



**empecaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de  
**CALDAS**

**PRIMERO  
LA GENTE**

Empecaldas empecaldas\_oficial

empo@empecaldas.com.co

www.empecaldas.com.co

CONTRATO DE OBRA N°	<b>084-1</b>
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS
CONTRATANTE	EMPOCALDAS S.A E.S.P.
NIT	890.803.239-9
REPRESENTANTE LEGAL	WILDER ÍBERSON ESCOBAR ORTIZ
CC	16.114.304 EXPEDIDA EN SAMANÁ
OBJETO	OBRA 1: PINTURA A BASE DE VINILO PARA INTEMPERIE EN MUROS DE LAS FACHADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO DE LA FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO Y REMODELACIÓN DE LABORATORIOS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO LOS CUERVOS EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ. OBRA 2: REPOSICIÓN DE PAVIMENTO POR RECORTE DE CÁMARA DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 6BIS ENTRE CALLES 15 Y 16 EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.
CONTRATISTA	GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ
CC	1.418.684 DE VILLAMARÍA
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	CHINCHINÁ, CALDAS
VALOR TOTAL OBRA 1 Y 2	\$ 175.964.168,00 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES
RECURSOS	PROPIOS
SUPERVISIÓN	INGENIERO DE ZONA
CDPS	00296 - 00300 DE ENERO 21 DE 2021

Entre los suscritos a saber **WILDER ÍBERSON ESCOBAR ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.114.304** expedida en Samaná, Caldas quien obra en nombre y representación de EMPOCALDAS S.A E.S.P. NIT 890.803.239-9 en su calidad de Gerente debidamente facultado mediante Escritura N° 1483 de diciembre 16 de 1997 de la Notaria Tercera de Manizales y escritura N° 2214 del 18 de noviembre de 2004 de la Notaria Quinta de Manizales y nombrado mediante Acta No. 0000363 de la Junta Directiva de enero 13 de 2020, inscrita el 16 de enero de 2020, bajo el número 00084286 del Libro IX, y tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y Amparado en la Ley 142 de 1994, reformada por la Ley 689 del 2001 quien en el curso de este documento se denominará **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** de una parte y de otra parte

Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas

PBX - (+57) (6) 8867080 NIT: 890.803.239-9

**No 084 -**

**GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No **1.418.684** de Villamaría, obrando en nombre propio, quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades y para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de obra el cual se registrará por la Ley 142 de 1994, Resolución CRA 151 de 2001 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que en materia de servicios públicos domiciliarios tengan aplicación, previas las siguientes consideraciones **1)** Que según Estudio de Necesidad de Contratación del 12 de enero de 2021 suscrito por el Ingeniero de Zona y el Jefe del Depto. de Operación y Mantenimiento manifiestan que: *“En la actualidad las fachadas que conforma la edificación de la planta de tratamiento los cuervos del Municipio de Chinchiná Caldas, se encuentra en muy malas condiciones dando un aspecto desagradable y mal aspecto a la planta y sus alrededores. Dando lugar a un tratamiento general para cambiar el aspecto desagradable en que se encuentra las fachadas y al interior la remodelación de los laboratorios de acuerdo a parámetros exigidos por la territorial de salud de caldas. Se hace necesario el cambio de aspecto de las fachadas del edificio de la planta de tratamiento y para tal fin se comienza el proceso legal para contratar los trabajos consistentes en aplicación a los muros de pintura a base de vinilo y cambio de ventanería existente por ventanería en aluminio perfil 744 en la fachada principal, y otros elementos para garantizar un aspecto diferente en cuanto a presentación de las fachadas y sus elementos que la componen, al interior de la planta realizar trabajos en los laboratorios (Físico-Químicos, Fisiológicos y otras áreas. Es conveniente la realización de los trabajos necesarios en las fachadas, mediante la aplicación de los materiales adecuados para darle otro aspecto de presentación a las fachadas y sus alrededores, remodelando así la construcción de obras en los laboratorios de la planta los cuervos. Es oportuno modificarse el aspecto actual de las fachadas de la planta de los cuervos, dándole otro aspecto de agradabilidad y mejorar el área y el entorno que la conforma”*. Igualmente, en estudio de necesidad de necesidad de contratación del 21 de enero de 2021 manifiestan que: *“Se requiere la reposición de pavimento por recorte de cámara de alcantarillado en la carrera 6 bis entre carreras 15 y 16 en el municipio de Chinchiná caldas con el fin de evitar accidentes de tránsito ya que la recamara de alcantarillado que está por encima del pavimento, la cual debe recortarse. Con la reposición de este pavimento y recorte de la cámara de alcantarillado se mejorará los problemas de transitabilidad por este sector, evitando accidentes de tránsito”*. **2)** Que el artículo 11 del Manual de Contratación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. establece la posibilidad de solicitar solo una oferta cuando el objeto a contratar se encuentre dentro del margen establecido en el artículo 1.3.5.4 de la Resolución CRA 151 DE 2001. **3)** Que el valor del presente contrato no supera los 280 SMLMV. **4)** Que una vez analizada la propuesta presentada por **GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ** se determinó que la misma cumple con los requerimientos solicitados por la empresa. **5)** Que existe disponibilidad presupuestal en el rubro de gastos de la entidad para atender el pago que cause el presente contrato, para lo cual se ha expedido los Certificados de Disponibilidad Presupuestal N° 00296 y

Carrera 23 No: 75 - 82 Manizales -Caldas

0084-

00300 de enero 21 de 2021, bajo el rubro 230101030501 con denominación "Rehabilitación Infraestructura Plantas, Redes y Bocatomas" 6) Que los anteriores documentos y certificaciones justifican y dan validez al presente contrato, el cual se registrará por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: OBRA 1: PINTURA A BASE DE VINILO PARA INTEMPERIE EN MUROS DE LAS FACHADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO DE LA FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO Y REMODELACIÓN DE LABORATORIOS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO LOS CUERVOS EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ. OBRA 2: REPOSICIÓN DE PAVIMENTO POR RECORTE DE CÁMARA DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 6BIS ENTRE CALLES 15 Y 16 EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ.** trabajos que se describen a continuación y de acuerdo con las especificaciones suministradas por EMPOCALDAS S.A. E.S.P y a la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integral del presente contrato.

Reposición de pavimento por recorte de cámara de alcantarillado en la carrera 6bis entre carreras 15 y 16 en el municipio de Chinchiná Caldas					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CAN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	<b>PRELIMINARES</b>				
2	Localización y replanteo (Incluye plano record)	ml	10,00	6.000	60.000
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	30,00	14.000	420.000
4	Señal preventiva y reglamentaria	un	2,00	180.000	360.000
5	Instalación de valla institucional 2x4	un	1,00	900.000	900.000
6	<b>DEMOLICIONES</b>				
7	Corte con disco abrasivo para dilataciones	ml	16,00	8.800	140.800
8	andenes, gradería y cañuelas	m³	5,40	97.000	523.800
9	<b>EXCAVACION</b>				
10	En conglomerado	m³	7,50	32.000	240.000
11	Retiro de material sobrante en vehiculo automotor	m³	12,90	39.000	503.100
12	Suministro e instalación de tapa metálica en HD tipo trafico	Un	1,00	900.000	900.000
13	<b>LLENOS</b>				
14	Sub base para pavimento	m³	7,50	172.000	1.290.000
15	<b>CONCRETOS</b>				
16	Suministro e instalación de tableta y granito	m2	10	76.000	760.000
17	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes incluye formaleta	m³	1,00	680.000	680.000
18	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta	m³	5,40	970.000	5.238.000
19	<b>ACERO</b>				
20	Acero de refuerzo para dovelas y traslajos	Kilo	60,00	6.800	408.000
21	Acompañamiento social durante toda la obra	Gl	0,50	1.800.000	900.000
COSTO TOTAL					<b>13.323.700</b>
COSTO DIRECTO					<b>9.873.064</b>
ADMINISTRACION					<b>28%</b> <b>2.764.458</b>
IMPREVISTOS					<b>1%</b> <b>98.731</b>
UTILIDADES					<b>5%</b> <b>493.653</b>
IVA SOBRE UTILIDAD					<b>19%</b> <b>93.794</b>
COSTO TOTAL					<b>13.323.700</b>

084 - 1

PINTURA A BASE DE VINILO PARA INTERPERIE EN MUROS DE LAS FACHADAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, DE LA FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO Y OBRAS CIVILES VARIAS AL INTERIOR DE LOS LABORATORIOS SEGÚN DISEÑOS Y AL INTERIOR DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.						
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
1.-	PRELIMINARES					
1.1	Limpieza y retiro de pintura existente dejandola apta para la aplicación de los respectivos resanes y pintura final.	gbl.	1,00	1.640.000	1.640.000	
2	PINTURA FACHADAS.					
2.1	Pintura a base de vinilo para muros interiores e exteriores, tres manos. Incluye estuco para resanes y andamios y filtos.	m2	604,10	18.000	10.873.800	
2.2	Pintura esmalte para superficie metalica tres manos por ambas superficies. Incluye anticorrosivo, en Ventanas, Rejas, puertas, cortinas etc., Incluye andamios, elementos de seguridad y resanes en marcos.	m2	139,56	20.100	2.805.156	
2.3	Pintura Esmalte para Alfagia metalicas, incluye limpieza y anticorrosivo.	ml	45,00	6.800	306.000	
3	CARPINTERIA EN ALUMINIOS					
3.1	Suministro e Instalación de ventanas en aluminio perfil 744, incluye vidrio de 4mm templado opalizado, Transportes en general según diseño establecido, resanes en el marco, filetes. Las ventanas laboratorios llevan mallas mosquiteros.	m2	34,90	225.000	7.852.500	
4	ASEO EN GENERAL					
3.1	Limpieza de Vidrios en Ventanas por ambos lados incluye detergentes y accesorios	m2	43,74	10.800	472.392	
3.2	Limpieza en general interno como externo. Incluye retiro en Vehiculo automotor.	gbl.	1,00	300.000	300.000	
4	TRABAJO SOCIAL					



2,1	suministro e instalacion de meson E=0,11 M en concreto reforzado, incluye apoyos, entrepaños en concreto y formaleta.	ML	14,45	300.000	4.335.000
2,2	suministro e instalacion de entrepaño en concreto reforzado, incluye apoyos, concreto y formaleta.	ML	26,67	142.000	3.787.140
2,3	Suministro e instalacion de losa de entrepiso Cuarto de reactivos de E=0.12m concreto de 3000 psi	M2	0,69	109.000	75.210
2,4	mamposteria ladrillo farol 12cms, incluye revoque 1:3, estuco y pintura por ambas caras (puerta de baño, vano ventana)	M2	36	121.000	4.356.000
3	PINTURA, DRYWALL, PVC Y SUPER BOARD. (TODO COSTO)				
3,1	Suministro pintura base vinilo tipo epoxico base solvente, Alto nivel de asepsia, a tres manos, incluye estuco para resanes	M2	111,45	19.800	2.206.710
3,2	Suministro pintura base vinilo tipo a dos manos, incluye estuco para resanes	M2	141,45	15.000	2.121.750
3,3	Suministro, transporte e instalacion superboard 4 MM para repisas y entrepaños a todo costo, pintura antibacterial tipo bioxida (a dos caras) incluye perfilieria y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ML	31,78	56.500	1.795.570
3,4	Suministro, transporte e instalacion superboard 8 MM a todo costo, pintura antibacterial tipo bioxida (a dos caras) incluye perfilieria y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	33,78	92.000	3.107.760
3,5	Instalacion cielo raso en PVC mexicano color blanco, incluye suministro e instalacion.	M2	95,68	86.300	8.257.184
4	ENCHAPES				
4,1	alistado de nivelacion E=0.03 para apoyo de acabados debidamente	M2	99,25	35.500	3.523.375
4,2	suministro e instalacion de de granito pulido blanco en mesones, debidamente pulido con maquinas y piedra, incluye remates contra pared en media caña, dilataciones en pvc y filos.	M2	58,88	63.000	3.709.440
4,3	suministro e instalacion de pisos en granito pulido a maquina, incluye guarda escobas en media caña incluido debajo de los mesones.	M2	75,14	62.600	4.703.764
4,4	enchape en ceramica brillante blanco antideslizante formato (0,45x0,45) cms, o similar, incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	18,89	62.600	1.182.514

4,5	enchape en ceramica blanco para pared formato 30x60 incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	15,37	42.500	653.225
4,6	construccion poyo ceramico ducha, incluye filis biselados.	MTL	2	94.200	188.400
5	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
5,1	suministro e instalacion de luminaria led cielo raso, incluye desmonte de existentes y reinstalacion.	UND	9	37.900	341.100
5,2	cambio de tapas de seguridad toma corriente e interruptores	UND	30	18.100	543.000
5,3	suministro e instalacion de luminaria led nueva, incluye punto electrico.	UND	42	97.800	4.107.600
5,4	puntos de tomacorriente, Incluye suministro e instalacion.	UND	21	71.800	1.507.800
5,5	punto de toma corriente 220, incluye suministro e instalacion.	UND	15	129.000	1.935.000
5,6	Acometida electrica	MI	40	27.500	1.100.000
5,7	Suministro e Instalacion de tablero de 8 circuitos incluye tacos	UND	1	239.000	239.000
5,8	Suministro e Instalacion varilla cooperwell polo a tierra	UND	1	45.000	45.000
5,9	Base en concreto de 3000 psi de 0,80x0,80x0,80 acero de refuerzo de 1/2" incluye tornilleria y todo lo necesario para anclar la planta electrica	m3	0,52	1.180.000	613.600
5,10	Suministro e instalacion de Puntos voz y datos categoria 6A a todo costo	und	1	340.000	340.000
6	<b>CARPINTERIA EN ALUMINIO</b>				
6,1	suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio de 1 x2,10, incluye rieles, perfilera, marco y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	4	819.000	3.276.000
6,2	suministro e instalacion de puerta en aluminio con vidrio opalizado, 1 x 2,10 incluye accesorios, chapa y todo lo relacionado para su correcta instalacion.	UND	2	636.000	1.272.000
6,3	suministro e instalacion de puerta en aluminio , de 0,90x2,10 incluye accesorios, chapa y todo lo relacionado para su correcta instalacion.	UND	3	498.000	1.494.000
6,4	suministro e instalacion de Division muro en vidrio y aluminio, perfil 744, incluye anclajes e instalacion. Modulo de puerta corrediza independiente . Incluye suministro y todo lo correspondiente para su correcta instalacion.	MTZ	14,78	218.000	3.222.040
7	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS</b>				



7,1	suministro e instalacion sanitario tipo avanti, color blanco ahorrador.	UND	1	469.000	469.000	469.000
7,2	suministro e instalacion orinal tipo avanti, color blanco, incluye suministro e instalacion	UND	1	720.000	720.000	720.000
7,3	suministro e instalacion de lavamanos color blanco sencillo.	UND	1	164.000	164.000	164.000
7,4	Ducha sencilla zona de baño, incluye griferia suministro, transporte e instalacion.	UND	1	97.000	97.000	97.000
7,5	suministro e instalacion de puntos sanitarios, incluye desmonte de existentes.	UND	10	88.000	88.000	880.000
7,6	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p de 1/2" agua frio, (red de suministro) incluye accesorios	ML	29,55	11.500	339.825	339.825
7,7	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc sanitaria de 2" incluye accesorios	ML	7,8	21.500	167.700	167.700
7,8	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc sanitaria de 4" incluye accesorios	ML	22,07	31.000	684.170	684.170
7,9	suministro e instalacion de puntos hidraulicos, incluye desmonte de existentes.	ML	9	21.000	189.000	189.000
7,1	Instalacion llave de paso de 1/2"	UND	2	21.000	42.000	42.000
8	ACCESORIOS					
8,1	Instalacion de lavamanos en acero inoxidable, poceta sobre meson de 0,40x0,50x0,60, incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	3	1.000.000	3.000.000	3.000.000
8,2	Instalacion de ducha descontaminante y lavajos, incluye red hidraulica, suministro e instalacion.	UND	2	1.700.000	3.400.000	3.400.000
8,3	Dispensador de gel antibacterial, covid-19 protocolos de control, con sensor, incluye suministro e instalacion.	UND	3	220.000	660.000	660.000
8,4	soporte estructural de meson en zona de bascula, incluye adecuacion y acabados	UND	1	400.000	400.000	400.000
9	ASEO GENERAL					
9,1	Aseo y limpieza general.	GBL	1	372.228	372.228	372.228
9,2	Protocolo Covid según facturas ( Mas AIU)	gl	1	3.900.000	3.900.000	3.900.000
9,3	Profesional Siso	mes	2	3.100.000	6.200.000	6.200.000
<b>VALOR COSTOS DIRECTOS</b>						
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)</b>						
Administracion						
Imprevistos						
Utilidad						
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD						
COSTO TOTAL DE LA OBRA						



**empocaldas**  
Construyendo juntos tu bienestar

Gobierno de  
**CALDAS**

PRIMERO  
LA GENTE

Nº 084 -

f Empocaldas @empocaldas\_oficial

✉ empo@empocaldas.com.co

🌐 www.empocaldas.com.co

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: GENERALES:**

**1.** Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. **2.** El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades de la Empocaldas S.A. E.S.P. **3.** Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. **4.** Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente. **5.** En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen. **6.** Cumplir con el protocolo de seguridad que se establezca para el ingreso a Empocaldas S.A. E.S.P. y los frentes de trabajo de la misma, y la seguridad de los datos que se procesen, verificando que no existan fugas ni indebido uso de la información. **7.** Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Empocaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija. **8.** Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados. **9.** Presentar al supervisor del contrato de Empocaldas S.A. E.S.P., un plan de manejo ambiental, en caso de generarse algún residuo sólido, líquido o gaseoso con ocasión de la ejecución del contrato, donde describa los residuos que generará y el aprovechamiento o la disposición final de los mismos. **10.** Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio. **11.** Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

**1.** Ejecutar correctamente las labores objeto del presente contrato, de acuerdo con su programación. **2.** Ejecutar la obra aplicando las especificaciones técnicas y constructivas descritas por la Empresa, deberá Entregar el Cronograma estimado de ejecución de la obra. **3.** Cumplir con todas las recomendaciones del supervisor frente a la utilización de materiales y equipos. **4.** Entregar la documentación solicitada por el supervisor en un tiempo adecuado. Debe entregar los documentos requeridos por el supervisor asignado, como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación, las Actas Parciales y el Acta de Cumplimiento. Todos los documentos requeridos por la supervisión asignada como requisito indispensable para la elaboración del Acta de Iniciación son de estricto cumplimiento y continúan vigentes hasta la elaboración del Acta de Cumplimiento. **5.** Emplear personal idóneo en dichas labores, en la cantidad y perfil que requiera la Empresa. **6.** Supervisar el trabajo del personal. **7.** Entregar el trabajo cumplido en el plazo estipulado por la entidad. Debe entregar totalmente terminadas las obras realizadas a satisfacción y dar cumplimiento al estudio de necesidad de contratación. **8.** El Contratista se hará responsable de los salarios, prestaciones sociales, pago de la seguridad social de los trabajadores, IVA, retención en la fuente, y demás costos que implique la ejecución del contrato. **9.** El Contratista deberá velar por el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud Ocupacional establecidas por la empresa para los trabajadores a su cargo. **10.** El

No 084 - 1

Contratista entregará al Supervisor designado por EMPOCALDAS S.A E.S.P., copia de las planillas de pago a los trabajadores, copia de la liquidación de prestaciones sociales, en caso de retiro de algún trabajador con su respectivo paz y salvo, copias de las afiliaciones y de las autoliquidaciones de Salud, Pensiones y Riesgos profesionales, así como el certificado que demuestre que se encuentra cotizando al sistema de seguridad social. Sin estos documentos no se tramitará el pago. **11.** Deberá utilizar los elementos de protección de acuerdo con las normas de Seguridad vigentes, durante la ejecución de sus labores. **12.** El Contratista deberá presentar el informe de las actividades realizadas a la supervisión y estará dispuesto a suministrar cualquier información solicitada de los trabajos efectuados. **13.** En caso de daños o perjuicios a un tercero, el Contratista deberá asumir todos los costos generados. **14.** Cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte del personal a cargo del Contratista, deberá ser subsanada de inmediato y prescindir del trabajador si se lo indica el Supervisor. **15.** Ningún trabajador debe devengar un salario inferior al salario mínimo legal vigente. **16.** El contratista no podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente las actividades especificadas en el contrato. **17.** Deberá tramitar y comunicar a PLANEACIÓN MUNICIPAL, SECRETARIAS DE GOBIERNO, TRANSITO MUNICIPAL, O DEMAS ENTIDADES QUE CORRESPONDA los correspondientes PERMISOS por ocupación e Intervención de Vías y espacios Públicos etc. (Cuando corresponda). **18.** Señalar las Áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector. **19.** Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta. **20.** Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato. **PARÁGRAFO. RÉGIMEN AMBIENTAL:** EL CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente, supeditando la ejecución contractual a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **B) OBLIGACIONES DE EMPOCALDAS S.A E.S.P.:** **1.** Cancelar en forma oportuna el valor por concepto de las obras realizadas en los términos convenidos, previa constancia de cumplimiento de las obligaciones, expedida por el supervisor del contrato. **2.** La entidad deberá retener el valor correspondiente a las estampillas pro-universidad (1%), ProDesarrollo (2%), pro-hospital Santa Sofía (1%) y proAdulto mayor (3%) por cada pago que realice al contratista. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El plazo para la realización de estos trabajos será de **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** Para los efectos fiscales y legales el valor del contrato asciende a la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$175.964.168,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDADES**, siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de acumular los productos de la cantidad de obra ejecutada, entregada y recibida a satisfacción por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P a los precios unitarios establecidos y pactados en el cuadro de cantidades. **PARÁGRAFO PRIMERO: MODIFICACIÓN DEL VALOR O DEL PLAZO:** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias

**No 084 - J**

excepcionales calificadas previamente, a través de escrito por parte del supervisor y autorizadas por el Representante Legal de la Entidad, haya necesidad de modificar el valor del presente contrato, lo podrán adicionar hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor de este expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes; el plazo se ampliará mediante documento. Una vez autorizadas las adiciones relacionadas con el contrato EL CONTRATISTA procederá a ampliar las pólizas relacionadas en la Cláusula Décima Segunda, hasta la concurrencia del valor o plazo adicional.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a los cuales se obliga EMPOCALDAS S.A. E.S.P, estarán sujetos a la apropiación presupuestal bajo el rubro 2301010130501, CDPS No. 00296 - 00300 del 21 de enero de 2021.

**CLÁUSULA QUINTA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS:** La supervisión de esta obra será el INGENIERO DE ZONA DE EMPOCALDAS S.A. E.S.P. EL supervisor velará por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y representará los intereses de la empresa para la debida y cumplida ejecución del objeto contractual, sujetando sus actuaciones a lo establecido por el Manual de Supervisión de la Entidad. El Supervisor tendrá las siguientes atribuciones y responsabilidades:

1. Dar inicio al contrato, una vez haya verificado el cumplimiento de los requisitos necesarios para su legalización y ejecución, los cuales se indican a continuación: - Expedición del registro presupuestal. - Constitución de las garantías exigidas. - Pago de las estampillas a que haya lugar. - Pago de los aportes a la seguridad social. - Los demás requisitos de ley.
2. Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones descritas en la cláusula segunda del presente contrato.
3. Informar al respecto las demoras o incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA.
4. Certificar respecto al cumplimiento de EL CONTRATISTA. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deban realizarse.
5. Realizar durante la ejecución del contrato la supervisión técnica, administrativa, financiera y contable del mismo.
6. Supervisar que el objeto contractual se ejecute de acuerdo con los parámetros determinados por la entidad.
7. Deberá verificar la presentación por parte del contratista al iniciar, durante y una vez finalizadas las obras de los registros fotográficos impresos de las condiciones y avance de las mismas, los cuales serán anexados a los informes presentados.
8. Verificar el pago por parte del contratista de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social y parafiscales.
9. Exigir la copia de los documentos que soportan las cuentas de pago, así como elaborar las actas de pago parciales y el acta final.
10. Verificar la vigencia de las coberturas de los amparos solicitados en la cláusula décima segunda relacionada con las garantías exigidas para la ejecución del contrato.
11. Solicitar los informes que consideren pertinentes en ejercicio de su control financiero, relacionados con la ejecución del mismo.
12. Mantener informado al Gerente de EMPOCALDAS S.A E.S.P. de cualquier circunstancia que llegare a afectar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato.
13. Realizar el acta de cumplimiento del contrato y dar su visto bueno para este fin.
14. **ADICIONALMENTE EL SUPERVISOR SERÁ RESPONSABLE DE ALLEGAR EN LOS TÉRMINOS OPORTUNOS TODA LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS A LA SECRETARÍA GENERAL – SECCIÓN CONTRATACIÓN EN DONDE REPOSA LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DE LOS**



**Nº 084 - 3**

**MISMOS. 15.** Las demás inherentes a la función desempeñada. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando por circunstancias de fuerza mayor la supervisión no pueda ser realizada por quien ha sido designado para tal fin, este deberá informarlo por escrito a la Gerencia y a la Secretaría General de la entidad, con el fin de que la Gerencia proceda a realizar la designación correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA. CANTIDADES Y MEDICIÓN:** Las cantidades que se consignan en el cuadro de cantidades son las que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. estima necesarias para el cumplimiento del objeto pero son susceptibles de modificación, previa comunicación por escrito al CONTRATISTA, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO PRIMERO: FIJACIÓN DE NUEVOS PRECIOS:** Si durante el desarrollo del contrato se requieren obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de Supervisión, los precios unitarios serán estudiados, ajustados y aprobados por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El estudio de los precios no previstos deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes en documento escrito con previa autorización del Representante Legal. **CLAUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato será cancelado mediante actas parciales de pago, previa presentación de la factura y constancia expedida por el supervisor de haberse cumplido con las obligaciones señaladas. Las facturas deberán ser presentadas dentro de los primeros cinco (5) días del mes correspondiente, junto con el certificado de aportes parafiscales y de seguridad social del mes anterior de cada uno de los trabajadores utilizados en la obra. Las facturas se cancelarán de acuerdo con la programación prevista por la Tesorería de EMPOCALDAS S.A. E.S.P., pero en ningún momento será superior a treinta (30) días, salvo fuerza mayor o caso fortuito. No se realizará ningún pago anticipado del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba el CONTRATISTA serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra realizada por los precios unitarios, el cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Un día antes de la firma del acta de iniciación el CONTRATISTA deberá presentar las afiliaciones correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos Profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra, dicha información será confrontada por parte del supervisor, quien velará por el cumplimiento de esta disposición e informará directamente al Representante Legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO TERCERO:** Para el pago del acta uno el contratista deberá presentar la fotografía de la valla o vallas ya instaladas si existieren. **PARÁGRAFO CUARTO:** El acta se elaborará entre el Supervisor y EL CONTRATISTA donde se registrarán los valores de los trabajos realizados y entregados a entera satisfacción. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios. El Supervisor podrá hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas aprobadas por este y podrá retener el valor correspondiente a la parte de las obras que el CONTRATISTA no haya entregado a su entera satisfacción. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de los trabajos deberá considerarse como aprobación de los trabajos entregados. **PARÁGRAFO QUINTO:** Para el trámite del acta de cumplimiento (liquidación) se debe tener al menos el 20% del valor del contrato, con

084-

el fin de dar seguridad al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo. **PARÁGRAFO SEXTO:** EL CONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, FIC, SENA, ICBF). **CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita por parte del representante legal de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** Si al CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita del representante legal de la entidad, si ello no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución. **CLÁUSULA NOVENA. SEÑALIZACIÓN:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar, de ser necesario, la señalización total del lugar donde se ejecute el objeto contractual, esta actividad la realizará de acuerdo con las normas de tránsito que regulen la materia, a su vez fabricará barreras que eviten la producción de cualquier accidente. Los costos que impliquen la realización de las obras de señalización y complementarias serán asumidas directamente por EL CONTRATISTA sin que implique ningún valor extra o adicional a cargo de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO:** La valla o vallas que deberán ser instaladas por EL CONTRATISTA en el lugar donde se ejecute el objeto contractual, tendrán una dimensión de cuatro (4) por dos (2) metros. **CLÁUSULA DÉCIMA. ESPECIFICACIONES:** EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. le suministre. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACIÓN DEL PERSONAL:** EL CONTRATISTA, aportará para el desarrollo del presente contrato, su propio personal. Por consiguiente, como empleador del personal que utilice, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, respecto de su personal. Quedando entendido que no existe relación laboral alguna entre EMPOCALDAS S.A. E.S.P y el personal al servicio del CONTRATISTA, destinado a la ejecución del presente contrato. Por tanto, EL CONTRATISTA se hace responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de las personas que ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, respecto de los cuales EMPOCALDAS S.A. E.S.P no asume obligación alguna de carácter laboral. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de EMPOCALDAS S.A. E.S.P Póliza de garantía única expedida por compañía de seguros debidamente constituida en el país que avale los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para precaver los perjuicios derivados del incumplimiento imputables al afianzado de las obligaciones emanadas del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento 30% del valor del mismo y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) meses más. **B) SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Para cubrir el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 64 del Código Sustantivo del Trabajo, a que está obligado el afianzado y relacionadas con el personal utilizado para la ejecución del contrato, por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más. **C) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía



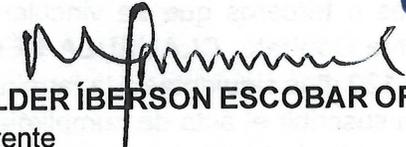
084-

equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del acta recibo final. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Para indemnizar los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado a la salud o bienes de terceros, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y vigencia igual al término del mismo y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** Las garantías requieren para su validez, la aprobación de EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y deberán ampliarse en los porcentajes señalados, cada vez que se produzcan suspensiones, prórrogas o adiciones al contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato **GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ** deberá pagar a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EMPOCALDAS S.A. E.S.P. adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla las obligaciones estipuladas en la propuesta o en el contrato o en los documentos que forman parte integral del mismo EMPOCALDAS S.A. ESP., aplicará las siguientes sanciones y su valor será descontado de cualquier saldo que exista a su favor o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. **POR RETRASO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Si por causas imputables al CONTRATISTA no presenta los documentos, ni se realizan los actos y trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los tres (03) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que se ha entregado para la firma, se sancionará al CONTRATISTA con una suma equivalente al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. **POR SUSPENSIÓN INJUSTIFICADA DEL CONTRATO:** Cuando el CONTRATISTA suspenda totalmente los servicios contratados sin justificación aceptada por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. será sancionado con un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total del contrato, por cada día de suspensión o incumplimiento. **POR RETARDO O INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora o incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en este contrato, éste autoriza a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para que, sin necesidad de requerimiento judicial previo, del saldo a su favor le descuente un cero punto tres por ciento (0,3%) del valor del contrato por cada día calendario que transcurra y subsista en el incumplimiento o en la mora. Por el pago de la suma a que se refiere esta estipulación, no se entenderá extinguida la obligación contratada por el CONTRATISTA en razón del contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar a EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener

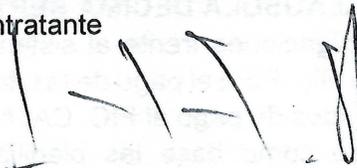
indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones o las de su personal hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA. ACTA DE CUMPLIMIENTO:** Dentro de los 120 días siguientes a la terminación del contrato, las partes de común acuerdo deberán suscribir el acta de cumplimiento y en caso de que no lleguen a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada de manera autónoma por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y los parafiscales si hay lugar a ello. Para el pago de la totalidad de la obra, EL CONTRATISTA deberá presentar los recibos de pago al FIC, CAJAS DE COMPESACIÓN FAMILIAR, SENA e ICBF, teniendo como base las planillas de nómina, además de las autoliquidaciones en salud, pensión y riesgos profesionales de todos y cada uno de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra; adicionalmente la Tesorería de la Entidad deberá descontar de las cuentas de pago, el cinco por ciento (5%) por concepto de contribución especial al impuesto de guerra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo y la expedición del registro presupuestal. Para su ejecución se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas y la verificación por parte del contratante que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social integral y, parafiscales si hay lugar, documentos sin los cuales no será posible iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y EMPOCALDAS S.A. E.S.P. con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD:** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: **1.** Estudio necesidad de la contratación. **2.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **3.** Fotocopia matricula profesional. **4.** Fotocopia de la cédula de ciudadanía. **5.** Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN. **6.** Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. **7.** Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. **8.** Certificado de antecedentes judiciales. **9.** Compromiso anticorrupción. **10.** Propuesta económica. **11.** Registro Único de Proponentes, expedido por la Cámara de Comercio. **12.** Verificación en el registro nacional de medidas correctivas **CLÁUSULA**

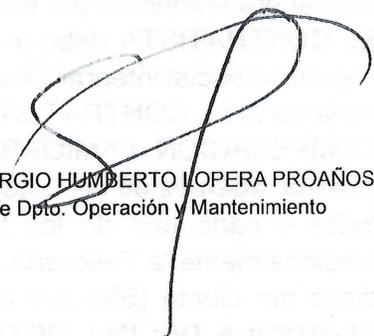
**VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:** Una vez firmado el contrato y después de su entrega, EL CONTRATISTA deberá presentar para la aprobación por la entidad contratante: **A).** La garantía única a favor de empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios. Todo gasto que demande la legalización del presente contrato estará a cargo del CONTRATISTA.

Para constancia se firma en Manizales a los

  
**WILDER ÍBERSON ESCOBAR ORTIZ**  
Gerente  
EMPOCALDAS S.A. E.S.P.  
Contratante

  
**GERARDO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ**  
Contratista

  
V.bo: **ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE**  
Secretario General

  
V.bo: **SERGIO HUMBERTO LÓPERA PROAÑOS**  
Jefe Dpto. Operación y Mantenimiento

Elaboró: Juan Camilo Aristizabal Valencia.