx433pErHzKAwcS2Afo5C/cF1pz8IkhbWNW  
Zr7ce4wBPuezCwUkybywQl14PMEYcfISledpSDv6Bz+X12z7ZUWKLMTGY4sN7kq  
YkWiSWzZPVRltz0hyjdl933nAhv7EnpCtXBpgSg6yWq+3icgV/C8z13yX+aeNoAV  
z9OLNRyfa7FA4VaNBfVERZg3Vlw8JZ/C7pf14+mjdBvgwsKXoHj7qFZtc58jQ9xO  
cyKneu4uya9OVWq14ZJsBoOHdnUsgb1fKC5tVb2MZSm1QMnGqEFiPYLbVihVmWKL  
ivP+Dpc2hwfVf7IsMMhMA==

## Comentarios

Servicio de Avalúos N° 9898,9599,9600,9601,9616,9617,9618,9619,9629 según relación adjunta.

## Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Proveedor tecnológico: Cadena S.A. - NIT 890930534. Software: Finppi - NIT 901441896.

Buen día envió pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.

Este documento le sirve como certificado de existencia

09-03-2023 09-03-2023 FVE FVE51 Factura electrónica 800150213 LONJA DE PROPIEDA... 890803339 Empresa de Obras Sa... Aprobado con notificación Factura Electrónica \$12,895,566

Manizales, marzo 9 de 2023

## LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°076 DE 2023

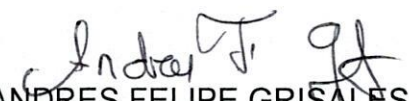
### CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del Acta N°1 con la entrega de los siguientes avalúos:

N° AVALUO	ITEM		VALOR UNITARIO SIN IVA (\$)	IVA 19% (\$)	VALOR UNITARIO CON IVA (\$)	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL CON IVA (\$)
	MUNICIPIO	IDENTIFICACION						
9598	AGUADAS	La Caciañera, ubicado en la vereda Caciquillo	\$ 1.267.440,00	\$ 240.813,60	\$ 1.508.253,60	1	un	\$ 1.508.253,60
9599	AGUADAS	La Rivera, ubicado en la vereda Caciquillo	\$ 1.267.440,00	\$ 240.813,60	\$ 1.508.253,60	1	un	\$ 1.508.253,60
9600	AGUADAS	La Rivera II, ubicado en la vereda Caciquillo	\$ 1.267.440,00	\$ 240.813,60	\$ 1.508.253,60	1	un	\$ 1.508.253,60
9601	AGUADAS	"La Enea", ubicado en la vereda Caciquillo	\$ 1.267.440,00	\$ 240.813,60	\$ 1.508.253,60	1	un	\$ 1.508.253,60
9616	NEIRA	La Moravia, ubicado en la vereda Guacaica	\$ 1.013.952,00	\$ 192.650,88	\$ 1.206.602,88	1	un	\$ 1.206.602,88
9617	NEIRA	Sin dirección, ubicado en la vereda Guacaica	\$ 1.013.952,00	\$ 192.650,88	\$ 1.206.602,88	1	un	\$ 1.206.602,88
9618	NEIRA	Guacaica ubicado en la vereda del mismo nombre	\$ 1.013.952,00	\$ 192.650,88	\$ 1.206.602,88	1	un	\$ 1.206.602,88
9619	MARMATO	El Llano, ubicado en la vereda El Llano	\$ 1.267.440,00	\$ 240.813,60	\$ 1.508.253,60	1	un	\$ 1.508.253,60
9629	MANZANARES	El Geranio, ubicado en la vereda San Roque	\$ 1.457.556,00	\$ 276.935,64	\$ 1.734.491,64	1	un	\$ 1.734.491,64
<b>TOTAL</b>								<b>\$ 12.895.568,28</b>

<b>VALOR ANTES DE IVA</b>	<b>\$ 10.836.612,00</b>
<b>IVA 19%</b>	<b>\$ 2.058.956,28</b>
<b>VALOR TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 12.895.568,28</b>

Para constancia se firma a los nueve (9) días del mes de marzo de 2023.

  
**ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ**  
 Coordinador Gestión Ambiental  
 Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.