

**ACTA DE PAGO No. 07**

**CONTRATO** No. 0618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S

**OBJETO** ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

**CONTRATISTA** FABIO NELSON PUENTES

**NIT** 900.999.962-2

**VALOR CONTRATO** \$16.500.000

**VALOR DEL ACTA** \$1.500.000

**PLAZO** DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2022

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$9.000.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 006	\$1.500.000
SALDO POR PAGAR	\$6.000.000

En la ciudad de Manizales a los 01 días del mes de Agosto de 2022, se reunieron **SANTIAGO LOPEZ DIAZ, Jefe Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A E.S.P** y en representación de la empresa contratante **FABIO NELSON PUENTES, Representante Legal de la INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, como contratista con el fin de realizar el acta de recibo N° 07 del arriendo de la bodega de almacenamiento.

VALOR CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE ACTA DE PAGO No. 07: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

No siendo otro el objeto de la presente acta, se firma por quienes intervinieron en ella.

  
**SANTIAGO LOPEZ DIAZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

  
**FABIO NELSON PUENTES**  
NIT 900.999.962  
Representante legal

Do. PATM  
02-08-2022  
10:08



**empocaldas**  
Construyendo juntas tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**



f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

## INFORME DE SUPERVISIÓN

**CONTRATO** No. 618/2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S.

**OBJETO** ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.

**REPRESENTANTE LEGAL** FABIO NELSON PUENTES S.A.S

**NIT** 900.999.962-2

**VALOR CONTRATO** \$ 16.500.000 NO INCLUYE IVA

**PLAZO** DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

**RECURSOS** PROPIOS

En cumplimiento del contrato arrendamiento para local comercial, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA.". El Jefe Sección de Suministros, supervisor del contrato manifiesta que el contrato se ha desarrollado satisfactoriamente a los términos y especificaciones según el objeto contractual mencionado.

CONTROL FINANCIERO	
VALOR CONTRATO	\$16.500.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$9.000.000
VALOR PRESENTE ACTA No. 005	\$1.500.000
<b>SALDO POR PAGAR</b>	<b>\$6.000.000</b>

Manizales, 01 de Agosto del 2022

  
**SANTIAGO LOPEZ DIAZ**  
Jefe Seccion Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.



**empocaldas**  
Construyendo juntas tu bienestar



Gobierno de  
**CALDAS**



f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

## CONSTANCIA DE SERVICIO

En cumplimiento del **Contrato de Arrendamiento No. 618 de 2022 INMOBILIARIA VISTA S.A.S**, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO BODEGA ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO, CAFETERIA, UTILES DE OFICINA Y PAPELERIA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, por valor de \$16.500.000, se evidencio que dicho contrato se ha venido desarrollando dentro de los estándares de calidad y efectividad en el servicio de una vez verificado los respectivos soportes, estos se ajustaron adecuadamente y satisfactoriamente a los términos y especificaciones de los contratos según el objeto contractual mencionado.

Por lo tanto, se puede proceder al pago de la factura del periodo 01 al 31 de agosto/2022, según registro presupuestal N°000360 rubro de apropiación 212020200702 del 28 de enero de 2022, a favor de INMOBILIARIA VISTA S.A.S, con Nit°900.999.962, por valor de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000).

Manizales, Agosto 01 de 2022

  
**SANTIAGO LÓPEZ DIAZ**  
Jefe Sección Suministros  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

Los pagos pueden realizarlos a la cuenta corriente BANCOLOMBIA N°07066241767

**INMOBILIARIA VISTA SAS**

CALLE 65A NO.23B-133 L1-2

Teléfonos: 8912030

NIT: 900999962 M.A. SGM-MAOM-2016-8

E-mail: facturacion.electronica@vistainmobiliariasas.com

Ciudad: MANIZALES

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. IV 29181

SEÑORES: EMPOCALDAS S.A. E.S.P.	CC/NIT: 890803239	Fecha Factura Agosto 01,2022	Fecha Vencimiento Agosto 06, 2022
---------------------------------	-------------------	---------------------------------	--------------------------------------

DIRECCION: BODEGA ALTA SUIZA 2	Inmueble:197	Teléfono: 8867080	Ciudad: Manizales
--------------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Agosto2022 BODEGA ALTA SUIZA 2	ARISTIZABAL FRANCO JONNIER FRANCISCO	16113657	S	\$ 1,500,000	\$ 0

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 1,500,000
Retencion:	\$ 52,500	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 5,513	Bomberil:	\$ 386
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 1,500,000
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):



Número de Autorización: 18764025992644 Vigencia: 2022-02-28 - 2023-02-28 Rango Autorizado: Desde IV 25001 Rango Autorizado: Hasta IV 30000

Hora de expedición : 11:26:45-05:00

Forma de pago : Contado - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI@ Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: a6f89e3362909534a4f92bdde441b55724dd9683a5fa6d613f9b2b9ea0ee0018c4b70081a2e9255530ffe773fe701bc9



**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA**  
**ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:  
No. IV29181

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:  
(fecha de la firma electrónica):  
2022-08-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:  
TÍTULO VALOR

CUFE:  
a6f89e3362909534a4f92bdde441b55724dd9683a5fa6d613f9b  
2b9ea0ee0018c4b70081a2e9255530ffe773fe701bc9

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:  
INMOBILIARIA VISTA SAS

RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRIENTE:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

NIT:  
900999962

NIT:  
890803239

VALOR DE LA FACTURA ELECTRÓNICA:  
1500000

FORMA DE PAGO:  
CONTADO

DIVISA:  
COP

VENCIMIENTO DE LA FACTURA ELECTRÓNICA:  
2022-08-01 12:00:00.000 UTC-5

**VALIDACIÓN DE LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

CUDE:  
c902f7c6cf9159325a7857869273449d9896a9caef4ab7a7a0bf  
b38611dc980098a5a1c2c9bf04dc1a39a641bf979f7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
Unidad Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

FECHA DE VALIDACIÓN:  
2022-08-01 11:26:47.000 UTC-5

ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:  
INMOBILIARIA VISTA SAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

 Documento validado por la DIAN



La validez de este documento podrá verificarse en la página  
[www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)



**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA**  
**ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:  
No. IV29181

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:  
(fecha de la firma electrónica):  
2022-08-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:  
TÍTULO VALOR

CUFE:  
a6f89e3362909534a4f92bdde441b55724dd9683a5fa6d613f9b  
2b9ea0ee0018c4b70081a2e9255530ffe773fe701bc9

**EVENTO 030: Acuse de recibo de la Factura Electrónica de Venta**

CUDE:

c81bc6092399979e36a5e036c4dad2f3ddae07791460a68b64fe  
7b9031f1d545cf2d69aafe9029d9a47cf1646d790667

FECHA DE VALIDACIÓN:

2022-08-01 09:35:32.000 UTC-5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:  
INMOBILIARIA VISTA SAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN

**EVENTO 032: Recibo del bien o prestación del servicio**

CUDE:

74f784c644dafc55d3d6b6fc3e7730e4c7dc7e51b3e81bc24ce1b  
0932ca8c0dca8dc6c2fbfd2ac3294b6b8eb64a70ce

FECHA DE VALIDACIÓN:

2022-08-01 09:37:26.000 UTC-5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

RECEPTOR DEL EVENTO:  
INMOBILIARIA VISTA SAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN



La validez de este documento podrá verificarse en la página  
[www.dian.gov.co](http://www.dian.gov.co)



**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE FACTURA**  
**ELECTRÓNICA COMO TÍTULO VALOR**

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA EL ESTADO ACTUAL DE LA FACTURA ELECTRÓNICA  
COMO TÍTULO VALOR HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Factura electrónica de venta:  
No. IV29181

Fecha de generación de la factura electrónica de venta:  
(fecha de la firma electrónica):  
2022-08-01 12:00:00.000 UTC-5

Estado vigente:  
TÍTULO VALOR

CUFE:  
a6f89e3362909534a4f92bdde441b55724dd9683a5fa6d613f9b  
2b9ea0ee0018c4b70081a2e9255530ffe773fe701bc9

**EVENTO 033: Aceptación expresa de la Factura Electrónica de Venta**

CUDE:

2dc2c39ce41b3a0bcf2ec1b2b6d8091efa32470be3d4483dac5b  
7b5dd41498281790c090df82b69da27f6e241eb45aa2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO:  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

**ENTIDAD QUE VALIDA EL EVENTO:**  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS Y  
ADUANAS NACIONALES.

FECHA DE VALIDACIÓN:  
2022-08-01 09:38:02.000 UTC-5

RECEPTOR DEL EVENTO:  
INMOBILIARIA VISTA SAS

**NOTIFICACIÓN DE VALIDACIÓN POR LA DIAN:**

Documento validado por la DIAN

DOCUMENTOS Y EVENTOS ASOCIADOS A LA  
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA COMO  
TÍTULO VALOR:

NRO. TOTAL DE DOCUMENTOS: 1

NRO. TOTAL DE EVENTOS: 3

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar a la Dirección de Impuestos y  
Aduanas Nacionales, cualquier falla o error en el registro de los  
documentos o eventos.

FECHA: 8/1/2022 -EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS S.A E.S.P  
EMPOCALDAS S.A E.S.P

NIT 890.803.239-9

REGISTRO PRESUPUESTAL  
NUMERO 000360

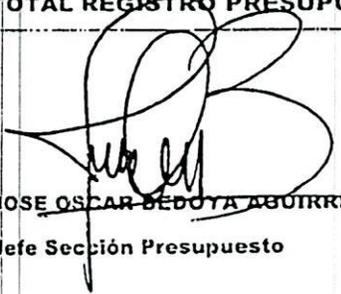


**FECHA DE EXPEDICION** 2022/01/28  
**CERTIFICADO DISPON. NRO** - 000001  
**COMPROMISO QUE AMPARA** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL INMOBILIARIA VISTA S.A.  
S.  
**BENEFICIARIO** INMOBILIARIA VISTA S.A.S  
**C.C NRO** 900999962

Con el presente acto administrativo se afecta de manera definitiva, la(s) apropiacion(es) y no serán utilizados con otro fin. (Requisito de perfeccionamiento y anterior a la ejecucion).

RUBRO APROPIACION	DESCRIPCION	VALOR
212020200702	Arrendamientos (inmuebles, maquinaria y equipo y o	16,500,000
<b>TOTAL REGISTRO PRESUPUESTAL</b>		<b>16,500,000</b>

PLAZO DE EJECUCION 333 DIAS

  
**JOSE OSCAR BEDOYA ABUIRRE**  
Jefe Sección Presupuesto

# Certificado Bancario

Jueves, 19 de Septiembre de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INMOBILIARIA VISTA SAS Identificado(a) con NIT 900999962, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	07066241767	2016/09/29	ACTIVA

\* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números:  
Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 00 00 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Paula Andrea Vélez Gómez  
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el momento de



	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		F-GC-29
	LISTA CHEQUEO PAGO DE ACTAS - CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA		Versión: 06 2022-06-22

# CONTRATO Y AÑO	003/2022	Acta N°	7	1. VALOR INICIAL (incluido IVA)	99.586.800
				2. VALOR ADICIÓN (+)	0
CONTRATISTA	BIOSERVICIOS S.A.S			3. VALOR TOTAL (1+2)	99.586.800
NIT O CC.	810.001.366-3			4. VALOR ACTAS ANTERIORES (-)	49.793.400
CDP (#, rubro y fecha)	0006-01/01/2022-212020200805			5. VALOR PRESENTE ACTA (-)	8.298.900
RP (#, rubro y fecha)	000072- 01/01/2022- 212020200805			6. VALOR NO EJECUTADO (3 - 4 - 5)	41.494.500

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO EN LAS SEDES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EN LA CIUDAD DE MANIZALES, LA DORADA, ANSERMA Y CHINCHINA

TIPO DE RECURSOS	PROPIOS	CENTRO DE COSTOS y PROCEDIMIENTO	
------------------	---------	----------------------------------	--

DOCUMENTO VERIFICADOS		# FOLIOS
1- Acta original	X	1
2- Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).		
3- Tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de contadores con fecha de expedición no mayor a tres meses (aplica cuando el certificado de parafiscales lo firma el Revisor Fiscal o el Contador).		
4- Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado)	X	1
5- Pagos SENA y ICBF.	X	1
6- Evaluación del Supervisor Formato F-GC-18 (Solo aplica para el acta final)		
7- Planillas de pago con firma de los trabajadores (cuando se cuente con personal a cargo).		
8- Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X	1
9- Certificado de paz y salvo de bienes a cargo del contratista expedido por la Sección Suministros de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
10- Certificado de paz y salvo de entrega de archivos Formato F-GD-20 (Aplica únicamente para acta de liquidación)		
11- Certificado de existencia de factura electrónica como título valor	X	1

**Nota:** Si pasados tres (3) días después del recibo de esta documentación el Supervisor del contrato no presenta correcciones, quedará en firme y será subida al SECOP.

Secretaría General CERTIFICA que el Supervisor del Contrato entregó la documentación para ser archivada en la carpeta correspondiente.

NOMBRE DE QUIEN RECIBE \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

DOCUMENTOS ANEXOS CON DESTINO A TESORERÍA	
Copia del acta	X
Factura (Régimen Común) o Factura equivalente (régimen simplificado).	X
Evaluación del Supervisor F-CG-18 (Solo aplica para el acta final).	
Informe de actividades a cargo del Supervisor.	X
Autoliquidaciones en Salud, Pensiones y Riesgos profesionales del personal empleado y del contratista (Personas naturales) o Certificado de Cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 (Personas jurídicas).	X
Distribución por centro de costos. Formato F-GF-32 - Copia de este formato se debe entregar en Planeación y Proyectos (firma de recibido)	
Copia del registro presupuestal	X

Fecha de presentación Julio 26 de 2022

DATOS DEL SUPERVISOR		
DIANA OROZCO RUBIO	JEFE GESTION HUMANA	
NOMBRE	CARGO	FIRMA

DATOS PARA LA TRANSFERENCIA DE PAGOS		
373-181936-28	CORRIENTE	BANCOLOMBIA
CUENTA	TIPO DE CUENTA	BANCO