

CESIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA N° 277 DE 2020 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE INTERCEPTORES-COLECTORES DEL PSMV DE FILADELFIA CALDAS.

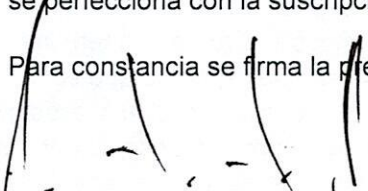
Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **ORLANDO GÓMEZ LONDOÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.327.094 de Manizales, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CEDENTE** y **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **75.086.732** de Manizales, Caldas, quien para efectos del presente se denominará **EL CESIONARIO**, hemos convenido realizar la cesión del Contrato de Obra N° 0277 de 2020 suscrito entre las partes el día 31 de diciembre de 2020, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que actualmente se encuentra suspendido el contrato de la referencia, desde el 16 de abril de 2021. **2)** Se requiere la cesión del contrato en mención toda vez que, se recibió solicitud por parte del contratista **ORLANDO GÓMEZ LONDOÑO** quien actuaba en contratista, donde manifiesta su intención de ceder el contrato al señor **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**, pues manifestó la imposibilidad para la terminación de este, debido a problemas de salud y otras circunstancias personales, por lo que se solicitó la cesión. **3)** Que, según el Manual de Contratación de la Empresa y la cláusula octava del contrato, el contratista no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **4)** Que el Supervisor del Contrato, en documento anexo No. 1 en el cual se detalla el estado de la obra avala con la suscripción del presente documento la cesión del contrato. **5)** Que teniendo en cuenta lo anterior, el contrato se cederá a partir del 15 de febrero de 2022. **6)** Que una vez revisados los documentos aportados por **EL CESIONARIO** se establece que cumple con lo requerido, en cuanto no presenta impedimento alguno o hallarse incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad. **7)** Que para EMPOCALDAS S.A. E.S.P. es necesario que el objeto contractual continúe su ejecución, por lo cual, analizadas las razones, el Gerente de la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas S.A. E.S.P. mediante formato de autorización de cesión, autoriza que el Contrato N° 277 de 2020 sea cedido a partir del 15 de febrero de la presente anualidad a **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA** identificado con cedula de ciudadanía N° **75.086.732** de Manizales, en consideración a lo estipulado en el Manual de Contratación y en la Clausula Octava del Contrato. **8)** Que conforme con lo anterior, las partes proceden a la cesión del contrato de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. AUTORIZACIÓN:** Mediante el presente documento EMPOCALDAS S.A. E.S.P. autoriza y acepta expresamente la cesión del contrato de obra N° 277 de 2020 a favor de **CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA**. **CLÁUSULA SEGUNDA. CESIÓN:** **EL CEDENTE**, cede a favor de **EL CESIONARIO**, el contrato de obra N° 277 de 2020, con todos los derechos y obligaciones que del mismo se deriven a partir del 15 de febrero de 2022. **CLÁUSULA TERCERA.**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO: Se procede a clarificar el estado financiero del contrato N° 277 de 2020 hasta el 15 de febrero de 2022, de acuerdo con la siguiente descripción:

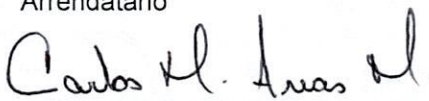
VALOR TOTAL	\$231.377.696 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
ACTA 1	\$106.088.176 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
ACTA 2	\$80.813.781 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
SALDO	\$44.475.739 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES

PARÁGRAFO: EMPOCALDAS S.A. E.S.P. no adeuda sumas de dinero al CEDENTE relacionadas con actas de pago parciales o finales. **CLÁUSULA CUARTA. PAZ Y SALVO: EL CEDENTE Y EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** declaran estar a paz y salvo por concepto relacionado con el contrato de obra N° 277 de 2020. **CLAUSULA QUINTA:** Prorrogar el plazo del contrato N° 277 de 2020 por un término de dos (2) meses contados a partir de la fecha de reinicio del contrato y posterior a la actualización de pólizas obligatoria. **CLÁUSULA SEXTA.** Las demás cláusulas del Contrato N° 277 de 2020 continúan con igual alcance y contenido. **CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO:** La presente cesión se perfecciona con la suscripción de las partes.

Para constancia se firma la presente a los **11-02-2022**


ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Arrendatario


ORLANDO GÓMEZ LONDOÑO
Cedente


CARLOS MARIO ARIAS MENDOZA
Cesionario


V. Bo: **BERTHA LUCÍA GUZMÁN DÍAZ**
Secretaría General


V. Bo: **ROBINSON RAMÍREZ HERNÁNDEZ**
Jefe Dpto. Planeación y Proyectos


Elaboró: **SEBASTIÁN DÍAZ VALENCIA.**
Abogado Contratista