

ACTA DE PAGO No. 11

CONTRATO No. 0618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S

OBJETO ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

CONTRATISTA FABIO NELSON PUENTES

NIT 900.999.962-2

VALOR CONTRATO \$16.500.000

VALOR DEL ACTA \$1.500.000

PLAZO DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2022

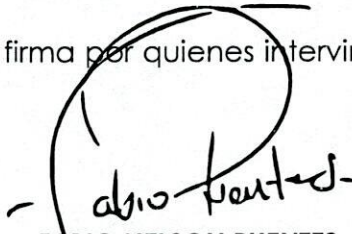
CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$15.000.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 011	\$1.500.000
SALDO POR PAGAR	\$0

En la ciudad de Manizales a los 05 días del mes de Diciembre de 2022, se reunieron **JOHN FREDY RIVAS ORTIZ, Jefe Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P** y en representación de la empresa contratante **FABIO NELSON PUENTES, Representante Legal de la INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, como contratista con el fin de realizar el acta de recibo N° 11 del arriendo de la bodega de almacenamiento.

VALOR CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE ACTA DE PAGO No. 11: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervinieron en ella.


JOHN FREDY RIVAS ORTIZ
Jefe Sección Suministros
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


FABIO NELSON PUENTES
NIT 900.999.962
Representante legal


05-17-22

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO	No. 618/2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S.
OBJETO	ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.
REPRESENTANTE LEGAL	FABIO NELSON PUENTES S.A.S
NIT	900.999.962-2
VALOR CONTRATO	\$ 16.500.000 NO INCLUYE IVA
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
RECURSOS	PROPIOS

En cumplimiento del contrato arrendamiento para local comercial, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.". El Jefe Sección de Suministros, supervisor del contrato manifiesta que el contrato se ha desarrollado satisfactoriamente a los términos y especificaciones según el objeto contractual mencionado.

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$15.000.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 011	\$1.500.000
SALDO POR PAGAR	\$0

Manizales, 05 de Diciembre del 2022



JOHN FREDY RIVAS ORTIZ
Jefe Sección Suministros
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

CONSTANCIA DE SERVICIO

En cumplimiento del **Contrato de Arrendamiento No. 618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, por valor de \$16.500.000, se evidencio que dicho contrato se ha venido desarrollando dentro de los estándares de calidad y efectividad en el servicio de una vez verificado los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuadamente y satisfactoriamente a los términos y especificaciones de los contratos según el objeto contractual mencionado.

Por lo tanto, se puede proceder al pago de la factura del periodo 01 al 31 de diciembre/2022, **según registro presupuestal N°000360 rubro de apropiación 212020200702 del 28 de enero de 2022**, a favor de INMOBILIARIA VISTA S.A.S, con Nit°900.999.962, por valor de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

Manizales, Diciembre 05 de 2022



JOHN FREDY RIVAS ORTIZ
Jefe Sección Suministros
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Los pagos pueden realizarlos a la cuenta corriente BANCOLOMBIA N°07066241767

**INMOBILIARIA VISTA SAS**

CALLE 65A NO.23B-133 L1-2

Teléfonos: 8912030

NIT: 900999962 M.A. SGM-MAOM-2016-8

E-mail: facturacion.electronica@vistainmobiliariasas.com

Ciudad: MANIZALES

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. IV 33067

SEÑORES: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	CC/NIT: 890803239	Fecha Factura Diciembre 01,2022	Fecha Vencimiento Diciembre 01, 2022
---------------------------------	-------------------	------------------------------------	---

DIRECCION: BODEGA ALTA SUIZA 2	Inmueble:197	Teléfono: 8867080	Ciudad: Manizales
--------------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Diciembre2022 BODEGA ALTA SUIZA 2	ARISTIZABAL FRANCO JONNIER FRANCISCO	16113657	S	\$ 1,500,000	\$ 0

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 1,500,000
Retencion:	\$ 52,500	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 110,550	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 1,500,000
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):



Número de Autorización: 18764031817335 Vigencia: 2022-07-28 - 2023-07-27 Rango Autorizado: Desde IV 30001 Rango Autorizado: Hasta IV 50000

Hora de expedición : 08:46:05-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 8e2804ac022e477eb06b43b040af2cbcf24e8dd20465a139dcc387251df897a1975af5fb87009456b55f243e4bd94d09



DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA
ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA
 COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta: No. IV33067	Fecha de generación de la factura electrónica de venta: (fecha de la firma electrónica): 2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5
Estado vigente: TÍTULO VALOR	CUFE: 8e2804ac022e477eb06b43b040af2cbcf24e8dd20465a139dcc3 87251df897a1975af5fb87009456b55f243e4bd94d09

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:
 INMOBILIARIA VISTA SAS

RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRIENTE:
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

NIT:
 900999962

NIT:
 890803239

VALOR DE LA FACTURA ELECTRÓNICA:
 1500000

FORMA DE PAGO:
 CONTADO

DIVISA:
 COP

VENCIMIENTO DE LA FACTURA ELECTRÓNICA:
 2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5

VALIDACIÓN DE LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUDE: 43e8d758598b2d9c4118989b5762759dec3edb074ef1439bd14 124a7434d0df19d9fb0c9f9b4153a5f892038802e32b5	PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO: Unidad Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
FECHA DE VALIDACIÓN: 2022-12-02 08:46:07.000 UTC-5	ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.
	RECEPTOR DEL EVENTO: INMOBILIARIA VISTA SAS

NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:

Documento validado por la DIAN



La validez de este documento podrá verificarse en la página
www.dian.gov.co

**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA
ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:
No. IV33067

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:
(fecha de la firma electrónica):
2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:
TÍTULO VALOR

CUFE:
8e2804ac022e477eb06b43b040af2cbcf24e8dd20465a139dcc3
87251df897a1975af5fb87009456b55f243e4bd94d09

EVENTO 030: Acuse de recibo de la Factura Electrónica de Venta

CUDE:
89718c09c60c67e51a8a71982658daec3a786490396e38d3248
6e7f08fc292ec527828352b2c9fd5adc225328f99b262

FECHA DE VALIDACIÓN:
2022-12-02 06:16:49.000 UTC-5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:
INMOBILIARIA VISTA SAS

NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:

Documento validado por la DIAN

EVENTO 032: Recibo del bien o prestación del servicio

CUDE:
bd040edf11e4420b0ca4cfc83b3d05a7d2e1b3511f88a77330ad
770466f83f8dc9656ad7ac90de0436f4f2e40f145f23

FECHA DE VALIDACIÓN:
2022-12-02 07:44:45.000 UTC-5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:
INMOBILIARIA VISTA SAS

NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:

Documento validado por la DIAN





**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA
ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:
No. N33067

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:
(fecha de la firma electrónica):
2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:
TÍTULO VALOR

CUFE:
8e2804ac022e477eb06b43b040af2cbcf24e8dd20465a139dcc3
87251df897a1975af5fb87009456b55f243e4bd94d09

EVENTO 033: Aceptación expresa de la Factura Electrónica de Venta

CUDE:
16785a984bc894d5c3b00f2d30e2e28a53229a172539d5af75e
2710d2facfaa41285676febbf1e35e2d821800349285c

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

FECHA DE VALIDACIÓN:
2022-12-02 07:45:11.000 UTC-5

ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:
INMOBILIARIA VISTA SAS

NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:

Documento validado por la DIAN

DOCUMENTOS Y EVENTOS ASOCIADOS A LA
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA COMO
TÍTULO VALOR:

NRO. TOTAL DE DOCUMENTOS: 1

NRO. TOTAL DE EVENTOS: 3

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar a la Dirección de Impuestos y
Aduanas Nacionales, cualquier falla o error en el registro de los
documentos o eventos.

FECHA: 12/2/2022 -EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



La validez de este documento podrá verificarse en la página
www.dian.gov.co

Certificado Bancario

Jueves, 19 de Septiembre de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INMOBILIARIA VISTA SAS identificado(a) con NIT 900999962, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07066241767	2016/09/29	ACTIVA

* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números:
Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 00 00 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01 800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Paula Andrea Vélez Gómez

Paula Andrea Vélez Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el momento de

VERIFICA

VERIFICA

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL
NUMERO 000360



FECHA DE EXPEDICION 2022/01/28
CERTIFICADO DISPON. NRO - 000001
COMPROMISO QUE AMPARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL INMOBILIARIA VISTA S.A.
S.
BENEFICIARIO INMOVILIARIA VISTA S.A.S
C.C NRO 900999962

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
212020200702	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y o	16,500,000
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		16,500,000

PLAZO DE EJECUCION 333 DIAS


JOSE OSCAR BEDOYA ABOTIRRE

Jefe Sección Presupuesto