

### ACTA DE PAGO No. 05

**CONTRATO** No. 0618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S

**OBJETO** ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

**CONTRATISTA** FABIO NELSON PUENTES

**NIT** 900.999.962-2

**VALOR CONTRATO** \$16.500.000

**VALOR DEL ACTA** \$1.500.000

**PLAZO** DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2022

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$6.000.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 005	\$1.500.000
<b>SALDO POR PAGAR</b>	<b>\$9.000.000</b>

En la ciudad de Manizales a los 03 días del mes de junio de 2022, se reunieron **SANTIAGO LOPEZ DIAZ, Jefe Sección Suministros** de EMPOCALDAS S.A E.S.P y en representación de la empresa contratante **FABIO NELSON PUENTES, Representante Legal de la INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, como contratista con el fin de realizar el acta de recibo N° 05 del arriendo de la bodega de almacenamiento.

VALOR CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE ACTA DE PAGO No. 05: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervinieron en ella.



**SANTIAGO LOPEZ DIAZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**FABIO NELSON PUENTES**  
NIT 900.999.962  
Representante legal



Junio 06  
2:40.



Empocaldas empocaldas\_oficial

empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

### INFORME DE SUPERVISIÓN

**CONTRATO** No. 618/2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S.

**OBJETO** ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

**REPRESENTANTE LEGAL** FABIO NELSON PUENTES S.A.S

**NIT** 900.999.962-2

**VALOR CONTRATO** \$ 16.500.000 NO INCLUYE IVA

**PLAZO** DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

**RECURSOS** PROPIOS

En cumplimiento del contrato arrendamiento para local comercial, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.". El Jefe Sección de Suministros, supervisor del contrato manifiesta que el contrato se ha desarrollado satisfactoriamente a los términos y especificaciones según el objeto contractual mencionado.

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$6.000.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 005	\$1.500.000
<b>SALDO POR PAGAR</b>	<b>\$9.000.000</b>

Manizales, 03 de Junio del 2022

  
SANTIAGO LOPEZ DIAZ  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.





**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

Empocaldas empocaldas\_oficial

empo@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

## CONSTANCIA DE SERVICIO

En cumplimiento del **Contrato de Arrendamiento No. 618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, por valor de \$16.500.000, se evidencio que dicho contrato se ha venido desarrollando dentro de los estándares de calidad y efectividad en el servicio de una vez verificado los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuadamente y satisfactoriamente a los términos y especificaciones de los contratos según el objeto contractual mencionado.

Por lo tanto, se puede proceder al pago de la factura del periodo 01 al 30 de junio/2022, **según registro presupuestal N°000360 rubro de apropiación 212020200702 del 28 de enero de 2022**, a favor de INMOBILIARIA VISTA S.A.S, con Nit°900.999.962, por valor de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

Manizales, junio 03 de 2022

  
**SANTIAGO LÓPEZ DIAZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Los pagos pueden realizarlos a la cuenta corriente BANCOLOMBIA N°07066241767

**INMOBILIARIA VISTA SAS**

CALLE 65A NO 23B-133 L1-2

Teléfonos: 8912030

NIT: 900999962 M.A. SGM-MAOM-2016-8

E-mail: facturacion.electronica@vistainmobiliariasas.com

Ciudad: MANIZALES

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. IV 27364

SEÑORES: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.		CC/NIT: 890803239	Fecha Factura Junio 01, 2022	Fecha Vencimiento Junio 06, 2022		
DIRECCION: BODEGA ALTA SUIZA 2		Inmueble: 197	Teléfono: 8867080	Ciudad: Manizales		
Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Junio 2022 BODEGA ALTA SUIZA 2	ARISTIZABAL FRANCO JONNIER FRANCISCO	16113657	S	\$ 1.500.000	\$ 0

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 1.500.000
Retencion:	\$ 52.500	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 5.513	Bomberil:	\$ 386
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 1.500.000
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECEBIDO):	

Número de Autorización: 18764025992644 Vigencia: 2022-02-28 - 2023-02-28 Rango Autorizado: Desde IV 25001 Rango Autorizado: Hasta IV 30000

Hora de expedición: 15:28:33-05:00

Forma de pago: Contado - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534



CUFE: 1b8c29b703e96d2c3294fc81cd7b58cec3ef0ade92311dd1a57cc73876854a627552de9f47d591678d561a6da8372914

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A.E.S.F.  
EMPOCALDAS S.A.E.S.P.

NIT 800 841 138 4

REGISTRO PRESUPUESTAL

NUMERO 000360



FECHA DE EXPEDICION 2022/01/28  
CERTIFICADO DISPON. NRO - 000001  
COMROMISO QUE AMPARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL INMOBILIARIA VISTA S.A.  
BENEFICIARIO INMOBILIARIA VISTA S.A.S  
C.C. NRO 900999962

Por el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) aprobacion(es) y no seran utilizadas con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion)

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
112000000702	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo)	16.500,000
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		16.500,000

PLAZO DE EJECUCION 333 DIAS

Ing. Oscar Bedoya Aguirre  
Dir. Sección Presupuesto



# Certificado Bancario

Miércoles, 19 de Septiembre de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INMOBILIARIA VISTA SAS identificado(a) con NIT 900999962 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07066241767	2016/09/29	ACTIVA

Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.  
 Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica correspondiente los siguientes números:  
 Bogotá - Local (57-1) 310 90 00 - Bogotá - Local (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local (57-5) 391 10 00 - Cali - Local (57-2) 394 35 00 - Medellín - Local (57-4) 240 00 00 - 23-5 Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 908 905 714 - Estados Unidos (1) 888 178 87 00

*[Firma]*  
 Paula Andrea Vélez Gomez  
 Gerente Estrategia Canal Telefónico

*[Firma]*  
 Gerente