

### ACTA DE PAGO No. 11

**CONTRATO** No. 0618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S

**OBJETO** ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

**CONTRATISTA** FABIO NELSON PUENTES

**NIT** 900.999.962-2

**VALOR CONTRATO** \$16.500.000

**VALOR DEL ACTA** \$1.500.000

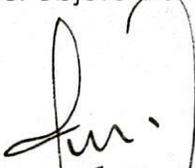
**PLAZO** DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2022

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$15.000.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 011	\$1.500.000
<b>SALDO POR PAGAR</b>	<b>\$0</b>

En la ciudad de Manizales a los 05 días del mes de Diciembre de 2022, se reunieron **JOHN FREDY RIVAS ORTIZ, Jefe Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P** y en representación de la empresa contratante **FABIO NELSON PUENTES, Representante Legal de la INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, como contratista con el fin de realizar el acta de recibo N° 11 del arriendo de la bodega de almacenamiento.

VALOR CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE ACTA DE PAGO No. 11: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervinieron en ella.

  
**JOHN FREDY RIVAS ORTIZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**FABIO NELSON PUENTES**  
NIT 900.999.962  
Representante legal

  
05-17-22

## INFORME DE SUPERVISIÓN

<b>CONTRATO</b>	<b>No. 618/2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S.</b>
<b>OBJETO</b>	<b>ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>FABIO NELSON PUENTES S.A.S</b>
<b>NIT</b>	<b>900.999.962-2</b>
<b>VALOR CONTRATO</b>	<b>\$ 16.500.000 NO INCLUYE IVA</b>
<b>PLAZO</b>	<b>DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>
<b>RECURSOS</b>	<b>PROPIOS</b>

En cumplimiento del contrato arrendamiento para local comercial, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.". El Jefe Sección de Suministros, supervisor del contrato manifiesta que el contrato se ha desarrollado satisfactoriamente a los términos y especificaciones según el objeto contractual mencionado.

<b>CONTROL FINANCIERO</b>	
<b>VALOR CONTRATO</b>	<b>\$16.500.000</b>
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$15.000.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 011	\$1.500.000
<b>SALDO POR PAGAR</b>	<b>\$0</b>

Manizales, 05 de Diciembre del 2022



**JOHN FREDY RIVAS ORTIZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

## CONSTANCIA DE SERVICIO

En cumplimiento del **Contrato de Arrendamiento No. 618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, por valor de \$16.500.000, se evidencio que dicho contrato se ha venido desarrollando dentro de los estándares de calidad y efectividad en el servicio de una vez verificado los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuadamente y satisfactoriamente a los términos y especificaciones de los contratos según el objeto contractual mencionado.

Por lo tanto, se puede proceder al pago de la factura del periodo 01 al 31 de diciembre/2022, **según registro presupuestal N°000360 rubro de apropiación 212020200702 del 28 de enero de 2022**, a favor de INMOBILIARIA VISTA S.A.S, con Nit°900.999.962, por valor de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

Manizales, Diciembre 05 de 2022



**JOHN FREDY RIVAS ORTIZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Los pagos pueden realizarlos a la cuenta corriente BANCOLOMBIA N°07066241767

**INMOBILIARIA VISTA SAS**

CALLE 65A NO.23B-133 L1-2

Teléfonos: 8912030

NIT: 900999962 M.A. SGM-MAOM-2016-8

E-mail: facturacion.electronica@vistainmobiliariasas.com

Ciudad: MANIZALES

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. IV 33067

SEÑORES: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	CC/NIT: 890803239	Fecha Factura Diciembre 01,2022	Fecha Vencimiento Diciembre 01, 2022
---------------------------------	-------------------	------------------------------------	---

DIRECCION: BODEGA ALTA SUIZA 2	Inmueble:197	Teléfono: 8867080	Ciudad: Manizales
--------------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Diciembre2022 BODEGA ALTA SUIZA 2	ARISTIZABAL FRANCO JONNIER FRANCISCO	16113657	S	\$ 1,500,000	\$ 0

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 1,500,000
Retencion:	\$ 52,500	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 110,550	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 1,500,000
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	
IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.			

Número de Autorización: 18764031817335 Vigencia: 2022-07-28 - 2023-07-27 Rango Autorizado: Desde IV 30001 Rango Autorizado: Hasta IV 50000

Hora de expedición : 08:46:05-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 8e2804ac022e477eb06b43b040af2cbcf24e8dd20465a139dcc387251df897a1975af5fb87009456b55f243e4bd94d09



**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA**  
**ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta: No. IV33067	Fecha de generación de la factura electrónica de venta: (fecha de la firma electrónica): 2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5
Estado vigente: TÍTULO VALOR	CUFE: 8e2804ac022e477eb06b43b040af2cbcf24e8dd20465a139dcc3 87251df897a1975af5fb87009456b55f243e4bd94d09

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:  
INMOBILIARIA VISTA SAS

RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRIENTE:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

NIT:  
900999962

NIT:  
890803239

VALOR DE LA FACTURA ELECTRÓNICA:  
1500000

FORMA DE PAGO:  
CONTADO

DIVISA:  
COP

VENCIMIENTO DE LA FACTURA ELECTRÓNICA:  
2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5

**VALIDACIÓN DE LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

CUDE: 43e8d758598b2d9c4118989b5762759dec3edb074ef1439bd14 124a7434d0df19d9fb0c9f9b4153a5f892038802e32b5	PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO: Unidad Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
FECHA DE VALIDACIÓN: 2022-12-02 08:46:07.000 UTC-5	<b>ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.
	RECEPTOR DEL EVENTO: INMOBILIARIA VISTA SAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN



La validez de este documento podrá verificarse en la página  
[www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)

**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA**  
**ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:  
No. IV33067Fecha de generación de la factura electrónica de venta:  
(fecha de la firma electrónica):  
2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5Estado vigente:  
TÍTULO VALORCUFE:  
8e2804ac022e477eb06b43b040af2cbcf24e8dd20465a139dcc3  
87251df897a1975af5fb87009456b55f243e4bd94d09**EVENTO 030: Acuse de recibo de la Factura Electrónica de Venta**

CUDE:

89718c09c60c67e51a8a71982658daec3a786490396e38d3248  
6e7f08fc292ec527828352b2c9fd5adc225328f99b262

FECHA DE VALIDACIÓN:

2022-12-02 06:16:49.000 UTC-5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.RECEPTOR DEL EVENTO:  
INMOBILIARIA VISTA SAS**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:** Documento validado por la DIAN**EVENTO 032: Recibo del bien o prestación del servicio**

CUDE:

bd040edf11e4420b0ca4cfc83b3d05a7d2e1b3511f88a77330ad  
770466f83f8dc9656ad7ac90de0436f4f2e40f145f23

FECHA DE VALIDACIÓN:

2022-12-02 07:44:45.000 UTC-5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.**ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.RECEPTOR DEL EVENTO:  
INMOBILIARIA VISTA SAS**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:** Documento validado por la DIAN



**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA  
ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:  
No. N33067

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:  
(fecha de la firma electrónica):  
2022-12-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:  
TÍTULO VALOR

CUFE:  
8e2804ac022e477eb06b43b040af2cbcf24e8dd20465a139dcc3  
87251df897a1975af5fb87009456b55f243e4bd94d09

**EVENTO 033: Aceptación expresa de la Factura Electrónica de Venta**

CUDE:  
16785a984bc894d5c3b00f2d30e2e28a53229a172539d5af75e  
2710d2facfaa41285676febbf1e35e2d821800349285c

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

FECHA DE VALIDACIÓN:  
2022-12-02 07:45:11.000 UTC-5

ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:  
INMOBILIARIA VISTA SAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN

DOCUMENTOS Y EVENTOS ASOCIADOS A LA  
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA COMO  
TÍTULO VALOR:

NRO. TOTAL DE DOCUMENTOS: 1

NRO. TOTAL DE EVENTOS: 3

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar a la Dirección de Impuestos y  
Aduanas Nacionales, cualquier falla o error en el registro de los  
documentos o eventos.

FECHA: 12/2/2022 -EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



# Certificado Bancario

Jueves, 19 de Septiembre de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INMOBILIARIA VISTA SAS identificado(a) con NIT 900999962, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07066241767	2016/09/29	ACTIVA

\* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números:  
Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 00 00 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01 800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

*Paula Andrea Vélez Gómez*

Paula Andrea Vélez Gómez  
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el momento de

**VERIFICA**

**VERIFICA**

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P  
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL  
NUMERO 000360

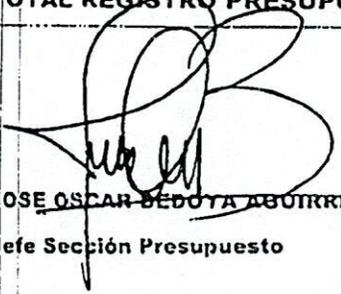


**FECHA DE EXPEDICION** 2022/01/28  
**CERTIFICADO DISPON. NRO** - 000001  
**COMPROMISO QUE AMPARA** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL INMOBILIARIA VISTA S.A.  
S.  
**BENEFICIARIO** INMOVILIARIA VISTA S.A.S  
**C.C NRO** 900999962

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
212020200702	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y o	16,500,000
<b>TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL</b>		<b>16,500,000</b>

PLAZO DE EJECUCION 333 DIAS

  
**JOSE OSCAR BEDOYA ABUITRE**

Jefe Sección Presupuesto