

CONTRATO DE OBRA N°	Nº 272-1
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS CON PLURALIDAD DE OFERENTES N° 0180 DE 2022
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P.
NIT	890.803.239-9
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
CC	16.072.158 DE MANIZALES
OBJETO	OBRA 1: REPOSICIÓN DE TUBERÍA CONDUCCIÓN POTRERO DE LA CULEBRA - CANCHA BARRIO RENÁN BARCO Y CONDUCCIÓN DOÑA JUANA FINCA LEONARDO JIMÉNEZ HASTA FINCA GUILLERMO ÁLVAREZ EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA. OBRA 2: AMPLIACIÓN RED DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DE LA CARRERA SEGUNDA CALLE PRINCIPAL Y AMPLIACIÓN RED DE ACUEDUCTO VEREDA ALEGRÍAS SECTOR BALCONES EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA. OBRA 3: REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 9A ENTRE CALLES 4 Y 5 Y REPOSICIÓN ADUCCIÓN EL DORADO EN 6" EN EL SECTOR DE TALLERES MUNICIPIO DE SAMANÁ. OBRA 4: REPOSICIÓN ALCANTARILLADO CALLE 5 CARRERAS 1 Y 2 ESCALAS PEDRITO OSORIO Y REPOSICIÓN DE REDES ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE MANZANARES.
CONTRATISTA	HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE
CC	19.106.280 DE BOGOTA D.C.
MUNICIPIOS DE EJECUCIÓN	VICTORIA, SAMANÁ, MARQUETALIA MANZANARES - CALDAS
COSTO DIRECTO	\$ 522.549.672,00
ADMINISTRACION 24%	\$ 125.411.921,00
IMPREVISTOS 5%	\$ 26.127.484,00
UTILIDAD 5%	\$ 26.127.484,00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	\$ 4.964.222,00
VALOR TOTAL OBRAS	\$ 705.180.783,00 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES

No 272-1

RECURSOS	EMPRÉSTITO INFICALDAS \$11.000 MILLONES
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
CDP	001053 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Entre los suscritos a saber **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.072.158** expedida en Manizales, Caldas quien obra en nombre y representación de **EMPOCALDAS S.A E.S.P.** NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000382 de la Junta Directiva de abril 08 de 2021, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte **HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE**, identificado con la cédula de ciudadanía No **19.106.280** de Bogotá D.C., actuando en nombre propio, y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se registrará por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015, Manual De Contratación y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones: **1) Que según estudio de necesidad del 26 de octubre de 2022 suscrito por el Ingeniero de Zona y el Jefe del Dpto. de Operaciones y Mantenimiento manifiestan que: "La Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A E.S.P. es una Sociedad Anónima Comercial de Nacionalidad Colombiana, del orden Departamental, clasificada como empresa de servicios públicos, con autonomía administrativa, patrimonial y presupuestal, que se rige por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001 disposiciones afines y reglamentarias vigentes o por las disposiciones legales que las modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan; por las normas del Ministerio Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. El capital de la Empresa es 100% oficial y los accionistas son el Departamento y 21 municipios de Caldas. EMPOCALDAS S.A E.S.P está conformada por una sede administrativa con domicilio en la Ciudad de Manizales y 24 seccionales ubicadas en 20 municipios, 3 corregimientos y 1 centro poblado, pertenecientes al Departamento de Caldas; igualmente cuenta con 22 plantas de tratamiento de agua potable, 10 bombeos y 1 planta de tratamiento de aguas residuales; en su condición de monopolio natural presta de manera integral los servicios de Acueducto y Alcantarillado en los municipios y corregimientos socios. Adicionalmente y tal como lo exige la ley (decreto 2668 del 2000), factura y recauda el servicio de aseo. Derivado de lo anterior y en aras de sustentar adecuadamente la necesidad, se hace necesario argumentar que la LEY 142 de 1994 decreta en su capítulo I, lo siguiente: Principios Generales: Artículo 1o. Ámbito de aplicación de la ley. Esta Ley se aplica a los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible, telefonía fija pública básica conmutada y la telefonía local móvil en el sector rural; a las actividades que realicen las personas prestadoras de servicios públicos de que trata el artículo 15 de la presente**



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

No 272-1
f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

Ley, y a las actividades complementarias definidas en el Capítulo II del presente título y a los otros servicios previstos en normas especiales de esta Ley. A raíz de la fuerte ola invernal los sistemas de acueducto y alcantarillado, administrados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. han sufrido deterioro en mayor o menor medida, en algunos por la antigüedad de sus redes, por obsolescencia o por movimientos de masa, debido a la saturación del terreno causando deslizamientos que a la vez afectan las redes, se presentan inundaciones debido a diámetros insuficientes y tuberías que ya cumplieron su vida útil". 2) Consecuente con lo anterior, es menester aclarar que la Empresa de Obras Sanitarias de Caldas EMPOCALDAS S.A. E.S.P. dentro de su objeto social principal se encuentra la prestación, administración y financiación de servicios públicos domiciliarios, el cual incluye la gestión, financiación, diseño, operación, rehabilitación, construcción, expansión, reposición y mantenimiento de la infraestructura de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado. Por tanto la conveniencia de contratar las obras civiles para garantizar la continuidad de los servicios de acueducto y alcantarillado en los Municipios de Victoria, Marquetalia, Manzanares y Samaná situación que solo puede lograrse con la intervención de los sistemas afectados, Es oportuna la intervención en estos sectores, donde se ha evidenciado las falencias en la prestación del servicio, afectando a las comunidades que dependen de estas redes para suplir sus necesidades de agua potable y evacuación de aguas residuales; antes de que se generen problemáticas mayores que pueden conllevar a pérdidas humanas y materiales y para salirle al paso a estos eventos EMPOCALDAS S.A. E.S.P se comprometió con un crédito de 11,000 millones para la mejora y recuperación de las afectaciones en cada Municipio. Con estas obras, La Empresa cumple con la ejecución del POIR, incluido en la estructura tarifaria. En cuanto al aspecto técnico, se ejecutarán las obras civiles para la reposición de redes de acueducto y alcantarillado descritas así: demolición de pavimentos, excavaciones, instalación de tuberías con sus respectivos accesorios, llenos y recuperación de pavimento de acuerdo con las especificaciones técnicas y ejecutadas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. 3) Que mediante solicitud privada de oferta con pluralidad de oferentes N° 0180 de 2022, se invitó a tres (03) personas para participar y presentar propuestas para las obras relacionadas en el objeto contractual. 4) Que el día 02 de diciembre de 2022 mediante formato F-GC-31 (SOLICITUD DE OFERTA), vía correo electrónico se envió la invitación a tres (03) personas para participar en el procedimiento de selección, anexando los requisitos para participar. 5) Que el día 07 de diciembre de 2022, se procedió a cerrar dicho procedimiento contando con TRES (3) propuestas presentadas por: - HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE, FEXSA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S. y PROMUNDI S.A.S. 6) Que el día 15 de diciembre de 2022 se llevó a cabo la evaluación de las propuestas, y de las observaciones presentadas al informe de evaluación y el comité evaluador recomendó aceptar la oferta del proponente HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE por cumplir con los requisitos exigidos. 7) Que el día 16 de diciembre de 2022, a través de Notificación de Aceptación de Oferta se aceptó la oferta del proponente HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE, para ejecutar el contrato derivado de la solicitud privada de ofertas con pluralidad de oferentes N° 0180 de 2022. 8) Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido el CDP N° 01053 del 18 de noviembre de 2022, bajo el rubro 2320101001030854, con denominación "Recursos crédito Banco Agrario \$11.000 millones". 9) Que los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se registró por las siguientes cláusulas:



272-

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: **OBRA 1:** REPOSICIÓN DE TUBERÍA CONDUCCIÓN POTRERO DE LA CULEBRA - CANCHA BARRIO RENÁN BARCO Y CONDUCCIÓN DOÑA JUANA FINCA LEONARDO JIMÉNEZ HASTA FINCA GUILLERMO ÁLVAREZ EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA. **OBRA 2:** AMPLIACIÓN RED DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DE LA CARRERA SEGUNDA CALLE PRINCIPAL Y AMPLIACIÓN RED DE ACUEDUCTO VEREDA ALEGRÍAS SECTOR BALCONES EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA. **OBRA 3:** REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 9A ENTRE CALLES 4 Y 5 Y REPOSICIÓN ADUCCIÓN EL DORADO EN 6" EN EL SECTOR DE TALLERES MUNICIPIO DE SAMANÁ. **OBRA 4:** REPOSICIÓN ALCANTARILLADO CALLE 5 CARRERAS 1 Y 2 ESCALAS PEDRITO OSORIO Y REPOSICIÓN DE REDES ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE MANZANARES. Trabajos que se describen a continuación y de acuerdo con las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.

Reposicion de tubería conduccion Doña Juana Finca Leonardo Jimenez hasta finca Guillermo Alvarez en el Municipio de Victoria Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	650,00	1.000,0	650.000,0
3	Instalación de valla institucional 2x4	un	1,00	700.000,0	700.000,0
4	EXCAVACION				
5	En material común de 0 a 2m	m³	325,00	36.000,0	11.700.000,0
6	En roca	m³	97,50	45.580,0	4.444.050,0
7	Dispersión de material sobrante	m³	32,50	23.320,0	757.900,0
8	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
9	Instalación de tubería PVC de 8" RDE 21 incluye transporte en vehiculo hasta el sitio de instalación	ml	650,00	18.500,0	12.025.000,0
11	Empalme a tubería existente	Un	2,00	400.000,0	800.000,0
12	Instalacion de valvula de 6"	Un	1,00	300.000,0	300.000,0
13	Instalacion de ventosas de 1"	Un	3,00	350.000,0	1.050.000,0
14	Anclaje en concreto de 3000 PSI incluye acarreo a los diferentes sitios	m3	5,00	1.500.000,0	7.500.000,0
15	Sobre acarreo de tubería del lugar donde la deja el vehiculo al sitio	Tubo	83,00	25.000,0	2.075.000,0
16	Cajas en concreto para valvulas y ventosas diámetro 1,20 H = 1,20 con tapa	Un	3,00	1.700.000,0	5.100.000,0
17	LLENOS				
18	Lleno compactado con material de la obra	m³	410,00	28.000,0	11.480.000,0
	COSTO TOTAL				58.581.950,0
	COSTO DIRECTO				43.410.114,9
	ADMINISTRACION	24%			10.418.427,6
	IMPREVISTOS	5%			2.170.505,7
	UTILIDADES	5%			2.170.505,7
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%			412.396,1
	TOTAL				58.581.950,0



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

No 272-3

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empocaldas@empocaldas.com.co

www.empocaldas.com.co

Reposicion de tuberia conduccion potrero La Culebra, Cancha barrio Renan Barco en el Municipio de Victoria Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	200,00	1.000,0	200.000,0
3	EXCAVACION				
4	En material común de 0 a 2m	m³	100,00	36.000,0	3.600.000,0
5	En roca	m³	30,00	45.580,0	1.367.400,0
6	Dispersión de material sobrante	m³	10,00	23.320,0	233.200,0
7	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
8	Instalación de tubería PVC de 6" RDE 21	ml	200,00	15.000,0	3.000.000,0
9	Empalme a tubería existente	Un	2,00	500.000,0	1.000.000,0
10	Instalacion de valvula de 4"	Un	1,00	300.000,0	300.000,0
11	Instalacion de ventosas de 1"	Un	2,00	350.000,0	700.000,0
12	Anclaje en concreto de 3000 PSI incluye acarreo a los diferentes sitios	m3	2,00	1.200.000,0	2.400.000,0
13	Cajas en concreto para valvulas y ventosas Diametro 1,20 H = 1,20 con tapa	Un	3,00	1.800.000,0	5.400.000,0
14	LLENOS				
15	Lleno compactado con material de la obra	m³	100,00	28.000,0	2.800.000,0
16	Profesional siso todos los tramos maximo se pagará 2 meses	mes	2,00	3.200.000,0	6.400.000,0
	COSTO TOTAL				27.400.600,0
	COSTO DIRECTO				20.304.260,8
	ADMINISTRACION	24%			4.873.022,6
	IMPREVISTOS	5%			1.015.213,0
	UTILIDADES	5%			1.015.213,0
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%			192.890,5
	TOTAL				27.400.600,0

Ampliacion red acueducto vereda Alegrias sector Balcones en el municipio de Marquetalia Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	684,00	\$ 2.000,0	\$ 1.368.000,0
3	EXCAVACION				
4	En material común de 0 a 2m	m³	218,88	\$ 33.000,0	\$ 7.223.040,0
5	Dispersión de material sobrante	m³	10,00	\$ 25.000,0	\$ 250.000,0
6	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
7	Instalación de tubería de PVC de 3"	ml	684,00	\$ 5.850,0	\$ 4.001.400,0
8	Empalme a tubería existente PVC	Un	1,00	\$ 250.000,0	\$ 250.000,0
9	LLENOS				
10	Lleno compactado con material de la obra	m³	218,88	\$ 28.000,0	\$ 6.128.640,0
11	Instalacion acometida domiciliaria de acueducto	Un	47,00	\$ 52.000,0	\$ 2.444.000,0
12	Afirmado compactado para recuperación de la vía	m3	40,00	\$ 110.000,0	\$ 4.400.000,0
	Costo Total				\$ 26.065.080,0
	Costo Directo				\$ 19.314.620,2
	Administración			24%	\$ 4.635.508,9
	Imprevistos			5%	\$ 965.731,0
	Utilidad			5%	\$ 965.731,0
	IVA sobre utilidad			19%	\$ 183.488,9
	Costo Total				\$ 26.065.080,0

M 272-

OBJETO: AMPLIACION RED DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DE LA CARRERA SEGUNDA CALLE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MARQUETALIA

**FORMULARIO DE CANTIDADES Y FRECIOS UNITARIOS
PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.-	PRELIMINARES				
1.1	Localizacion y repianteo de redes (incl.levantamiento del sector y plano record)	mts	160,00	6.650,0	1.064.000,0
1.2	Cerramiento en polisombra Yute verde de H=2m, parales en guadua y Cinta Plástica.	mts	200,00	15.552,0	3.110.400,0
1.3	Valla alusiva a la Obra de 4 x 2m	und	1,00	663.300,0	663.300,0
3	EXCAVACIONES				
3,1	Excavaciones en zanja - material Común 0 a 2 m	m3	230,40	33.000,0	7.603.200,0
3,2	Excavaciones en roca	m3	5,00	83.000,0	415.000,0
4	RELLENOS COMPACTADOS				
4,1	Rellenos compactos con material seleccionado de excavación	m3	230,40	28.200,0	6.497.280,0
4,2	Rellenos compactos con material comun de cantera prestamo	m3	60,00	95.000,0	5.700.000,0
4,3	Afirmado para recuperación de la vía	m3	60,00	110.000,0	6.600.000,0
5	SUSTITUCIONES- BASES Y SUBBASES COMPACTOS				
5,1	Sustitucion en arena limpia para tuberias	m3	48,00	153.800,0	7.382.400,0
6	ALCANTARILLADOS				
6,1	Instalacion tuberia corrugada PVC-S de 160 mm (6"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	30,00	18.000,0	540.000,0
6,2	Instalacion tuberia corrugada PVC-S de 315 mm (14"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	160,00	42.000,0	6.720.000,0
6,3	Cámaras de Inspección D= 1.20 -Concreto 21 Mpa	mí	14,00	812.800,0	11.379.200,0
6,4	Base/ cañuela camara D=1.20 m en concreto 3000 psi	Und	7,00	689.000,0	4.823.000,0
6,5	Suministro e Instalacion Tapa D=0.60m en HF	Und	7,00	713.987,0	4.997.909,0
6,6	Cajas de Inspeccion de 0,50 x 0,50 x 0,80, incluye tapa reforzada	und	5,00	490.154,0	2.450.770,0
6,7	Instalacion de silla yee de 14 x 6"	Und	5,00	75.000,0	375.000,0
9	TRABAJO DE SOCIALIZACION				
9,1	Trabajador SISO para todos los tramos Maximo se pagara 1 mes	mes	1,00	2.500.000,0	2.500.000,0
9,2	Trabajadora Social-todo el proceso domiciliarias y socialización de la obra contrada para todos los tramos maximo se pagará 1 mes	mes	1,00	2.500.000,0	2.500.000,0
COSTO TOTAL					75.321.459,0
COSTO DIRECTO					55.814.345,3
ADMINISTRACION		%	24		13.395.442,9
IMPREVISTO		%	5		2.790.717,3
UTILIDADES		%	5		2.790.717,3
SUMA ANTES I.V.A					74.791.222,7
I.V.A SOBRE UTILIDADES		%	19		530.236,3

COSTO TOTAL OBRAS CIVILES
75.321.459,0

No 272-3



f Empocaldas @empocaldas_oficial
 ✉ empocaldas@empocaldas.com.co
 www.empocaldas.com.co

Reposición de alcantarillado Calle 5 carreras 1 y 2 escalas Pedrito Osorio en el Municipio de Manizales Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	96,00	6.000,0	576.000,0
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	190,00	17.352,0	3.296.880,0
4	Señal preventiva y reglamentaria	und	1,00	198.088,0	198.088,0
5	Instalación de valla institucional 2x4	und	1,00	1.002.767,0	1.002.767,0
6	DEMOLICIONES				
7	Corte con disco abrasivo	ml	60,00	11.500,0	690.000,0
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico	m³	7,20	187.500,0	1.350.000,0
9	Demolición de pavimento rígido <= 18 cm	m²	15,00	38.000,0	570.000,0
10	Demolición de andenes y graderías	m²	64,00	26.000,0	1.664.000,0
11	EXCAVACION				
12	En material común de 0 a 2m	m³	134,40	35.000,0	4.704.000,0
13	Entibado horizontal Tipo I	ml	50,00	39.691,0	1.984.550,0
14	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	53,76	45.000,0	2.419.200,0
15	ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO				
16	Instalación e tubería PVC corrugada de 18"	ml	96,00	54.000,0	5.184.000,0
17	Cámara de caída D=1,2, Hs3,04, espesor de pared e=0,20 con colchón de piedra pegada e=40cm y boquilla	ml	2,00	812.774,0	1.625.548,0
18	Suministro e instalación de tapa con aro pozo de inspección en HF D=0.60cm	Un	4,00	963.000,0	3.852.000,0
19	Bases y Cañuelas	Un	4,00	689.133,0	2.756.532,0
20	Instalación de tubería PVC corrugada de 6" para domiciliarias	ml	78,00	18.000,0	1.404.000,0
21	Cajas de inspección 0,50x0,50 para domiciliarias, Incluye tapa en concreto	und	25,00	500.000,0	12.500.000,0
22	Instalación de silletas de 18"x6"	und	25,00	60.000,0	1.500.000,0
23	Empalme a cámara	und	8,00	115.157,0	921.256,0
24	LLENOS				
25	Arena para base y atraque	m³	24,00	153.850,0	3.692.400,0
26	Lleno compactado con material de la obra	m³	100,00	28.218,0	2.821.800,0
27	Lleno con material de préstamo tierra seca	m³	60,00	94.000,0	5.640.000,0
28	Sub base para pavimento	m³	24,00	184.695,0	4.432.680,0
29	CONCRETOS				
30	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes	m³	9,60	772.058,0	7.411.757,0
31	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra	m³	1,62	1.048.489,0	1.698.552,0
32	ACERO				
33	Acero de refuerzo para graderías	Kilo	10,00	10.835,0	108.350,0

Costo Total		74.004.360,0
Costo Directo		54.838.354,9
Administración	24%	13.161.205,2
Imprevistos	5%	2.741.917,7
Utilidad	5%	2.741.917,7
IVA sobre utilidad	19%	520.964,4
Costo Total		74.004.360,0



REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANT.	VLUNTARIO	VLPARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Bodegas para campamento (incluye adecuaciones)	gl	1.0	\$ 804.000,0	\$ 804.000,0
1.2	Localización y replanteo de redes, incluye plano record	ml	92,3	\$ 6.618,0	\$ 610.841,0
1.3	Cerramiento en polsombra yute verde de H=2m, paralelos en cuadros y ditas plásticas	ml	196,8	\$ 13.552,0	\$ 3.057.523,0
1.4	Cordón en Iscriolo de arcilla prensado para control de aguas lluvias	ml	20,0	\$ 12.159,0	\$ 243.180,0
1.5	Suministro, transporte e instalación señales preventivas, reglamentarias e informativas	und	2,0	\$ 198.320,0	\$ 396.640,0
1.6	Instalación de valla institucional según diseño empocaldas 2x4 mt	und	1,0	\$ 663.300,0	\$ 663.300,0
2	DEMOLICIONES				
2.1	Demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico	m3	1,3	\$ 93.152,0	\$ 123.898,0
2.2	Demolición de pavimento en concreto hidráulico	m3	83,1	\$ 110.846,0	\$ 9.211.503,0
2.3	Corte mecanizado de pavimento 0,07m	ml	250,0	\$ 9.934,8	\$ 2.483.690,0
3	EXCAVACIONES				
3.1	Excavación en zanía - Material común 0,0 a 2,0 Mts	m3	282,5	\$ 36.000,0	\$ 10.170.000,0
3.2	Excavación en zanía - Material común 2,01 a 4,0 Mts	m3	157,6	\$ 47.465,0	\$ 7.480.484,0
3.3	Excavación en zanía - Conglomerado 0,0 a 2,0 Mts	m3	188,3	\$ 46.726,0	\$ 8.798.506,0
3.4	Excavación en zanía - Conglomerado 2,01 a 4,0 Mts	m3	105,1	\$ 61.913,0	\$ 6.507.056,0
4	REPOSICIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO				
4.1	Transporte e instalación tubería PVC tipo biaxial PR 200 d=3" Acueducto	ml	92,3	\$ 7.500,0	\$ 692.250,0
4.2	Instalación de acometidas domiciliarias	UND	50,0	\$ 32.000,0	\$ 1.600.000,0
5	REPOSICIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO				
5.1	Transporte e instalación de tubería PVC corrugada $\Phi=150$ mm (6") para alcantarillado	ml	60,0	\$ 17.600,0	\$ 1.056.000,0
5.2	Transporte e instalación de tubería PVC corrugada $\Phi=250$ mm (10") para alcantarillado, incluye manejo de aguas	ml	9,0	\$ 28.000,0	\$ 252.000,0
5.3	Transporte e instalación de tubería PVC corrugada $\Phi=36"$ para alcantarillado, incluye manejo de aguas, la demolición de la tubería existente y el retiro	ml	92,3	\$ 140.000,0	\$ 12.922.000,0
5.4	Transporte e instalación empalme para PVC corrugada de 36" x 160 mm para domiciliaria de alcantarillado (incluye acondicionador y adhesivo)	und	20,0	\$ 100.000,0	\$ 2.000.000,0
5.5	Cámara de inspección/caída D=1,20m e=0,20m en concreto 3000 psi	ml	7,5	\$ 709.993,0	\$ 5.324.948,0
5.6	Base caruzela para cámara de inspección/caída D=1,20m e=0,20m en concreto 3000 psi	und	2,0	\$ 637.663,0	\$ 1.315.330,0
5.7	Suministro e instalación Aro Tapa HF D=0,68m para cámara de inspección	und	2,0	\$ 713.987,0	\$ 1.427.974,0
5.8	Caja de inspección domiciliaria de 0,60m x 0,60m en concreto 3000 psi (incluye base, caruzela y tapa)	UND	20,0	\$ 480.154,0	\$ 9.603.080,0
5.9	Sumidero Triple rejilla tipo sifón en concreto 3000psi, incluye aro tapa HF D=0,68 para cámara de inspección	und	2,0	\$ 2.440.833,0	\$ 4.881.666,0
5.10	Empalme a cámara de inspección concreto 3000 psi	und	6,0	\$ 117.016,0	\$ 702.096,0
5.11	Empalme a caja de inspección domiciliaria concreto 3000 psi	und	15,0	\$ 84.962,0	\$ 1.268.430,0
6	ENTIBADOS				
6.1	Entibado horizontal/vertical tipo II	M2	540,0	\$ 49.061,0	\$ 26.492.940,0
7	RELLENOS				
7.1	Rellenos compactados con material de la obra	m3	590,5	\$ 28.000,0	\$ 16.534.000,0
7.2	Rellenos compactados con material de cantera de préstamo	m3	80,0	\$ 83.000,0	\$ 7.600.000,0
8	SUSTITUCION SUB-BASE Y BASES COMPACTADAS				
8.1	Suministro, transporte e instalación subbase para pavimento e = 0,25	m3	103,8	\$ 143.545,0	\$ 15.107.571,0
8.2	Suministro, transporte e instalación afirmado compactado	m3	1,3	\$ 109.767,0	\$ 142.697,0
8.3	Sustitución en arena limpia para tuberías	m3	43,1	\$ 93.919,0	\$ 4.134.109,0
9	EVACUACION DE ESCOMBROS				
9.1	Evacuación de escombros y soportes en vehículo automotor	m3	227,4	\$ 52.468,0	\$ 11.931.223,0
10	OBRAS EN CONCRETO HIDRAULICO				
10.1	Suministro e instalación pavimento en concreto premezclado MR 41 para vías e = 0,15	m3	83,1	\$ 1.073.687,0	\$ 89.223.380,0
10.2	Concreto de 21 Mpa para andenes y/o estructuras	m3	1,3	\$ 864.057,0	\$ 1.125.274,0
10.3	Suministro e instalación sello de junta de pavimento rígido 5mm	ml	250,0	\$ 9.829,0	\$ 2.457.250,0
11	ACERO DE REFUERZO				
11.1	Acero de refuerzo Py=60.000psi	kg	924,1	\$ 8.881,0	\$ 8.206.932,0
11.2	Suministro, transporte e instalación de canchales para dovelas en hierro de 3/8" y 1/4"	ml	130,5	\$ 30.908,0	\$ 4.035.454,0
11.3	Suministro, transporte e instalación de dovelas en acero liso 60000 psi para pavimentos	KG	643,2	\$ 14.162,0	\$ 9.137.322,0
12	TRABAJO SOCIAL Y PROFESIONAL SISO				
12.1	Trabajo Social para todos los tramos máximo se pagarán 2 meses	mes	2,0	\$ 2.500.000,0	\$ 5.000.000,0
12.2	Profesional SISO para todos los tramos máximo se pagarán 3 meses	mes	3,0	\$ 2.500.000,0	\$ 7.500.000,0
COSTO TOTAL OBRA (INCLUYE A.I.U.)					\$ 303.420.197,0
COSTO DIRECTO					\$ 224.838.973,2
ADMINISTRACION					\$ 53.961.334,0
IMPUESTOS					\$ 11.241.948,8
UTILIDADES					\$ 11.241.948,8
SUMANTES IVA					\$ 301.284.226,8
I. V. A. SOBRE UTILIDAD					\$ 2.135.970,2
COSTO TOTAL OBRA (incluye AIIU e IVA sobre utilidades)					\$ 303.420.197,0

No 272-1



Empocaldas @empocaldas_oficial
 empo@empocaldas.com.co
 www.empocaldas.com.co

REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 9A ENTRE CALLES 4 Y 5 DEL MUNICIPIO DE SAMANÁ, CALDAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANT.	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Bodega para campamento (incluye adecuaciones)	gl	1.0	\$ 804.000,0	\$ 804.000,0
1.2	Localización y replanteo de redes, incluye plano record	ml	74,0	\$ 6.000,0	\$ 444.000,0
1.3	Cerramiento en polisombra yute verde de H=2m, paralelos en guadua y cinta plástica	ml	152,0	\$ 15.552,0	\$ 2.363.904,0
1.4	Cordón en ladrillo de arcilla prensado para control de aguas lluvias	ml	20,0	\$ 12.150,0	\$ 243.180,0
1.5	Suministro, transporte e instalación señales preventivas, reglamentarias e informativas	und	2,0	\$ 198.320,0	\$ 396.640,0
1.6	Instalación de valla institucional según diseño empocaldas 2x4 ml	und	1,0	\$ 663.300,0	\$ 663.300,0
2	DEMOLICIONES				
2.1	Demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico	m3	1,9	\$ 95.152,0	\$ 180.788,0
2.2	Demolición de pavimento en concreto hidráulico	m3	20,9	\$ 110.846,0	\$ 2.316.681,0
2.3	Corte mecanizado de pavimento 0,07m	ml	302,8	\$ 9.934,8	\$ 3.009.246,0
3	EXCAVACIONES				
3.1	Excavación en zanja - Material común 0,0 a 2,0 Mts	m3	208,9	\$ 35.000,0	\$ 7.311.500,0
3.2	Excavación en zanja - Material común 2,01 a 4,0 Mts	m3	35,5	\$ 47.465,0	\$ 1.685.008,0
5	REPOSICION DE LA RED DE ALCANTARILLADO				
5.1	Transporte e instalación tubería corrugada PVC-S de 355 mm (14"), incluye manejo de aguas en zanja.	ml	74,0	\$ 42.000,0	\$ 3.108.000,0
5.2	Instalación de tubería diámetro 6"	ml	120,0	\$ 18.000,0	\$ 2.160.000,0
5.4	Transporte e instalación empalme para PVC corrugada silla yee de 350" x 160 mm para domiciliar de alcantarillado (incluye acondicionador y adhesivo)	und	29,0	\$ 75.000,0	\$ 2.175.000,0
5.5	Cámara de inspección/caída D=1,20m e=0,20m en concreto 3000 psi	ml	5,9	\$ 709.993,0	\$ 4.189.959,0
5.6	Base cañuela para cámara de inspección/caída D=1,20m e=0,20m en concreto 3000 psi	und	3,0	\$ 657.665,0	\$ 1.972.995,0
5.7	Suministro e instalación Aro Tapa HF D=0,68m para cámara de inspección	und	3,0	\$ 713.987,0	\$ 2.141.961,0
5.8	Caja de inspección domiciliar de 0,60m x 0,60m en concreto 3000 psi (incluye base, cañuela y tapa)	UND	29,0	\$ 490.000,0	\$ 14.210.000,0
5.9	Sumidero Triple reja tipo sifón en concreto 3000psi, incluye aro tapa HF D=0,68 para cámara de inspección	und	4,0	\$ 2.440.833,0	\$ 9.763.332,0
6	ENTIBADOS				
6.1	Entibado horizontal/vertical tipo 1	ml	55,0	\$ 49.061,0	\$ 2.898.355,0
7	RELLENOS				
7.1	Relleos compactados con material de la obra	m3	152,8	\$ 29.800,0	\$ 4.553.440,0
7.2	Relleos compactados con material de cantera de préstamo	m3	91,7	\$ 88.432,0	\$ 8.275.214,0
8	SUSTITUCION SUB-BASE Y BASES COMPACTADAS				
8.1	Suministro, transporte e instalación subbase para pavimento	m3	26,1	\$ 145.545,0	\$ 3.798.725,0
8.2	Suministro, transporte e instalación afirmado compactado	m3	35,0	\$ 109.767,0	\$ 3.841.545,0
8.3	Sustitución en arena limpia para tuberías	m3	36,0	\$ 95.919,0	\$ 3.453.084,0
9	EVACUACION DE ESCOMBROS				
9.1	Evacuación de escombros y sobrantes en vehículo automotor	m3	29,8	\$ 52.468,0	\$ 1.553.053,0
10	OBRAS EN CONCRETO HIDRAULICO				
10.1	Suministro e instalación pavimento en concreto premezclado MR 41 para vías	m3	20,9	\$ 1.073.887,0	\$ 22.440.058,0
10.2	Concreto de 21 Mpa para andenes y/o estructuras	m3	1,9	\$ 864.057,0	\$ 1.641.708,0
11	ACERO DE REFUERZO				
11.1	Acero de refuerzo Fy=60.000psi	kg	200,0	\$ 10.500,0	\$ 2.100.000,0
12	TRABAJO SOCIAL Y PROFESIONAL SISO				
12.1	Trabajo Social para todos los tramos maximo se pagará 2 meses	mes	1,0	\$ 2.750.000,0	\$ 2.750.000,0
12.2	Profesional SISO para todos los tramos maximo se pagará 3 meses	mes	2,0	\$ 2.750.000,0	\$ 5.500.000,0
COSTO TOTAL OBRA (INCLUYE A.L.U.)					\$ 119.742.976,0
COSTO DIRECTO					\$ 88.731.364,2
ADMINISTRACION 24%					\$ 21.295.527,4
IMPREVISTOS 5%					\$ 4.436.588,2
UTILIDADES 5%					\$ 4.436.588,2
SUMA ANTES IVA					\$ 118.900.028,0
I. V. A. SOBRE UTILIDAD 19%					\$ 842.948,0
COSTO TOTAL OBRA (Incluye AIIU e iva sobre utilidades)					\$ 119.742.976,0

No 272-1

Reposicion Aduccion el dorado en 6" en el sector Talleres Municipio de Samana

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		VR. TOTAL
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo	ml	130	1.000,0	130.000,0
3	Instalación de valla institucional 2x4	un	1	774.161,0	774.161,0
4	EXCAVACION				
5	En material común de 0 a 2m	m ³	65	35.000,0	2.275.000,0
6	En roca	m ³	15	80.000,0	1.200.000,0
7	Dispersión de material sobrante	m ³	7	45.000,0	315.000,0
8	ESTRUCTURAS ACUEDUCTO				
9	Instalación de tubería PVC de 6" RDE 21	ml	130	55.000,0	7.150.000,0
10	Empalmes a tubería existente	Un	2	600.000,0	1.200.000,0
11	LLENOS				
12	Lleno compactado con material de la obra	m ³	40	25.000,0	1.000.000,0
13	Concreto anclajes	m ³	6	800.000,0	4.800.000,0
14	Acero anclajes	kg	150	12.000,0	1.800.000,0
	COSTO TOTAL				20.644.161,0

COSTO DIRECTO **15.297.637,0**

ADMINISTRACION	%	24	3.671.432,9
IMPREVISTO	%	5	764.881,9
UTILIDADES	%	5	764.881,9

SUMA ANTES I.V.A			20.498.833,6
I.V.A SOBRE UTILIDADES	%	19	145.327,6

COSTO TOTAL OBRAS CIVILES **20.644.161,0**

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: GENERALES:

- Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta.
- El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de Empocaldas S.A. E.S.P.
- Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato.
- Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente.
- En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen.
- Sin perjuicio de la autonomía técnica y Administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de Empocaldas S.A.E.S.P (supervisor) como presentar los informes que exija.
- Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados.
- Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio.
- Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

- Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación.
- Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas



descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra.

3. Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. 4. Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por el supervisor asignado, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Cumplimiento. Todos los documentos requeridos por la supervisión asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Liquidación final. 5. Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa. 6. Supervisar el trabajo del personal. 7. Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al estudio de necesidad de contratación. 8. El Contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. 9. El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. 10. El Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago. 11. Deberá utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores. 12. El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisión y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados. 13. En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados. 14. Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. 15. Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente. 16. El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato. 17. Deberá entregar la documentación necesaria sobre la calidad y vida útil de la tubería instalada, trazabilidad, loteo, y sus características especiales y demás normas "ICONTEC" propias para este tipo de contratos. 18. Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos etc. (Cuando corresponda). 19. El contratista deberá entregar al final de cada tramo construido el respectivo plano récord en formato análogo y digital de la obra realizada y deberá entregar diligenciadas las planillas en formato Excel que Empocaldas S.A.E.S.P. le suministre. El plano debe estar georreferenciado. 20. Señalar las Áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector. 21. Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta

PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL: EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o





No 272-

autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P.:** 1. Cancelar en forma oportuna el pago de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. 2. Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del contrato. 3. La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), ProDesarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y proAdulto mayor (3%) y la contribución especial del (5%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **120 DÍAS CALENDARIO** a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$705.180.783,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias excepcionales calificadas previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P, estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro 2320101001030854, CDP N° 01053 del 18 de noviembre de 2022. **CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el INGENIERO DE ZONA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. El supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades: 1. Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley. 2. Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato. 3. Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. 4. Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse. 5. Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo. 6. Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad. 7. Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las



empocaldas
Construyendo juntos tu bienestar



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**

No 272-

f Empocaldas @empocaldas_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados. **8.** Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales. **9.** Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final. **10.** Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato. **11.** Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo. **12.** Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato. **13.** Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin. **14. ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR EN LOS TÉRMINOS OPORTUNOS TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS MISMOS.** **15.** Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN:** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal. **CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para el pago del acta uno el





No 272-

contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existieren. **PARÁGRAFO CUARTO:** El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados. **PARÁGRAFO QUINTO:** Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 20% del valor del contrato, con el fin de dar seguridad al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo. **PARÁGRAFO SEXTO:** EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF). **CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución. **CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** La valla o vallas que deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros. **CLÁUSULA DÉCIMA. ESPECIFICACIONES:** EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA, aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P no asume obligación alguna de carácter laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B)**

No 272-1



f Empocaldas @empocaldas_oficial
✉ empo@empocaldas.com.co
www.empocaldas.com.co

SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato **HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE** deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. ESP., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P será sancionado con cero puntos veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuente cero puntos tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA debido al contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación

272-

o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de esta, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPEACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de este y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: 1. Estudio necesidad de la contratación. 2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 3. Fotocopia matricula profesional. 4. Fotocopia de la cédula de ciudadanía. 5. Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. 6. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. 7. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. 8. Certificado de antecedentes judiciales. 9. Compromiso anticorrupción. 10. Propuesta económica. 11. Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. 12. Verificación en el registro nacional de medidas correctivas. 13. Demás documentos aportados y generados en virtud de la Solicitud Privada de Ofertas con Pluralidad de Oferentes N° 0180 de 2022. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega,



EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: A). La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

21-12-2022-1

Para constancia se firma en Manizales a los

ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Gerente
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
Contratante

HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE
Contratista

V.bo: ROBINSON RAMIREZ HERNANDEZ
Jefe Dpto. Planeación y Proyectos

V.bo: BERTHA LUCIA GUZMAN DIAZ
Secretaria General

Elaboró: JUAN CAMILO ARISTIZABAL VALENCIA
Abogado - Secretaría General