

ACTA DE PAGO No. 06

CONTRATO No. 0618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S

OBJETO ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

CONTRATISTA FABIO NELSON PUENTES

NIT 900.999.962-2

VALOR CONTRATO \$16.500.000

VALOR DEL ACTA \$1.500.000

PLAZO DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2022

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$7.500.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 006	\$1.500.000
SALDO POR PAGAR	\$7.500.000

En la ciudad de Manizales a los 06 días del mes de Julio de 2022, se reunieron **SANTIAGO LOPEZ DIAZ, Jefe Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P** y en representación de la empresa contratante **FABIO NELSON PUENTES, Representante Legal de la INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, como contratista con el fin de realizar el acta de recibo N° 06 del arriendo de la bodega de almacenamiento.

VALOR CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE ACTA DE PAGO No. 06: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervinieron en ella.



SANTIAGO LÓPEZ DIAZ
Jefe Sección Suministros
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



FABIO NELSON PUENTES
NIT 900.999.962
Representante legal

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO	No. 618/2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S.
OBJETO	ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.
REPRESENTANTE LEGAL	FABIO NELSON PUENTES S.A.S
NIT	900.999.962-2
VALOR CONTRATO	\$ 16.500.000 NO INCLUYE IVA
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
RECURSOS	PROPIOS

En cumplimiento del contrato arrendamiento para local comercial, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.". El Jefe Sección de Suministros, supervisor del contrato manifiesta que el contrato se ha desarrollado satisfactoriamente a los términos y especificaciones según el objeto contractual mencionado.

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$7.500.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 005	\$1.500.000
SALDO POR PAGAR	\$7.500.000

Manizales, 06 de Julio del 2022



SANTIAGO LOPEZ DIAZ
Jefe Seccion Suministros
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

CONSTANCIA DE SERVICIO

En cumplimiento del **Contrato de Arrendamiento No. 618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, por valor de \$16.500.000, se evidencio que dicho contrato se ha venido desarrollando dentro de los estándares de calidad y efectividad en el servicio de una vez verificado los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuadamente y satisfactoriamente a los términos y especificaciones de los contratos según el objeto contractual mencionado.

Por lo tanto, se puede proceder al pago de la factura del periodo 01 al 31 de julio/2022, **según registro presupuestal N°000360 rubro de apropiación 212020200702 del 28 de enero de 2022**, a favor de INMOBILIARIA VISTA S.A.S, con Nit°900.999.962, por valor de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

Manizales, julio 06 de 2022



SANTIAGO LÓPEZ DIAZ
Jefe Sección Suministros
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Los pagos pueden realizarlos a la cuenta corriente BANCOLOMBIA N°07066241767

**INMOBILIARIA VISTA SAS**

CALLE 65A NO.23B-133 L1-2

Teléfonos: 8912030

NIT: 900999962 M.A. SGM-MAOM-2016-8

E-mail: facturacion.electronica@vistainmobiliariasas.com

Ciudad: MANIZALES

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. IV 28258

SEÑORES: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	CC/NIT: 890803239	Fecha Factura Julio 01,2022	Fecha Vencimiento Julio 06, 2022
---------------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------

DIRECCION: BODEGA ALTA SUIZA 2	Inmueble:197	Teléfono: 8867080	Ciudad: Manizales
--------------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
------	-------------	----------	--------	--------------	-------	-------------

1	Canon de Julio2022 BODEGA ALTA SUIZA 2	ARISTIZABAL FRANCO JONNIER FRANCISCO	16113657	S	\$ 1,500,000	\$ 0
---	--	---	----------	---	--------------	------

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 1,500,000
Retencion:	\$ 52,500	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 5,513	Bomberil:	\$ 386
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 1,500,000
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	



Número de Autorización: 18764025992644 Vigencia: 2022-02-28 - 2023-02-28 Rango Autorizado: Desde IV 25001 Rango Autorizado: Hasta IV 30000

Hora de expedición : 17:21:14-05:00

Forma de pago : Contado - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 891863c87f8ed081034b8573a3e1ceedfba30281c8d6066ce78a30958669bb99bfe78a5b1a1cb35f70e9a045fc3784a

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL

NUMERO 000360

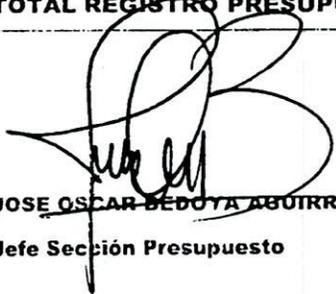


FECHA DE EXPEDICION 2022/01/28
CERTIFICADO DISPON. NRO - 000001
COMPROMISO QUE AMPARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL INMOBILIARIA VISTA S.A.
S.
BENEFICIARIO INMOBILIARIA VISTA S.A.S
C.C NRO 900999962

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
212020200702	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y o	16,500,000
TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		16,500,000

PLAZO DE EJECUCION 333 DIAS


JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE

Jefe Sección Presupuesto

Certificado Bancario

Jueves, 19 de Septiembre de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INMOBILIARIA VISTA SAS identificado(a) con NIT 900999962, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07066241767	2016/09/29	ACTIVA

* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números:
Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 00 00 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Paula Andrea Vélez Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el momento de

