


| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | GESTIÓN DE CONTRATACIÓN | | F-GC-29 Versión:07 2022-11-04 |
| | LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA | | |

rotación

| | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------|---------------------------------------|---------------|
| # CONTRATO Y AÑO | 076/2023 | Acta N° | 4 Parcial | 1. VALOR INICIAL (incluido IVA) | 40,000,000.00 |
| | | | | 2. VALOR ADICIÓN (+) | 0.00 |
| CONTRATISTA | LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS | | | 3. VALOR TOTAL (1+2) | 40,000,000.00 |
| NIT O CC: | 800.180.223-9 | | | 4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-) | 38,038,157.22 |
| CDP (#, rubro y fecha) | 167 - 245020810 - 17/01/2023 | | | 5. VALOR PRESENTE ACTA (-) | 1,734,491.64 |
| RP (#, rubro y fecha) | 289 - 245020810 - 30/01/2023 | | | 6. VALOR AUN NO EJECUTADO (3 - 4 - 5) | 227,351.14 |

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

| | | | |
|------------------|---------|----------------------------------|-------|
| TIPO DE RECURSOS | PROPIOS | CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO | 14072 |
|------------------|---------|----------------------------------|-------|

| DOCUMENTO VERIFICADOS | | # FOLIOS |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| 1- Acta original | X | |
| 2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas). | X | |
| 3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador). | | |
| 4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado). | X | |
| 5- Pagos SENA y ICBF. | | |
| 6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final) | | |
| 7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo). | | |
| 8- Informe de actividades a cargo del Supervisor. | X | |
| 9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación) | | |
| 10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación) | | |
| 11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor | X | |
| 12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1) | | |

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

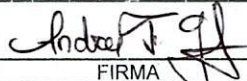
NOMBRE DE QUIEN RECIBE

FIRMA

| DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA | | # |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Copia del acta | X | |
| Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado). | X | |
| Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final). | | |
| Informe de actividades a cargo del Supervisor. | X | |
| Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas). | X | |
| Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido) | X | |
| Copia del registro presupuestal | X | |

Fecha de presentación

23-11-2023

| DATOS DEL SUPERVISOR | | |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ | COORDINADOR GESTION AMBIENTAL |  |
| NOMBRE | CARGO | FIRMA |

| DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS | | |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| 060-601218 | Cuenta Corriente | Banco de Occidente |
| CUENTA | TIPO DE CUENTA | BANCO |

23-11-23
11.001

ACTA DE PAGO No.04

| | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO | No. 076 DE 2023 |
| OBJETO | REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. |
| CONTRATISTA | LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS |
| NIT | 800.180.223-9 |
| VALOR TOTAL | \$40.000.000 IVA INCLUIDO |
| PLAZO | HASTA AGOTAR EL VALOR DEL SALDO O EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023. |
| RECURSOS | PROPIOS |
| VALOR ACTA 4 | \$1.734.491,64 |

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de 2023, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ Coordinador de Gestión Ambiental de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del Acta Parcial número 4 correspondiente al Contrato N°076 de 2023.

| DESCRIPCION | VALOR TOTAL ANTES DE IVA \$ | IVA 19% \$ | VALOR TOTAL CON IVA \$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. | 1.457.556,00 | 276.935,64 | 1.734.491,64 |
| TOTAL SIN IVA | \$1.457.556,00 | | |
| IVA (19%) | | 276.935,64 | |
| TOTAL CON IVA | | | \$1.734.491,64 |



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

| RESUMEN CONTRATO | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| VALOR CONTRATO | 40.000.000,00 | |
| VALOR ACTA N°1 PARCIAL | | 12.895.568,28 |
| VALOR ACTA N°2 PARCIAL | | 14.539.565,18 |
| VALOR ACTA N°3 | | 10.603.023,76 |
| VALOR ACTA N°4 | | 1.734.491,64 |
| VALOR MENOR AUN NO EJECUTADO | | 227.351,14 |
| SUMAS IGUALES | 40.000.000,00 | 40.000.000,00 |

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal
Lonja Propiedad Raíz de Caldas

ANDRES FELIPE GRISALES S.
Supervisor
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN

Razón social: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
Identificación: NI-800180223
Código dependencia o sucursal: 0
Nombre dependencia o sucursal: 0
Fecha de generación del reporte: 2023-11-02
Fecha límite de pago: 2023-11-08

Planilla Electronica

Sin Pagar

Periodo pensión: 2023-10
Periodo salud: 2023-11
Referencia de pago (PIN):
Tipo de planilla: E
Clase de planilla: Normal
Número de la planilla: 28110370

| CÓDIGO ENTIDAD | NTI | NOMBRE | NÚMERO DE AFILIADOS | FONDO SOLIDARIDAD | FONDO SUBSISTENCIA | TOTAL INTERESES | VALOR PAGAR SIN INTERESES | VALOR PAGAR | SELECCIONAR TODOS / SELECCIONAR NINGUNO |
|------------------|-----------|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| 230201 | 800229739 | PROTECCION (ING+PROTECCION) | 1 | \$0 | \$0 | \$0 | \$226.500 | \$226.500 | <input type="checkbox"/> |
| 25-14 | 900336004 | Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES | 1 | \$0 | \$0 | \$0 | \$215.300 | \$215.300 | <input type="checkbox"/> |
| Subtotal Pensión | | 2 | 2 | \$0 | \$0 | \$0 | \$441.800 | \$441.800 | |
| EPS010 | 800088702 | EPS SURA | 2 | \$0 | \$0 | \$0 | \$345.100 | \$345.100 | <input type="checkbox"/> |
| EPS037 | 900156264 | NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S A | 1 | \$0 | \$0 | \$0 | \$1.054.800 | \$1.054.800 | <input type="checkbox"/> |
| Subtotal Salud | | 2 | 3 | \$0 | \$0 | \$0 | \$1.399.900 | \$1.399.900 | |
| 14-23 | 860011153 | ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS | 3 | \$0 | \$0 | \$0 | \$58.600 | \$58.600 | <input type="checkbox"/> |
| Subtotal ARL | | 1 | 3 | \$0 | \$0 | \$0 | \$58.600 | \$58.600 | |
| CCF11 | 890806490 | Caja de Compensacion familiar de Caldas CONFAMILIARES | 3 | \$0 | \$0 | \$0 | \$448.200 | \$448.200 | <input type="checkbox"/> |
| Subtotal CCF | | 1 | 3 | \$0 | \$0 | \$0 | \$448.200 | \$448.200 | |
| PASENA | 899999034 | SENA | 3 | \$0 | \$0 | \$0 | \$224.200 | \$224.200 | <input type="checkbox"/> |
| PAICBF | 899999239 | ICBF | 3 | \$0 | \$0 | \$0 | \$336.100 | \$336.100 | <input type="checkbox"/> |
| GRAN TOTAL | | | | \$0 | \$0 | \$0 | \$2.908.800 | \$2.908.800 | |

[Imprimir](#) [Descargar Resumen](#)

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

IONICA CUARTAS VILLEGAS

Fecha/Hora Último Ingreso: 2023/11/02 14:42

✓ ¡Transacción ejecutada exitosamente!

Esta transacción está sujeta a verificación

- La sesión será direccionada automáticamente al comercio con el fin de terminar exitosamente el proceso.
- La entrega del producto o servicio que usted está pagando es responsabilidad del comercio.

Pago en Línea Nro. Autorización

497698

Información de Pago

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Empresa | ASOPAGOS - Pago de seguridad Social Integrado ✓ |
| Factura | 28110370 |
| Referencia de Pago 1 | 0 |
| Valor a Pagar | \$2,908,800.00 ✓ |
| Fecha Transacción | 2023/11/03 ✓ |
| Estado | Exitosa |

Origen

Tipo Producto

Cuenta Corriente

Nombre Producto

CTE1218 / *****1218

Manizales, 23 de noviembre de 2.023 ✓
CG -438- 23



Señores
EMPOCALDAS
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJÍA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
C. C. 4'325.184 de Manizales
Representante Legal



e-mail: secretaria@lonjacaldas.com
Pbx: 884 2031 | Telefax: 884 3239
Carrera 23 No. 25-61
Edificio San Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FVE389

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición
2023-11-22
Fecha de vencimiento
2023-12-22

| No | ID | Ítem | Unidad | Precio | Cantidad | % retención | % descuento | IVA | Total |
|----|-----|----------------------------------------------|--------|----------------|----------|-------------|-------------|--------------|----------------|
| 1 | 002 | SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS | unidad | \$1,457,556.00 | 1 | 0.00% | 0.00% | \$276,935.64 | \$1,734,491.64 |

Total items : 1

| | | |
|---------|----------------------------|----------------|
| ReteIVA | Subtotal | \$1,457,556.00 |
| \$0.00 | Descuento detalle (-) | \$0.00 |
| | Descuentos globales (-) | \$0.00 |
| ReteICA | Subtotal base gravable | \$1,457,556.00 |
| \$0.00 | INC (+) | \$0.00 |
| | IVA (+) | \$276,935.64 |
| | Retención en la Fuente (-) | \$0.00 |
| | Total | \$1,734,491.64 |

Valor operación : un millon setecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y un con sesenta y cuatro centavos COP



| Moneda | COP |
|----------------------------|----------------------------------|
| Fecha y hora de generación | 2023-11-22T16:06:11-05:00 |
| Fecha y hora de expedición | 2023-11-22T16:06:04.651595-05:00 |
| Tipo de factura | Factura de venta nacional |
| Tipo de pago | Credito |
| Método de pago | Acuerdo mutuo |
| Tipo de operación | Estándar |

CUFE 97e548f281aeb4582ef5a6a799ef04bbeb9cb69d88a9d0a3b3e3324a4054b632f2f650c005ccabffa76cf3eb4fdae8

Firma digital: wzHypVB86jqPFKZL72SfvtPaDJ7gVAIFE1c271eYdfpMAVdzeOVltofo8fRDT4
L++458Q3NL+eOp+uZwCCRuqD1J0R6CTdg4Rg5WFIZ5BLVQu58NgtwseLpYftA
718ue7SJAJ9eZEe1c8hJ/ND02uHbt5RS87xkLZjsi+NWyGPNlws7XmFV3wSznJ4z
RNYTr9TRRHYY6uP+JvFj+5JQ+5nWYNoxjlpL9CkSwK+lip8lvhDtO4yGmQyV12zj
0q5CPdZdnKkkTXwZ8GbZ1gvYdCae5PaOdDXc1ewaZTECFYaKas2FQgXoYcNr4ffx
8ORWNXhPfWdGbsAp6MgA8w==

Comentarios

Avalúo comercial Corporado N° 9590, del predio rural denominado Lote No 2 La Manuela ubicado en la vereda Penagos del Municipio de Marquetalia - Caldas.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Manizales, noviembre 23 de 2023

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°076 DE 2023


CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del Acta Parcial N°4 con la entrega de los siguientes avalúos:

| N° AVALUO | ITEM | | VALOR UNITARIO SIN IVA (\$) | IVA 19% (\$) | VALOR UNITARIO CON IVA (\$) | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR TOTAL CON IVA (\$) |
|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|----------|--------|--------------------------|
| | MUNICIPIO | IDENTIFICACION | | | | | | |
| 9590 | MARQUETALIA | Predio denominado Lote No.2 La Manuela ubicado en la Vereda Penagos | \$ 1,457,556.00 | \$ 276,935.64 | \$ 1,734,491.64 | 1 | un | \$ 1,734,491.64 |
| TOTAL | | | | | | | | \$ 1,734,491.64 |

| | |
|---------------------|-----------------|
| VALOR ANTES DE IVA | \$ 1,457,556.00 |
| IVA 19% | \$ 276,935.64 |
| VALOR TOTAL CON IVA | \$ 1,734,491.64 |

Para constancia se firma a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de 2023.



ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ
Coordinador Gestión Ambiental
Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.

Buen día, envío pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.

Este documento le sirve como certificado de existencia

| | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|-----|--------|---------------------|-----------|----------------------|-----------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|
| 22-11-2023 | 22-11-2023 | FVE | FVE389 | Factura electrónica | 800180223 | LOIJA DE PROPIEDA... | 890803239 | Empresa de Obras Sa... | Aprobado con notificación | Factura Electrónica | \$1,734,492 |
|------------|------------|-----|--------|---------------------|-----------|----------------------|-----------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|