



Empocaldas empocaldas_oficial
 empo@empocaldas.com.co
 www.empocaldas.com.co

ACTA DE PAGO No. 2

CONTRATO No. 0618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S
 OBJETO ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.
 CONTRATISTA FABIO NELSON PUENTES
 NIT 900.999.962-2
 VALOR CONTRATO \$16.500.000
 VALOR DEL ACTA \$1.500.000
 PLAZO DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE NICIO HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2022

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$1.500.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 002	\$1.500.000
SALDO POR PAGAR	\$13.500.000

En la ciudad de Manizales a los 07 días del mes de marzo de 2022, se reunieron SANTIAGO LOPEZ DIAZ, Jefe Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P y en representación de la empresa contratante FABIO NELSON PUENTES, Representante Legal de la INMOBILIARIA VISTA S.A.S, como contratista con el fin de realizar el acta de recibo N° 02 del arriendo de la bodega de almacenamiento.

VALOR CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE ACTA DE PAGO No. 02: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firmó por quienes intervinieron en ella.


 SANTIAGO LOPEZ DIAZ
 Jefe Sección Suministros
 EMPOCALDAS S.A. E.S.P.


 FABIO NELSON PUENTES
 NIT 900.999.962
 Representante legal

Red. PAFM
 07-03-2022
 3:44 P



INMOBILIARIA VISTA SAS
CALLE 65 A No.23B-133 L-1

Teléfonos: 8912030
Nit: 9009999622 M.A. SGM-MAADM-2016-
E-mail: gerencia@vistainmobiliariasas.com
Ciudad: Manizalez

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. IV 24671

ORDEN DE COMPRA No.

SEÑORES: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	NIT: 890803239	Fecha Factura marzo 1, 2022	Fecha Vencimiento marzo 1, 2022
DIRECCIÓN: BODEGA ALTA SUIZA #2	Inmueble: 197	Telefono: 8867080	Ciudad: Manizales

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	TIPO Regimen	VALOR	IVA
-------------	----------	-----	--------------	-------	-----

Canon de Marzo/2022 BODEGA ALTA SUIZA #2	ARISTIZABAL FRANCO	16113657	S	\$ 1.500.000,00	\$ 0,00
--	--------------------	----------	---	-----------------	---------

SON: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...

RETENCIÓN:	\$ 52.500,00	RETEIVA:	\$ 0,00	SUBTOTAL:	\$ 1.500.000,00
RETEICA:	\$ 5.513,00			I.V.A.:	\$ 0,00
				TOTAL:	\$ 1.500.000,00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764012727851 de fecha 3/05/2021 desde 17001 hasta 25000 vigencia Desde 28/04/2021 FechaHasta 28/04/2022

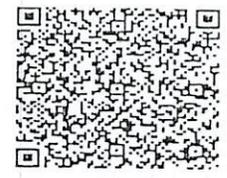
Clasificación de la Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

hora expedición: 13:52:20-05:00

forma de Pago: Contado

Desarrollado con software SIMI(R). Tecnología de Administración Empresarial Ltda. NIT: 900 019.997-6

Proveedor Tecnológico CADENA SA Nit 890930534



CUFE: 3798a1e00ed00da76961a41408283d8c888ba01



Empocaldas @empocaldas_oficial
empo@empocaldas.com.co
www.empocaldas.com.co

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO No 618/2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S.

OBJETO ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

REPRESENTANTE LEGAL FABIO NELSON PUENTES S.A.S

NIT 900.999.962-2

VALOR CONTRATO \$ 16.500.000 NO INCLUYE IVA

PLAZO DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

RECURSOS PROPIOS

En cumplimiento del contrato arrendamiento para local comercial, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.". El Jefe Sección de Suministros, supervisor del contrato manifiesta que el contrato se ha desarrollado satisfactoriamente a los términos y especificaciones según el objeto contractual mencionado.

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$1.500.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 002	\$1.500.000
SALDO POR PAGAR	\$13.500.000

Manizales, 07 de Marzo del 2022


SANTIAGO LOPEZ DIAZ
Jefe Sección Suministros
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.





Empocaldas @empocaldas_oficial

empo@empocaldas.com.co

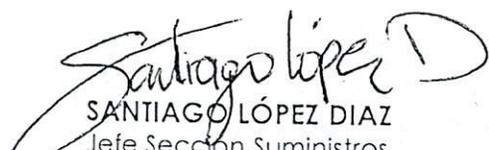
www.empocaldas.com.co

CONSTANCIA DE SERVICIO

En cumplimiento del Contrato de Arrendamiento N°618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, por valor de \$13.500.000, se evidencio que dicho contrato se ha venido desarrollando dentro de los estándares de calidad y efectividad en el servicio de una vez verificado los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuadamente y satisfactoriamente a los términos y especificaciones de los contratos según el objeto contractual mencionado.

Por lo tanto, se puede proceder al pago de la factura del periodo 01 al 31 de marzo/2022, según registro presupuestal N°000360 rubro de apropiación 212020200702 del 28 de enero de 2022, a favor de INMOBILIARIA VISTA S.A.S, con Nit°900.999.962, por valor de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

Manizales, marzo 07 de 2022


SANTIAGO LÓPEZ DIAZ
Jefe Sección Suministros
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Los pagos pueden realizarlos a la cuenta corriente BANCOLOMBIA N°07066241767



EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL
NUMERO 000360

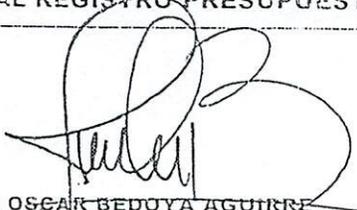


FECHA DE EXPEDICION 2022/01/28
CERTIFICADO DISPON. NRO - 000001
COMPROMISO QUE AMPARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL INMOBILIARIA VISTA S.A.
S.
BENEFICIARIO INMOVILIARIA VISTA S.A.S
C.C NRO 900999962

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecución).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
212020200702	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y o	16,500,000
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		16,500,000

PLAZO DE EJECUCION 333 DIAS


JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE
Jefe Sección Presupuesto

Certificado Bancario

Jueves, 19 de Septiembre de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INMOBILIARIA VISTA SAS identificado(a) con NIT 900999962, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07066241767	2016/09/29	ACTIVA

* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números:
Medellin - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Paula Andrea Vélez Gómez

Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el momento de



