



GESTIÓN DE CONTRATACIÓN
LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE
SERVICIOS Y CONSULTORÍA

F-GC-29
Versión:07
2022-11-04

Contratación

# CONTRATO Y AÑO	076/2023	Acta N°	5 Final	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	40,000,000.00
				2. VALOR ADICIÓN (+)	14,915,516.00
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	54,915,516.00
NIT O CC:	800.180.223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	39,772,648.86
CDP (#, rubro y fecha)	167 - 245020810 - 17/01/2023			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	14,946,793.89
RP (#, rubro y fecha)	289 - 245020810 - 30/01/2023			6. VALOR AUN NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	196,073.25

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	14112, 12023, 14043, 13062, 12014, 13042, 14093, 13032, 12036
------------------	---------	----------------------------------	---

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	X	
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
5- Pagos SENA y ICBF.		
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)	X	
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor	X	
12- Certificado expedido por el DAFP de aprobación del curso Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción (aplica para el acta 1)		

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE

FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		#
Copia del acta	X	
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X	
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	X	
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X	
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos _____ (firma de recibido)	X	
Copia del registro presupuestal	X	

Fecha de presentación 22-12-2023

DATOS DEL SUPERVISOR		
ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ	COORDINADOR GESTION AMBIENTAL	<i>Andrés F. G.</i>
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
060-601218	Cuenta Corriente	Banco de Occidente
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

22-12-23



ACTA DE PAGO No.05 Y FINAL

CONTRATO	No. 076 DE 2023
OBJETO	REALIZACION DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
NIT	800.180.223-9
VALOR	\$40.000.000 IVA INCLUIDO
ADICION	\$14.915.516 IVA INCLUIDO
VALOR FINAL	\$54.915.516 IVA INCLUIDO
PLAZO	HASTA AGOTAR EL VALOR DEL SALDO O EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
RECURSOS	PROPIOS
VALOR ACTA 5 Y FINAL	\$14.946.793,89 IVA INCLUIDO

En la ciudad de Manizales, Caldas, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2023, se reunieron el Doctor GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra como Representante Legal de la empresa LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS y el Ingeniero ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ Coordinador de Gestión Ambiental de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., con el fin de tramitar el pago del Acta número 5 y Final correspondiente al Contrato N°076 de 2023.

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ANTES DE IVA \$	IVA 19% \$	VALOR TOTAL CON IVA \$
AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.	12.560.331,00	2.386.462,89	14.946.793,89
TOTAL SIN IVA	\$12.560.331,00		
IVA (19%)		2.386.462,89	



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

TOTAL CON IVA

\$14.946.793,89

RESUMEN CONTRATO		
VALOR CONTRATO	40.000.000,00	
ADICION	14.915.516,00	
VALOR ACTA N°1 PARCIAL		12.895.568,28
VALOR ACTA N°2 PARCIAL		14.539.565,18
VALOR ACTA N°3 PARCIAL		10.603.023,76
VALOR ACTA N°4 PARCIAL		1.734.491,64
VALOR ACTA N°5 FINAL		14.946.793,89
VALOR MENOR NO EJECUTADO		196.073,25
SUMAS IGUALES	54.915.516,00	54.915.516,00

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
Representante Legal
Lonja Propiedad Raíz de Caldas

ANDRES FELIPE GRISALES S.
Supervisor
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Manizales, 21 de diciembre de 2.023
CG-486--23



Señores
EMPOCALDAS
Ciudad

El ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS**, identificada con el NIT 800.180.223-9, bajo la gravedad de juramento, manifiesta que durante el periodo de enero de 2023 ha pagado todos los aportes a la seguridad social y los parafiscales, a la fecha se encuentra a paz y salvo por tal concepto.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos.

Atento saludo,


GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA
C. C. 4'325.184 de Manizales
Representante Legal



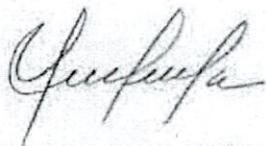
e-mail: secretaria@lonjascaldas.com
PBX 884 2031 | Teléfono: 864 3239
Carretera 23 No. 25-61
Edificio Dos Pedra Obispo 1205
Manizales - Colombia

**LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA
CON MATRICULA 12425-T
Y CEDULA DE CIUDADANIA 24.312.078 DE MANIZALES**

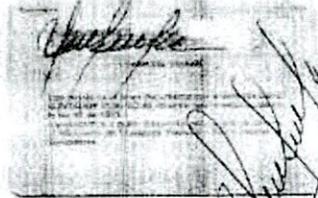
HACE CONSTAR

Que: **LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, identificada con el NIT 800.180.223-9, durante el periodo de enero, diciembre de 2023 ha pagado todos los aportes a la seguridad social y los parafiscales, a la fecha se encuentra a paz y salvo por tal concepto.

Para constancia se firma a los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2023.



**MARIA NUBIOLA HENAO RESTREPO.
Mat 12425-T**



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CARTA DE CIUDADANIA

NUMERO 24.312.078
NOMBRE RESTRETO

APPELLIDO
MARIA NUBOLA

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 19-JUL-1963
LUGAR DE NACIMIENTO
MANIZALES (CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.44 A+ F
ESTATURA 1.57 M SEXO F

04-SEP-1974 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

IMPRESION FACIAL
LUGAR DONDE SE EMISIO



A 000000 000000 7-000-011 0000-000000 0000000000 1 000000000

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

61219EEDH2211REE

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MARIA NUBIOLA HENAO RESTREPO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANIA No 24312078 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 12425-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Octubre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.



DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DETALLE PLANILLA OPERADOR DE INFORMACION

Razon social: LONGA DE PROPIEDAD SAIZ DE CALIAS
 Identificación: 07-00183223
 Código dependencia o sucursal: 0
 Nombre dependencia o sucursal: 0
 Fecha de generación del reporte: 2023-12-07
 Fecha límite de pago: 2023-12-07

Planilla Electrónica

Sin pagar

Periodo prestación: 2023-11
 Periodo salud: 2023-12
 Referencia de pago (FIN)
 Tipo de planilla: E
 Clase de planilla: Normal
 Número de la planilla: 29401291

CÓDIGO ENTIDAD	NTI	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	SELECCIONAR FONDO SELECCIONAR NINGUNO
33003	809229129	PROTECCION (IND-PROTECCION)	1	50	50	50	\$226.500	\$226.500	<input type="checkbox"/>
25-14	900358001	Administración Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	1	30	50	30	\$213.300	\$213.300	<input type="checkbox"/>
Subtotal Pension			2	80	100	80	\$441.800	\$441.800	
EPS010	8000M702	EPS SURA	2	30	30	60	\$345.100	\$345.100	<input type="checkbox"/>
EPS007	900136204	NUENA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S A	1	50	50	50	\$603.300	\$603.300	<input type="checkbox"/>
Subtotal Salud			3	110	110	50	\$948.400	\$948.400	
14-21	800011133	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	10	10	20	\$39.700	\$39.700	<input type="checkbox"/>
Subtotal ARL			1	10	10	20	\$39.700	\$39.700	
CCF11	890806499	Caja de Compensación Familiar de Caldas CONFAMILIARES	1	50	50	50	\$303.700	\$303.700	<input type="checkbox"/>
Subtotal CCF			1	50	50	50	\$303.700	\$303.700	
BASENA	899990034	SENA	5	80	80	80	\$152.000	\$152.000	<input type="checkbox"/>
PAJCFE	899999220	JCBF	3	30	30	30	\$227.700	\$227.700	<input type="checkbox"/>
GRAN TOTAL				50	50	30	\$5.113.300	\$5.113.300	

[Imprimir](#) [Descargar Resumen](#)

OcciRed

Transferencia de dinero del Banco en tu celular

MONEDA: CLASIFICACIÓN: US\$
Fecha Hora Última Ingreso: 2023/12/07 08:44

(Transacción ejecutada exitosamente)

Esta transacción está sujeta a verificación

- La acción será anulada automáticamente si no se termina exitosamente el proceso
- La entrega del producto o servicio que se está pagando depende de la disponibilidad del comercio

Pago en Línea
Nro. Autorización

567979

Información de Pago

Empresa	ASOPAGOS - Pago de seguridad social integrado
Factura	20440254
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	\$2.113.300.000
Fecha Transacción	2023/12/07
Estado	Exitosa

Origen

Cuenta de Débito

Cuenta de Débito

Cuenta de Débito

Cuenta de Débito

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
NIT 800180223-9

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE442

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas,
Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

Cliente Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A - Empocaldas S.A E.S.P
Nit 890803239
Dirección Carrera 23 # 75-82, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono +57 8867080
Correo facturacionelectronica@empocaldas.com.co

Fecha de expedición
2023-12-21
Fecha de vencimiento
2024-01-20

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	\$12,560,331.00	1	0.00%	0.00%	\$2,386,462.89	\$14,946,793.89

Total items : 1

RetelIVA	Subtotal	\$12,560,331.00
\$0.00	Descuento detalle (-)	\$0.00
	Descuentos globales (-)	\$0.00
RetelCA	Subtotal base gravable	\$12,560,331.00
\$0.00	INC (+)	\$0.00
	IVA (+)	\$2,386,462.89
	Retención en la Fuente (-)	\$0.00
	Total	\$14,946,793.89

Valor operación : catorce millones novecientos cuarenta y seis mil setecientos noventa y tres con ochenta y nueve centavos COP



Moneda	COP
Fecha y hora de generación	2023-12-21T14:23:55-05:00
Fecha y hora de expedición	2023-12-21T14:23:50.031108-05:00
Tipo de factura	Factura de venta nacional
Tipo de pago	Credito
Método de pago	Acuerdo mutuo
Tipo de operación	Estándar

CUFE c9afe3172c3d75681bfedeb3a5a4b457824362c704e8cf3f073d70c663d73e8600cd5ba15c5457c7ef2215ed3f205bcc

Firma digital: MY6+1RkGRKN8meYdqI0XJWs44FgekMmBW3B0YmboZfpZ1qyZCCi8c2g7m8gnL6w
Nf48MrrfHD8VYBKBbnQgc2KsmmdGCBWj1/NE/cQ3BfZ11ejDpiK9ot7Fu1r6Y95
Xfx2xAPCVNReLN7EROI3Mpwdqr9rgprTd/nTqqNXUK9MRnrJC3mmPHT/0OkIK+Yh
0LUleze5sPYH+6SMIA9wE3/18HMvWrFSWpwgVh4dbucgFvObxv5Qa0yh6xiyypbU
MIRI2+oeYO2JZfwBk78IGJuYLyJqCVdqOiMPb1aN+pULExUK9CQHJTsBS8O2ouDr
perfnVo+kJxT0W5qcEyXAw==

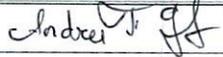
Comentarios

Servicio de Avalúos No 9742, 9782,9803,9804,9805,9808,9816,9831,9842,9843,9844, según relación adjunta.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Proveedor tecnológico: Cadena S.A. - NIT 890930534. Software: Finppi - NIT 901441896

F-GC-18 Versión 4 Mayo 2013	EMPOCALDAS S.A.E.S.P GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTAS (Aplica para prestación de servicios y consultorías)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS	DIRECCIÓN	CRA 23 No 25-61
NIT O CEDULA	8001802239	FECHA DE CALIFICACIÓN	2023-12-21
NUMERO DE CONTRATO:	076/2023	CALIFICACIÓN	3
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1. Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A			
TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES			
CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR		CALIFICACION
CALIDAD DEL SERVICIO	Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos.		3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato		3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos.		3
	Cumplimiento en el cronograma de actividades.		3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo.		3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.		3
	Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos.		3
CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACION X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	30%	3	0.9
Manejo del Contrato	30%	3	0.9
EVALUADOR (INTERVENTOR)			
NOMBRE:	Andrés Felipe Grisales		
CARGO:	Coordinador Gestión Ambiental		
FIRMA:			

Manizales, diciembre 22 de 2023

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°076 DE 2023

CERTIFICA QUE:

La empresa contratista LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, identificada con NIT número 800.180.223-9, cumplió satisfactoriamente para la fecha de corte del Acta N°5 final con la entrega de los siguientes avalúos:

N° AVALUO	ITEM		VALOR UNITARIO SIN IVA (\$)	IVA 19% (\$)	VALOR UNITARIO CON IVA (\$)	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL CON IVA (\$)
	MUNICIPIO	IDENTIFICACION						
9742	SAMANA	Lote de terreno resultante 2 Vereda Sardinas - Sara Ortiz	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9782	CHINCHINA	Predio Suburbano El Antojito Vereda Campoalegre Santa Rosa - Carlos Ramiro Osorio	\$ 1,013,952.00	\$ 192,650.88	\$ 1,206,602.88	1	un	\$ 1,206,602.88
9803	ARANZAZU	La Moravia - Aranzazu	\$ 1,267,440.00	\$ 240,813.60	\$ 1,508,253.60	1	un	\$ 1,508,253.60
9804	SUPIA	Predio Urbano Cartama Vereda La Julia	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
9805	VICTORIA	Vereda El Llano	\$ 1,457,556.00	\$ 276,935.64	\$ 1,734,491.64	1	un	\$ 1,734,491.64
9808	RIOSUCIO	Predio La Playita Vereda Cambia	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
9816	CHINCHINA	Predio Curazaito Veracruz	\$ 1,013,952.00	\$ 192,650.88	\$ 1,206,602.88	1	un	\$ 1,206,602.88
9831	PALESTINA	Predio rural denominado "Paraje La Muleta Sifon Florida"	\$ 1,013,952.00	\$ 192,650.88	\$ 1,206,602.88	1	un	\$ 1,206,602.88
9842	NEIRA	Lote 1 Hacienda Portugal El Rincon - Kilometro 41 sector Neira. Modificación sin visita	\$ 1,013,952.00	\$ 192,650.88	\$ 1,206,602.88	1	un	\$ 1,206,602.88
9843	ANSERMA	Anserma Vereda Cambia MP 103-12143 Banco Agrario	\$ 1,102,673.00	\$ 209,507.87	\$ 1,312,180.87	1	un	\$ 1,312,180.87
9844	CHINCHINA	Chinchiná - La Doctora	\$ 1,013,952.00	\$ 192,650.88	\$ 1,206,602.88	1	un	\$ 1,206,602.88
TOTAL								\$ 14,946,793.89

VALOR ANTES DE IVA	\$	12,560,331.00
IVA 19%	\$	2,386,462.89
VALOR TOTAL CON IVA	\$	14,946,793.89

Para constancia se firma a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2023.


ANDRES FELIPE GRISALES SANCHEZ
 Coordinador Gestión Ambiental
 Supervisor Empocaldas S.A. E.S.P.

Buen día, envío pantallazo donde ese evidencia que las facturas se encuentran en la plataforma de la DIAN.
Este documento le sirve como certificado de existencia

Eventos: FVE442

Consecutivo	Fecha	Evento	Estado	Fecha generación	Acciones
ALDD94	21/12/2023 03:00 PM	Acuse de recibo de Factura Electrónica de Venta	Aprobado	21/12/2023 03:00 PM	
ALDD98	21/12/2023 03:02 PM	Recibo del bien y/o prestación del servicio	Aprobado	21/12/2023 03:02 PM	
ALDD101	21/12/2023 03:04 PM	Aceptación expresa	Aprobado	21/12/2023 03:04 PM	