



F-GC-01
Versión: 13
Julio de 2020

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN CONTRATACIÓN

ESTUDIO DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN

Fecha del estudio

12/01/2021

Objeto de la
contratación

PINTURA A BASE DE VINILO PARA INTEMPERIE EN MUROS DE LAS FACHADAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, DE LA FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO Y REMODELACION LABORATORIOS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.-

VERIFICACIONES PREVIAS

Requerimiento
previo

En la Actualidad las fachadas que conforma la Edificación de la Planta de tratamiento Los Cuervos del Municipio de Chinchina Caldas Se encuentra en muy malas condiciones dando un aspecto desagradable y mal aspecto a la Planta y sus alrededores. Dando lugar a un tratamiento general para cambiar el Aspecto desagradable en que se encuentra las fachadas Y al interior la remodelacion de los laboratorios de acuerdo a parametros exigidos por la territorial de salud de Caldas..

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y OPORTUNIDAD

Necesidad

Se hace necesario el Cambio de aspecto de las fachadas del edificio de la Planta de tratamiento, y para tal fin se comienza el proceso legal para contratar los trabajos de Pintura a base de Vinilo y Cambio de ventanerias existente por ventaneria en aluminio Perfil 744 en la fachada principal, y otros elementos para garantizar un aspecto diferente en cuanto a presentacion de las fachadas y sus elementos que la componen, y al interior de la planta trabajos en los laboratorios Fisico-Quimicos y Fisiologicos y otras areas.

Conveniencia

Es conveniente la realizacion de los trabajos necesarios en las fachadas, mediante la aplicacion de los materiales adecuados para darle otro aspecto de presentacion a las fachadas y sus alrededores. Y remodelar y construcción de obras en los laboratorios de la planta los cuervos.

Oportunidad

Es oportuno modificarse el aspecto actual de las fachadas de la Planta los Cuervos, dandoles otro aspecto de agradabilidad y mejorar el Area y el entorno que la Conformar.

REQUISITOS TÉCNICOS Y LEGALES DEL BIEN O SERVICIO

Aspectos
Técnicos del
bien y/o
servicio

Se requiere mejorar el aspecto actual de las fachadas para mejorar tecnicamente la presentación, con materiales de buena calidad y debidamente aplicados, para garantizar durabilidad y un aspecto diferente al actual. El ejecutor de las obras en las Fachadas de la planta los Cuervos será EMPOCALDAS S.A. E.S.P.

CODIGO	NOMBRE
23153501	Sistemas de aplicación de pintura
30000000	Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento

Ítem	Código inventario	Descripción del bien o servicio	unidad	Cantidad

EXPERIENCIA REQUERIDA

Condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica

La experiencia será factor habilitante, el proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, en obras similares, construcción o remodelación de edificios, por un valor mayor o igual al Presupuesto oficial. Certificado en dos Contratos con Empresas estatales o firmas públicas, para lo cual deberá anexar Copia del Certificado. Los certificados serán actualizados con el SMMLV.

SOPORTE DE PRECIOS DEL MERCADO

Persona natural o Jurídica	Contacto	Email	Teléfono	Valor cotización
				-
Presupuesto Oficial				

Adjuntar soportes del precio del mercado

Todos los precios deben incluir IVA

Adjuntar matriz de precio del mercado, deberá adjuntar constancia de las condiciones de calidad, condiciones de especialidad o idoneidad del oferente, con su respectiva cotización.

PRESUPUESTO

Vigencia actual (2021)	Vigencia futura (2022)	Total vigencias
162.770.805		162.770.805

Cod. Rubro	Nombre rubro de apropiación	Valor de la apropiación
230101030501	REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA, PLANTAS REDES Y BOCATOMAS	162.770.805
	TOTAL CDP	162.770.805

LA INVERSIÓN OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS ESTÁ INCLUIDA EN EL POIR?

Consecutivo del proyecto	Nombre del Proyecto	Año de entrada en Operación

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Obligación	APLICA
Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta.	Aplica
El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo al objeto del contrato y las necesidades de la Empocaldas S.A. E.S.P..	Aplica
Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato.	Aplica
Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente.	Aplica
En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen.	Aplica
Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Empocaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija.	Aplica

En el evento que algún o algunos de los elementos sea rechazado por el supervisor del contrato, dichos productos deberán ser retirados por cuenta y riesgos del contratista a la mayor brevedad posible. (o en el tiempo indicado en la invitación) El contratista deberá corregir cualquier problema que se presente, respondiendo por partes dañadas, por su cuenta y riesgo durante la garantía.	Aplica												
Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empocaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados.	Aplica												
Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio.	Aplica												
Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Aplica												
Cada tubo suministrado debe ser marcado con los siguientes datos: 1) Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad, 2) Número de certificado, 3) Organismo de certificación del producto, 4) Número del Lote, 5) Fabricante de la tubería, 6) NIT-DV	No aplica												
Junto con la tubería se deberá entregar la siguiente tabla con los datos solicitados:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Número de identificación del tubo</th> <th>Número de certificado</th> <th>Organismo de certificación del</th> <th>Número del Lote</th> <th>Fabricante de la tubería</th> <th>NIT-DV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Número de identificación del tubo	Número de certificado	Organismo de certificación del	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV						
Número de identificación del tubo		Número de certificado	Organismo de certificación del	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV							
<ul style="list-style-type: none"> - En la columna "Número de certificado", se debe indicar el número de certificación de la tubería. - En la columna "Organismo de certificación del producto", se debe escribir el Nombre o Razón social del organismo que realiza servicios de evaluación y certificación de la conformidad de la tubería. - En la columna "Número del lote", Indicar el número del lote del fabricante al cual pertenece la tubería. - En la columna "Fabricante de la tubería", se debe indicar el Nombre o Razón social de la empresa fabricante o empresa importadora de la tubería. - En la columna "NIT-DV", se debe escribir el Número de identificación tributaria y dígito de verificación de la empresa fabricante o empresa importadora de la tubería. 													
Para el caso de mercancías que se requieren que sean entregadas en las seccionales o en las plantas, se debe coordinar con el Administrador de la seccional, garantizando la debida anticipación para el adecuado descargue de las mercancías y una correcta inspección de los elementos entregados	No aplica												
El descargue de las mercancías se debe realizar por cuenta y riesgo del contratista.	No aplica												
Para los bienes cuya entrega deba realizarse la sede administrativa en la ciudad de Manizales, ésta debe hacerse en la sección de suministros para verificar, de manera conjunta con el Supervisor del contrato, la entrada y el estado de las mercancías recibidas	No aplica												
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en la sede central (Sede Administrativa de Manizales) cuando el documento de entrega cuente con la firma del Jefe de la Sección de Suministros y del Supervisor o los supervisores del contrato.	No aplica												
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en las seccionales, cuando el documento de entrega cuente con la firma del Administrador en la respectiva remisión, y en el caso de contratos, adicionalmente se requiere la firma del Supervisor.	No aplica												

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

Tramitar ante Planeación Municipal, Tránsito Municipal, Secretaría de Gobierno de cada Municipio donde se efectue las Obras los corresponsables permisos o licencias, por ocupación e intervención de vías y espacios públicos.
Socializar a los habitantes del sector o sectores con relación a los trabajos a ejecutar y la intervención de Domiciliarias existentes, de los alcances de las Obras y los inconvenientes que se pueden presentar durante la ejecución. Los registros y detalles serán consignados en formatos establecidos por EMPOCALDAS S.A. E.S.P. para estos casos.
Señalar las áreas a intervenir mediante elementos adecuados para tal fin y consignados en los términos del Contrato, con el fin de evitar contratiempos tanto a peatones como afectación a la movilidad del sector.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE EMPOCALDAS

Las obligaciones específicas a cargo de Empocaldas S.A. E.S.P. serán las siguientes:	APLICA
--	--------

Pago oportuno de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después.	Aplica
Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del Contrato.	Aplica

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar de ejecución: SECCIONAL CHINCHINA: PERIMETRO URBANO SECTOR PLANTA LOS CUERVOS, DEL MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.-

Plazo de ejecución: SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIACIÓN.

FORMA DE PAGO

Forma de Pago: ACTA PARCIAL No. 1 Y ACTA DE CUMPLIMIENTO.

Condiciones para Pago: El contratista entiende que en virtud de la ordenanza 816 del 22 de Diciembre de 2017 de la Asamblea Departamental de Caldas, el recaudo sobre las estampillas se efectuará mediante retención sobre los anticipos, pagos parciales, pagos o abonos en cuenta; por lo tanto el contratista autoriza con la firma del presente contrato y/o carta de presentación de la oferta para que la Empocaldas S.A. E.S.P. efectúe los descuentos correspondientes por el monto equivalente al valor de las estampillas

1. Presentación de la factura
2. Informe de recibo de almacén.
3. Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor.
4. Certificado o planilla del pago de aportes de seguridad social y/o aportes parafiscales según corresponda.
5. Las demás que requiera el supervisor del contrato y la lista de chequeo de Empocaldas S.A. E.S.P.

Estampilla a descontar	APLICA
Estampilla Pro Universidad (1%)	Aplica
Estampilla Pro Desarrollo (2%)	Aplica
Estampilla Pro Hospital (1%)	Aplica
Estampilla Pro Adulto mayor (3%)	Aplica
Contribución Especial (5%) - Sólo aplica para obras	Aplica

ASIGNACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL RIESGO

Riesgo
Está a cargo de contratista, el incremento de precios de los elementos relativos a la materia prima para producir el bien a adquirir a nivel nacional e internacional.
Está a cargo del contratista el riesgo comercial, entendido como los eventos desfavorables relacionados con el valor y pago del contrato, causados por variaciones en las condiciones del mercado, aumento en los factores de producción, en el valor de los insumos o de los fletes
Está a cargo del contratista el riesgo país, entendido como el cambio de las políticas en el país de origen.
Está a cargo del contratista el riesgo operativo, entendido como los eventos relacionados con los procesos de producción, transporte y entrega del producto, tales como: Falta de disponibilidad de Materia Prima, insuficiente capacidad de producción, retrasos en el tiempo de entrega, incumplimiento en los protocolos de la Empocaldas S.A. E.S.P. para la entrega de producto, entrega de producto no conforme, pérdida, destrucción o deterioro antes de efectuar la recepción en la Empocaldas S.A. E.S.P..
Esta a cargo del contratista el Incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, como calidad del elemento suministrado. Fuga de información confidencial y privilegiada de la entidad. Pérdida de los elementos a suministrar.

La forma de mitigarlos será con la constitución de las garantías respectivas, calidad, cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

SUPERVISIÓN

Nombre del Supervisor Administrativo	Cargo del Supervisor
ABEL ROJAS RUBIANO	INGENIERO DE ZONA
Nombre del Supervisor Técnico	Cargo del Supervisor
ABEL ROJAS RUBIANO	INGENIERO DE ZONA

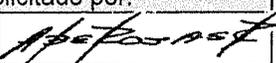
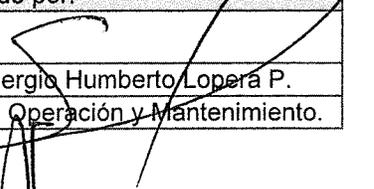
GARANTÍAS

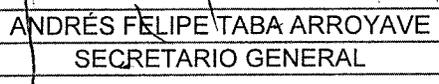
Tipo de garantías	APLICA
Póliza de garantía de seriedad de la oferta.	No aplica
Cumplimiento	Aplica
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	Aplica
Estabilidad y calidad de la obra	Aplica
Responsabilidad civil extracontractual	Aplica
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	No aplica
Calidad	No aplica

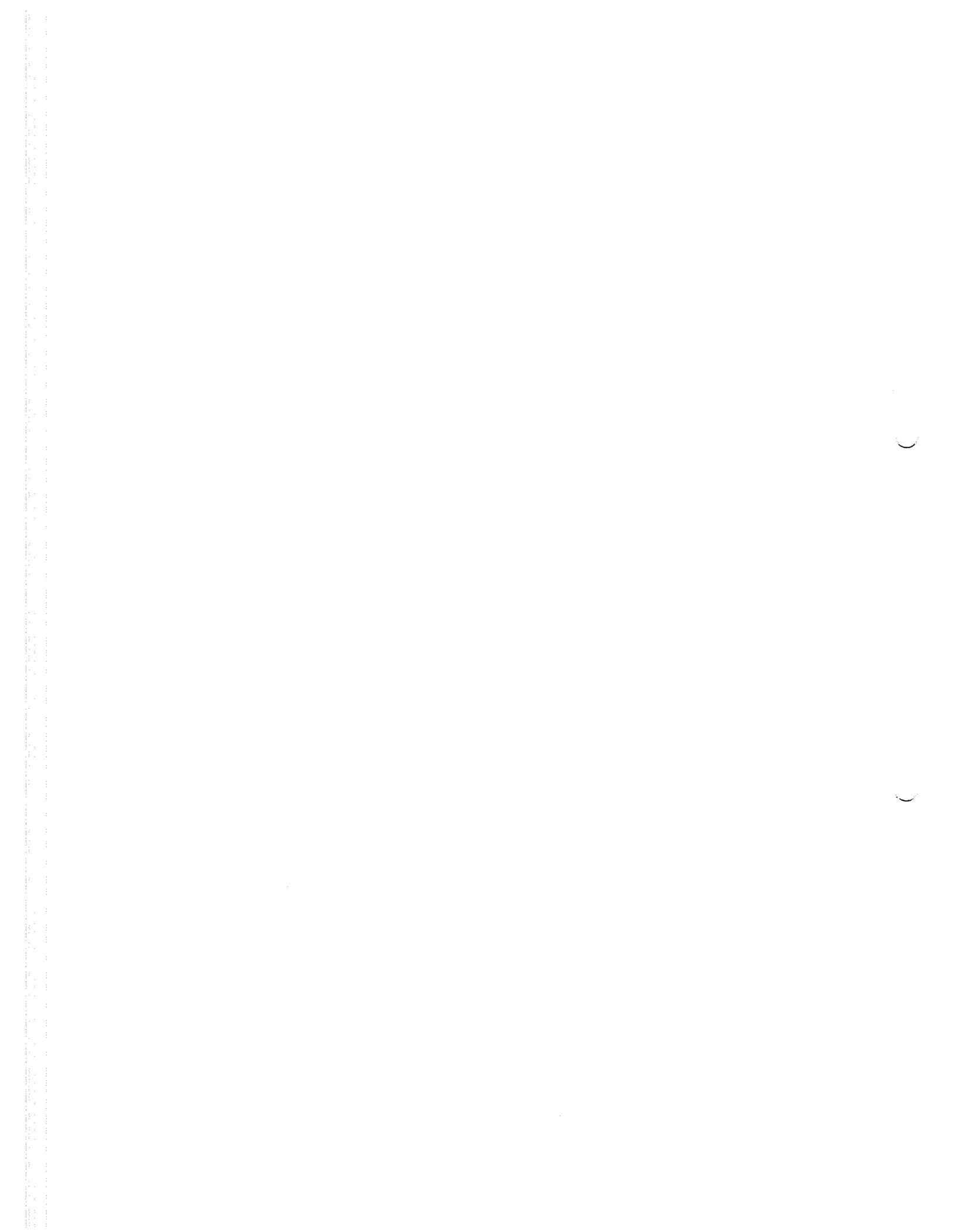
TIPO DE CONTRATO

Tipo de contrato	
Suministros	No aplica
Arrendamiento	No aplica
Obra	Aplica
Consultoría	No aplica
Prestación de Servicio	No aplica
Interventoría	No aplica
Compra Venta	No aplica
Orden de compra o Servicio	No aplica
Convenio Inter-Administrativo	No aplica
Contrato Inter-Administrativo	No aplica
Otro	No aplica

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias. SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO

Solicitado por:		Aprobado por:	
Firma		Firma	
Nombre	Abel Rojas Rubiano	Nombre	Sergio Humberto Lopera P.
Cargo	Ingeniero de Zona	Cargo	Jefe Operación y Mantenimiento.

Revisión Jurídica:	
Firma	
Nombre	ANDRÉS FELIPE TABA ARROYAVE
Cargo	SECRETARIO GENERAL





EMPOCALDAS S.A. E. S. P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DECALDAS
SECCIONAL CHINCHINA - CALDAS -

OBJETO: PINTURA A BASE DE VINILO PARA INTERPERIE EN MUROS DE LAS FACHADAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, DE LA FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO Y OBRAS CIVILES VARIAS AL INTERIOR DE LOS LABORATORIOS SEGÚN DISEÑOS Y AL INTERIOR DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.-

MUNICIPIO: CHINCHINA, CALDAS.-
PRESUPUESTO: ABEL ROJAS RUBIANO
FECHA: MANIZALES, ENERO 18 DE 2021

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: PINTURA A BASE DE VINILO PARA INTERPERIE EN MUROS DE LAS FACHADAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, DE LA FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO Y OBRAS CIVILES VARIAS AL INTERIOR DE LOS LABORATORIOS SEGÚN DISEÑOS Y AL INTERIOR DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO LOS CUERVOS, MUNICIPIO DE CHINCHINA, CALDAS.-

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.-	PRELIMINARES				
1.1	Limpieza y retiro de pintura existente dejandola apta para la aplicación de los respectivos resanes y pintura final.	gbl.	1,00	1.685.928	1.685.928
2	PINTURA FACHADAS.				0
2.1	Pintura a base de vinilo para muros interiores e exteriores, tres manos. Incluye estuco para resanes y andamios y fillos.	m2	604,10	17.540	10.595.914
2.2	Pintura esmalte para superficie metalica tres manos por ambas superficies. Incluye anticorrosivo, en Ventanas, Rejas, puertas, cortinas etc., Incluye andamios, elementos de seguridad y resanes en marcos.	m2	139,56	20.233	2.823.717
2.3	Pintura Esmalte para Alfagia metalicas, incluye limpieza y anticorrosivo.	ml	45,00	6.550	294.750
3	CARPINTERIA EN ALUMINIOS				
3.1	Suministro e Instalación de ventanas en aluminio perfil 744, incluye vidrio de 4mm templado opalizado, Transportes en general según diseño establecido, resanes en el marco, filetes. Las ventanas laboratorios llevan mallas mosquiteros.	m2	34,90	225.915	7.884.434
4	ASEO EN GENERAL				
3.1	Limpieza de Vidrios en Ventanas por ambos lados incluye detergentes y accesorios	m2	43,74	10.650	465.831
3.2	Limpieza en general interno como externo. Incluye retiro en Vehiculo automotor.	gbl.	1,00	350.000	350.000
4	TRABAJO SOCIAL				
4.1	Personal ciso	mes	1,00	1.950.000	1.950.000
4.2	Protocolo Bioseguridad (se paga presentado facturas)	gbl.	1,00	3.500.000	3.500.000
COSTO DIRECTO					29.550.574
ADMINISTRACION		%	26	29.550.574	7.683.149
IMPREVISTO		%	3	29.550.574	886.517
UTILIDADES		%	5	29.550.574	1.477.529
SUMA ANTES I.V.A					39.597.769
I.V.A SOBRE UTILIDADES		%	19	1.477.529	280.730
COSTO TOTAL OBRAS FACHADAS					39.878.500

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS
SECCIONAL MANIZALES - CALDAS



OBJETO: REMODELACION LABORATORIOS PLANTA CUERVOS, CHINCHINA, CALDAS
CIUDAD: CHINCHINA, CALDAS
FECHA: ene-21

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO	Vr. TOTAL
1,	PRELIMINARES				4.687.480
1,1	Desmorte de aparatos sanitarios. (orinales, lavamanos etc)	UND	7	33.500	234.500
1,2	Desmorte de puertas de acceso, incluye marco y resane de dinteles	UND	7	42.000	294.000
1,3	Desmorte ventanas exteriores perimetrales	UND	10	45.000	450.000
1,4	Demolicion de muros, incluye revestimiento, cargue y retiro de escombros	M3	19,89	26.000	517.140
1,5	Demolicion enchape ceramico sobre piso, paredes y mesones, incluye cargue y retiro de escombros	M2	151,6	7.500	1.137.000
1,7	Desmorte de baranda sobre pasillo, incluye Reinstalacion del soporte superior, cargue y retiro de escombros	UND	1	74.000	74.000
1,8	Desmorte llaves de gas sobre meson, incluye tuberia de cobre y sellado en soldadura a nivel de piso. (Dado el caso de ser tuberia pealpe, se replantea el item a \$35.200 unidad)	UND	3	146.000	438.000
1,9	Desmorte carpinteria en mesones actuales, incluye repisas, entrepaños en aluminio y madera etc, cargue y retiro de escombros.	M3	15,8	86.000	1.358.800
1,10	Demolicion y desmorte de zonas de lavado sobre mesones, incluye cargue y retiro de escombros.	M3	2,14	86.000	184.040
2,	MAMPOSTERIA				12.472.460
2,1	suministro e instalacion de meson E=0,11 M en concreto reforzado, incluye apoyos, entrepaños en concreto y formaleta.	ML	14,45	295.000	4.262.750
2,2	suministro e instalacion de entrepaño en en concreto reforzado, incluye apoyos, concreto y formaleta.	ML	26,67	143.000	3.813.810
2,3	Suministro e instalacion de losa de entrepiso Cuarto de reactivos de E=0.12m concreto de 3000 psi	M2	0,69	110.000	75.900
2,4	mamposteria ladrillo farol 12cms, incluye revoque 1:3, estuco y pintura por ambas caras (puerta de baño, vano ventana)	M2	36	120.000	4.320.000
3	PINTURA, DRYWALL, PVC Y SUPER BOARD. (TODO COSTO)				17.492.151
3,1	Suministro pintura base vinilo tipo epoxico base solvente, Alto nivel de asepsia, a tres manos, incluye estuco para resanes	M2	111,45	19.500	2.173.275
3,2	Suministro pintura base vinilo tipo a dos manos, incluye estuco para resanes	M2	141,45	15.200	2.150.040
3,3	Suministro, transporte e instalacion superboard 4 MM para repisas y entrepaños a todo costo, pintura antibacterial tipo bioxida (a dos caras) incluye perfilera y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ML	31,78	56.000	1.779.680

3,4	Suministro, transporte e instalacion superboard 8 MM a todo costo, pintura antibacterial tipo bioxida (a dos caras) incluye perfilera y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	33,78	93.000	3.141.540
3,5	Instalacion cielo raso en PVC mexicano color blanco, incluye suministro e instalacion.	M2	95,68	86.200	8.247.616
4	ENCHAPES				13.971.039
4,1	alistado de nivelacion E=0.03 para apoyo de acabados d	M2	99,25	36.000	3.573.000
4,2	suministro e instalacion de de granito pulido blanco en mesones, debidamente pulido con maquinas y piedra, incluye remates contra pared en media caña, dilataciones en pvc y filos.	M2	58,88	62.500	3.680.000
4,3	suministro e instalacion de pisos en granito pulido a maquina, incluye guarda escobas en media caña incluido debajo de los mesones.	M2	75,14	62.500	4.696.250
4,4	enchape en ceramica brillante blanco antideslizante formato (0.45x0.45) cms, o similar, incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	18,89	62.500	1.180.625
4,5	enchape en ceramica blanco para pared formato 30x60 incluye suministro, transporte e instalacion.	M2	15,37	42.457	652.564
4,6	construccion poyo ceramico ducha, incluye filos biselados.	MTL	2	94.300	188.600
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				10.835.000
5,1	suministro e instalacion de luminaria led cielo raso, incluye desmonte de existentes y reinstalacion.	UND	9	38.000	342.000
5,2	cambio de tapas de seguridad toma corriente e interruptores	UND	30	18.000	540.000
5,3	suministro e instalacion de luminaria led nueva, incluye punto electrico.	UND	42	98.000	4.116.000
5,4	puntos de tomacorriente, Incluye suministro e instalacion.	UND	21	72.000	1.512.000
5,5	punto de toma corriente 220, incluye suministro e instalacion.	UND	15	130.000	1.950.000
5,6	Acometida electrica	MI	40	28.000	1.120.000
5,7	Suministro e Instalacion de tablero de 8 circuitos incluye tacos	UND	1	240.000	240.000
5,8	Suministro e Instalacion varilla cooperwell polo a tierra	UND	1	46.000	46.000
5,9	Base en concreto de 3000 psi de 0,80x0,80x0,80 acero de refuerzo de 1/2" incluye tornilleria y todo lo necesario para anclar la planta electrica	m3	0,52	1.200.000	624.000
5,10	Suministro e instalacion de Puntos voz y datos categoria 6A a todo costo	und	1	345.000	345.000
6	CARPINTERIA EN ALUMINIO				9.301.600
6,1	suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio de 1 x2,10, icluye rieles, perfilera, marco y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	4	\$ 820.000,00	3.280.000
6,2	suministro e instalacion de puerta en aluminio con vidrio opalizado, 1 x 2,10 incluye accesorios, chapa y todo lo relacionado para su coreccta instalacion.	UND	2	\$ 635.000,00	1.270.000

6,3	suministro e instalacion de puerta en aluminio , de 0,90x2,10 incluye accesorios, chapa y todo lo relacionado para su correcta instalacion.	UND	3	\$ 500.000,00	1.500.000
6,4	suministro e instalacion de Division muro en vidrio y aluminio, perfil 744, incluye anclajes e instalacion. Modulo de puerta corrediza independiente . Incluye suministro y todo lo correspondiente para su correcta instalacion.	MT2	14,78	\$ 220.000,00	3.251.600
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS				3.802.440
7,1	suministro e instalacion sanitario tipo avanti, color blanco ahorrador.	UND	1	470.000	470.000
7,2	suministro e instalacion orinal tipo avanti, color blanco, incluye suministro e instalacion	UND	1	725.000	725.000
7,3	suministro e instalacion de lavamanos color blanco sencillo.	UND	1	165.000	165.000
7,4	Ducha sencilla zona de baño, incluye griferia suministro, transporte e instalacion.	UND	1	98.000	98.000
7,5	suministro e instalacion de puntos sanitarios, incluye desmonte de existentes.	UND	10	87.000	870.000
7,6	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc-p de 1/2" agua frio,(red de suministro) incluye accesorios	ML	29,55	12.000	354.600
7,7	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc sanitaria de 2" incluye accesorios	ML	7,8	22.000	171.600
7,8	suministro, transporte e instalacion tuberia pvc sanitaria de 4" incluye accesorios	ML	22,07	32.000	706.240
7,9	suministro e instalacion de puntos hidraulicos, incluye desmonte de existentes.	ML	9	22.000	198.000
7,1	Instalacion llave de paso de 1/2	UND	2	22.000	44.000
8	ACCESORIOS				7.544.000
8,1	Instalacion de lavamanos en acero inoxidable, poceta sobre meson de 0,40x0,50x0,60, incluye suministro, transporte e instalacion.	UND	3	1.100.000	3.300.000
8,2	Instalacion de ducha descontaminante y lavaojos, incluye red hidraulica, suministro e instalacion.	UND	2	1.650.000	3.300.000
8,3	Dispensador de gel antibacterial, covid-19 protocolos de control, con sensor, incluye suministro e instalacion.	UND	3	200.000	600.000
8,4	soporte estructural de meson en zona de bascula, incluye adecuacion y acabados	UND	1	344.000	344.000
9	ASEO GENERAL				10.289.052
9,1	Aseo y limpieza general.	GBL	1	320.000	320.000
9,2	Protocolo Covid según facturas (Mas AIU)	gl	1	3.969.052	3.969.052
9,3	Profesional Siso	mes	2	3.000.000	6.000.000
VALOR COSTOS DIRECTOS					90.395.222
VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)					31.638.328
Administracion				29,0%	26.214.614
Imprevistos				1,0%	903.952
Utilidad				5,0%	4.519.761
VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD				19%	858.755
COSTO TOTAL DE LA OBRA					122.892.304

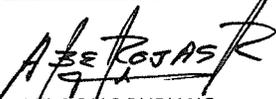
RESUMEN:

PINTURA FACHADAS
LABORATORIOS

39.878.500
122.892.304

TOTAL DE OBRAS PLANTA LOS CUERVOS

162.770.804


ABÉL ROJAS RUBIANO
INGENIERO DE ZONA



F-GC-01
Versión: 13
Julio de 2020

EMPOCALDAS S.A. E.S.P.
GESTIÓN CONTRATACIÓN
ESTUDIO DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN

Fecha del estudio 21/01/2021

Objeto de la contratación	Reposición de pavimento por recorte de cámara de alcantarillado en la carrera 6bis entre calles 15 y 16 en el municipio de Chinchiná Caldas
---------------------------	---

VERIFICACIONES PREVIAS

Requerimiento previo	No aplica
----------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y OPORTUNIDAD

Necesidad	Se requiere la reposición de pavimento por recorte de cámara de alcantarillado en la carrera 6bis entre carreras 15 y 16 en el municipio de Chinchiná Caldas con el fin de evitar accidentes de tránsito ya que la recámara de alcantarillado que esta por encima del pavimento, la cual debe recortarse
-----------	--

Conveniencia	Con la reposición de este pavimento y recorte de la cámara de alcantarillado se mejorara los problemas de transitibilidad por este sector evitando accidentes de tránsito con el recorte de esta
--------------	--

Oportunidad	Se cuenta con los recursos disponibles para ejecutar dicha obra que ha venido siendo solicitada por la comunidad hace varios años.
-------------	--

REQUISITOS TÉCNICOS Y LEGALES DEL BIEN O SERVICIO

Aspectos Técnicos del bien y/o servicio	Realizar las obras de acuerdo a los requerimientos de Empecaldas S.A.E.S.P
---	--

Codificación estándar de producto y servicios de la Naciones Unidas.	CÓDIGO	NOMBRE
	72141120	Servicio de construcción de redes de alcantarillado

EMPOCALDAS A.S. E.S.P.

Reposición de pavimento por recorte de cámara de alcantarillado en la carrera 6bis entre carreras 15 y 16 en el municipio de Chinchiná Caldas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONTRACTUAL		
			CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
2	Localización y replanteo (Incluye plano record)	ml	10,00	6.000	60.000
3	Cerramiento con tela verde y soportes de guadua cada 2 metros	ml	30,00	14.000	420.000
4	Señal preventiva y reglamentaria	un	2,00	180.000	360.000
5	Instalación de valla institucional 2x4	un	1,00	900.000	900.000
6	DEMOLICIONES				-
7	Corte con disco abrasivo para dilataciones	ml	16,00	8.800	140.800
8	Demolición de estructuras en concreto hidráulico incluye andenes, gradería y cañuelas	m³	5,40	97.000	523.800
9	EXCAVACION				-
10	En conglomerado	m³	7,50	32.000	240.000
11	Retiro de material sobrante en vehículo automotor	m³	12,90	39.000	503.100
12	Suministro e instalación de tapa metálica en HD tipo tráfico	Un	1,00	900.000	900.000
13	LLENOS				-
14	Sub base para pavimento	m³	7,50	172.000	1.290.000
15	CONCRETOS				-
16	Suministro e instalación de tableta y granito	m2	10	76.000	760.000
17	Concreto de 21Mpa para graderías y andenes incluye formaleta	m³	1,00	680.000	680.000
18	Concreto para pavimento 42MR hecho en obra incluye formaleta	m³	5,40	970.000	5.238.000
19	ACERO				-
20	Acero de refuerzo para dovelas y traslapos	Kilo	60,00	6.800	408.000

21	Acompañamiento social durante toda la obra	GI	0,50	1.800.000	900.000
COSTO TOTAL					13.323.700
COSTO DIRECTO					9.873.064
ADMINISTRACION					28%
IMPREVISTOS					1%
UTILIDADES					5%
IVA SOBRE UTILIDAD					19%
COSTO TOTAL					13.323.700

EXPERIENCIA REQUERIDA

Condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica	La experiencia será un factor habilitante, el proponente deberá acreditar mediante documento expedido por el contratante, que ha realizado obras de construcción o reposición de redes de alcantarillado y o acueducto, por un valor mayor o igual al presupuesto oficial, en máximo de Tres (3) contratos, para empresas de servicios públicos domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado, domiciliarios o entidades estatales para lo cual se deberá anexar copia del certificado. Los certificados serán actualizados con el SMMLV.
---	---

SOPORTE DE PRECIOS DEL MERCADO

Persona natural o Jurídica	Contacto	Email	Teléfono	Valor cotización
Precio del mercado				-

Adjuntar soportes del precio del mercado

Todos los precios deben incluir IVA

Adjuntar matriz de precio del mercado, deberá adjuntar constancia de las condiciones de calidad, condiciones de especialidad o idoneidad del oferente, con su respectiva cotización.

PRESUPUESTO

Vigencia actual (2021)	Vigencia futura (2022)	Total vigencias
13.323.700		13.323.700

Cód. Rubro	Nombre rubro de apropiación	Valor de la apropiación
230101030501	Rehabilitación infraestructura, plantas redes y bocatomas	13.323.700
	TOTAL CDP	13.323.700

LA INVERSIÓN OBJETO DEL PRESENTE ANÁLISIS ESTÁ INCLUIDA EN EL POIR?		No
Consecutivo del proyecto	Nombre del Proyecto	Año de entrada en Operación

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Obligación	APLICA
Cumplir con todas las especificaciones y requerimientos del Estudio de Necesidad de la contratación y aspectos contemplados en la solicitud de oferta.	Aplica
El contratista deberá concertar con el supervisor un cronograma de actividades o plan de entregas de acuerdo al objeto del contrato y las necesidades de la Empacaldas S.A. E.S.P..	No aplica
Asumir por su cuenta y riesgo todos los gastos en el desarrollo del contrato.	Aplica
Presentar el pago de aportes a la seguridad social cada mes al supervisor del contrato con el fin de autorizar el pago correspondiente.	Aplica
En caso de tener trabajadores a cargo deberá suministrar los elementos de protección requeridos para el desarrollo de su función y asegurarse de que los usen.	Aplica
Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Empacaldas S.A. E.S.P. (Supervisor). Como presentar los informes que se exija.	Aplica
En el evento que algún o algunos de los elementos sea rechazado por el supervisor del contrato, dichos productos deberán ser retirados por cuenta y riesgos del contratista a la mayor brevedad posible. (o en el tiempo indicado en la invitación) El contratista deberá corregir cualquier problema que se presente, respondiendo por partes dañadas, por su cuenta y riesgo durante la garantía.	No aplica
Responder por los daños que ocasione en desarrollo del contrato a Empacaldas S.A. E.S.P. y a terceros afectados.	Aplica
Informar oportunamente al supervisor del contrato, los inconvenientes en la entrega de los bienes objeto de suministro y proponer soluciones para garantizar la prestación del servicio.	No aplica
Las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Aplica
Cada tubo suministrado debe ser marcado con los siguientes datos: 1) Número de Identificación del tubo o Código de trazabilidad, 2) Número de certificado, 3) Organismo de certificación del producto, 4) Número del Lote, 5) Fabricante de la tubería, 6) NIT-DV	No aplica
Junto con la tubería se deberá entregar la siguiente tabla con los datos solicitados:	No aplica

Número de identificación del	Número de certificado	Organismo de certificación del producto	Número del Lote	Fabricante de la tubería	NIT-DV	
<p>En la columna "Número de certificado", se debe indicar el número de certificación de la tubería.</p> <p>- En la columna "Organismo de certificación del producto", se debe escribir el Nombre o Razón social del organismo que realiza servicios de evaluación y certificación de la conformidad de la tubería.</p> <p>- En la columna "Número del lote", Indicar el número del lote del fabricante al cual pertenece la tubería.</p> <p>- En la columna "Fabricante de la tubería", se debe indicar el Nombre o Razón social de la empresa fabricante o empresa importadora de la tubería.</p> <p>- En la columna "NIT-DV", se debe escribir el Número de identificación tributaria y dígito de verificación de la empresa fabricante o empresa importadora de la tubería.</p>						No aplica
Para el caso de mercancías que se requieren que sean entregadas en las seccionales o en las plantas, se debe coordinar con el Administrador de la seccional, garantizando la debida anticipación para el adecuado descargue de las mercancías y una correcta inspección de los elementos entregados.						No aplica
El descargue de las mercancías se debe realizar por cuenta y riesgo del contratista.						No aplica
Para los bienes cuya entrega deba realizarse la sede administrativa en la ciudad de Manizales, ésta debe hacerse en la sección de suministros para verificar, de manera conjunta con el Supervisor del contrato, la entrada y el estado de las mercancías recibidas						No aplica
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en la sede central (Sede Administrativa de Manizales) cuando el documento de entrega cuente con la firma del Jefe de la Sección de Suministros y del Supervisor o los supervisores del contrato.						No aplica
Se considerará como recibida la mercancía, por parte de EMPOCALDAS S.A. E.S.P en las seccionales, cuando el documento de entrega cuente con la firma del Administrador en la respectiva remisión, y en el caso de contratos, adicionalmente se requiere la firma del Supervisor.						No aplica

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

Cumplir las especificaciones técnicas las cuales pueden ser consultadas en la página web www.empocaldas.com.co

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE EMPOCALDAS

Las obligaciones específicas a cargo de Empocaldas S.A. E.S.P. serán las siguientes:	APLICA
Pago oportuno de las obligaciones contraídas con el contratista, después del visto bueno del supervisor del contrato 30 días después.	Aplica
Entrega de certificaciones y demás documentos solicitados por el contratista para el óptimo desarrollo del Contrato.	Aplica

LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar de ejecución	carrera 6bis entre calles 15 y 16 en el municipio de Chinchiná Caldas
Plazo de ejecución	30 días calendario contados a partir del acta de inicio

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Una sola acta una vez terminada la obra
---------------	---

Estampilla a descontar	APLICA
Estampilla Pro Universidad (1%)	Aplica
Estampilla Pro Desarrollo (2%)	Aplica
Estampilla Pro Hospital (1%)	Aplica
Estampilla Pro Adulto mayor (3%)	Aplica
Contribución Especial (5%) - Sólo aplica para obras	Aplica

ASIGNACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL RIESGO

Riesgo
Está a cargo de contratista, el incremento de precios de los elementos relativos a la materia prima para producir el bien a adquirir a nivel nacional e internacional.
Está a cargo del contratista el riesgo comercial, entendido como los eventos desfavorables relacionados con el valor y pago del contrato, causados por variaciones en las condiciones del mercado, aumento en los factores de producción, en el valor de los insumos o de los fletes
Está a cargo del contratista el riesgo país, entendido como el cambio de las políticas en el país de origen.

Está a cargo del contratista el riesgo operativo, entendido como los eventos relacionados con los procesos de producción, transporte y entrega del producto, tales como: Falta de disponibilidad de Materia Prima, insuficiente capacidad de producción, retrasos en el tiempo de entrega, incumplimiento en los protocolos de la Empocaldas S.A. E.S.P. para la entrega de producto, entrega de producto no conforme, pérdida, destrucción o deterioro antes de efectuar la recepción en la Empocaldas S.A. E.S.P..

Esta a cargo del contratista el incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, como calidad del elemento suministrado. Fuga de información confidencial y privilegiada de la entidad. Pérdida de los elementos a suministrar.

La forma de mitigarlos será con la constitución de las garantías respectivas, calidad, cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

SUPERVISIÓN

Nombre del Supervisor (Administrativo)	Cargo del Supervisor
Abel Rojas Rubiano	Ingeniero de Zona
Nombre del Supervisor (Técnico)	Cargo del Supervisor
Abel Rojas Rubiano	Ingeniero de Zona

GARANTÍAS

Tipo de garantías	APLICA
Póliza de garantía de seriedad de la oferta.	No aplica
Cumplimiento	Aplica
Salarios, prestaciones sociales e indemnización de personal	Aplica
Estabilidad y calidad de la obra	Aplica
Responsabilidad civil extracontractual	Aplica
Calidad y correcto funcionamiento de bienes y equipos suministrados	No aplica
Calidad	No aplica

TIPO DE CONTRATO

Tipo de contrato	
Suministros	No aplica
Arrendamiento	No aplica
Obra	Aplica
Consultoría	No aplica
Prestación de Servicio	No aplica
Interventoría	No aplica
Compra Venta	No aplica
Orden de compra o Servicio	No aplica
Convenio Inter-Administrativo	No aplica
Contrato Inter-Administrativo	No aplica
Otro	No aplica

De acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa y la Ley 142 de 1994, se hace necesario realizar el citado contrato, cumpliendo con los parámetros legales señalados en las normas anteriormente citadas y las demás complementarias. SE CONSIDERA OPORTUNA Y LEGAL LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO

Solicitado por:		Aprobado por:	
Firma		Firma	
Nombre	Sergio Humberto Lopez Proaños	Nombre	Sergio Humberto Lopez Proaños
Cargo	Jefe Depto. Operación y Mantenimiento	Cargo	Jefe Depto. Operación y Mantenimiento
Revisión Jurídica:			
Firma			
Nombre	ANDRES FELIPE TABARES ARROYAVE		
Cargo	Secretario General		

Elaboro *Nolberto Pineda Giraldo*
Auxiliar de Ingeniería