

Contratación

# CONTRATO Y AÑO	076/2023	Acta N°	2 Parcial	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	40,000,000.00
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0.00
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	40,000,000.00
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	12,895,568.28
CDP (#, rubro y fecha)	167 - 245020810 - 17/01/2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	14,539,565.18
RP (#, rubro y fecha)	289 - 245020810 - 30/01/2023			6. VALOR AUN NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	12,564,866.54

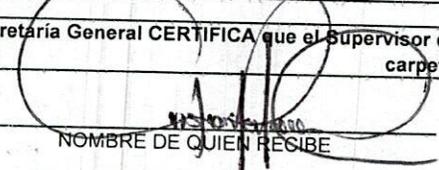
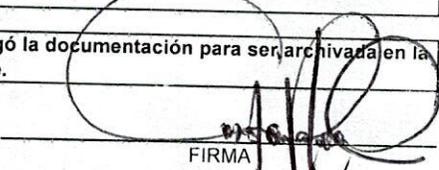
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	13012, 13032, 14142, 13022 / 1301062
------------------	---------	----------------------------------	--------------------------------------

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).			
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	
5- Pagos SENA y ICBF.			
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)			
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).			
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A.E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)			
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor		X	
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)			

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

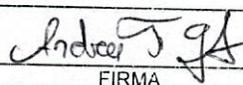
NOMBRE DE QUIEN RESIBE

FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)		X
Copia del registro presupuestal		X

Pl. MATY
 14-07-2023
 10:07 a.m.

Fecha de presentación 14-07-2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ	COORDINADOR GESTION AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	
		FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
060-601218	Cuenta Corriente	Banco de Occidente
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

ACTA DE PAGO No.02

CONTRATO	No. 076 DE 2023
OBJETO	REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
NIT	800.180.223-9
VALOR TOTAL	\$40.000.000 IVA INCLUIDO
PLAZO	HASTA AGOTAR EL VALOR DEL SALDO O EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
RECURSOS	PROPIOS
VALOR ACTA 2	\$14.539.565,18

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los catorce (14) días del mes de julio de 2023, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ Coordinador de Gestión Ambiental de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del Acta Parcial número 2 correspondiente al Contrato N°076 de 2023.

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ANTES DE IVA \$	IVA 19% \$	VALOR TOTAL CON IVA \$
AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.	12.218.122,00	2.321.443,18	14.539.565,18
TOTAL SIN IVA	\$12.218.122,00		
IVA (19%)		2.321.443,18	
TOTAL CON IVA			\$14.539.565,18



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

RESUMEN CONTRATO		
VALOR CONTRATO	40.000.000,00	
VALOR ACTA N°1 PARCIAL		12.895.568,28
VALOR ACTA N°2 PARCIAL		14.539.565,18
VALOR MENOR AUN NO EJECUTADO		12.564.866,54
SUMAS IGUALES	40.000.000,00	40.000.000,00

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal
Lonja Propiedad Raíz de Caldas

ANDRES FELIPE GRISALES S.
Supervisor
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

ACTA 2

N° AVALUO	ITEM		VALOR UNITARIO SIN IVA (\$)	IVA 19% (\$)	VALOR UNITARIO CON IVA (\$)	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL CON IVA (\$)	
	MUNICIPIO	IDENTIFICACION							
9668	RIOSUCIO	Predio La Playita	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87	
9688	SALAMINA	Predio La Estación - Vereda La Quebra Chagualito	\$ 1,267,440.00	\$ 240,813.60	\$ 1,508,253.60	1	un	\$ 1,508,253.60	
9700	VICTORIA	Predio La Aurora, Vereda Márzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64	
9701	VICTORIA	Predio Norcar	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64	
9702-1	VICTORIA	Predio N°12, Vereda Marzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64	
9703-1	VICTORIA	Predio N°13, Vereda Marzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64	
9704-1	VICTORIA	Predio N°14, Vereda Marzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64	
9705-1	VICTORIA	Predio Villa Amparo, Vereda Marzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64	
9729	ANSERMA	Predio San Felipe Vereda La Margarita	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87	
TOTAL								\$ 14,539,565.18	
VALOR ANTES DE IVA						\$	12,218,122.00		
IVA 19%						\$	2,321,443.18		
VALOR TOTAL CON IVA						\$	14,539,565.18		

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE229

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición

2023-07-13

Fecha de vencimiento

2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,102,673.00	1	0.00%	0.00%	\$209,507.87	\$1,312,180.87

Total items : 1

RetelVA

\$0.00

RetelCA

\$0.00

Subtotal

\$1,102,673.00

Descuento detalle (-)

\$0.00

Descuentos globales (-)

\$0.00

Subtotal base gravable

\$1,102,673.00

INC (+)

\$0.00

IVA (+)

\$209,507.87

Retención en la Fuente (-)

\$0.00

Total

\$1,312,180.87 ✓

Valor operación : un millon trescientos doce mil ciento ochenta con ochenta y siete centavos COP



Moneda

COP

Fecha y hora de generación

2023-07-13T15:58:03-05:00

Fecha y hora de expedición

2023-07-13T15:57:55.211438-05:00

Tipo de factura

Factura de venta nacional

Tipo de pago

Credito

Método de pago

Acuerdo mutuo

Tipo de operación

Estándar

CUFE

d2b9eea35ed0962cbb4c4c7764786d7514b2b6604a1e258efef6732d40ff7ad884d2cf9eb1a3adab8f0d6b8c313c4b10

Firma digital:

L1N9y+0mCTpRdZwBBSNELD2N1mcSRVjbleUfskNn/YI2NwVjL9YjnlPbHIMHgOIQ
Yt3f/gTe305k3sInJewPnoUdL5+xHeCDqX97+yJT/Zw4odUfm/viAGqac8YWYsMw
9tHSbSdQpbaokF278tqEdfTWaGjy4YZ0KvstX2SBdypmjUUU1+QKmEDRd6y/vHuD
BnCHJZJyuWFUPcGL4KbJF42e1saxim6UEYib2NV+Cn3IKqJiXXnhXz3ePUAnHr
h/dBOW+eFgMsmHztuVjUZEsuwwo15v8NvrVmabUqjxTcT4U81WqQeYUsM9apfTi
pU1hwlfDXsj8RleavfVA==

Avalúo 9668 Riosucio

Comentarios

Concepto de Avalúo Comercial Corporado N° 9668, del predio rural denominado "La Playita", ubicado en la vereda Cambia en el Municipio de Riosucio - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobren intereses por mora.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
NIT 800180223-9

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE230

secretaria@lonjacaldas.com
Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia
+57 3137319529
Responsable de IVA

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición
2023-07-13
Fecha de vencimiento
2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,267,440.00	1	0.00%	0.00%	\$240,813.60	\$1,508,253.60

Total items : 1

RetelIVA	Subtotal	\$1,267,440.00
\$0.00	Descuento detalle (-)	\$0.00
	Descuentos globales (-)	\$0.00
RetelCA	Subtotal base gravable	\$1,267,440.00
\$0.00	INC (+)	\$0.00
	IVA (+)	\$240,813.60
	Retención en la Fuente (-)	\$0.00
	Total	\$1,508,253.60 ✓

Valor operación : un millón quinientos ocho mil doscientos cincuenta y tres con sesenta centavos COP



Moneda COP
Fecha y hora de generación 2023-07-13T16:01:01-05:00
Fecha y hora de expedición 2023-07-13T16:00:54.502918-05:00
Tipo de factura Factura de venta nacional
Tipo de pago Credito
Método de pago Acuerdo mutuo
Tipo de operación Estándar

Avalúo 9688 Salamina

CUFE a3f9576e5d30020ecf3dfb6925fd834d1801ad1fe80408d42bdaa7cc700b01065bb622b61d122a47eee5bbf73cd8323a

Firma digital: o6vE3CMecpN1CgkB4A5PE/e6sCQHsAWKLzJ7DnacrHVHlcurz5LZ2+jfVHJuo1Bq
T3edc5j7IUeUSuBusCujri6z/TYEI2dV566+RYTT03obF+S5UITWeKa0ZwOnyvQn
7d1QRxl/Zyv3TreS4/b+Tuhnb6eqAzDepcST+nXl9af0q46jeN7wZShW0Y7eAFE6
9afifAvHUQafMIUsvtzuj6z/vQgP+2XR6QaMqokGmAXGOv9MrPrFu9TxBWiHjkDF5
hve0nJmfiD8UX0dhzoGo0eSinhIIZ4TRjLBitg5KurY41mslWHSOXI0OfQmNyn
a4p1cVQMKpUSfet68pVqlg==

Comentarios

Concepto de Avalúo Comercial Corporado N° 9688, del predio rural denominado "La Estación", ubicado en la vereda la Quiebra en el municipio de Salamina - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE231

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición

2023-07-13

Fecha de vencimiento

2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,457,556.00	1	0.00%	0.00%	\$276,935.64	\$1,734,491.64

Total items : 1

RetelVA	Subtotal	\$1,457,556.00
\$0.00	Descuento detalle (-)	\$0.00
RetelCA	Descuentos globales (-)	\$0.00
\$0.00	Subtotal base gravable	\$1,457,556.00
	INC (+)	\$0.00
	IVA (+)	\$276,935.64
	Retención en la Fuente (-)	\$0.00
	Total	\$1,734,491.64 ✓

Valor operación : un millon setecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un con sesenta y cuatro centavos COP



Moneda	COP
Fecha y hora de generación	2023-07-13T16:05:30-05:00
Fecha y hora de expedición	2023-07-13T16:05:22.654476-05:00
Tipo de factura	Factura de venta nacional
Tipo de pago	Credito
Método de pago	Acuerdo mutuo
Tipo de operación	Estándar

Avalúo 9700 Victoria

CUFE 7187cba594481a06889606ea4b72276566d06bdeb733207940f47334aab2b87b9c07cb23be439976ff3dd992c6606c8e5

Firma digital: FO8K9FHLywu6HRAV4vwbwkVG65UmTRhTTFIpOCbDihHe6e0I9vyrR6PsoiDY4MNg
ZwFXRp35udACudvAhNCeHprDjsNKJSpuSc0SgOiJzHgQbN8HzNiVhWIGJfgbF8k
3Bce4fJCFnxIMrHk4+Lu7LgzAkCTRrudDKC3ItaPHNbUQ9gwpSTw9ITZDFTYq29
l7zkdHoeEf5pdmT593qSTcpYUTtq22razMukSVGwasUPIheq19+1p3OvnGdyxk97
mM7/Uwb3a4c13XwA+V58hwo00h7BEE1B9mJFKOhO1gKXllrEzPkXbJaABe802fvl
n95RczAc9C7noEn92zAWeQ==

Comentarios

Concepto de Avalúo Comercial Corporado N° 9700, del predio rural denominado "La Aurora", ubicado en la vereda Márzala en el Municipio de Victoria - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE232

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición

2023-07-13

Fecha de vencimiento

2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,457,556.00	1	0.00%	0.00%	\$276,935.64	\$1,734,491.64

Total items : 1

RetelVA

\$0.00

RetelCA

\$0.00

Subtotal

\$1,457,556.00

Descuento detalle (-)

\$0.00

Descuentos globales (-)

\$0.00

Subtotal base gravable

\$1,457,556.00

INC (+)

\$0.00

IVA (+)

\$276,935.64

Retención en la Fuente (-)

\$0.00

Total

\$1,734,491.64 ✓

Valor operación : un millon setecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un con sesenta y cuatro centavos COP



Moneda

COP

Fecha y hora de generación

2023-07-13T16:09:13-05:00

Fecha y hora de expedición

2023-07-13T16:09:05.888019-05:00

Tipo de factura

Factura de venta nacional

Tipo de pago

Credito

Método de pago

Acuerdo mutuo

Tipo de operación

Estándar

Avalúo 9701 Victoria

CUFE 0559c14ce65648acd475a8dd15e35fff0601dbf9b227e1f0426091b6f078dc00e1325088d67126ade2f4dfbc87a60f8

Firma digital: Ax+mE7VI5A2eClaoPC4DQNHs6/q2MLUOcV5LsR17Q5J9mMJ60rOC+a8ICV5srf2
d84ZBuS59e7I2keblZvhcgaOXodyJkA/pR9waMM6CYOUbFploepuigP+vYczFIAU
cACJWO8AM1SwD1emL3QxGllhFWchxHu6WKeF4uc1NBbrd5CLIUOZvqGsYKmbNuTo
KaT6sxw8K0IYd0JU4nLcX+5alg63O5hov9SDhZ1qSxO8fJqihD4LjGnpaMZuOtpc
Zyv+TcfigSIL036Ctp8uNlb2M8z16ISnvAF/yKr1mOuL/5LcnpC1VcyM0GPNs8NGI
r76h4IX4OYSCIT8rRC8G2w==

Comentarios

Concepto de Avalúo Comercial Corporado N° 9701, del predio rural denominado "Norcar", ubicado en el Municipio de Victoria - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
NIT 800180223-9

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE233

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición

2023-07-13

Fecha de vencimiento

2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,457,556.00	1	0.00%	0.00%	\$276,935.64	\$1,734,491.64

Total items : 1

RetelIVA

\$0.00

RetelCA

\$0.00

Subtotal

\$1,457,556.00

Descuento detalle (-)

\$0.00

Descuentos globales (-)

\$0.00

Subtotal base gravable

\$1,457,556.00

INC (+)

\$0.00

IVA (+)

\$276,935.64

Retención en la Fuente (-)

\$0.00

Total

\$1,734,491.64 ✓

Valor operación : un millon setecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un con sesenta y cuatro centavos COP



Moneda

COP

Fecha y hora de generación

2023-07-13T16:15:05:00

Fecha y hora de expedición

2023-07-13T16:15:07.617013-05:00

Tipo de factura

Factura de venta nacional

Tipo de pago

Credito

Método de pago

Acuerdo mutuo

Tipo de operación

Estándar

Avalúo 9702-1 Victoria

CUFE 591f1ea49c761b0249d2bef5f4c628c8496ffd97c78d57d652321b29e3bea0bc824d384d967fe386673eaf7ea79a7197

Firma digital:

es1KSxsz9p4IETOgYs2letwmn0tjG54/UdjUY5k9BTER4ECga7/gYoJ1CI2f1eNX
2meilISITsO4ykh2o/QA9bdTYclxaNoW6d3Spl8A6wwBbjfmBZSaZ1m1QbdZIG0w
Hh0IQGWveToxpuLi1nYT+LGxWIPWOJyHiBe4BQ57sINnGD0mn4fw7nv7IBwll79
9mTJVZhVZpOyZ1wbaniNIMQ4biJsl1pp95+V6ICUv9RV6azL0tbvEiVEc5PNHkDg
+FIAugC8T+yH8JJD4H6+TdlO3/4eDym844zKqAq8OMkLAE77RpQhgA79fttQ/0yy
L81wedrjZ2pD6xEeS5OOTw==

Comentarios

Concepto de Avalúo comercial Corporado N° 9702-1, del predio rural denominado "Predio N° 12", ubicado en la vereda Márzala en el municipio de Victoria - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE235

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición

2023-07-13

Fecha de vencimiento

2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,457,556.00	1	0.00%	0.00%	\$276,935.64	\$1,734,491.64

Total items : 1

RetelVA	Subtotal	\$1,457,556.00
\$0.00	Descuento detalle (-)	\$0.00
	Descuentos globales (-)	\$0.00
RetelCA	Subtotal base gravable	\$1,457,556.00
\$0.00	INC (+)	\$0.00
	IVA (+)	\$276,935.64
	Retención en la Fuente (-)	\$0.00
	Total	\$1,734,491.64 ✓

Valor operación : un millon setecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un con sesenta y cuatro centavos COP



Moneda COP
Fecha y hora de generación 2023-07-13T16:21:41-05:00
Fecha y hora de expedición 2023-07-13T16:21:34.856089-05:00
Tipo de factura Factura de venta nacional
Tipo de pago Credito
Método de pago Acuerdo mutuo
Tipo de operación Estándar

Avalúo 9703-1 Victoria

CUFE a99d41757daf3b8abca44e52107ca0d390bf564aec201379c5a27a9a34828694dd849612048f94d94ef1f3efe339cd2f

Firma digital: irvZ7Zp0I309RKVDJswHaEjz9HVAf0gkY+/Jjs1YY91OYzeC2fBkxMQwjMye96rT
74A9e8x1/W9Krn02lgYxBm/5RikKc8Gxc/8yBjmGEQZID6jKqkIj6GFR2R1mb
gzOEssrDUR+sdAdvxzeepwSQIPOATZV2oNs3S13uZhm/EDoFAgyuRpVpve2ekg0JD
XRRcyS40Mryy62h1IRrtzjxMqF//5KIMGkVmnmh8vkby6zSmEzblHPUQnY3C5Tll
bmV8CPCuf6BX//+9Ovv6y4QEYqy4h+EUUV98YYPnEKIUWnN8Ug1kQuaDe1jSL+Yye
o0/0MQPxmYvnYGjrsUcGQ==

Comentarios

Concepto de Avalúo Comercial Corporado N° 9703-1, del predio rural denominado "Lote N° 13", ubicado en la vereda Márzala en el Municipio de Victoria - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE236

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición

2023-07-13

Fecha de vencimiento

2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,457,556.00	1	0.00%	0.00%	\$276,935.64	\$1,734,491.64

Total items : 1

RetelIVA

\$0.00

RetelCA

\$0.00

Subtotal \$1,457,556.00
 Descuento detalle (-) \$0.00
 Descuentos globales (-) \$0.00
 Subtotal base gravable \$1,457,556.00
 INC (+) \$0.00
 IVA (+) \$276,935.64
 Retención en la Fuente (-) \$0.00
 Total \$1,734,491.64 ✓

Valor operación : un millon setecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un con sesenta y cuatro centavos COP



Moneda

Fecha y hora de generación

Fecha y hora de expedición

Tipo de factura

Tipo de pago

Método de pago

Tipo de operación

COP

2023-07-13T16:24:56-05:00

2023-07-13T16:24:49.868475-05:00

Factura de venta nacional

Credito

Acuerdo mutuo

Estándar

Avalúo 9704-1 Victoria

CUFE

2c60f5df8e02d0e26b0f011aa4012bbcdeb845047d549572ca73c55ab136470c87a8c8ef09483933a7965c51e2917ed2

Firma digital:

aOcE6+08yehYaVWnlp9TPujpkcz5vN4ednb6bR3cpW62ncn75mHHRD//fvebChwX
 YRsyK7xwRqd20lwWUJ2YPmNHopXen2ZB9DTMEQSOI7cJanDB7YgVyFmD9UVZPyT
 vBP54mm04S6iL8dKPI6yr6UxRjOq5miaoakKlvK2U7oZxDfd9DojdOlgKLiix88
 kinRukvRcd3Y98zQuyE7TjIOAI4nqvrU3tyNJmSM7USieKbTQvIjnG8F3aCJI
 Qgm0LSSv9wQXNXCI43O6RrrAUEO4R+ANORV4pvQhbW1gHLMsFXAGWhVffafNa4
 GedA8AG6c1QhUQqpxZMxRQ==

Comentarios

Concepto de Avalúo Comercial Corporado N° 9704-1, del predio rural denominado "Lote N° 14", ubicado en la vereda Márzala en el Municipio de Victoria - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobren intereses por mora.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE237

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición

2023-07-13

Fecha de vencimiento

2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,457,556.00	1	0.00%	0.00%	\$276,935.64	\$1,734,491.64

Total items : 1

RetelVA

\$0.00

RetelCA

\$0.00

Subtotal

\$1,457,556.00

Descuento detalle (-)

\$0.00

Descuentos globales (-)

\$0.00

Subtotal base gravable

\$1,457,556.00

INC (+)

\$0.00

IVA (+)

\$276,935.64

Retención en la Fuente (-)

\$0.00

Total

\$1,734,491.64 ✓

Valor operación : un millón setecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un con sesenta y cuatro centavos COP



Moneda

COP

Fecha y hora de generación

2023-07-13T16:30:15-05:00

Fecha y hora de expedición

2023-07-13T16:30:07.996681-05:00

Tipo de factura

Factura de venta nacional

Tipo de pago

Credito

Método de pago

Acuerdo mutuo

Tipo de operación

Estándar

CUFE

5d9b8a93b43084f681b4c68f6776c04a4a1ff4105689369f3d9e637682e8b1453ac5040a742262e6b01e2e3e936819f

Firma digital:

eLy1j163rXW95/1ra2jak0M5pP2Xl7dCkCABKkybmTDkLp+UGpqFVRh2mBlqxBn/
fQodRk9cEPM0v62hJ7T/5ZFKQ7BL5iJmDlnk549yokea9PdtBWzGMV87teVh2Vj
FJmKbsmkJ7zUGAM7v+SSxntCemui94HUoV/ndWhsoE/6U+oxehkrb45RNV0ad8+r
xPBcDgk1xpQ0JV4bxa3PLCiubveFNZQr3ex2zsJsloyv+f3/SfWLZmQ4U1sYeRq
efUDyxHnHEHr16oaJWGSeqHAPuF5Jc2AtUQvWNAeRBP8FAvuXMmQxcv3bvtSur8
sPX+TviGELzJ9llZNYloQ==

Avalúo 9705-1 Victoria

Comentarios

Concepto de Avalúo Comercial Corporado N° 9705-1, del predio rural englobado denominado "Villa Amparo", ubicado en la vereda Márzala en el municipio de Victoria - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobren intereses por mora.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE238

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición

2023-07-13

Fecha de vencimiento

2023-08-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$1,102,673.00	1	0.00%	0.00%	\$209,507.87	\$1,312,180.87

Total items : 1

RetelIVA	Subtotal	\$1,102,673.00
\$0.00	Descuento detalle (-)	\$0.00
	Descuentos globales (-)	\$0.00
RetelCA	Subtotal base gravable	\$1,102,673.00
\$0.00	INC (+)	\$0.00
	IVA (+)	\$209,507.87
	Retención en la Fuente (-)	\$0.00
	Total	\$1,312,180.87

Valor operación : un millon trescientos doce mil ciento ochenta con ochenta y siete centavos COP



Moneda COP
Fecha y hora de generación 2023-07-13T16:33:14-05:00
Fecha y hora de expedición 2023-07-13T16:33:06.423826-05:00
Tipo de factura Factura de venta nacional
Tipo de pago Credito
Método de pago Acuerdo mutuo
Tipo de operación Estándar

Avalúo 9729 Anserma

CUFE 0896378d34aec7dbdd02a9bbe39820613e0e04b343c0052c8749ea91cd484fe3cbb9fabb5228a74a5001b1cdef5501b0

Firma digital: XUwI9th+2l/KY8aGgQwKbLawQA+A1VpzOOsPHVnj1IEvAtvb5zHV4t+C125mrYua
p4+JdUXNA1PnLlFXPVR5emmbtF3S/TeHd3O87y3Bir119DrdHoH9Jlhw/OpSXIZ
2r14PR8suV/QcA2n0sjQW/mMZbouXz+XzBmyZa+GoyKZnsxLOW9nC2x65m13/lu0
nDwTKjFdCHru8sl+Kcwzz8D1bjAVE4O20JA49NoZGnK1sstOUzpn6Q4BHISkhePD
ZehHXOimfTliVOZpgu4N9aGOrnl4/kkXjOqp/g0Nv9lme/jqqflg5GuYsM3w93/
VU57EXI3TK086cLVoE+Pg==

Comentarios

Concepto de Avalúo Comercial Corporado N° 9729, del predio identificado como San Felipe, ubicado en la vereda La Margarita del municipio de Anserma - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Buen día, envío pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.

Este documento le sirve como certificado de existencia

13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE236	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,312,181
13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE237	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,734,492
13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE236	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,734,492
13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE235	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,734,492
13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE233	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,734,492
13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE232	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,734,492
13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE231	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,734,492
13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE230	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,508,254
13-07-2023	13-07-2023	FVE	FVE229	Factura electrónica	800180223	LONJA DE PROPIEDA...	890603239	Empresa de Obras Sa...	Aprobado con notificación	Factura Electrónica	\$1,312,181

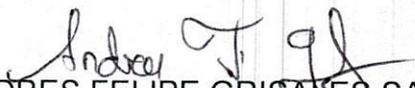
Manizales, julio 14 de 2023

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°076 DE 2023
CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del Acta Parcial N°2 con la entrega de los siguientes avalúos:

N° AVALUO	ITEM		VALOR UNITARIO SIN IVA (\$)	IVA 19% (\$)	VALOR UNITARIO CON IVA (\$)	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL CON IVA (\$)
	MUNICIPIO	IDENTIFICACION						
9668	RIOSUCIO	Predio La Playita	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
9688	SALAMINA	Predio La Estación - Vereda La Quiebra Chagualito	\$ 1,267,440.00	\$ 240,813.60	\$ 1,508,253.60	1	un	\$ 1,508,253.60
9700	VICTORIA	Predio La Aurora, Vereda Márzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9701	VICTORIA	Predio Norcar	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9702-1	VICTORIA	Predio N°12, Vereda Marzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9703-1	VICTORIA	Predio N°13, Vereda Marzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9704-1	VICTORIA	Predio N°14, Vereda Marzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9705-1	VICTORIA	Predio Villa Amparo, Vereda Marzala	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9729	ANSERMA	Predio San Felipe Vereda La Margarita	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
TOTAL								\$ 14,539,565.18
VALOR ANTES DE IVA						\$	12,218,122.00	
IVA 19%						\$	2,321,443.18	
VALOR TOTAL CON IVA						\$	14,539,565.18	

Para constancia se firma a los catorce (14) días del mes de julio de 2023.



ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ
 Coordinador Gestión Ambiental
 Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.

Manizales, 13 de julio de 2.023
CG -259- 23



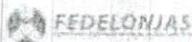
Señores
EMPOCALDAS
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
C. C. 4'325.184 de Manizales
Representante Legal



e-mail: secretaria@lonjaraizcaldas.com
P.O. 584.203 | Telefon: 584.3239
Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Obispa. 1205
Manizales - Colombia

**DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN**

Razón social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
 Identificación: NI-800180223
 Código dependencia o sucursal: 0
 Nombre dependencia o sucursal: 0
 Fecha de generación del reporte: 2023-07-07
 Fecha límite de pago: 2023-07-30

Planilla Electrónica

Sin pagar

Período pensión: 2023-06
 Período salud: 2023-07
 Referencia de pago (FIN):
 Tipo de planilla: 1
 Clase de planilla: Normal
 Número de la planilla: 20994096

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	SELECCIÓN (CROSS) SELECCIÓN NINGUNO
230204	800226739	PROTECCION (ING-PROTECCION)	1	\$0	\$0	\$0	\$226.500	\$226.500	<input type="checkbox"/>
25-14	900134008	Administración Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	1	\$0	\$0	\$0	\$215.300	\$215.300	<input type="checkbox"/>
Subtotal Pensión			2	\$0	\$0	\$0	\$441.800	\$441.800	
EPS010	800088702	EPS SURA	2	\$0	\$0	\$0	\$345.100	\$345.100	<input type="checkbox"/>
EPS07	900136264	NEUVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	1	\$0	\$0	\$0	\$1.170.400	\$1.170.400	<input type="checkbox"/>
Subtotal Salud			3	\$0	\$0	\$0	\$1.515.500	\$1.515.500	
14-23	860011153	ARL POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	2	\$0	\$0	\$0	\$63.400	\$63.400	<input type="checkbox"/>
Subtotal ARL			3	\$0	\$0	\$0	\$63.400	\$63.400	
CCF11	800800190	Caja de Compensación Familiar de Caldas CONFAMILIARES	2	\$0	\$0	\$0	\$485.200	\$485.200	<input type="checkbox"/>
Subtotal CCF			3	\$0	\$0	\$0	\$485.200	\$485.200	
PASENA	899999079	SENA	2	\$0	\$0	\$0	\$242.700	\$242.700	<input type="checkbox"/>
PAICBT	899999129	ICBF	1	\$0	\$0	\$0	\$363.800	\$363.800	<input type="checkbox"/>
GRAN TOTAL				\$0	\$0	\$0	\$3.112.900	\$3.112.900	

[Imprimir](#) [Descargar Resumen](#)

OcciRed

Tenga una mejor experiencia en su comercio

OCORRENTIA 2022/07/07
Fecha/Hora Último Intento: 2022/07/07 11:28

Transacción asociada exitosamente

Esta transacción está sujeta a verificación

- La transacción será rechazada automáticamente al momento con el fin de terminar exitosamente el proceso
- El pago del producto o servicio que usted está pagando es responsabilidad del comercio

Pago en Línea Nro. Autorización

743990

Información de Pago

Empresa	ANOPAGOS - Pago de seguridad social integrado
Factura	76994066
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	\$3.112.400,00
Fecha Transacción	2022/07/07
Estado	Exitosa

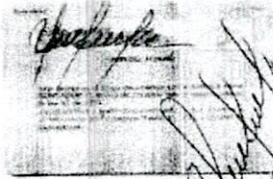
Origen

Referencia

743990

Fecha de Pago

2022/07/07 11:28

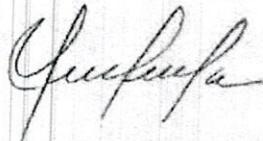


**LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA
CON MATRICULA 12425-T
Y CEDULA DE CIUDADANIA 24.312.078 DE MANIZALES**

HACE CONSTAR

Que: **LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, identificada con el NIT 800.180.223-9, durante el periodo de enero a julio de 2023 ha pagado todos los aportes a la seguridad social y los parafiscales, a la fecha se encuentra a paz y salvo por tal concepto.

Para constancia se firma a los trece (13) días del mes de julio de 2023.



**MARIA NUBIOLA HENAO RESTREPO.
Mat 12425-T**