

	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN			F-GC-29 Versión: 07 2022-11-04
	LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA			

Contratación

# CONTRATO Y AÑO	076/2023	Acta N°	3 Parcial	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	40,000,000.00
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0.00
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	40,000,000.00
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	27,435,133.46
CDP (#, rubro y fecha)	167 - 245020810 - 17/01/2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	10,603,023.76
RP (#, rubro y fecha)	289 - 245020810 - 30/01/2023			6. VALOR AUN NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	1,961,842.78

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

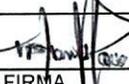
TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	12036, 14034, 12023, 14072, 13032 / 1301062
------------------	---------	----------------------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
5- Pagos SENA y ICBF.		
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor	X	
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)		

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

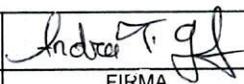

 NOMBRE DE QUIEN RECIBE


 FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		# FOLIOS
Copia del acta	X	
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)	X	
Copia del registro presupuestal	X	

*El. PATIY
20-10-2023
3:10 PM*

Fecha de presentación 23-10-2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ	COORDINADOR GESTION AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
060-601218	Cuenta Corriente	Banco de Occidente
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

ACTA DE PAGO No.03

CONTRATO	No. 076 DE 2023
OBJETO	REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
NIT	800.180.223-9
VALOR TOTAL	\$40.000.000 IVA INCLUIDO
PLAZO	HASTA AGOTAR EL VALOR DEL SALDO O EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
RECURSOS	PROPIOS
VALOR ACTA 3	\$10.603.023,76

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2023, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ Coordinador de Gestión Ambiental de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del Acta Parcial número 3 correspondiente al Contrato N°076 de 2023.

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ANTES DE IVA \$	IVA 19% \$	VALOR TOTAL CON IVA \$
AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.	8.910.104,00	1.692.919,76	10.603.023,76
TOTAL SIN IVA	\$8.910.104,00		
IVA (19%)		1.692.919,76	
TOTAL CON IVA			\$10.603.023,76



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empocaldas@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

RESUMEN CONTRATO		
VALOR CONTRATO	40.000.000,00	
VALOR ACTA N°1 PARCIAL		12.895.568,28
VALOR ACTA N°2 PARCIAL		14.539.565,18
VALOR ACTA N°3		10.603.023,76
VALOR MENOR AUN NO EJECUTADO		1.961.842,78
SUMAS IGUALES	40.000.000,00	40.000.000,00

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal
Lonja Propiedad Raíz de Caldas

ANDRES FELIPE GRISALES S.
Supervisor
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Manizales, 23 de octubre de 2.023
CG -390- 23



Señores
EMPOCALDAS S.A E.S.P
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
C. C. 4'325.184 de Manizales
Representante Legal



e-mail: secretaria@lonjacaldas.com
PBX: 884.2031 | Telefax: 884.3239
Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro - Oficina 1205
Manizales - Colombia

**DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN**

Razón social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
 Identificación: NI-800180223
 Código dependencia o sucursal: 0
 Nombre dependencia o sucursal: 0
 Fecha de generación del reporte: 2023-10-04
 Fecha límite de pago: 2023-10-06

Planilla Electronica

Sin pagar

Período pensión: 2023-09
 Período salud: 2023-10
 Referencia de pago (PIN):
 Tipo de planilla: E
 Clase de planilla: Normal
 Número de la planilla: 27842237

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	SELECCIONAR TODOS/ SELECCIONAR NINGUNO
230201	800229739	PROTECCION (ING-PROTECCION)	1	\$0	\$0	\$0	\$226.500	\$226.500	<input type="checkbox"/>
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	1	\$0	\$0	\$0	\$215.300	\$215.300	<input type="checkbox"/>
Subtotal Pensión		2	2	\$0	\$0	\$0	\$441.800	\$441.800	
EPS010	800088702	EPS SURA	2	\$0	\$0	\$0	\$345.100	\$345.100	<input type="checkbox"/>
EPS037	900156264	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	1	\$0	\$0	\$0	\$710.700	\$710.700	<input type="checkbox"/>
Subtotal Salud		2	3	\$0	\$0	\$0	\$1.055.800	\$1.055.800	
14-23	860011153	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	3	\$0	\$0	\$0	\$44.200	\$44.200	<input type="checkbox"/>
Subtotal ARL		1	3	\$0	\$0	\$0	\$44.200	\$44.200	
CCF11	890806490	Caja de Compensacion familiar de Caldas CONFAMILIARES	3	\$0	\$0	\$0	\$338.100	\$338.100	<input type="checkbox"/>
Subtotal CCF		1	3	\$0	\$0	\$0	\$338.100	\$338.100	
PASENA	899999034	SENA	3	\$0	\$0	\$0	\$169.200	\$169.200	<input type="checkbox"/>
FAICBF	899999239	ICBF	3	\$0	\$0	\$0	\$253.500	\$253.500	<input type="checkbox"/>
GRAN TOTAL				\$0	\$0	\$0	\$2.302.600	\$2.302.600	

[Imprimir](#) [Descargar Resumen](#)

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

MONICA CUARTAS VILLEGAS
Fecha/Hora Último Ingreso: 2023/10/04 08:34

✓ ¡Transacción ejecutada exitosamente!

Esta transacción está sujeta a verificación

- La sesión será direccionada automáticamente al comercio con el fin de terminar exitosamente el proceso.
- La entrega del producto o servicio que usted está pagando es responsabilidad del comercio.

Pago en Línea Nro. Autorización

344391

Información de Pago

Empresa	ASOPAGOS - Pago de seguridad Social Integrado
Factura	27842237
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	\$2,302,600.00
Fecha Transacción	2023/10/04
Estado	Exitosa

Origen

Tipo Producto

Cuenta Corriente

Nombre Producto

CTE1218 / *****1218

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE357

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición
2023-10-23
Fecha de vencimiento
2023-11-22

No	ID	Item	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$8,910,104.00	1	0.00%	0.00%	\$1,692,919.76	\$10,603,023.76

Total items : 1

ReteIVA	Subtotal	\$8,910,104.00
\$0.00	Descuento detalle (-)	\$0.00
	Descuentos globales (-)	\$0.00
ReteICA	Subtotal base gravable	\$8,910,104.00
\$0.00	INC (+)	\$0.00
	IVA (+)	\$1,692,919.76
	Retención en la Fuente (-)	\$0.00
	Total	\$10,603,023.76

Valor operación : diez millones seiscientos tres mil veintitres con setenta y seis centavos COP



Moneda COP
Fecha y hora de generación 2023-10-23T14:41:25-05:00
Fecha y hora de expedición 2023-10-23T14:41:18.669356-05:00
Tipo de factura Factura de venta nacional
Tipo de pago Credito
Método de pago Acuerdo mutuo
Tipo de operación Estándar

CUFE e9ea9750843b6fc1055ecec0c82481c852301dea0ddec5eb178babad294fca5109d1a2c7b7b0f0bb5a9c073edbc9c66c

Firma digital: xFqjFgu8QD/sngoAROp4RV4ObfsRIV0twQC7VxS6r+513j4qYsg8IKbMgXOyW8BI
h7b96JiGPsdg4vQ1NzgfycVRfUFY2iYkRzuisCcPcVF5EYfHPPj8CtVYL81ryhF
1rKn1mSs1NrCYr3gOz5uJlshE5hd/BZEOWyGOSvdNOXsz8j6yvm9w0a2hxFSmM
9sTr7HLLbqEbaaFlv0HGfoZ9RA/cNbTovFAFAkW/oMuEvendridYQviUdjPQOMp
Pm0fBSrHgS+95jfp1sCCWEIVX5ZvMBq03ZUytcScOgo4jcJcMSVjbsinnzQjlc
2tPW0mGOH/Tvqh79I4D6ng==

Comentarios

Servicio de Avalúos Corporados No 9730 predio la marina Belalcázar, 9735 predio Rancho quemao Belalcázar, 9740 predio vereda los cuervos, 9741 predio el Edén Marquetalia, 9765 predio vereda la quiebra Anserma, 9770 predio los dragos Neira, 9771 predio el antojo vereda Campoalegre, 9772 predio el Libano Anserma, según relación adjunta.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Proveedor tecnológico: Cadena S.A. - NIT 890930534. Software: Finppi - NIT 901441896.

Manizales, octubre 23 de 2023

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°076 DE 2023

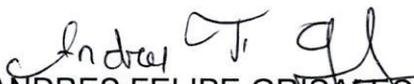
CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del Acta Parcial N°2 con la entrega de los siguientes avalúos:

N° AVALUO	ITEM		VALOR UNITARIO SIN IVA (\$)	IVA 19% (\$)	VALOR UNITARIO CON IVA (\$)	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL CON IVA (\$)
	MUNICIPIO	IDENTIFICACION						
9730 ✓	BELALCAZAR	PREDIO LA MARINA	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
9735 ✓	BELALCAZAR	RANCHO QUEMAO	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
9740 ✓	CHINCHINA	VEREDA LOS CUERVOS - ALVARO NARANJO	\$ 1,013,952.00	\$ 192,650.88	\$ 1,206,602.88	1	un	\$ 1,206,602.88
9741 ✓	MARQUETALIA	MARQUETALIA - PREDIO EL EDEN	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9765 ✓	ANSERMA	ANSERMA - VEREDA LA QUIEBRA	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
9770 ✓	NEIRA	NEIRA - PREDIO LOS DRAGOS	\$ 1,013,952.00	\$ 192,650.88	\$ 1,206,602.88	1	un	\$ 1,206,602.88
9771 ✓	CHINCHINA	PREDIO EL ANTOJO VEREDA CAMPOALEGRE	\$ 1,013,952.00	\$ 192,650.88	\$ 1,206,602.88	1	un	\$ 1,206,602.88
9772 ✓	ANSERMA	ANSERMA - PREDIO EL LIBANO	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
TOTAL								\$ 10,603,023.76

VALOR ANTES DE IVA	\$ 8,910,104.00
IVA 19%	\$ 1,692,919.76
VALOR TOTAL CON IVA	\$ 10,603,023.76

Para constancia se firma a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2023.


ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ
 Coordinador Gestión Ambiental
 Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.

Buen día, envío pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.

Este documento le sirve como certificado de existencia

23-10-2023 · FVE · FVE357 · Factura electrónica · 8001800223 · LONJA DE PROPIEDA... · 890803239 · Empresa de Obras Sa... · Aprobado con notificación · Factura Electrónica · \$10,603,024