

	F-GC-29 Versión 2 Septiembre 2019	EMPOCALDAS S.A.E.S.P. GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
	LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA		

# CONTRATO Y AÑO	0088/19	Acta N°	4 y Final	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	30.000.000
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0
CONTRATISTA	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS			3. VALOR TOTAL (1+2)	30.000.000
NIT O CC:	800,180,223-9			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	16.505.300
CDP (#, rubro y fecha)	0223-2202059813-16/01/19			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	5.652.500
RP (#, rubro y fecha)	0276-2202059813-08/02/19			6. VALOR NO EJECUTADO (3-4-5)	7.842.200

OBJETO DEL CONTRATO: Realización de avalúos de predios, servidumbres y daños en diferentes predios del Departamento de Caldas en donde la empresa administre los servicios de acueducto y alcantarillado.

TIPO DE RECURSOS	Propios	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	1201-1407
------------------	---------	----------------------------------	-----------

DOCUMENTO VERIFICADOS		✓	# FOLIOS
1- Acta original		X	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X	1
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		N/A	
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X	1
5- Pagos SENA y ICBF.		N/A	
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		X	2
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		N/A	
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X	1

Nota: Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

Juan Camilo A. 18 / 12 / 2019  
 NOMBRE DE QUIEN RECIBE FIRMA

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA		✓
Copia del Acta		X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).		X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).		X
Informe de actividades a cargo del Supervisor.		X
Copia del Registro Presupuestal.		X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32		X

Fecha de presentación 17/12/2019

DATOS DEL SUPERVISOR		
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO

ACTA DE RECIBO No. 4 Y FINAL

CONTRATO	No. 0088/19
CONTRATISTA	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS
OBJETO	REALIZACIÓN DE AVALUOS DE PREDIOS, SERVIDUMBRES Y DAÑOS EN DIFERENTES PREDIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN DONDE LA EMPRESA ADMINISTRE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
TOTAL RECURSOS	\$ 30.000.000 IVA incluido
SUPERVISOR	PROPIOS
VALOR DEL ACTA	COORDINADOR GESTIÓN AMBIENTAL \$ 5.652.500

En la ciudad de Manizales a los trece (13) días del mes de diciembre de 2019, se reunieron los señores GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA quien obra en nombre y representación legal de LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, y JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA Coordinador Gestión Ambiental como supervisor por parte de EMPOCALDAS S.A E.S.P, con el fin de realizar el recibo del acta No.4 del presente contrato, según factura de venta No 14849 de diciembre 9 de 2019.

Valor contrato  
\$30.000.000

Valor acta 4  
\$5.652.500

Saldo  
\$7.842.200

No siendo otro el motivo de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

  
GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA  
Representante Legal  
Lonja de Propiedad Raíz de Caldas

  
JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA  
Supervisor EMPOCALDAS S.A E.S.P

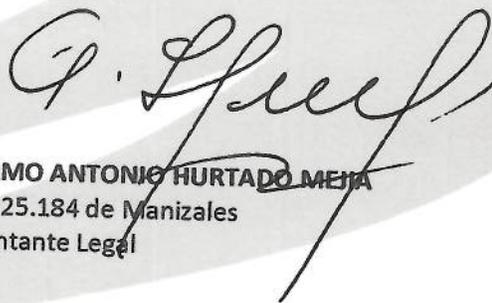
Manizales, Diciembre 9 de 2.019 ✓  
CG -534- 19

Señores  
**EMPOCALDAS S.A E.S.P**  
Ciudad

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el ingeniero **GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA** Representante Legal de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS**, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la entidad la cual dirige se encuentra desde hace seis (6) meses a Paz y Salvo, por concepto de los aportes parafiscales y de seguridad social.

Cualquier información adicional con gusto se la suministraremos. ✓

Atento saludo,



**GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJIA**  
C. C. 4'325.184 de Manizales  
Representante Legal



**LONJA**  
DE PROPIEDAD RAIZ  
DE CALDAS

NIT. 800.180.223-9  
L.V.A. Régimen Común

FACTURA DE VENTA

Nº 14848

FECHA DE EXPEDICIÓN  
Manizales, Diciembre 9 de 2.019

CREDITO  
FECHA DE VENCIMIENTO  
Manizales, Enero 9 de 2.020

EMPOCALDAS S. A. E. S. P.  
Nit. 890'803.239-9  
Dirección: Carrera 23 No. 75 - 82

LA SUMA DE: CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE \$ 5,652,500

CONCEPTO: Realización de los Avalúos de diferentes predios, según relación adjunta.

HONORARIOS	\$	4,750,000
IVA 19%	\$	902,500
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>5,652,500</b>

*Diana Marcela Ospina*  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS  
Nit. 800.180.223-9

Indicador

Fecha

Hora

Código

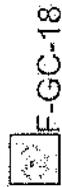
Código

Plano

Sello

Cra. 23 No. 25-61 Edificio Don Pedro Oficina 1205 - Teléfono: 884 20 31 - Telefax: 884 32 39 - Manizales

E-mail: secretaria@empocaldas.com www.empocaldas.com



F-GC-18  
Versión 4  
Mayo 2013

EMPOCALDAS S.A.E.S.P.  
GESTIÓN CONTRATACIÓN

EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE CONTRATISTAS  
(Aplica para prestación de servicios y consultorías)

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS	DIRECCIÓN:	CRA.23 No.25-61
NIT O CÉDULA	8001802239	FECHA DE CALIFICACIÓN	2019-12-17
NUMERO DE CONTRATO:	088/19	CALIFICACIÓN	3

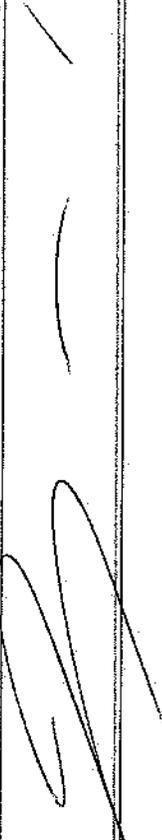
Asigne el puntaje a cada uno de los criterios teniendo en cuenta la siguiente escala:

Bueno = 3. Regular = 2. Malo = 1.

Si no es posible evaluar alguno de los criterios propuestos coloque en la casilla de calificación N/A

TABLA DE ASIGNACION DE PUNTAJES

CLASIFICACIÓN	CRITERIO A EVALUAR	CALIFICACION
CALIDAD DEL SERVICIO	Cumple con el objeto del contrato conforme a los requerimientos técnicos.	3
CUMPLIMIENTO DE PLAZOS	Entrega oportuna de los documentos para perfeccionar el contrato.	3
	Entrega oportuna de documentos necesarios para el trámite de pagos.	3
	Cumplimiento en el cronograma de actividades.	3
MANEJO DEL CONTRATO	Presentación a tiempo de la afiliación de la afiliación propia y/o del personal a cargo.	3
	Cumplimiento en pago de salarios, parafiscales y seguridad social.	3
	Cumple en forma estricta y oportuna con la presentación de los informes técnicos.	3

CRITERIO DE EVALUACION	PORCENTAJE	PUNTAJE	CALIFICACIÓN X ASPECTO
Calidad de la Obra	40%	3	1.2
Cumplimiento de Plazos	30%	3	0.9
Manejo del Contrato	30%	3	0.9
EVALUADOR: (INTERVENTOR)			
NOMBRE:	Juan guillermo Trejos		
CARGO:	Coordinador de Recursos Naturales		
FIRMA:			

EL SUSCRITO COORDINADOR DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA  
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS "EMPOCALDAS S.A.  
E.S.P."

CERTIFICA:

Que en desarrollo del Contrato de Prestación de Servicios No 0088/19 la  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS, para el pago del Acta No 4,  
realizo los siguientes avalúos:

MUNICIPIO	MATRICULA No	VALOR	CENTRO COSTOS
La Dorada	106-7772	1.130.500	1201
La Dorada	106-5754	1.130.500	1201
Marquetalia	3 predios	3.391.500	1407



JUAN GUILLERMO TREJOS ZAPATA  
Coordinador Gestión Ambiental

Manizales, 17 de diciembre de 2019

