

**ACTA DE PAGO No. 06**

**CONTRATO** No. 0618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S

**OBJETO** ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

**CONTRATISTA** FABIO NELSON PUENTES

**NIT** 900.999.962-2

**VALOR CONTRATO** \$16.500.000

**VALOR DEL ACTA** \$1.500.000

**PLAZO** DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2022

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$7.500.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 006	\$1.500.000
<b>SALDO POR PAGAR</b>	<b>\$7.500.000</b>

En la ciudad de Manizales a los 06 días del mes de Julio de 2022, se reunieron **SANTIAGO LOPEZ DIAZ, Jefe Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P** y en representación de la empresa contratante **FABIO NELSON PUENTES, Representante Legal de la INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, como contratista con el fin de realizar el acta de recibo N° 06 del arriendo de la bodega de almacenamiento.

VALOR CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE ACTA DE PAGO No. 06: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervinieron en ella.



**SANTIAGO LÓPEZ DIAZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**FABIO NELSON PUENTES**  
NIT 900.999.962  
Representante legal

## INFORME DE SUPERVISIÓN

<b>CONTRATO</b>	<b>No. 618/2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S.</b>
<b>OBJETO</b>	<b>ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>FABIO NELSON PUENTES S.A.S</b>
<b>NIT</b>	<b>900.999.962-2</b>
<b>VALOR CONTRATO</b>	<b>\$ 16.500.000 NO INCLUYE IVA</b>
<b>PLAZO</b>	<b>DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>
<b>RECURSOS</b>	<b>PROPIOS</b>

En cumplimiento del contrato arrendamiento para local comercial, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.". El Jefe Sección de Suministros, supervisor del contrato manifiesta que el contrato se ha desarrollado satisfactoriamente a los términos y especificaciones según el objeto contractual mencionado.

<b>CONTROL FINANCIERO</b>	
<b>VALOR CONTRATO</b>	<b>\$16.500.000</b>
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$7.500.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 005	\$1.500.000
<b>SALDO POR PAGAR</b>	<b>\$7.500.000</b>

Manizales, 06 de Julio del 2022



**SANTIAGO LOPEZ DIAZ**  
Jefe Seccion Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

## CONSTANCIA DE SERVICIO

En cumplimiento del **Contrato de Arrendamiento No. 618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, por valor de \$16.500.000, se evidencio que dicho contrato se ha venido desarrollando dentro de los estándares de calidad y efectividad en el servicio de una vez verificado los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuadamente y satisfactoriamente a los términos y especificaciones de los contratos según el objeto contractual mencionado.

Por lo tanto, se puede proceder al pago de la factura del periodo 01 al 31 de julio/2022, **según registro presupuestal N°000360 rubro de apropiación 212020200702 del 28 de enero de 2022**, a favor de INMOBILIARIA VISTA S.A.S, con Nit°900.999.962, por valor de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

Manizales, julio 06 de 2022



**SANTIAGO LÓPEZ DIAZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Los pagos pueden realizarlos a la cuenta corriente BANCOLOMBIA N°07066241767

**INMOBILIARIA VISTA SAS**

CALLE 65A NO.23B-133 L1-2

Teléfonos: 8912030

NIT: 900999962 M.A. SGM-MAOM-2016-8

E-mail: facturacion.electronica@vistainmobiliariasas.com

Ciudad: MANIZALES

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. IV 28258

SEÑORES: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	CC/NIT: 890803239	Fecha Factura Julio 01,2022	Fecha Vencimiento Julio 06, 2022
---------------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------

DIRECCION: BODEGA ALTA SUIZA 2	Inmueble:197	Teléfono: 8867080	Ciudad: Manizales
--------------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
------	-------------	----------	--------	--------------	-------	-------------

1	Canon de Julio2022 BODEGA ALTA SUIZA 2	ARISTIZABAL FRANCO JONNIER FRANCISCO	16113657	S	\$ 1,500,000	\$ 0
---	--	---	----------	---	--------------	------

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 1,500,000
Retencion:	\$ 52,500	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 5,513	Bomberil:	\$ 386
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 1,500,000
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	



Número de Autorización: 18764025992644 Vigencia: 2022-02-28 - 2023-02-28 Rango Autorizado: Desde IV 25001 Rango Autorizado: Hasta IV 30000

Hora de expedición : 17:21:14-05:00

Forma de pago : Contado - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 891863c87f8ed081034b8573a3e1ceedfba30281c8d6066ce78a30958669bb99bfe78a5b1a1cb35f70e9a045fc3784a

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P  
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL

NUMERO 000360



**FECHA DE EXPEDICION** 2022/01/28  
**CERTIFICADO DISPON. NRO** - 000001  
**COMPROMISO QUE AMPARA** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL INMOBILIARIA VISTA S.A.  
S.  
**BENEFICIARIO** INMOBILIARIA VISTA S.A.S  
**C.C NRO** 900999962

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion).

<b>RUBRO APROPIACION</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
212020200702	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y o	16,500,000
<b>TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL</b>		<b>16,500,000</b>

**PLAZO DE EJECUCION 333 DIAS**

  
**JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE**

**Jefe Sección Presupuesto**

# Certificado Bancario

Jueves, 19 de Septiembre de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INMOBILIARIA VISTA SAS identificado(a) con NIT 900999962, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07066241767	2016/09/29	ACTIVA

\* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números:  
Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 00 00 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Paula Andrea Vélez Gómez  
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el momento de

